

480964-2026 - Zadávání

Německo – Architektonické, stavební, technické a inspekční služby – Erstellung integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept

OJ S 132/2026 13/07/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Gemeindevorstand der Gemeinde Walluf

E-mail: zvs@rheingau-taunus.de

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Erstellung integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept

Popis: Erstellung integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept

Identifikátor řízení: 668f279f-b7f5-423f-934f-1c1a174e6fac

Interní identifikátor: 26-180

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

Další klasifikace (cpv): 71200000 Architektonické a související služby, 79421000 Řízení jiných než stavebních projektů

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Gemeindevorstand der Gemeinde Walluf, Mühlstraße 40, 65396 Walluf

Obec: Walluf

PSČ: 65396

Nižší územní jednotka země (NUTS): Rheingau-Taunus-Kreis (DE71D)

Země: Německo

2.1.4. Obecné informace

Další informace: Sollten wirtschaftliche Gründe vorliegen, behält sich der Auftraggeber vor, den Auftrag als Gesamtauftrag zu vergeben.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

v gv -

2.1.5. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Maximální počet částí, při kterém může podat nabídku jeden uchazeč: 2

Smluvní podmínky:

Maximální počet částí, při kterém mohou být zakázky zadány jednomu uchazeči: 2

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Srovnatelná situace jako úpadek podle vnitrostátních právních předpisů:

Korupce:

Účast na zločinném spolčení:

Dohody s jinými hospodářskými subjekty, jejichž cílem je narušení hospodářské soutěže:

Porušení povinností vyplývajících z právních předpisů o ochraně životního prostředí:

Praní peněz nebo financování terorismu:

Podvody:

Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi:

Platební neschopnost:

Porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů:

Majetek spravuje likvidátor:

Zkreslení informací, zadržení informací, neschopnost poskytnout požadované podklady nebo získání důvěrných informací o tomto řízení:

Střet zájmů související s účastí v zadávacím řízení:

Přímý nebo nepřímý podíl na přípravě tohoto zadávacího řízení:

Vážné profesní pochybení:

Předčasné ukončení, náhrada škody nebo jiné srovnatelné sankce:

Porušení povinností vyplývajících ze sociálněprávních předpisů:

Porušení povinnosti týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení:

Obchodní činnost je pozastavena:

Porušení povinnosti týkající se placení daní:

Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi:

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Erstellung eines Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes

Popis: Der Auftragnehmer erarbeitet im Rahmen des Städtebauförderprogramms ein Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept gemäß den Zielen des Förderprogramms "Wachstum und Nachhaltige Erneuerung". Das Entwicklungskonzept soll gemäß der geltenden Richtlinie städtebauliche, funktionale, soziale, freiraumbezogene, klimaschutz- und klimaanpassungsbezogene sowie prozessuale Anforderungen zusammenführen. Der Auftragnehmer hat eine interdisziplinäre Bearbeitung sicherzustellen und darzustellen, wie fachliche Beiträge aus Städtebau, Quartiersentwicklung, (sozial)räumlicher Analyse, Beteiligung und Fördermittelkontext methodisch zusammengeführt werden. Bestandteil der Leistung ist außerdem die Entwicklung eines umsetzungsorientierten Maßnahmen- und Prioritätenrahmens einschließlich Aussagen zur Förderfähigkeit, Umsetzungsreihenfolge, Akteursstruktur sowie zu Anforderungen an Monitoring und Fortschreibung. Das Konzept ist entsprechend der Vorgaben aus der geltenden einschlägigen Richtlinie zu erstellen und mit der Bevölkerung und der Stadtverwaltung abzustimmen. Für die Abstimmung mit der Bevölkerung ist ein analoges und digitales Bürgerbeteiligungsverfahren umzusetzen, dessen Ergebnisse in das Integrierte Städtebauliche Entwicklungskonzept einfließen sollen."

