

478844-2026 - Zadávání

Německo – Stavební úklid – Unterhaltsreinigung

OJ S 131/2026 10/07/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Landkreis Stade

E-mail: vergabe@landkreis-stade.de

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Unterhaltsreinigung

Popis: Unterhaltsreinigung an Standorten der Abfallwirtschaft des Landkreises Stade

Identifikátor řízení: 5e9408cb-d972-4f4a-9787-122dc5e079cd

Interní identifikátor: K-LKS-80-2026-0004

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90911200 Stavební úklid

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Landkreis Stade, Abfallwirtschaftszentrum Stade- Süd, Klarenstrecker

Damm 50

Obec: Stade

PSČ: 21684

Nižší územní jednotka země (NUTS): Stade (DE939)

Země: Německo

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

v gv -

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Srovnatelná situace jako úpadek podle vnitrostátních právních předpisů: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Korupce: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Účast na zločinném spolčení: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Dohody s jinými hospodářskými subjekty, jejichž cílem je narušení hospodářské soutěže:

§§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Porušení povinností vyplývajících z právních předpisů o ochraně životního prostředí: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)
Praní peněz nebo financování terorismu: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)
Podvody: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)
Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)
Platební neschopnost: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)
Porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)
Majetek spravuje likvidátor: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)
Zkreslení informací, zadržení informací, neschopnost poskytnout požadované podklady nebo získání důvěrných informací o tomto řízení: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)
Střet zájmů související s účastí v zadávacím řízení: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)
Přímý nebo nepřímý podíl na přípravě tohoto zadávacího řízení: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)
Vážné profesní pochybení: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)
Předčasné ukončení, náhrada škody nebo jiné srovnatelné sankce: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)
Porušení povinností vyplývajících ze sociálněprávních předpisů: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)
Porušení povinností týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)
Obchodní činnost je pozastavena: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)
Porušení povinností týkající se placení daní: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)
Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)
Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Unterhaltsreinigung

Popis: Die Innenreinigung umfasst die Reinigung und Pflege der Fußböden, Wände, Treppen, Möbel, Geräte, Fensterbänke, Heizkörper, Türen mit Rahmen, sanitäre Anlagen, Wasch- und Duschanlagen, Innenglasflächen, Spiegel und Treppengeländer. Die Innenreinigung ist für folgende Standorte durchzuführen: AWZ Stade-Süd, AWZ Buxtehude, Wertstoffhöfe Wedel, Oldendorf und die Kompostierplätze Harsefeld, Horneburg und Sauensiek. Die Vertragslaufzeit beginnt am 01.01.2027 und endet am 31.12.2028. Die Option zur Verlängerung um zwei weitere Jahre bis zum 31.12.2030 besteht, sofern nicht einer der Vertragsparteien den Vertrag bis zum 31.03.2028 kündigt.

Interní identifikátor: LOT-0000

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90911200 Stavební úklid

Možnosti:

Popis možností: Einmalige Verlängerungsoption um zwei Jahre

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Landkreis Stade, Abfallwirtschaftszentrum Stade- Süd, Klarenstrecker Damm 50

Obec: Stade

PSČ: 21684

Nižší územní jednotka země (NUTS): Stade (DE939)

Země: Německo

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Abfallwirtschaftszentrum Buxtehude-Ardestorf, Ardestorf 15 a

Obec: Neu Wulmstorf

PSČ: 21629

Nižší územní jednotka země (NUTS): Harburg (DE933)

Země: Německo

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Wertstoffhof Oldendorf, Timmerlade 2a

Obec: Oldendorf

PSČ: 21726

Nižší územní jednotka země (NUTS): Stade (DE939)

Země: Německo

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Wertstoffhof Wedel, Mulsumer Weg 50

Obec: Fredebeck

PSČ: 21717

Nižší územní jednotka země (NUTS): Stade (DE939)

Země: Německo

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Kompostierplatz Harsefeld, Im Sande

Obec: Harsefeld

PSČ: 21698

Nižší územní jednotka země (NUTS): Stade (DE939)

Země: Německo

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Kompostierplatz Horneburg, Industriestraße

Obec: Horneburg

PSČ: 21640

Nižší územní jednotka země (NUTS): Stade (DE939)

Země: Německo

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Kompostierplatz Sauensiek, Holveder Weg

Obec: Sauensiek

PSČ: 21644

Nižší územní jednotka země (NUTS): Stade (DE939)

Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/01/2027

Datum konce trvání: 31/12/2028

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 1

Další informace o obnovení: Der Vertrag verlängert sich um zwei weitere Jahre bis zum 31.12.2030, sofern nicht eine der Vertragsparteien den Vertrag bis zum 31.03.2028 kündigt.

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ne

Další informace: Die Bieter haben dem Angebot eine von den Mitarbeitern der zu reinigenden Standorte unterschriebene Besichtigungsbescheinigung - siehe Vergabeunterlagen - beizufügen.

