

479608-2026 - Zadávání

Německo – Technicko-inženýrské služby – Neubau Wohnheim BSZ Löbau - Fachplanung TA AG 1-3

OJ S 131/2026 10/07/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Landratsamt Görlitz

E-mail: Birgit.Peikert@kreis-gr.de

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Neubau Wohnheim BSZ Löbau - Fachplanung TA AG 1-3

Popis: Neubau Wohnheim BSZ Löbau - Fachplanung TA AG 1-3

Identifikátor řízení: 019f41cb-d990-4eea-a778-1d2e2af076bf

Interní identifikátor: WHLöbau-FP TA1-3

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71300000 Technicko-inženýrské služby

Další klasifikace (cpv): 71315000 Stavební služby

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Theodor-Körner-Straße

Obec: Löbau

PSC: 02708

Nižší územní jednotka země (NUTS): Görlitz (DED2D)

Země: Německo

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

vgv - Offenes Verfahren nach § 15 VgV 2016

Použitelné přeshraniční právo: siehe Vergabeunterlagen

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Fachplanungsleistungen Technische Gebäudeausrüstung Anlagengruppen 1-3
Popis: Der Landkreis Görlitz plant den Neubau einer Wohnheimanlage am Beruflichen Schulzentrum Löbau für 120 Plätze auf dem Grundstück Theodor-Körner-Straße Flurstück-Nr. 1364. Im Gebäude sind darüber hinaus Gruppen- und Freizeiträume sowie Personal- und Mitarbeiteräume integriert. Mit dem Verfahren soll ein Fachplanungsbüro für die Technische Ausrüstung in den Anlagengruppen 1 bis 3 gefunden werden. Auftragsgegenstand: (1) Vergabe der Fachplanung Technische Ausrüstung Anlagengruppen 1-3 gem. § 53 ff. HOAI 2021, Leistungsphasen 1- 9 (Leistungsphase 7: ohne die Teilleistungen a), c), e) Mitwirken bei der Dokumentation der Vergabeverfahren und f) gemäß Anlage 15 zur HOAI (2) Besondere Leistungen: • Prüfen und Werten von Nebenangeboten
Interní identifikátor: LOT-0001

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71315000 Stavební služby

Možnosti:

Popis možností: Es erfolgt eine stufenweise Beauftragung. Vorgesehen ist zunächst nach Abschluss des Verfahrens die Beauftragung der Leistungsphasen 1 bis 3. Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung aller vorgesehen Leistungsphasen besteht nicht. Ebenso besteht kein Rechtsanspruch auf Weiterbeauftragung nach Erbringung erster Leistungsphasen.

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Theodor-Körner-Straße

Obec: Löbau

PSČ: 02708

Nižší územní jednotka země (NUTS): Görlitz (DED2D)

Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 16/09/2026

Datum konce trvání: 31/03/2030

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v nabídce

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: Angaben zur Berufshaftpflichtversicherung gemäß § 45 Abs. 1 Nr. 3 VgV 2016: geforderte Deckungssummen in Höhe von mind. 1.500.000 € für Personenschäden und mind. 1.000.000 € für sonstige Schäden, geforderte 2-fache Maximierung

Kritérium: Zápis do relevantního profesního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Befähigung zur Berufsausübung gemäß § 44 Abs. 1 VgV 2016 und § 75 Abs. 2 und 3 VgV 2016: Name und Nachweis des Bewerbers bzw. der verantwortlichen Führungskraft bzw. des Büromitgliedes als Ingenieur

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Mindestreferenzen gem. § 46 Abs. 3 Nr. 1 i. V. m. § 75 Abs. 5 VgV 2016: Fachplanungsleistung Technische Ausrüstung Anlagengruppen 1-3

Mindestanforderungen: Fachplanung Technische Ausrüstung AG 1-3 für den Neubau und /oder Sanierung eines Nichtwohngebäudes, Baukosten KG 410-430 mind. 150.000 € netto, Baufertigstellung nach dem 01.01.2017; Mindestens Honorarzone II; Bearbeitete Leistungsphasen mind. 3-8 gemäß § 55 HOAI 2021, Benennung öffentlicher oder nichtöffentlicher Auftraggeber

