

482650-2026 - Zadávání

Německo – Úklidové služby – Gebäudereinigungsleistungen in den Objekten der medizinischen Einrichtungen des Bezirks Oberpfalz – KU (Anstalt des öffentlichen Rechts) Los 1, Los 2, Los 3 Unterhaltsreinigung und Zusatzleistungen an den Objekten der medbo in Wöllershof, Weiden und Parsberg

OJ S 132/2026 13/07/2026

**Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Služby**

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: medbo - KU

E-mail: simone.dietz@medbo.de

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt ovládaný místním orgánem

Činnost veřejného zadavatele: Zdravotnictví

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Gebäudereinigungsleistungen in den Objekten der medizinischen Einrichtungen des Bezirks Oberpfalz – KU (Anstalt des öffentlichen Rechts) Los 1, Los 2, Los 3

Unterhaltsreinigung und Zusatzleistungen an den Objekten der medbo in Wöllershof, Weiden und Parsberg

Popis: Gebäudereinigungsleistungen in den Objekten der medizinischen Einrichtungen des Bezirks Oberpfalz – KU (Anstalt des öffentlichen Rechts) Los 1, Los 2, Los 3

Unterhaltsreinigung und Zusatzleistungen an den Objekten der medbo in Wöllershof, Weiden und Parsberg

Identifikátor řízení: 260a439d-aaf5-4641-8b72-0cca563e88c5

Interní identifikátor: BM-2026-08

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90910000 Úklidové služby

Další klasifikace (cpv): 90910000 Úklidové služby

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Medizinische Einrichtungen des Bezirks Oberpfalz KU (medbo KU)

Bezirksklinikum Wöllershof Wöllershof 1

Obec: Störnstein

PSČ: 92721

Nižší územní jednotka země (NUTS): Neustadt a. d. Waldnaab (DE237)

Země: Německo

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Medizinische Einrichtungen des Bezirks Oberpfalz KU (medbo KU) medbo

Zentrum für Psychosomatik und Psychiatrie Parsberg Lupburger Straße 11a

Obec: Parsberg

PSČ: 92331

Nižší územní jednotka země (NUTS): Neumarkt i. d. OPf. (DE236)

Země: Německo

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Medizinische Einrichtungen des Bezirks Oberpfalz KU (medbo KU) medbo Zentrum für Kinder- und Jugendpsychiatrie, Psychosomatik und Psychotherapie Weiden Gabelsbergerstraße 7

Obec: Weiden i.d.Opf.

PSČ: 92637

Nižší územní jednotka země (NUTS): Weiden i. d. Opf, Kreisfreie Stadt (DE233)

Země: Německo

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

vgv -

Použitelné přeshraniční právo: obligatorisch

2.1.5. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Maximální počet částí, při kterém může podat nabídku jeden uchazeč: 3

Smluvní podmínky:

Maximální počet částí, při kterém mohou být zakázky zadány jednomu uchazeči: 3

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů: alle Ausschlussgründe nach § 57 VgV und § 123 GWB, Siehe auch Bewerbungs-Vergabe-Vertragsbedingungen_medbo

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Unterhaltsreinigung und Zusatzleistungen in den Objekten am Standort Wöllershof

Popis: Objekte Allgemeinpsychiatrie I - Haus 14 – Station 1A und 1B Zielgruppe dieser

Stationen sind Patienten in einer psychosozialen Krisensituation, insbesondere bei uni-

/bipolarer Depression und/oder Angsterkrankungen. Station 1 A Aufnahmestation mit

psychiatrischer Intensivstation zur Krisenintervention (Teilbereich geschützt) Beschreibung:

Patientenzimmer mit Nasszellen, Leitstellen, Büros und verschiebbare Betten zur Reinigung

Besonderheit: Hohe Anzahl an Bettenreinigung Station 1 B Aufnahmestation mit integrierter

teilstationärer Behandlung. Beschreibung: Patientenzimmer mit Nasszellen, Leitstellen, Büros

und verschiebbare Betten zur Reinigung Allgemeinpsychiatrie II Haus 14 – Station 2C und 2D

Station 2 C Psycho- und Soziotherapiestation für Menschen mit anhaltender sozialer

Desintegration. Diese Station dient der weiterführenden Behandlung und Stabilisierung.

