

478851-2026 - Zadávání

Finsko – Služby ve stavebnictví – Oulun Tilapalvelut - Kunnossapidon valvontapalvelut

OJ S 131/2026 10/07/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Oulun kaupunki

E-mail: niina.yli-hallila@ouka.fi

Právní forma kupujícího: Regionální orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Oulun Tilapalvelut - Kunnossapidon valvontapalvelut

Popis: HANKINNAN KOHDE Oulun Tilapalvelut -liikelaitos pyytää tarjoustanne kunnossapitohankkeiden valvontapalveluista. Hankinnan tavoitteena on varmistaa työmaiden toteutuksen laatu, turvallisuus sekä viranomaisvaatimusten täyttyminen. Valvontapalvelut kattavat rakennustöiden, sähkötöiden sekä LVIA-järjestelmien valvonnan, turvallisuuskoordinaattorin, kosteudenhallintakoordinaattorin ja puhtaushallintakoordinaattorin tehtävät sekä rakennusterveysasiantuntijan palvelut. Valvojien, koordinaattoreiden ja asiantuntijoiden tehtävänä on toimia rakennushankkeessa tilaajan edustajina sekä varmistaa, että työt toteutetaan sopimusten, suunnitelmien, viranomaismääräysten ja hyvän rakennus- ja taloteknisen käytännön mukaisesti. Työn etenemisestä raportoidaan tilaajalle sovitun raportointimenettelyn mukaisesti. Hankinta on jaettu seuraaviin osa-alueisiin: - Osa 1: rakennustöiden valvonta (tavanomaiset, vaativat ja poikkeuksellisen vaativat hankkeet) sekä turvallisuus- ja kosteudenhallintakoordinaattorin palvelut - Osa 2: sähkötöiden valvonta - Osa 3: LVIA-valvonta - Osa 4: puhtaushallintakoordinaattorin palvelut - Osa 5: rakennusterveysasiantuntijan palvelut (RTA) Tarjoaja voi tarjota yhteen, useampaan tai kaikkiin osa-alueisiin. HANKKEIDEN LUONNE Kohteet sisältävät kunnossapitohankkeita. Kunnossapitotyöt kohdistuvat pääosin koulujen ja päiväkotien lomajaksoille (erityisesti kesä–elokuulle). Yksittäisten kunnossapitohankkeiden kokonaiskustannukset ovat tyypillisesti enintään noin 400 000 euroa. SOPIMUSJÄRJESTELY Hankinnasta muodostetaan puitejärjestely siten, että osa-alueelle 1 valitaan enintään kolme (3) toimittajaa ja muille osa-alueille enintään kaksi (2) toimittajaa. Mikäli hyväksyttäviä tarjouksia on vähemmän, puitejärjestely voidaan muodostaa kyseisellä osa-alueella pienemmällä toimittajamäärällä. TYÖN TILAAMINEN Puitejärjestelyn sisäinen toimittajan valinta tehdään työkohtaisesti etusijajärjestyksen mukaisesti. Työ tilataan kyseisen osa-alueen ensimmäiseksi sijoittuneelta puitesopimustoimittajalta. Mikäli toimittaja on estynyt toteuttamasta toimeksiantoa, tilataan seuraavaksi sijoittuneelta toimittajalta etusijajärjestyksessä. TOIMEKSIANTOJEN TOTEUTUS Toimeksiannot toteutetaan pääsääntöisesti tuntiveloitusperusteisina. Rakennusterveysasiantuntijapalvelut voidaan kuitenkin tilata myös kohdekohtaisen tarjouksen kokonaishinnalla. Lisäksi RTA-palveluiden osalta tilaaja voi ennen toimeksiannon tilaamista pyytää asiantuntijalta tunti-arvion esimerkiksi lausunnon tai selvityksen laatimisesta. Tilaukset tehdään P2P-tilausjärjestelmällä, joka toimii

