

478818-2026 - Zadávání

Francie – Architektonické, stavební, technické a inspekční služby – Maîtrise d'oeuvre pour le projet de réhabilitation du groupe scolaire Chénier Rouget à Neuilly-sur-Marne

OJ S 131/2026 10/07/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Mairie de Neuilly sur Marne

E-mail: service.marches.publics@neuillysurmarne.fr

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Maîtrise d'oeuvre pour le projet de réhabilitation du groupe scolaire Chénier Rouget à Neuilly-sur-Marne

Popis: La Ville de Neuilly-sur-Marne souhaite confier une mission de maîtrise d'œuvre portant sur la réhabilitation, l'extension et la sécurisation du groupe scolaire Chénier–Rouget, situé 1 rue de Tourville à Neuilly-sur-Marne. L'opération comprend la rénovation énergétique et fonctionnelle du bâtiment du réfectoire des écoles élémentaires, la réhabilitation du bâtiment de l'école maternelle, la construction d'une extension destinée à répondre à l'évolution des besoins de cette dernière, implantée sur l'emprise de l'actuelle maison du gardien dont la démolition sera réalisée préalablement par la maîtrise d'ouvrage dans le cadre d'une opération distincte, ainsi que la requalification des espaces extérieurs et des dispositifs de sécurité à l'échelle de l'ensemble du groupe scolaire. Le présent marché comporte 2 tranches optionnelles : - Tranche optionnelle 1 : Mission d'ordonnancement, de pilotage et de coordination (OPC) - Tranche optionnelle 2 : Mission de conception de la signalétique Le maître d'ouvrage de cette opération est la commune de Neuilly-sur-Marne. Après une première phase de présélection de 3 à 5 candidats admis à remettre une offre, la consultation donnera lieu à une seconde phase avec remise d'offre technique et financière à l'issue de laquelle l'attributaire sera désigné. L'estimation prévisionnelle des travaux prévue par le maître d'ouvrage est de 4 600 000 euros HT (Valeur mars 2026). La durée prévisionnelle globale de la présente mission est estimée à 12 mois et 1 semaine d'études (demande de permis de construire comprise), 21 mois de travaux (dont 1 mois consacré à la levée des éventuelles réserves après la réception) et 1 an de garantie de parfait achèvement (GPA). Le maître d'ouvrage vise une mise en service du projet pour le 03/09/2029.

Identifikátor řízení: fc7db292-3f8a-4290-92c4-bbd35d0d851f

Interní identifikátor: 2026-1036

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

2.1.2. Místo plnění

Obec: Neuilly-sur-Marne

PSČ: 93160

Nižší územní jednotka země (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Země: Francie

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 400 000,00 EUR

2.1.4. Obecné informace

Další informace: Il s'agit d'un marché à procédure avec négociation restreinte passé en application de l'article L. 2124-3, R. 2124-3, R. 2124-4, R. 2131-16 et R. 2161-12 à R. 2161-16 du Code de la commande publique. La procédure est restreinte et se décompose en deux phases : 1ère phase : candidature - L'appel public à la candidature, qui a pour objet d'arrêter la liste de 3 à 5 candidats admis à présenter une offre ; 2ème phase : offre - La consultation, qui a pour objet de retenir une offre. Un dossier de consultation sera envoyé aux 3 à 5 candidats admis à présenter une offre. En cas de participants insuffisants, un nombre plus faible que les 3 à 5 candidats voulus, pourra être admis à présenter une offre.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Maîtrise d'oeuvre pour le projet de réhabilitation du groupe scolaire Chénier Rouget à Neuilly-sur-Marne

Popis: La Ville de Neuilly-sur-Marne souhaite confier une mission de maîtrise d'oeuvre portant sur la réhabilitation, l'extension et la sécurisation du groupe scolaire Chénier–Rouget, situé 1 rue de Tourville à Neuilly-sur-Marne. L'opération comprend la rénovation énergétique et fonctionnelle du bâtiment du réfectoire des écoles élémentaires, la réhabilitation du bâtiment de l'école maternelle, la construction d'une extension destinée à répondre à l'évolution des besoins de cette dernière, implantée sur l'emprise de l'actuelle maison du gardien dont la démolition sera réalisée préalablement par la maîtrise d'ouvrage dans le cadre d'une opération distincte, ainsi que la requalification des espaces extérieurs et des dispositifs de sécurité à l'échelle de l'ensemble du groupe scolaire. Le présent marché comporte 2 tranches optionnelles : - Tranche optionnelle 1 : Mission d'ordonnancement, de pilotage et de coordination (OPC) - Tranche optionnelle 2 : Mission de conception de la signalétique Le maître d'ouvrage de cette opération est la commune de Neuilly-sur-Marne. Après une première phase de présélection de 3 à 5 candidats admis à remettre une offre, la consultation donnera lieu à une seconde phase avec remise d'offre technique et financière à l'issue de laquelle l'attributaire sera désigné. L'estimation prévisionnelle des travaux prévue par le maître d'ouvrage est de 4 600 000 euros HT (Valeur mars 2026). La durée prévisionnelle globale de la présente mission est estimée à 12 mois et 1 semaine d'études (demande de permis de construire comprise), 21 mois de travaux (dont 1 mois consacré à la levée des éventuelles réserves après la réception) et 1 an de garantie de parfait achèvement (GPA). Le maître d'ouvrage vise une mise en service du projet pour le 03/09/2029.