Beschreibung: Patientenzimmer mit Nasszellen, Leitstellen, Büros und verschiebbare Betten

zur Reinigung Station 2 D Aufnahmestation mit psychiatrischer Intensivstation zur

Krisenintervention (Teilbereich geschützt). Hier werden Patienten mit Schwerpunkt akute

Psychosen behandelt, wenn sie eines besonderen Schutzes bedürfen, z.B. wegen fehlender

Absprachefähigkeit. Beschreibung: Patientenzimmer mit Nasszellen, Leitstellen, Büros und

verschiebbare Betten zur Reinigung Besonderheit: Hohe Anzahl an Bettenreinigung und

schwieriges Patientenkontingent Gerontopsychiatrie-Haus 14 – Station 1C und 1D Zielgruppe dieser Stationen sind Patienten mit psychischen Erkrankungen im Alter (z.B. Demenzerkrankungen, delirante organisch verursachte Zustandsbilder, organisch bedingte affektive und wahnhaftige Störungen) und andere organisch psychische Erkrankungen aller Altersgruppen Station 1 C Gerontopsychiatrische Aufnahmestation mit tagesklinischer Behandlungsmöglichkeit Beschreibung: Patientenzimmer mit Nasszellen, Leitstellen, Büros und verschiebbare Betten zur Reinigung Station 1 D Gerontopsychiatrische Aufnahmestation mit psychiatrischer Intensivstation zur Krisenintervention (Teilbereich geschützt) Beschreibung: Patientenzimmer mit Nasszellen, Leitstellen, Büros und verschiebbare Betten zur Reinigung Suchtpsychiatrie Haus 14 – Station 2A und 2B Station 2 A Teilbereich Drogenabhängige - Aufnahmestation mit psychiatrischer Intensivstation zur Krisenintervention (Teilbereich geschützt). Zielgruppe dieser Station sind vorrangig junge Erwachsene mit suchtspezifischen Störungen im Bereich illegaler Drogen, Alkohol und Medikamente. Beschreibung: Patientenzimmer mit Nasszellen, Leitstellen, Büros und verschiebbare Betten zur Reinigung Station 2 B Teilbereich chronisch mehrfach beeinträchtigte Abhängige (CMA) Zielgruppe dieser Station sind Patienten mit chronischen Suchtverläufen bei vielfachen körperlichen und psychosozialen Beeinträchtigungen und Begleiterkrankungen. Beschreibung: Patientenzimmer mit Nasszellen, Leitstellen, Büros und verschiebbare Betten zur Reinigung Haus 5 Station für Alkohol- und Medikamentenabhängige Zielgruppe dieser Station sind Patienten in einer psychosozialen Krisensituation im Rahmen einer Abhängigkeitserkrankung von Alkohol und/oder Medikamenten. Beschreibung: Patientenzimmer mit Nasszellen, Leitstellen, Büros und verschiebbare Betten zur Reinigung Psychosomatik Haus 12 Durch den Neubau von Haus 13 ist das Haus 12 stillgelegt. Es werden nur noch Umkleiden durch die Mitarbeiter des angrenzenden Haus 11 genutzt. Entwöhnung/Rehabilitation Haus 19 Zielgruppe dieser Station sind von Alkohol und/oder Medikamenten abhängige Frauen und Männer. Wir bieten eine stationäre medizinische Rehabilitation als Entwöhnungsbehandlung von 16 Wochen Dauer. Beschreibung: Patientenzimmer mit Nasszellen, Leitstellen und Büros Besonderheit: fest eingebaute Betten Pflege- und Wohnheime Haus 8, 24 und 3 Beschreibung: Patientenzimmer mit eingebauten Waschbecken, Leitstellen, Büros Besonderheit: fest eingebaute Betten In Haus 8 müssen am Wochenende die Waschbecken in den Patientenzimmern gereinigt und der Müll entsorgt werden. Verwaltung und Technik Haus 4 Büroräume, Werkstatt, Handwerker, Aufenthaltsräume und Sanitäranlagen Zentrallager Haus 16 Büros, Lagerräume, Sanitäranlagen Therapie Haus 21 Therapieküche und -räume, Kegelbahn Kirche Haus 25 Haus 13 2024 in Betrieb genommen mit Bäderabteilung, Sanatoriums mit Ruhebereich und einer Psychiatrischen Wahlleistungsstation im 1.OG. Weitere Informationen zu den Wahlleistungszimmern entnehmen Sie bitte der Imagebroschüre [Station_18E_Komfort_Psy_BKR_Imagebroschuere] Im Erdgeschoss befindet sich eine psychiatrischer Normalstation mit 2-Bett-Zimmern und dazugehörigen Nasszellen. Interní identifikátor: LOS 1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90910000 Úklidové služby