Interní identifikátor: LOT-0001

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby
Další klasifikace (cpv): 71200000 Architektonické a související služby, 79421000 Řízení jiných než stavebních projektů

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Gemeindevorstand der Gemeinde Walluf, Mühlstraße 40, 65396 Walluf
Obec: Walluf
PSČ: 65396
Nižší územní jednotka země (NUTS): Rheingau-Taunus-Kreis (DE71D)
Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/10/2026
Datum konce trvání: 31/01/2027

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v nabídce

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ne

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Nástroje, zařízení nebo technické vybavení

Popis výběrového kritéria: Unternehmen stellt eigene technische Ausrüstung zur Ausarbeitung zur Verfügung

Kritérium: Opatření pro řízení životního prostředí

Popis výběrového kritéria: Klima- und Umweltmaßnahmen werden bei der Erstellung des Konzepts berücksichtigt

Kritérium: Reference na určité práce

Popis výběrového kritéria: siehe Eignungskriterium "Technische und berufliche Leistungsfähigkeit"

Kritérium: Relevantní vzdělání a profesní kvalifikace

Popis výběrového kritéria: siehe Eignungskriterium "Eignung zur Berufsausbildung"

Kritérium: Zabezpečení informací

Popis výběrového kritéria: DSGVO ist zu berücksichtigen

Kritérium: Zabezpečení pro zpracování, ukládání a přenos klasifikovaných informací

Popis výběrového kritéria: DSGVO ist zu berücksichtigen

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: Nachweis Berufshaftpflichtversicherung mit Deckungssumme mind. 1 Mio € Sach-, Vermögens- und Personenschäden

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Treuhandvermögen i.H.v. 150.000 €

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Vorgehen ISEK-Erstellung

Popis: Darstellung der Herangehensweise, Beteiligungsprozess, Projektmanagement zu Abwicklung/Strukturierung ISEK-Erstellung

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 40

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Projektteam

Popis: Zusammensetzung, Organisation und Rollenklarheit des Projektteams, Projekterfahrung der vorgeschlagenen Schlüsselpersonen (ISEK / Städtebauförderung), Spezifische Erfahrung des Projektteams im Fördergebietsmanagement und Projektsteuerung in der Städtebauförderung

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 40

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Preis

Popis: Preis/Honorar

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 20

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Adresa zadávací dokumentace: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19f13a38c50-6340d2af18e780f1

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Povolena

Adresa pro podání: <https://www.had.de>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Povolena

Lhůta pro doručení nabídek: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 49 Dny

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Die Nachforderung von Unterlagen bleibt dem Auftraggeber vorbehalten.

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Povolená

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer des Landes Hessen

Informace o lhůtách pro přezkum: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Rheingau-Taunus-Kreis

Organizace přijímající žádosti o účast: Rheingau-Taunus-Kreis

5.1. Část: LOT-0002

Název: Fördergebietsmanagement und Projektsteuerung zu Umsetzung des integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes Wachstum und nachhaltige Erneuerung für die Gemeinde Walluf

Popis: Die Umsetzung des im Ergebnis der Vergabe des Loses 1 entstandene städtebauliche Entwicklungskonzept soll für die nächsten 10 Jahre begleitet werden. Die Beauftragung ist zunächst auf drei Jahre befristet mit der Option zur Verlängerung. Das Fördergebietsmanagement begleitet die Erarbeitung des Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes in Abstimmung mit der Gemeinde und schreibt dieses fort. Das Fördergebietsmanagement bereitet alle Maßnahmen und Projekte inhaltlich und organisatorisch vor und begleitet deren Durchführung. Ziel ist es, eine aufeinander aufbauende Projekt- und Maßnahmenstruktur zu schaffen, die an den Bedarfen des Fördergebiets ausgerichtet ist und eine effiziente Lenkung der Fördermittel gewährleistet

Interní identifikátor: LOT-0002

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Gemeindevorstand der Gemeinde Walluf, Mühlstraße 40, 65396 Walluf

Obec: Walluf

PSČ: 65396

Nižší územní jednotka země (NUTS): Rheingau-Taunus-Kreis (DE71D)

Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 31/01/2027

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v nabídce

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ne

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Nástroje, zařízení nebo technické vybavení

Popis výběrového kritéria: Unternehmen stellt eigene technische Ausrüstung zur Ausarbeitung zur Verfügung