samalla tilauksen sopimuksena. Tilauksen yhteydessä sovitaan toimeksiannon sisältö, aikataulu sekä arvioitu työmäärä. Mikäli sovitusta aikataulusta myöhästyään puitesopimustoimittajasta johtuvasta syystä, tilaajalla on oikeus periä sopimusluonnoksen mukaiset sanktiot. Tilaajalla ei ole määräostovelvoitetta, vaan palveluja tilataan sopimuskauden aikana tarpeen mukaan. HINNOITTELU JA TARJOUKSEN SISÄLTÖ Tarjous tulee laatia tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Tarjouksen tulee kattaa kaikki palvelun toteuttamiseksi tarvittavat työt. Mahdolliset lisätyöt hinnoitellaan tarjouspyynnön mukaisesti. Tarjous pyydetään yksikköhintoina. Ilmoitettujen yksikköhintojen tulee sisältää kaikki tarjouspyynnön mukaiset toimenpiteet. SOPIMUSKAUSI Sopimuskausi on kaksi (2) vuotta. Sopimuskauden tavoiteltu alkamispäivä on 1.11.2026. Mikäli sopimuskauden aloitus viivästyy esimerkiksi muutoksenhaun vuoksi, sopimuskausi alkaa vasta, kun asiaan on saatu lainvoimainen ratkaisu. Mikäli viivästyminen koskee vain yksittäistä osa-aluetta, voidaan muiden osa-alueiden osalta hankintasopimukset tehdä normaalisti. Määräaikaisen sopimuskauden jälkeen sopimusta voidaan jatkaa optioilla: - yksi (1) + yksi (1) vuotta Optiokaudet alkavat tavoitellusti: - 1.11.2028 (1. optiovuosi) - 1.11.2029 (2. optiovuosi) Tilaaja päättää optioiden käytöstä. Sopimus jatkuu optiokausille automaattisesti, ellei tilaaja ilmoita kirjallisesti halustaan olla käyttämättä optiota viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen kunkin optiokauden alkamista. SOPIMUSEHDOT JA HANKINTAPÄÄTÖS Palvelussa noudatetaan KSE 2013 -ehtoja (konsulttitoiminnan yleiset sopimusehdot). Tilaajalla on oikeus hylätä kaikki tarjoukset perustellusta syystä. Tarjoukset eivät saa sisältää tarjoajan omia ehtoja. Tilaaja voi tarvittaessa hankkia muita kuin tässä tarjouspyynnössä kuvattuja valvontapalveluja erillisinä hankintoina. HANKINNAN KÄYTTÄJÄT Sopimusta voivat käyttää Oulun Tilapalvelut - liikelaitoksen lisäksi myös muut Oulun kaupungin hallintokunnat ja liikelaitokset, joilla on sama Y-tunnus, kuten Oulun Kaupunkiympäristöpalvelut ja Oulun Vesi.

Identifikátor řízení: 843b09b4-b391-4cdc-8406-395b30b64ccc

Interní identifikátor: OUKA/9917/02.08.01/2026

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71500000 Služby ve stavebnictví

2.1.2. Místo plnění

Země: Finsko

Kdekoli v dané zemi

2.1.4. Obecné informace

Další informace: TAVANOMAISET HANKKEET Tavanomaisella hankkeella tarkoitetaan kohdetta, jonka kerrosala on alle 500 m² ja joka on rakenneratkaisuiltaan, taloteknisiltä vaatimuksiltaan sekä toteutusolosuhteiltaan tavanomainen. Rakennustyömaan sijainti ei aiheuta hankkeelle erityisiä vaatimuksia. VAATIVAT JA POIKKEUKSELLISEN VAATIVAT HANKKEET Vaativalla tai poikkeuksellisen vaativalla hankkeella tarkoitetaan kohdetta, joka on kerrosalaltaan yli 500 m² tai joka on teknisesti vaativa esimerkiksi: - kohteen koon tai monimutkaisuuden vuoksi - käyttötarkoituksen vuoksi - rakennusfysikaalisten tai terveydellisten ominaisuuksien vuoksi (esim. kosteus- ja mikrobivaurioiden korjaukset) - suojeltujen rakennuksien vuoksi - ympäristön, rakennuspaikan tai rakentamisolosuhteiden vuoksi - vaativien järjestelmien vuoksi - lisäksi muut Oulun rakennusvalvonnan vaativaksi tai poikkeuksellisen vaativaksi määritellyt kohteet Näissä hankkeissa valvontatehtävät sisältävät laajempaa kokonaisuutta, syvempää teknistä tarkastelua sekä erityisasiantuntemusta edellyttäviä tehtäviä. RAPORTOINTI: - Raportointi: määritellään hankekohtaisesti (esimerkiksi