Další klasifikace (cpv): 90911200 Stavební úklid

Množství: 24 787,44 metry čtvereční

Možnosti:

Popis možností: Die Vereinbarung wird für Los 1 für die Dauer von zwei Jahren (24 Monate) abgeschlossen, mit einer zweimaligen Verlängerungsoption von jeweils 12 Monaten. Der Vertrag kann von beiden Vertragsparteien frühestens zum 31.10.2028 mit einer Frist von 6 Monaten gekündigt werden.

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Medizinische Einrichtungen des Bezirks Oberpfalz KU (medbo KU)
Bezirksklinikum Wöllershof Wöllershof 1
Obec: Störnstein
PSČ: 92721 Störnstein
Nižší územní jednotka země (NUTS): Neustadt a. d. Waldnaab (DE237)
Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/11/2026
Datum konce trvání: 31/10/2028

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 24

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ne

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Erklärung zum finanziellen Umsatz (Erklärung zum finanz. Umsatz d. letzten drei Jahre) für Los 01 1.356.000 € Nachunternehmer bzw. Bietergemeinschaften

Sollen Nachunternehmer mit der Erledigung von Aufgabenteilen betraut werden, gelten die gleichen Erklärungen, wie für den Hauptauftragnehmer

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: Nachweis einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung in bestimmter geeigneter Höhe Schadenshöhe Ferner ist der Auftragnehmer verpflichtet, für die Dauer des Vertrages eine Haftpflichtversicherung min- destens in der folgenden Höhe abzuschließen und durch Vorlage des Versicherungsscheines im Original nachzuweisen:

Personenschäden 3.000.000 EURO Sachschäden 3.000.000 EURO Schlüsselverlustschäden 250.000 EURO Bearbeitungsschäden 1.000.000 EURO Sonstige Vermögensschäden 500.000 EURO Nachunternehmer bzw. Bietergemeinschaften Sollen Nachunternehmer mit der Erledigung von Aufgabenteilen betraut werden, gelten die gleichen Erklärungen, wie für den Hauptauftragnehmer

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Vorlage geeigneter Referenzen über früher ausgeführte Liefer- und Dienstleistungen der in den letzten höchstens drei Jahren erbrachten wesentlichen Leistungen Die angegebenen Referenzen sollen sich auf die Durchführung ähnlich gelagerter Vorhaben in den letzten 3 Jahren beziehen. Aus den Referenzen sollen sich mindestens ergeben: • Institution / Auftraggeber für den die Maßnahme durchgeführt wurde, • Maßnahmendauer und finanzieller Umfang • Mindestens die Grundfläche des angebotenen Loses (werden mehrere

Lose oder alle angeboten, reicht als Referenz die jeweils flächenmäßig größte). • Kurze Auflistung vergleichbarer ausgeführten Zusatzleistungen (Pos. 3 Arbeitsblatt "3 Kalkulation Unterhaltsr.") Bewertet werden die Gleichwertigkeit der Referenzen mit Hinblick auf die ausgeschriebene Leistung sowie Qualität und Aussagekraft der Referenzen. Nachunternehmer bzw. Bietergemeinschaften Sollen Nachunternehmer mit der Erledigung von Aufgabenteilen betraut werden, gelten die gleichen Erklärungen, wie für den Hauptauftragnehmer