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Zum Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit sind nach § 46 VgV folgende Erklärungen und Nachweise vorzulegen: 1) Eigenerklärung zu bereits erbrachten Leistungen: Es wird vom Auftraggeber vorausgesetzt, dass der Bieter in den letzten drei Jahren mindestens drei vergleichbare Leistungen erbracht hat. Bieter, deren Angebot in die engere Wahl kommt, haben auf Anforderung der Vergabestelle für jede Referenz folgende Daten anzugeben: Auftraggeber; Ansprechpartner (optional); Art der ausgeführten Leistung; Ausführungszeitraum. Der Auftraggeber behält sich Nachfragen und -prüfungen bei den Auftraggebern der Referenzprojekte vor. Die jeweiligen Erklärungen / Angaben erfolgen mit der den Vergabeunterlagen beigefügten Eigenerklärung zur Eignung oder über den Nachweis über die entsprechende Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis. Der Auftraggeber behält sich vor, die Eigenerklärungen durch die Anforderung weiterer bestätigender Unterlagen zu überprüfen. Bestätigungen in anderen als der deutschen Sprache sind als eine einfache Übersetzung in deutscher Sprache einzureichen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind die vorgenannten Unterlagen / Nachweise auf gesondertes Verlangen auch für diese abzugeben. Bei Bietergemeinschaften sind die vorgenannten Unterlagen / Nachweise für jedes Mitglied der Bietergemeinschaft, welches tatsächlich die jeweiligen Leistungen erbringt, vorzulegen.

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Zum Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen

Leistungsfähigkeit sind nach § 45 VgV folgende Erklärungen und Nachweise vorzulegen: 1)

Eigenerklärung zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen

Sozialversicherung 2) Eigenerklärung zu Insolvenzverfahren und Liquidation Bieter, deren

Angebot in die engere Wahl gelangt, haben auf Anforderung der Vergabestelle eine aktuelle (d. h. nicht älter als 12 Monate) Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen vorzulegen. Die jeweiligen Erklärungen / Angaben erfolgen mit der den Vergabeunterlagen beigefügten Eigenerklärung zur Eignung oder über den Nachweis über die Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis. Der Auftraggeber behält sich vor, die Eigenerklärungen durch die Anforderung weiterer bestätigender Unterlagen zu überprüfen. Bestätigungen in anderen als der deutschen Sprache sind als eine einfache Übersetzung in deutscher Sprache einzureichen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind die vorgenannten Unterlagen / Nachweise auf gesondertes Verlangen auch für diese abzugeben. Bei Bietergemeinschaften sind die vorgenannten Unterlagen / Nachweise für jedes Mitglied der Bietergemeinschaft vorzulegen.

Kritérium: Zápis do relevantního profesního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Zum Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung sind nach § 44 VgV folgende Erklärungen und Nachweise vorzulegen: 1) Eigenerklärung über zwingende und fakultative Ausschlussgründe nach § 123 und § 124 GWB 2) Erklärung zur Eintragung im Berufsregister Die jeweiligen Erklärungen / Angaben erfolgen mit der den Vergabeunterlagen beigefügten Eigenerklärung zur Eignung oder über den Nachweis über die Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis. Der Auftraggeber behält sich vor, die Eigenerklärungen durch die Anforderung weiterer bestätigender Unterlagen zu überprüfen. Bestätigungen in anderen als der deutschen Sprache sind als eine einfache Übersetzung in deutscher Sprache einzureichen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind die vorgenannten Unterlagen / Nachweise auf gesondertes Verlangen auch für diese abzugeben. Bei Bietergemeinschaften sind die vorgenannten Unterlagen / Nachweise für jedes Mitglied der Bietergemeinschaft vorzulegen.

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Preis

Popis: Der Zuschlag wird auf das Angebot mit den niedrigsten Kosten für den Auftraggeber, bezogen auf ein Jahr, erteilt.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/K-LKS-80-2026-0004>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Povolena

Adresa pro podání: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/K-LKS-80-2026-0004>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Povolena

Lhůta pro doručení nabídek: 26/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 35 Dny

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Im Rahmen der Vorgaben des § 56 VgV werden Unterlagen nachgefordert.

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 27/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: Landkreis Stade, Am Sande 2, 21682 Stade

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: Aufgrund des Art. 5k der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 zur Änderung der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 (Sanktions-Verordnung) über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, gilt ein Zuschlagsverbot im Hinblick auf Unternehmen, die einen Bezug zu Russland haben. Daher haben die Bieter sowie jedes Mitglied einer Bietergemeinschaft mit der diesen Vergabeunterlagen beigefügten Eigenerklärung verbindlich zu bestätigen, dass kein Bezug zu Russland im Sinne der Vorschrift besteht.

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky**Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Informace o lhůtách pro přezkum: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Nach § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis 4 GWB ist der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Landkreis Stade

Organizace přijímající žádosti o účast: Landkreis Stade

8. Organizace

8.1. ORG-7001

Oficiální název: Landkreis Stade

Registrační číslo: 03359-014

Poštovní adresa: Am Sande 2

Obec: Stade

PSČ: 21682

Nižší územní jednotka země (NUTS): Stade (DE939)

Země: Německo

E-mail: vergabe@landkreis-stade.de

Telefon: +49 4141121055

Fax: +49 4141121059

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace přijímající žádosti o účast

8.1. ORG-7004

Oficiální název: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Registrační číslo: t:04131153308

Poštovní adresa: Auf der Hude 2

Obec: Lüneburg

PSČ: 21339

Nižší územní jednotka země (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Země: Německo

E-mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Telefon: +494131153308

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-7005

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83

Obec: Bonn

PSČ: 53119

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: be567999-995e-42c3-a49e-f01f984fc00e - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 09/07/2026 08:12:03 (UTC+02:00) východoevropský čas,
středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 478844-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 131/2026

Datum zveřejnění: 10/07/2026