viikoittain tai kuukausittain) - Raportointimuoto: sähköisessä muodossa (esimerkiksi pdf-raportti) - Raportointikieli: suomi VALVOJAN TAVOITETTAVUUS JA VASTEAIKA Valvojan tulee olla tarvittaessa käytettävissä työmaakäynnille viimeistään 24 tunnin kuluessa tilaajan pyynnöstä arkityöaikana (maanantai–perjantai klo 7.00–16.00). Mikäli pyyntö esitetään arkityöajan puitteissa, 24 tunnin määräaika lasketaan seuraavasti: esimerkiksi perjantaina klo 14.00 esitettyyn pyyntöön tulee vastata siten, että työmaakäynti toteutuu viimeistään seuraavana arkipäivänä klo 14.00 mennessä. VIIVÄSTYKSET JA SANKTIOT Viivästyminen johtaa kirjalliseen reklamaatioon. Työmaakäynnin ajankohdasta voidaan poikkeuksellisesti sopia myöhempi ajankohta, mikäli tilaaja hyväksyy tämän etukäteen. TOISTUVAT LAIMINLYÖNNIT Mikäli palveluntuottajan suorituksessa esiintyy toistuvia viivästyksiä tai laiminlyöntejä, tilaajalla on oikeus käyttää toista puitesopimustoimittajaa kyseisessä toimeksiannossa.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.5. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Maximální počet částí, při kterém může podat nabídku jeden uchazeč: 5

Smluvní podmínky:

Maximální počet částí, při kterém mohou být zakázky zadány jednomu uchazeči: 5

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Rakennustöiden valvonta sekä turvallisuus- ja kosteudenhallintakoordinaattorin palvelut
Popis: VALVONTATEHTÄVIEN SISÄLTÖ Rakennustöiden valvontatehtävät määritellään hankekohtaisesti RT 103171 -tehtäväluettelon pohjalta. Valvontaan sisältyy soveltuvin osin muun muassa: - suunnitelmien tarkastus; - työmaavalvonta sekä työvaiheiden ja työsuoritusten tarkastaminen; - työmaakokouksiin osallistuminen ja niiden raportointi; - työmaapäiväkirjan seuranta; - materiaalien, tarvikkeiden ja urakoitsijoiden laadunvarmistuksen valvonta; - aikataulun ja välitavoitteiden seuranta; - muutosten vaikutusten arviointi; - taloudellinen valvonta ja taloudellisen loppuselvityksen laatiminen; - viranomaisyhteistyö; - vastaanotto- ja jälkitarkastuksiin osallistuminen; - dokumentaation valmistaminen.

TURVALLISUUSKOORDINAATTORIN TEHTÄVÄT Turvallisuuskoordinaattorin tehtävät hoidetaan valtioneuvoston asetuksen (VNa 205/2009) mukaisesti. Turvallisuuskoordinaattori vastaa rakennushankkeen valmistelu-, suunnittelu- ja toteutusvaiheessa turvallisuusasioiden yhteensovittamisesta ja rakennuttajalle kuuluvien työturvallisuusvelvoitteiden toteutumisen seurannasta. Lisäksi turvallisuuskoordinaattori vastaa hankkeessa muun muassa: - varmistaa hankkeen eri osapuolten yhteistyö työturvallisuutta koskevissa asioissa; - rakennuttajan turvallisuusvelvoitteiden huolehtiminen ja valvonta; - turvallisuusasiakirjan, turvallisuussääntöjen ja menettelyohjeiden laatiminen ja niiden ajantasaisuus; - työmaan turvallisuuteen liittyvien suunnitelmien riittävyyden varmistaminen; - työmaan turvallisuuden seuranta; - turvallisuusasioiden käsittely työmaakokouksissa.