Kritérium: Technici nebo technické orgány pro provádění práce

Popis výběrového kritéria: Persönliche Qualifikation der voraussichtlich mit der Objektleitung beauftragten Person Folgende Qualifikation für die Unterhaltsreinigung Los 1, Los 2 und Los 3 wird zwingend vorgegeben und muss auch in der Leistungserbringung bei Personalwechsel jeweils nachgewiesen werden: • Abgeschlossene Ausbildung zum geprüften Objektleiter oder zum Fachwirt für Reinigung und Hygiene oder vergleichbare Ausbildung, sowie eine mindestens fünfjährige Berufserfahrung als Vorarbeiter oder Objektleiter einer ähnlichen Immobilie. Nachunternehmer bzw. Bietergemeinschaften Sollen Nachunternehmer mit der Erledigung von Aufgabenteilen betraut werden, gelten die gleichen Erklärungen, wie für den Hauptauftragnehmer

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt, also das Angebot mit dem besten Verhältnis zwischen Angebotspreis und erreichter Leistungspunktzahl (Preis-Leistungsverhältnis). Von allen wertbaren Angeboten wird im ersten Schritt aus dem Quotienten von Leistungspunktzahl und Angebotspreis eine Kennzahl für das Preis-Leistungsverhältnis gebildet ($Z = L/P$). Die so gebildeten Kennzahlen werden mit dem Faktor 100.000 skaliert und kaufmännisch auf ganze Zahlen gerundet. Das Angebot mit der höchsten Kennzahl wird zum führenden Angebot. Im zweiten Schritt wird ein Schwankungsbereich von 10 % ausgehend von der Kennzahl des führenden Angebots gebildet (Bsp.: Kennzahl führendes Angebot: 90 → Schwankungsbereich: 90 - 10 % = 81). Sodann werden alle Angebote ausgewählt, die innerhalb des Schwankungsbereichs liegen (im Beispiel alle Angebote mit einer Kennzahl 81 bis 90). Auch hier wird kaufmännisch auf ganze Zahlen gerundet. Aus den Angeboten, deren Kennzahl im Schwankungsbereich liegen, erhält das Angebot den Zuschlag, welches die höchste Leistungspunktzahl im Bewertungskriterium [Nachhaltigkeitskonzept] hat. Bei Gleichstand erhält das Angebot den Zuschlag, welches die höchste Gesamt-Leistungspunktzahl des Bewertungskriteriums [Personalkonzept] hat. Bei immer noch fortlaufendem Gleichstand erhält das Angebot mit dem niedrigsten Angebotspreis den Zuschlag. Leistungspunkte Los 1, Los 2 und Los 3 (Unterhaltsreinigung) Maßgebende Kriterien für die Angebotswertung: I. Personalkonzept max. 50 Punkte min. 35 Punkte II. Nachhaltigkeitskonzept max. 50 Punkte min. 35 Punkte Summe: max. 100 Punkte

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Jazyky, v nichž je zadávací dokumentace (nebo její části) neoficiálně k dispozici: němčina
Lhůta pro vyžádání dalších informací: 07/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2818e2-eu>

Komunikační kanál ad hoc:

Jméno/název: obligatorisch

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2818e2-eu>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 14/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 79 Dny

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Fehlende Angaben oder das nicht Ausfüllen eines Formblattes können zum Ausschluss vom Verfahren führen. Fehlende Angaben und Dokumente können nachgefordert werden.

