

## 482685-2026 - Zadávání

Česko – Stavební úpravy budov sloužících pro volný čas, sporty, kulturu, ubytování a restaurace  
– PŘÍSTAVBA A REKONSTRUKCE SPORTOVNÍ HALY CHRUDIM, II. A III. ETAPA

OJ S 132/2026 13/07/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim - Oznámení oprav  
Práce

### 1. Kupující

---

#### 1.1. Kupující

Oficiální název: Město Chrudim

E-mail: [zdenek.karas@chrudim-city.cz](mailto:zdenek.karas@chrudim-city.cz)

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

### 2. Řízení

---

#### 2.1. Řízení

Název: PŘÍSTAVBA A REKONSTRUKCE SPORTOVNÍ HALY CHRUDIM, II. A III. ETAPA

Popis: Stávající areál sportovní haly Chrudim se nachází v centrální části města Chrudim na Tyršově náměstí. Areál je ohraničen Tyršovým náměstím, Michalským parkem a ulicemi Opletalova a Sladkovského. Předmětem plnění veřejné zakázky na stavební práce v rámci etapy II. a III. jsou stavební práce týkající se novostavby Sporthotelu a spojovacího krčku, rekonstrukce Tyršova domu, novostavby parkovacího domu, stavební úpravy sportovní haly. Součástí předmětu zakázky je stavba navazujících okolních zpevněných ploch, přípojek a vnitřního vedení inženýrských sítí a zeleně. Předmět zakázky je členěn dle projektové dokumentace do těchto stavebních a inženýrských objektů: SO 2.2.3.4.1 Tyršův dům SO 2.2.0.4.2 Sporthotel SO 2.2.0.4.3 Tělocvična SO 2.2.0.4.4 Parkovací dům SO 2.2.0.4.5 Sportovní hala SO 2.0.3.1.6 Zpevněné plochy SO 2.0.7.4.7 Sadové úpravy a IO 2.0.6.4.1 Areálová splašková kanalizace IO 2.0.6.4.2 Areálová dešťová kanalizace IO 2.0.6.4.3 Přípojka vodovodu IO 2.0.6.4.4 Přípojka splaškové kanalizace IO 2.0.6.4.5 Odlučovač ropných látek IO 2.0.6.4.6 Odlučovač tuků IO 2.0.6.4.8 Areálové vedení NN IO 2.0.6.4.10 Veřejné osvětlení Podrobnější popis předmětu je uveden v nedílné příloze č. 4 a 5 ZD - tj. Projektová dokumentace ve stupni pro provedení stavby a Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr k ocenění jako podklad pro zpracování celkové nabídkové ceny účastníkem zadávacího řízení.

Identifikátor řízení: 287ac283-ae48-4bac-ae43-ff36fb0ca94e

Interní identifikátor: P26V00000016

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

Hlavní prvky řízení: nadlimitní otevřené zadávací řízení na stavební práce dle § 56 zákona

##### 2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45212000 Stavební úpravy budov sloužících pro volný čas, sporty, kulturu, ubytování a restaurace

Další klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce, 45110000 Demolice a zemní práce, 45213312 Výstavba parkovacích garáží, 45220000 Konstrukční a stavební práce, 45454100

Rekonstrukce budov, 44112400 Střechy, 45310000 Elektroinstalační práce, 45320000 Izolační práce, 45331200 Instalace a montáž větrání a klimatizace, 45351000 Instalace a montáž technického zařízení budovy, 45231300 Stavební práce pro vodovodní a kanalizační potrubí, 45112700 Krajinné úpravy

#### 2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

Země: Česko

Další informace: - k.ú. Chrudim [654299], - Tyršovo náměstí č.p. 249, Chrudim II, - seznam dotčených pozemků: parc. č. st. 990, st. 1095, 515/2, 2694/11, 513/2, 2853/4, 2694/14, 2853/3, 518/2, 518/1, 513/4, 2694/19, 2971/1, st.1189 - uvedeny v Projektové dokumentaci (příloha č. 4 ZD).

#### 2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 524 425 349,00 CZK

#### 2.1.4. Obecné informace

##### Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Použitelné přeshraniční právo: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