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Projektteam

Popis: Darstellung des Projektteams, der Projektteam-Struktur, der zeitlichen Verfügbarkeit der Projektbeteiligten und der kurzfristigen Präsenz vor Ort; Darstellung, wie Arbeitsspitzen abgefangen werden sollen sowie Organisation Vertreterregelung

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, střed rozmezí)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Nachweis Qualifizierung des vorgesehenen Projektleiters

Popis: Vorstellung des Projektleiters mit Darlegung seines Erfahrungshintergrundes bzw. der persönlichen Kenntnisse anhand eines persönlichen Referenzobjektes, bei dem er in gleicher Funktion gearbeitet hat; Nachweis der Erfahrung des Bauens für öffentliche Auftraggeber

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, střed rozmezí)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 20

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Herangehensweise an das Projekt

Popis: Gedankenansätze der möglicherweise in Frage kommenden Maßnahmen bezüglich des Einsatzes erneuerbarer Energien bzw. alternativer Energieträger; Erläuterung zum Umgang mit Änderungsvorschlägen/-forderungen des Auftraggebers zum Entwurf während der Planungs- und Ausführungsphase

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, střed rozmezí)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 25

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Projektmanagement

Popis: Darstellung von möglichen Risiken und Problemstellungen einschließlich möglicher Lösungsansätze anhand des konkreten Projektes des Wohnheimes für das BSZ Löbau; Erläuterungen zur Sicherung der allgemeinen Projektziele Kosten, Termine, Qualitäten anhand eines oder mehrerer Referenzprojekte

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, střed rozmezí)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 15

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Honorarangebot

Popis: Bewertet wird das Gesamthonorar, welches sich aus der Summe aller Preisbestandteile (Grundleistungen, besondere Leistungen, Nebenkosten und Stundensätze) ergibt. Für die Wertung der Stundensätze werden folgende Stunden angesetzt und dem Gesamthonorar hinzugerechnet: 10 h Auftragnehmer; 20 h Dipl.-Ingenieur; 15 h techn. Zeichner/sonst. Mitarbeiter. Das Angebot mit der niedrigsten Wertungssumme erhält 5 Punkte. Das Angebot mit dem 2,0-fachen der niedrigsten Wertungssumme sowie alle Angebote, deren Wertungssumme darüber liegt, erhalten 1 Punkt. Die Zwischenwerte werden interpoliert und auf maximal zwei Nachkommastellen gerundet. Bei Punktgleichheit in der Gesamtbewertung entscheidet die höhere Punktzahl beim Preiskriterium.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, střed rozmezí)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019f41cb-d990-4eea-a778-1d2e2af076bf/zustellweg-auswaehlen>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019f41cb-d990-4eea-a778-1d2e2af076bf/zustellweg-auswaehlen>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 11/08/2026 14:30:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 60 Dny

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Nachforderungen gem. § 56 Abs. 2 bis 4 VgV 2016

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 11/08/2026 14:30:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

Právní forma, kterou musí mít skupina uchazečů, které byla zadána zakázka: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen

Informace o lhůtách pro přezkum: gem. § 134 GWB

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Landratsamt Görlitz

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Landratsamt Görlitz

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Landratsamt Görlitz

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Landratsamt Görlitz

Registrační číslo: 14626-LK01-79

Poštovní adresa: Bahnhofstraße 24

Obec: Görlitz

PSČ: 02826

Nižší územní jednotka země (NUTS): Görlitz (DED2D)

Země: Německo

Kontaktní místo: Amt für Hoch- und Tiefbau

E-mail: Birgit.Peikert@kreis-gr.de

Telefon: 035816635412

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0002

Oficiální název: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen

Registrační číslo: DE287064009

Poštovní adresa: Braustraße 2

Obec: Leipzig

PSČ: 04107

Nižší územní jednotka země (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Země: Německo

E-mail: post@lds-sachsen.de

Telefon: 03419773800

Fax: 0341 977 1049

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83

Obec: Bonn

PSČ: 53119

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 019f41ce-55af-433d-a7a1-d648025d6169 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 08/07/2026 15:31:07 (UTC+02:00) východoevropský čas,
středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 479608-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 131/2026

Datum zveřejnění: 10/07/2026