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 14/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung Mittelfranken

Informace o lhůtách pro přezkum: obligatorisch

5.1. Část: LOT-0002

Název: Unterhaltsreinigung und Zusatzleistungen in den Objekten am Standort Weiden

Popis: Unsere Kinder- und Jugendpsychiatrie in Weiden versorgt alle Kinder- und Jugendpsychiatrischen Störungensbilder bis hin zu akut und Notfallversorgung. Zur Verfügung stehen folgende Bereiche. 1. PIA Psychologische Institutsambulanz. Versorgungsbereich Nord – östliche Oberpfalz 2. Tagesklinik 1: Vorschultagesklinik mit 6 Plätzen 3. Tagesklinik 2: Kindertagesklinik mit 6 Plätzen 4. Tagesklinik 3: Jugendtagesklinik mit 6 Plätzen Im Stationären Setting 24/7 1. Kinderstation mit 12 Betten 2. Jugendstation 1 mit 12 Betten 3. Jugendstation 2 (Jugend/Sucht) mit 8 Betten. Die Speisenversorgung der Patienten erfolgt teilweise durch Stationshilfen, die sowohl in den Tagkliniken als auch auf den Stationen Leistungen erbringen (s. LV Stationshilfen Weiden).

Interní identifikátor: LOS 02

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90910000 Úklidové služby

Další klasifikace (cpv): 90911200 Stavební úklid

Množství: 5 973,87 metry čtvereční

Možnosti:

Popis možností: Die Vereinbarung wird für Los 1 und Los 2 für die Dauer von zwei Jahren (24 Monate) abgeschlossen, mit einer zweimaligen Verlängerungsoption von jeweils 12 Monaten. Der Vertrag kann von beiden Vertragsparteien frühestens zum 31.10.2028 mit einer Frist von 6 Monaten gekündigt werden.

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Medizinische Einrichtungen des Bezirks Oberpfalz KU (medbo KU) medbo Zentrum für Kinder- und Jugendpsychiatrie, Psychosomatik und Psychotherapie Weiden Gabelsbergerstraße 7

Obec: Weiden i.d.Opf.

PSČ: 92637

Nižší územní jednotka země (NUTS): Weiden i. d. Opf, Kreisfreie Stadt (DE233)

Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/11/2026

Datum konce trvání: 31/10/2028

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 24

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ne

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Erklärung zum finanziellen Umsatz (Erklärung zum finanz. Umsatz d. letzten drei Jahre) für Los 02 363.000,00 € Nachunternehmer bzw. Bietergemeinschaften Sollen Nachunternehmer mit der Erledigung von Aufgabenteilen betraut werden, gelten die gleichen Erklärungen, wie für den Hauptauftragnehmer

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: Nachweis einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung in bestimmter geeigneter Höhe Schadenshöhe Ferner ist der Auftragnehmer verpflichtet, für die Dauer des Vertrages eine Haftpflichtversicherung min- destens in der folgenden Höhe abzuschließen und durch Vorlage des Versicherungsscheines im Original nachzuweisen: Personenschäden 3.000.000 EURO Sachschäden 3.000.000 EURO Schlüsselverlustschäden

250.000 EURO Bearbeitungsschäden 1.000.000 EURO Sonstige Vermögensschäden 500.000 EURO Nachunternehmer bzw. Bietergemeinschaften Sollen Nachunternehmer mit der Erledigung von Aufgabenteilen betraut werden, gelten die gleichen Erklärungen, wie für den Hauptauftragnehmer

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Vorlage geeigneter Referenzen über früher ausgeführte Liefer- und Dienstleistungen der in den letzten höchstens drei Jahren erbrachten wesentlichen Leistungen Die angegebenen Referenzen sollen sich auf die Durchführung ähnlich gelagerter Vorhaben in den letzten 3 Jahren beziehen. Aus den Referenzen sollen sich mindestens ergeben: • Institution / Auftraggeber für den die Maßnahme durchgeführt wurde, • Maßnahmendauer und finanzieller Umfang • Mindestens die Grundfläche des angebotenen Loses (werden mehrere Lose oder alle angeboten, reicht als Referenz die jeweils flächenmäßig größte). • Kurze Auflistung vergleichbarer ausgeführten Zusatzleistungen (Pos. 3 Arbeitsblatt "3 Kalkulation Unterhaltsr.") Bewertet werden die Gleichwertigkeit der Referenzen mit Hinblick auf die ausgeschriebene Leistung sowie Qualität und Aussagekraft der Referenzen. Nachunternehmer bzw. Bietergemeinschaften Sollen Nachunternehmer mit der Erledigung von Aufgabenteilen betraut werden, gelten die gleichen Erklärungen, wie für den Hauptauftragnehmer