#### 2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

## 5. Část

---

### 5.1. Část: LOT-0001

Název: PŘÍSTAVBA A REKONSTRUKCE SPORTOVNÍ HALY CHRUDIM, II. A III. ETAPA  
Popis: Stávající areál sportovní haly Chrudim se nachází v centrální části města Chrudim na Tyršově náměstí. Areál je ohraničen Tyršovým náměstím, Michalským parkem a ulicemi Opletalova a Sladkovského. Předmětem plnění veřejné zakázky na stavební práce v rámci etapy II. a III. jsou stavební práce týkající se novostavby Sporthotelu a spojovacího krčku, rekonstrukce Tyršova domu, novostavby parkovacího domu, stavební úpravy sportovní haly. Součástí předmětu zakázky je stavba navazujících okolních zpevněných ploch, přípojek a vnitřního vedení inženýrských sítí a zeleně. Předmět zakázky je členěn dle projektové dokumentace do těchto stavebních a inženýrských objektů: SO 2.2.3.4.1 Tyršův dům SO 2.2.0.4.2 Sporthotel SO 2.2.0.4.3 Tělocvična SO 2.2.0.4.4 Parkovací dům SO 2.2.0.4.5 Sportovní hala SO 2.0.3.1.6 Zpevněné plochy SO 2.0.7.4.7 Sadové úpravy a IO 2.0.6.4.1 Areálová splašková kanalizace IO 2.0.6.4.2 Areálová dešťová kanalizace IO 2.0.6.4.3 Přípojka vodovodu IO 2.0.6.4.4 Přípojka splaškové kanalizace IO 2.0.6.4.5 Odlučovač ropných látek IO 2.0.6.4.6 Odlučovač tuků IO 2.0.6.4.8 Areálové vedení NN IO 2.0.6.4.10 Veřejné osvětlení  
Podrobnější popis předmětu je uveden v nedílné příloze č. 4 a 5 ZD - tj. Projektová dokumentace ve stupni pro provedení stavby a Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr k ocenění jako podklad pro zpracování celkové nabídkové ceny účastníkem zadávacího řízení.

Interní identifikátor: P26V00000016

#### 5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45212000 Stavební úpravy budov sloužících pro volný čas, sporty, kulturu, ubytování a restaurace

Další klasifikace (cpv): 44112400 Střechy, 45310000 Elektroinstalační práce, 45213312 Výstavba parkovacích garáží, 45110000 Demolice a zemní práce, 45000000 Stavební práce, 45220000 Konstrukční a stavební práce, 45112700 Krajinné úpravy, 45231300 Stavební práce pro vodovodní a kanalizační potrubí, 45454100 Rekonstrukce budov, 45320000 Izolační práce, 45331200 Instalace a montáž větrání a klimatizace, 45351000 Instalace a montáž technického zařízení budovy

**Možnosti:**

Popis možností: Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu zakázky, a to včetně vyhrazené změny závazku, na částku: 524 425 349,00 Kč bez DPH, s tím, že hodnota vyhrazené změny závazku spočívající v případném navýšení ceny díla, je: 60 332 120,00 Kč bez DPH.

Zadavatel stanovil vyhrazené změny závazku v čl. 19 Zadávací dokumentace, a to: - změna DPH, - změna termínu plnění, - vyhrazená změna závazku - přípojky, přeložky a areálové rozvody inženýrských sítí, - vyhrazená změna závazku - povrchy a obkladové materiály, - vyhrazená změna závazku - slaboproudé rozvody a systémy, systém MaR, - vyhrazená změna závazku - úpravy stavební připravenosti pro FVE, interiérové vybavení a gastro vybavení. Podrobněji uvedeno v ZD (čl. 19 ZD) a v příloze č. 3 ZD (Smlouva o dílo - závazný návrh).

**5.1.2. Místo plnění**

Nižší územní jednotka země (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

Země: Česko

Další informace: - k.ú. Chrudim [654299], - Tyršovo náměstí č.p. 249, Chrudim II, - seznam dotčených pozemků: parc. č. st. 990, st. 1095, 515/2, 2694/11, 513/2, 2853/4, 2694/14, 2853/3, 518/2, 518/1, 513/4, 2694/19, 2971/1, st.1189 - uvedeny v Projektové dokumentaci (příloha č. 4 ZD).

**5.1.3. Odhadovaná doba trvání**

Datum zahájení: 01/12/2026

Datum konce trvání: 25/08/2028

**5.1.5. Hodnota**

Odhadovaná hodnota bez DPH: 524 425 349,00 CZK

**5.1.6. Obecné informace**

**Vyhrazená účast:**

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v nabídce

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

**5.1.7. Strategické zadávání zakázek**

Cíl strategického zadávání zakázek: Snížení dopadů na životní prostředí

Popis: Zhotovitel zajistí třídění a likvidaci stavebních a demoličních odpadů v souladu s právními předpisy a předá objednateli doklady o jejich převzetí oprávněnou osobou. Zhotovitel upřednostní výrobky s environmentálním prohlášením o produktu (EPD) nebo s obsahem recyklátu, pokud odpovídají projektové dokumentaci.

Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Prevence a omezování znečištění

Kritéria zelených veřejných zakázek: Jiná kritéria pro zelené veřejné zakázky

Prosazovaný sociální cíl: Spravedlivé pracovní podmínky

Zadávání veřejných zakázek na inovativní řešení: Pořizované stavební práce, dodávky nebo služby jsou nové nebo se výrazně zlepšily ve srovnání s jinými stavebními pracemi, dodávkami nebo službami, které jsou již na trhu.