KOSTEUDENHALLINTAKOORDINAATTORIN TEHTÄVÄT Kosteudenhallintakoordinaattorin tehtävät määritellään hankekohtaisesti ja ne perustuvat ajantasaisiin kosteudenhallinnan tehtäväluetteloihin ja ohjeistuksiin. Tehtäviin kuuluvat muun muassa: - urakoitsijan kosteudenhallintasuunnitelman tarkastaminen ja hyväksyminen; - kosteudenhallinnan

toteutumisen seuranta työmaalla; - mittausten ja dokumentoinnin valvonta; - poikkeamien käsittely ja raportointi tilaajalle. Hankkeet voidaan toteuttaa Kuivaketju10 -toimintamallin mukaisesti, jolloin tehtävät määräytyvät kyseisen toimintamallin mukaisesti. Tehtävissä noudatetaan lisäksi soveltuvien osin ajantasaisia kosteudenhallintakoordinaattorin tehtäväluetteloita (esimerkiksi RT- ja RIL-ohjeistus sekä Kuivaketju10).
Interní identifikátor: 1-0

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71500000 Služby ve stavebnictví

5.1.2. Místo plnění

Země: Finsko

Kdekoli v dané zemi

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/11/2026

Datum konce trvání: 31/10/2028

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Kokonaishinta

Popis: Halvin hinta

Kategorie kritéria pro zadání s pevnou hodnotou: Pevná hodnota (celkem)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 14/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=611790&tpk=73f4d31b-15ec-4bc1-9a85-c7e93e1098d1>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=611790&tpk=73f4d31b-15ec-4bc1-9a85-c7e93e1098d1>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: finština

Elektronický katalog: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 31/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 3 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 01/09/2026 06:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Maximální počet účastníků: 3

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Markkinaoikeus

Informace o lhůtách pro přezkum: Hankintalain mukaisesti.

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Markkinaoikeus

5.1. Část: LOT-0002

Název: Sähkötöiden valvonta

Popis: VALVONTATEHTÄVIEN SISÄLTÖ Sähkövalvontapalvelut suoritetaan hankekohtaisesti soveltaen RT 103172 talotekniikkatöiden työmaavalvonnan tehtäväluetteloa sekä sähköalan standardeja (esim. SFS 6000). Valvontaan sisältyy soveltuvien osien muun muassa: - sähkösuunnitelmien tarkastus; - työmaavalvonta; - osallistuminen työmaakokouksiin sekä sähköteknisten asioiden raportointi; - työmaapäiväkirjan seuranta sähköurakan osalta; - materiaalien, laitteiden ja komponenttien vaatimustenmukaisuuden valvonta; - sähköasennusten laadunvarmistus, tarkastukset ja hyväksynnät; - käyttöönottotarkastusten ja mittauksen valvonta; - aikataulun ja sähköurakan välitavoitteiden seuranta; - muutosten vaikutusten arviointi teknisiin ratkaisuihin, turvallisuuteen ja kustannuksiin; - sähköurakan taloudellisen toteuman seuranta; - viranomaisvaatimusten ja sähköturvallisuusmääräysten noudattamisen valvonta; - yhteistyö muiden suunnittelualojen kanssa (rakennus, LVI, automaatio); - vastaanotto-, käyttöönottovaiheen ja takuutarkastuksiin osallistuminen; - hankkeen sähköteknisen dokumentoinnin varmistaminen.