Kritérium: Technici nebo technické orgány pro provádění práce

Popis výběrového kritéria: Persönliche Qualifikation der voraussichtlich mit der Objektleitung beauftragten Person Folgende Qualifikation für die Unterhaltsreinigung Los 1, Los 2 und Los 3 wird zwingend vorgegeben und muss auch in der Leistungserbringung bei Personalwechsel jeweils nachgewiesen werden: • Abgeschlossene Ausbildung zum geprüften Objektleiter oder zum Fachwirt für Reinigung und Hygiene oder vergleichbare Ausbildung, sowie eine mindestens fünfjährige Berufserfahrung als Vorarbeiter oder Objektleiter einer ähnlichen Immobilie. Nachunternehmer bzw. Bietergemeinschaften Sollen Nachunternehmer mit der Erledigung von Aufgabenteilen betraut werden, gelten die gleichen Erklärungen, wie für den Hauptauftragnehmer

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt, also das Angebot mit dem besten Verhältnis zwischen Angebotspreis und erreichter Leistungspunktzahl (Preis-Leistungsverhältnis). Von allen wertbaren Angeboten wird im ersten Schritt aus dem Quotienten von Leistungspunktzahl und Angebotspreis eine Kennzahl für das Preis-Leistungsverhältnis gebildet ($Z = L/P$). Die so gebildeten Kennzahlen werden mit dem Faktor 100.000 skaliert und kaufmännisch auf ganze Zahlen gerundet. Das Angebot mit der höchsten Kennzahl wird zum führenden Angebot. Im zweiten Schritt wird ein Schwankungsbereich von 10 % ausgehend von der Kennzahl des führenden Angebots gebildet (Bsp.: Kennzahl führendes Angebot: 90 → Schwankungsbereich: 90 - 10 % = 81). Sodann werden alle Angebote ausgewählt, die innerhalb des Schwankungsbereichs liegen (im Beispiel alle Angebote mit einer Kennzahl 81 bis 90). Auch hier wird kaufmännisch auf ganze Zahlen gerundet. Aus den Angeboten, deren Kennzahl im Schwankungsbereich liegen, erhält das Angebot den Zuschlag, welches die höchste Leistungspunktzahl im Bewertungskriterium [Nachhaltigkeitskonzept] hat. Bei Gleichstand erhält das Angebot den Zuschlag, welches die höchste Gesamt-Leistungspunktzahl des Bewertungskriteriums [Personalkonzept] hat. Bei immer noch fortlaufendem Gleichstand erhält das Angebot mit dem niedrigsten

Angebotspreis den Zuschlag. Leistungspunkte Los 1, Los 2 und Los 3 (Unterhaltsreinigung)
Maßgebende Kriterien für die Angebotswertung: I. Personalkonzept max. 50 Punkte min. 35 Punkte II. Nachhaltigkeitskonzept max. 50 Punkte min. 35 Punkte Summe: max. 100 Punkte

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 07/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2818e2-eu>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2818e2-eu>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 14/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 79 Dny

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Fehlende Angaben oder das nicht Ausfüllen eines Formblattes können zum Ausschluss vom Verfahren führen. Fehlende Angaben und Dokumente können nachgefordert werden.

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 14/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung Mittelfranken

Informace o lhůtách pro přezkum: obligatorisch

5.1. Část: LOT-0003

Název: Unterhaltsreinigung und Zusatzleistungen in den Objekten am Standort Parsberg

Popis: Das neue Zentrum für Psychosomatik und Psychiatrie ist im Frühjahr 2026 mit einem Neubau, der direkt an das Haus der Gesundheit anschließt, in Betrieb gegangen. Die Betreuung der Patienten erfolgt stationär in der Station 41 sieben Tage die Woche und mit

einer Tagklinik und psychiatrischer Institutsambulanz von Montag bis Freitag. Die Speisenversorgung der Patienten erfolgt durch Stationshilfen, die von einer Verteilerküche aus, stationären Patienten mit Frühstück, Mittag und Abendessen versorgen. Tagklinische Patienten erhalten ebenfalls ein Mittagessen.

