

477013-2026 - Zadávání

Rakousko – Stavební práce – 1210 Wien, Gerasdorferstraße 55 – Thermische Wohnhaussanierung – Baumeisterarbeiten

OJ S 131/2026 10/07/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Stadt Wien - Wiener Wohnen, vertreten durch GESIBA Gemeinnützige Siedlungs- und Bauaktiengesellschaft

E-mail: kanzlei@schramm-oebler.at

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: 1210 Wien, Gerasdorferstraße 55 – Thermische Wohnhaussanierung – Baumeisterarbeiten

Popis: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter mit der Erbringung von Baumeisterarbeiten und Schlosserarbeiten für die Thermischen Wohnhaussanierung der Wohnhausanlage Gerasdorferstraße 55, 1210 Wien zu beauftragen.

Identifikátor řízení: 8bc4b36e-6c7e-4296-a5e7-ac1eef2e4a75

Interní identifikátor: 0

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 45210000 Bytová výstavba, 45262670 Obrábění kovů

2.1.4. Obecné informace

Další informace: Zu Abschnitt I wird festgehalten, dass der Öffentliche Auftraggeber Stadt Wien – Wiener Wohnen durch die GESIBA Gemeinnützige Siedlungs- und Bauaktiengesellschaft vertreten wird.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace, Oznámení

Korupce: {0}

Podvody: {0}

Praní peněz nebo financování terorismu: {0}

Účast na zločinném spolčení: {0}

Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi: {0}

Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi: {0}
Porušení povinností vyplývajících z právních předpisů o ochraně životního prostředí: {0}
Porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů: {0}
Porušení povinností vyplývajících ze sociálněprávních předpisů: {0}
Dohody s jinými hospodářskými subjekty, jejichž cílem je narušení hospodářské soutěže: {0}
Vážné profesní pochybení: {0}
Zkreslení informací, zadržení informací, neschopnost poskytnout požadované podklady nebo získání důvěrných informací o tomto řízení: {0}
Trestný čin související s jeho profesním chováním při zadávání zakázek v oblasti obrany: {0}
Střet zájmů související s účastí v zadávacím řízení: {0}
Přímý nebo nepřímý podíl na přípravě tohoto zadávacího řízení: {0}
Předčasné ukončení, náhrada škody nebo jiné srovnatelné sankce: {0}
Nedostatek spolehlivosti, pokud jde o vyloučení rizika pro bezpečnost země: {0}
Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení: {0}
Porušení povinností týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení: {0}
Porušení povinností týkající se placení daní: {0}
Obchodní činnost je pozastavena: {0}
Úpadek: {0}
Platební neschopnost: {0}
Majetek spravuje likvidátor: {0}
Srovnatelná situace jako úpadek podle vnitrostátních právních předpisů: {0}

5. Část

5.1. Část: LOT-3281

Název: 1210 Wien, Gerasdorferstraße 55 – Thermische Wohnhaussanierung – Baumeisterarbeiten

Popis: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter mit der Erbringung von Baumeisterarbeiten für die Thermischen Wohnhaussanierung der Wohnhausanlage Gerasdorferstraße 55, 1210 Wien zu beauftragen.
Interní identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 45210000 Bytová výstavba, 45262670 Obrábění kovů

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Wien (AT130)

Země: Rakousko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/10/2026

Doba trvání: 72 Měsíce

5.1.6. Obecné informace

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: Zum Beginn: siehe Ausschreibungsunterlagen. Zur Laufzeit des Vertrages wird festgehalten, dass der Leistungsvertrag für die Dauer des gegenständlichen Projektes

abgeschlossen wird. Zu Abschnitt IV.2, Mindestanzahl der zuzulassenden Bewerber wird festgehalten: Die AG wird fünf Unternehmer, die die Eignungskriterien (Pkt. 6.3) erfüllen, zur Teilnahme an der zweiten Stufe des Vergabeverfahrens (Angebots- und Verhandlungsphase) zulassen und zur Legung von Angeboten auffordern. Im Detail siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určiti účastníci vyřazeni

Kupující si vyhrazuje právo zadat zakázku na základě původních nabídek bez dalších jednání

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Verlängerung der Gewährleistungsfrist

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 5

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: Gesamtbewertungssumme

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 95

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/250155>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky řízení:

Předpokládané datum odeslání výzev k podávání nabídek: 19/08/2026

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/250155>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Verwaltungsgericht Wien

Informace o lhůtách pro přezkum: Im Einzelnen wird auf die Bestimmungen des WVRG 2020 (abrufbar unter www.ris.bka.gv.at), insbesondere auf § 19 WVRG 2020 verwiesen.

8. Organizace

8.1. ORG-2100

Oficiální název: Stadt Wien - Wiener Wohnen, vertreten durch GESIBA Gemeinnützige Siedlungs- und Bauaktiengesellschaft

Registrační číslo: 9110006184442

Poštovní adresa: Eßlinggasse 8-10

Obec: Wien

PSČ: 1010

Nižší územní jednotka země (NUTS): Wien (AT130)

Země: Rakousko

Kontaktní místo: Schramm Öhler Rechtsanwälte GmbH, Bartensteingasse 2, 1010 Wien z.H.

RA Mag. Hannes Pesendorfer / RA Mag. Jacqueline Guger

E-mail: kanzlei@schramm-oebler.at

Telefon: +43 14097609

Internetová adresa: <https://www.schramm-oebler.at/>

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. ORG-7838

Oficiální název: Verwaltungsgericht Wien

Registrační číslo: 9110019835300

Poštovní adresa: Muthgasse 62

Obec: Wien

PSČ: 1190

Nižší územní jednotka země (NUTS): Wien (AT130)

Země: Rakousko

E-mail: post@vgw.wien.gv.at

Telefon: +43 1400038500

Fax: +43 140009938529

Internetová adresa: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: f5aff273-a4c6-4e1e-88fa-3d31183e9a5a - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 08/07/2026 18:55:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 477013-2026