Kritérium: Opatření pro řízení životního prostředí

Popis výběrového kritéria: Klima- und Umweltmaßnahmen werden bei der Erstellung des Konzepts berücksichtigt

Kritérium: Reference na určité práce

Popis výběrového kritéria: siehe Eignungskriterium "Technische und berufliche Leistungsfähigkeit"

Kritérium: Relevantní vzdělání a profesní kvalifikace

Popis výběrového kritéria: siehe Eignungskriterium "Eignung zur Berufsausbildung"

Kritérium: Zabezpečení informací

Popis výběrového kritéria: DSGVO ist zu berücksichtigen

Kritérium: Zabezpečení pro zpracování, ukládání a přenos klasifikovaných informací

Popis výběrového kritéria: DSGVO ist zu berücksichtigen

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: Nachweis Berufshaftpflichtversicherung mit Deckungssumme mind. 1 Mio € Sach-, Vermögens- und Personenschäden

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Treuhandvermögen i.H.v. 150.000 €

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Darstellung der Herangehensweise

Popis: Strategischer Ansatz, Projekt- und Fördermittelmanagement, Aktivierungs- und Beteiligungskonzept, Organisation und Präsenzstruktur der Projektabwicklung

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 40

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Projektteam

Popis: Zusammensetzung, Organisation und Rollenklarheit des Projektteams, Fachliche Qualifikation und projektrelevante Kompetenzen des Bieters, Erfahrung in Projektsteuerung und Fördermittelmanagement, Erfahrung in Beteiligung, Aktivierung und Kommunikation

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 40

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Preis

Popis: Preis/Honorar

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 20

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=Details&TenderOID=54321-Tender-19f13a38c50-6340d2af18e780f1>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Povolena

Adresa pro podání: <https://www.had.de>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Povolena

Lhůta pro doručení nabídek: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 49 Dny

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Die Nachforderung von Unterlagen bleibt dem Auftraggeber vorbehalten.

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer des Landes Hessen

Informace o lhůtách pro přezkum: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Rheingau-Taunus-Kreis

Organizace přijímající žádosti o účast: Rheingau-Taunus-Kreis

8. Organizace

8.1. ORG-7001

Oficiální název: Gemeindevorstand der Gemeinde Walluf

Registrační číslo: PLZ65396

Poštovní adresa: Mühlstraße 40

Obec: Walluf

PSČ: 65396

Nižší územní jednotka země (NUTS): Rheingau-Taunus-Kreis (DE71D)

Země: Německo

Kontaktní místo: Zentrale Vergabestelle

E-mail: zvs@rheingau-taunus.de

Telefon: +496124 510163

Internetová adresa: <https://www.rheingau-taunus.de>

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. ORG-7002

Oficiální název: Rheingau-Taunus-Kreis

Registrační číslo: RTK2

Poštovní adresa: Heimbacher Straße 7

Obec: Bad Schwalbach

PSČ: 65307

Nižší územní jednotka země (NUTS): Rheingau-Taunus-Kreis (DE71D)

Země: Německo

Kontaktní místo: Zentrale Vergabestelle

Internetová adresa: www.rheingau-taunus.de

Úlohy této organizace:

Organizace přijímající žádosti o účast

8.1. ORG-7003

Oficiální název: Rheingau-Taunus-Kreis

Registrační číslo: RTK3

Poštovní adresa: Heimbacher Straße 7

Obec: Bad Schwalbach

PSČ: 65307

Nižší územní jednotka země (NUTS): Rheingau-Taunus-Kreis (DE71D)

Země: Německo

Úlohy této organizace:

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

8.1. ORG-7004

Oficiální název: Vergabekammer des Landes Hessen

Registrační číslo: t:06151126603

Poštovní adresa: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3

Obec: Darmstadt

PSČ: 64283

Nižší územní jednotka země (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Země: Německo

E-mail: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telefon: +49 6151-126603

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-7005

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83

Obec: Bonn

PSČ: 53119

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 264690ce-6e13-4085-9c10-293d66e63d06 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 10/07/2026 13:20:51 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 480964-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 132/2026

Datum zveřejnění: 13/07/2026