Interní identifikátor: LOS 03

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90910000 Úklidové služby

Další klasifikace (cpv): 90911200 Stavební úklid

Množství: 4 041,7 metry čtvereční

Možnosti:

Popis možností: Eine Verlängerungsoption besteht nicht.

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Medizinische Einrichtungen des Bezirks Oberpfalz KU (medbo KU) medbo Zentrum für Psychosomatik und Psychiatrie Lupburger Straße 11a

Obec: Parsberg

PSČ: 92331

Nižší územní jednotka země (NUTS): Neumarkt i. d. OPf. (DE236)

Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/11/2026

Datum konce trvání: 30/04/2028

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ne

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Erklärung zum finanziellen Umsatz (Erklärung zum finanz. Umsatz d. letzten drei Jahre) für Los 03 261.000,00 € Nachunternehmer bzw. Bietergemeinschaften Sollen Nachunternehmer mit der Erledigung von Aufgabenteilen betraut werden, gelten die gleichen Erklärungen, wie für den Hauptauftragnehmer

Kritérium: Technici nebo technické orgány pro provádění práce

Popis výběrového kritéria: Persönliche Qualifikation der voraussichtlich mit der Objektleitung beauftragten Person Folgende Qualifikation für die Unterhaltsreinigungslose Los 1, Los 2 und Los 3 wird zwingend vorgegeben und muss auch in der Leistungserbringung bei Personalwechsel jeweils nachgewiesen werden: • Abgeschlossene Ausbildung zum geprüften Objektleiter oder zum Fachwirt für Reinigung und Hygiene oder vergleichbare Ausbildung, sowie eine mindestens fünfjährige Berufserfahrung als Vorarbeiter oder Objektleiter einer ähnlichen Immobilie. Nachunternehmer bzw. Bietergemeinschaften Sollen Nachunternehmer

mit der Erledigung von Aufgabenteilen betraut werden, gelten die gleichen Erklärungen, wie für den Hauptauftragnehmer

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: Nachweis einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung in bestimmter geeigneter Höhe Schadenshöhe Ferner ist der Auftragnehmer verpflichtet, für die Dauer des Vertrages eine Haftpflichtversicherung mindestens in der folgenden Höhe abzuschließen und durch Vorlage des Versicherungsscheines im Original nachzuweisen: Personenschäden 3.000.000 EURO Sachschäden 3.000.000 EURO Schlüsselverlustschäden 250.000 EURO Bearbeitungsschäden 1.000.000 EURO Sonstige Vermögensschäden 500.000 EURO Nachunternehmer bzw. Bietergemeinschaften Sollen Nachunternehmer mit der Erledigung von Aufgabenteilen betraut werden, gelten die gleichen Erklärungen, wie für den Hauptauftragnehmer

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Vorlage geeigneter Referenzen über früher ausgeführte Liefer- und Dienstleistungen der in den letzten höchstens drei Jahren erbrachten wesentlichen Leistungen Die angegebenen Referenzen sollen sich auf die Durchführung ähnlich gelagerter Vorhaben in den letzten 3 Jahren beziehen. Aus den Referenzen sollen sich mindestens ergeben: • Institution / Auftraggeber für den die Maßnahme durchgeführt wurde, • Maßnahmendauer und finanzieller Umfang • Mindestens die Grundfläche des angebotenen Loses (werden mehrere Lose oder alle angeboten, reicht als Referenz die jeweils flächenmäßig größte). • Kurze Auflistung vergleichbarer ausgeführten Zusatzleistungen (Pos. 3 Arbeitsblatt "3 Kalkulation Unterhaltsr.") Bewertet werden die Gleichwertigkeit der Referenzen mit Hinblick auf die ausgeschriebene Leistung sowie Qualität und Aussagekraft der Referenzen. Nachunternehmer bzw. Bietergemeinschaften Sollen Nachunternehmer mit der Erledigung von Aufgabenteilen betraut werden, gelten die gleichen Erklärungen, wie für den Hauptauftragnehmer