Interní identifikátor: 2-1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71500000 Služby ve stavebnictví

5.1.2. Místo plnění

Země: Finsko

Kdekoli v dané zemi

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/11/2026

Datum konce trvání: 31/10/2028

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne
Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Kokonaishinta

Popis: Halvin hinta

Kategorie kritéria pro zadání s pevnou hodnotou: Pevná hodnota (celkem)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 14/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=611790&tpk=73f4d31b-15ec-4bc1-9a85-c7e93e1098d1>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=611790&tpk=73f4d31b-15ec-4bc1-9a85-c7e93e1098d1>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: finština

Elektronický katalog: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 31/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 3 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 01/09/2026 06:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Maximální počet účastníků: 2

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Markkinaoikeus

Informace o lhůtách pro přezkum: Hankintalain mukaisesti

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Markkinaoikeus

5.1. Část: LOT-0003

Název: LVIA-järjestelmien valvonta

Popis: VALVONTATEHTÄVIEN SISÄLTÖ LVIA-järjestelmien valvontatehtävät määritellään hankekohtaisesti RT 103172 talotekniikkatöiden työmaavalvonnan tehtäväluettelon sekä alan standardien ja ohjeistusten pohjalta. Valvontaan sisältyy soveltuvin osin muun muassa: - LVIA suunnitelmien tarkastus; - työmaavalvonta; - työmaakokouksiin osallistuminen sekä taloteknisten asioiden raportointi; - työmaapäiväkirjan seuranta talotekniikan osalta; - materiaalien, laitteiden ja komponenttien vaatimustenmukaisuuden valvonta; - asennusten laadunvarmistus, tarkastukset ja hyväksynnit; - käyttöönottotarkastusten ja mittausten valvonta; - aikataulun ja urakoiden välitavoitteiden seuranta; - muutosten vaikutusten arviointi tekniisiin ratkaisuihin, turvallisuuteen ja kustannuksiin; - urakan taloudellisen toteuman seuranta; - viranomaisvaatimusten noudattamisen valvonta; - yhteistyö muiden suunnittelualojen kanssa (rakennus, sähkö); - vastaanotto-, käyttöönottovaiheen ja takuutarkastuksiin osallistuminen; - hankkeen taloteknisen dokumentoinnin varmistaminen.
Interní identifikátor: 3-2

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71500000 Služby ve stavebnictví

5.1.2. Místo plnění

Země: Finsko

Kdekoli v dané zemi

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/11/2026

Datum konce trvání: 31/10/2028

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Kokonaishinta

Popis: Halvin hinta

Kategorie kritéria pro zadání s pevnou hodnotou: Pevná hodnota (celkem)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 14/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=611790&tpk=73f4d31b-15ec-4bc1-9a85-c7e93e1098d1>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=611790&tpk=73f4d31b-15ec-4bc1-9a85-c7e93e1098d1>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: finština

Elektronický katalog: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 31/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 3 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 01/09/2026 06:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Maximální počet účastníků: 2

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Markkinaoikeus

Informace o lhůtách pro přezkum: Hankintalain mukaisesti

5.1. Část: LOT-0004

Název: Puhtaudenhallintakoordinaattorin palvelut

Popis: PUHTAUDENHALLINTATEHTÄVIEN SISÄLTÖ Puhtaudenhallintakoordinaattorin tehtävänä on varmistaa hankkeen puhtaudenhallinnan suunnittelu, ohjaus ja toteutuminen koko rakennusprosessin ajan siten, että asetettu puhtausluokka (esim. P1) saavutetaan. Puhtaudenhallintatehtävät määritellään hankekohtaisesti ja ne perustuvat RT-ohjeisiin (esim. P1-puhtausluokka) sekä hyvään rakennustapaan. Tehtäviin sisältyy soveltuvien osien muun muassa: - työmaan puhtaudenhallinnan toimintatapojen ohjaus; - P1-vaatimusten toteutumisen seuranta työmaalla; - urakoitsijoiden koulutus ja perehdytys (P1); - pintapölymittausten toteutus ja tulosten arviointi; - ilmanvaihtojärjestelmien puhtauden varmistaminen; - puhtaudenhallinnan raportointi ja dokumentointi; - puhtauden varmistaminen ennen toimintakokeita ja luovutusta; - osallistuminen vastaanotto- ja luovutusvaiheen tarkastuksiin.