#### **5.1.8. Kritéria přístupnosti**

Kritéria přístupnosti pro osoby s postižením jsou zahrnuta

#### **5.1.9. Kritéria pro výběr**

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

#### **5.1.10. Kritéria pro zadání**

##### **Kritérium:**

Typ: Cena

Jméno/název: Nejnižší nabídková cena celkem v Kč bez DPH

Popis: V rámci kritéria „Nejnižší nabídková cena celkem v Kč bez DPH“ bude hodnocena celková nabídková cena za provedení všech činností, dodávek a služeb v souladu se smlouvou o dílo v Kč bez DPH a předloženým soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s VV. V rámci hodnocení nabídek dle § 119 zákona budou použity informace a údaje (které jsou předmětem hodnocení), uvedené v návrhu smlouvy o dílo účastníka zadávacího řízení (tedy Smluvní cena díla v Kč bez DPH uvedená v čl. 7.1 Smlouvy o dílo). Pro hodnocení nabídek bude sestaveno pořadí nabídek, nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH je nabídkou nejvýhodnější, umístí se první v pořadí, ostatní nabídky budou řazeny vzestupně dle výše jejich nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Popis metody, která se použije v případě, že vážení nelze vyjádřit pomocí kritérií: Pro hodnocení nabídek bude sestaveno pořadí nabídek, nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH je nabídkou nejvýhodnější, umístí se první v pořadí, ostatní nabídky budou řazeny vzestupně dle výše jejich nabídkové ceny v Kč bez DPH.

#### **5.1.11. Zadávací dokumentace**

Adresa zadávací dokumentace: [https://zakazky.chrudim-city.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.chrudim-city.cz/profile_display_2.html)

#### **5.1.12. Podmínky zadávání zakázek**

##### **Podmínky podání:**

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://zakazky.chrudim-city.cz/vz00000511>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: čeština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Popis finanční záruky: Zadavatel v souladu s § 41 zákona požaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu ve výši 3 000 000,- Kč. Jistotu poskytne účastník formou: - složení peněžní částky na účet zadavatele (číslo účtu uvedeno v zadávací dokumentaci), či - poskytnutím bankovní záruky či - poskytnutím pojištění záruky.

Lhůta pro doručení nabídek: 03/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 150 Dny

##### **Smluvní podmínky:**

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

Finanční ujednání: Jsou uvedeny ve Smlouvě o dílo (příloha č. 3 Zadávací dokumentace)

#### 5.1.15. **Techniky**

##### **Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

##### **Informace o dynamickém nákupním systému:**

Žádný dynamický nákupní systém

#### 5.1.16. **Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informace o lhůtách pro přezkum: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku

veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.  
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: D A B O N A s.r.o.  
Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: D A B O N A s.r.o.  
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 8. Organizace

---

### 8.1. ORG-0001

Oficiální název: D A B O N A s.r.o.  
Registrační číslo: 64826996  
Poštovní adresa: Sokolovská 682  
Obec: Rychnov nad Kněžnou  
PSČ: 51601  
Nižší územní jednotka země (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)  
Země: Česko  
Kontaktní místo: Mgr. Veronika Kloudová  
E-mail: [veronika.kloudova@dabona.eu](mailto:veronika.kloudova@dabona.eu)  
Telefon: +420 737621852  
**Úlohy této organizace:**  
Poskytovatel služeb v oblasti zadávání zakázek  
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení  
Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

### 8.1. ORG-0002

Oficiální název: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže  
Registrační číslo: 65349423  
Poštovní adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7  
Obec: Brno  
PSČ: 60200  
Nižší územní jednotka země (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)  
Země: Česko  
E-mail: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)  
Telefon: +420 542167111  
Internetová adresa: <https://uohs.gov.cz>  
**Úlohy této organizace:**  
Organizace příslušná pro přezkum  
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

### 8.1. ORG-0003

Oficiální název: Město Chrudim  
Registrační číslo: 00270211  
Poštovní adresa: Resselovo náměstí 77  
Obec: Chrudim - Chrudim I  
PSČ: 53701  
Nižší územní jednotka země (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)  
Země: Česko  
Kontaktní místo: Zdeněk Karas, investiční technik

E-mail: [zdenek.karas@chrudim-city.cz](mailto:zdenek.karas@chrudim-city.cz)

Telefon: +420 469657124

Internetová adresa: <https://www.chrudim.eu/>

Profil kupujícího: [https://zakazky.chrudim-city.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.chrudim-city.cz/profile_display_2.html)

**Úlohy této organizace:**

Kupující

## 10. Změna

---

Znění předchozího oznámení, které má být změněno

:

472249-2026

Hlavní důvod změny

:

Oprava chyb kupujícího

Popis

:

Dochází k opravě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s VV, a to na základě dotazů dodavatele a opatření k nápravě ze strany zadavatele.

### 10.1. Změna

Identifikátor sekce: LOT-0001

Popis změn: V souvislosti s přijatými žádostmi o vysvětlení zadavatel uveřejnil opravený soupis prací, dodávek a služeb s VV a současně přiměřeně prodloužil lhůtu pro podání nabídek.

Zadávací dokumentace byla změněna dne: 10/07/2026

## Oznámení - informace

---

Identifikátor oznámení/verze: 35425d1a-dfff-48c9-b251-de58ad82565c - 01

Druh formuláře: Zadávací

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 10/07/2026 12:19:52 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: čeština

Číslo zveřejnění oznámení: 482685-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 132/2026

Datum zveřejnění: 13/07/2026