Interní identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

5.1.2. Místo plnění

Obec: Neuilly-sur-Marne

Nižší územní jednotka země (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Země: Francie

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 33 Měsíce

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 400 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

Další informace: Critères de jugement des CANDIDATURES : 1. Une lettre de motivation (10 points) 2. L'expérience et du groupement d'entreprises (40 points) 3. La présentation de 6 références maximum (50 points) Voir détails au RC.

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určití účastníci vyřazeni

Kupující si vyhrazuje právo zadat zakázku na základě původních nabídek bez dalších jednání

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: 40 Selon détails au RC (règlement de consultation) Critère 1 - Valeur technique (40 points)

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 40

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: 10 Selon détails au RC (règlement de consultation) Critère 2 - Cohérence de l'offre jugée au travers de la décomposition des honoraires (10 points)

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: 40 Selon détails au RC (règlement de consultation) Critère 3 - Montant global des honoraires (40 points)

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 40

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: 10 Selon détails au RC (règlement de consultation) Critère 4 - Mesures prises lors du projet en faveur de l'environnement par le candidat (10 points)

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: francouzština

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 04/08/2026

Adresa zadávací dokumentace: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_OYENyKRKrz

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_OYENyKRKrz

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: francouzština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 12/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Tribunal Administratif de Montreuil

Informace o lhůtách pro přezkum: Les recours ouverts aux candidats sont les suivants : -

Référé précontractuel avant la signature du contrat (articles L.551-1 à 12 du Code de Justice Administrative) ; - Référé contractuel après la signature du contrat, dans les 31 jours qui suivent la publication de l'avis d'attribution du contrat, ou, à défaut d'un tel avis, dans les six mois qui suivent la date de conclusion de celui-ci (dans les conditions décrites aux articles L. 551-13 à 23 du même code) ; - soit d'un recours en contestation de la validité du contrat, conformément à la décision du Conseil d'Etat du 4 avril 2014 n°358994 "Tarn et Garonne", dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution ou à défaut de toute autre mesure de publicité concernant la conclusion du contrat. Les recours doivent être adressés à : Tribunal Administratif de Montreuil 7, rue Catherine Puig (Niveau 206 rue de Paris) 93558 Montreuil cedex Téléphone : 01.49.20.20.00 Courriel : <http://montreuil.tribunal->

administratif.fr Site internet : <http://montreuil.tribunal-administratif.fr> Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique Télérécourse citoyens accessible par le site internet www.telerecours.fr ou sur son site internet dédié montreuil.tribunal-administratif.fr.

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Mairie de Neuilly sur Marne
Registrační číslo: 21930050600017
Poštovní adresa: 1 place François Mitterrand
Obec: Neuilly sur marne
PSČ: 93330
Nižší územní jednotka země (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)
Země: Francie
Kontaktní místo: Service Commande Publique
E-mail: service.marches.publics@neuillysurmarne.fr
Telefon: 0143087947
Koncový bod pro výměnu informací (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_OYENyKrkRz
Profil kupujícího: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_OYENyKrkRz
Úlohy této organizace:
Kupující

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Tribunal Administratif de Montreuil
Registrační číslo: 130006869-00015
Poštovní adresa: 7, rue Catherine Puig (Niveau 206 rue de Paris)
Obec: Montreuil cedex
PSČ: 93558
Nižší územní jednotka země (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)
Země: Francie
Kontaktní místo: <http://montreuil.tribunal-administratif.fr>
Telefon: 0149202000
Úlohy této organizace:
Organizace příslušná pro přezkum

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 645c2ef5-0963-4f48-8616-c5e77ba7c475 - 01
Druh formuláře: Zadávací
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Podtyp oznámení: 16
Datum odeslání oznámení: 09/07/2026 14:04:50 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas
Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: francouzština
Číslo zveřejnění oznámení: 478818-2026
Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 131/2026
Datum zveřejnění: 10/07/2026