Interní identifikátor: 4-3

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71500000 Služby ve stavebnictví

5.1.2. Místo plnění

Země: Finsko

Kdekoli v dané zemi

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/11/2026

Datum konce trvání: 31/10/2028

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: Halvin hinta

Kategorie kritéria pro zadání s pevnou hodnotou: Pevná hodnota (celkem)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 14/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=611790&tpk=73f4d31b-15ec-4bc1-9a85-c7e93e1098d1>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=611790&tpk=73f4d31b-15ec-4bc1-9a85-c7e93e1098d1>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: finština

Elektronický katalog: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 31/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 3 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 01/09/2026 06:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Maximální počet účastníků: 2

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Markkinaoikeus

Informace o lhůtách pro přezkum: Hankintalain mukaisesti

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Markkinaoikeus

5.1. Část: LOT-0005

Název: Rakennusterveysasiantuntijan palvelut

Popis: Rakennusterveysasiantuntijatehtävistä vastaavalla henkilöllä tulee olla voimassa oleva rakennusterveysasiantuntijan (RTA) henkilösertifikaatti, jonka on myöntänyt terveydensuojelulain 49 c §:n mukainen hyväksytty henkilösertifioija.

Rakennusterveysasiantuntijalla tulee olla tehtävän edellyttämä asiantuntemus rakennusten sisäilmaolosuhteiden, kosteus- ja mikrobivaurioiden, rakennusfysiikan, kuntotutkimusten sekä korjaustoimenpiteiden terveydellisten vaikutusten arvioinnista. Tarjoajan tulee liittää tarjoukseen selvitys vastuuhenkilön pätevydestä sekä voimassa olevasta sertifikaatista.

Interní identifikátor: 5-4

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71500000 Služby ve stavebnictví

5.1.2. Místo plnění

Země: Finsko

Kdekoli v dané zemi

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/11/2026

Datum konce trvání: 31/10/2028

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Kokonaishinta

Popis: Halvin hinta

Kategorie kritéria pro zadání s pevnou hodnotou: Pevná hodnota (celkem)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 14/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=611790&tpk=73f4d31b-15ec-4bc1-9a85-c7e93e1098d1>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=611790&tpk=73f4d31b-15ec-4bc1-9a85-c7e93e1098d1>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: finština

Elektronický katalog: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 31/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 3 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 01/09/2026 06:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Maximální počet účastníků: 2

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Markkinaoikeus

Informace o lhůtách pro přezkum: Hankintalain mukaisesti

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Markkinaoikeus

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Oulun kaupunki

Registrační číslo: 0187690-1

Odbor: Oulun Tilapalvelut liikelaitos

Poštovní adresa: Solistinkatu 2

Obec: Oulu

PSČ: 90140

Nižší územní jednotka země (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Země: Finsko

Kontaktní místo: Niina Yli-Hallila

E-mail: niina.yli-hallila@ouka.fi

Telefon: +358 447032510

Internetová adresa: <https://www.ouka.fi/tilapalvelut>

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Markkinaoikeus

Registrační číslo: 3006157-6

Poštovní adresa: Radanrakentajantie 5

Obec: Helsinki

PSČ: 00520

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Internetová adresa: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Hansel Oy (Hilma)

Registrační číslo: FI09880841

Poštovní adresa: Mannerheiminaukio 1a

Obec: Helsinki

PSC: 00100

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

Kontaktní místo: eSender

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefon: 029 55 636 30

Internetová adresa: <http://hankintailmoitukset.fi>

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: bca7e871-f57a-47d9-ae3c-36e439f7377f - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 09/07/2026 09:26:17 (UTC+00:00) západoevropský čas

Datum odeslání oznámení (eSender): 09/07/2026 09:26:18 (UTC+00:00) západoevropský čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: finština

Číslo zveřejnění oznámení: 478851-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 131/2026

Datum zveřejnění: 10/07/2026