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt, also das Angebot mit dem besten Verhältnis zwischen Angebotspreis und erreichter Leistungspunktzahl (Preis-Leistungsverhältnis). Von allen wertbaren Angeboten wird im ersten Schritt aus dem Quotienten von Leistungspunktzahl und Angebotspreis eine Kennzahl für das Preis-Leistungsverhältnis gebildet ($Z = L/P$). Die so gebildeten Kennzahlen werden mit dem Faktor 100.000 skaliert und kaufmännisch auf ganze Zahlen gerundet. Das Angebot mit der höchsten Kennzahl wird zum führenden Angebot. Im zweiten Schritt wird ein Schwankungsbereich von 10 % ausgehend von der Kennzahl des führenden Angebots gebildet (Bsp.: Kennzahl führendes Angebot: 90 → Schwankungsbereich: 90 - 10 % = 81). Sodann werden alle Angebote ausgewählt, die innerhalb des Schwankungsbereichs liegen (im Beispiel alle Angebote mit einer Kennzahl 81 bis 90). Auch hier wird kaufmännisch auf ganze Zahlen gerundet. Aus den Angeboten, deren Kennzahl im Schwankungsbereich liegen, erhält das Angebot den Zuschlag, welches die höchste Leistungspunktzahl im Bewertungskriterium [Nachhaltigkeitskonzept] hat. Bei Gleichstand erhält das Angebot den Zuschlag, welches die höchste Gesamt-Leistungspunktzahl des Bewertungskriteriums [Personalkonzept] hat. Bei immer noch fortlaufendem Gleichstand erhält das Angebot mit dem niedrigsten

Angebotspreis den Zuschlag. Leistungspunkte Los 1, Los 2 und Los 3 (Unterhaltsreinigung)
Maßgebende Kriterien für die Angebotswertung: I. Personalkonzept max. 50 Punkte min. 35 Punkte II. Nachhaltigkeitskonzept max. 50 Punkte min. 35 Punkte Summe: max. 100 Punkte

5.1.11. **Zadávací dokumentace**

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Jazyky, v nichž je zadávací dokumentace (nebo její části) neoficiálně k dispozici: němčina

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 07/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2818e2-eu>

5.1.12. **Podmínky zadávání zakázek**

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2818e2-eu>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 14/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 79 Dny

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Fehlende Angaben oder das nicht Ausfüllen eines Formblattes können zum Ausschluss vom Verfahren führen. Fehlende Angaben und Dokumente können nachgefordert werden.

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 14/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. **Techniky**

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. **Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung Mittelfranken

Informace o lhůtách pro přezkum: obligatorisch

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: medbo - KU
Registrační číslo: DE289669264
Poštovní adresa: Universitätsstr. 84
Obec: Regensburg
PSČ: 93053
Nižší územní jednotka země (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)
Země: Německo
E-mail: simone.dietz@medbo.de
Telefon: 0941 941 1781
Internetová adresa: <https://www.medbo.de>
Profil kupujícího: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2818e2-eu>
Úlohy této organizace:
Kupující

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung Mittelfranken
Registrační číslo: DE 811 335 517
Poštovní adresa: Promenade 27 (Schloss)
Obec: Ansbach
PSČ: 91522
Nižší územní jednotka země (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)
Země: Německo
E-mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de
Telefon: +49 981 531233
Úlohy této organizace:
Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83
Obec: Bonn
PSČ: 53119
Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Země: Německo
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Úlohy této organizace:
TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 4521f353-3b51-407b-b918-907e489d5ce1 - 01
Druh formuláře: Zadávání
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Podtyp oznámení: 16
Datum odeslání oznámení: 10/07/2026 10:32:42 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas
Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina
Číslo zveřejnění oznámení: 482650-2026

