

483177-2026 - Zadávání

Finsko – Balík programů určený pro specifické odvětví – Keravan kaupungin huoltokirja- ja kunnossapitojärjestelmän hankinta

OJ S 132/2026 13/07/2026

**Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim - Oznámení oprav
Dodávky**

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Keravan kaupunki

E-mail: hankintapalvelut@kerava.fi

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Keravan kaupungin huoltokirja- ja kunnossapitojärjestelmän hankinta

Popis: Keravan kaupunki pyytää tarjousta huoltokirja- ja kunnossapitojärjestelmästä. Keravan kaupunki omistaa ja hallinnoi laajaa kiinteistökantaa, johon kuuluu muun muassa: - kouluja - päiväkoteja - liikuntapaikkoja - toimistorakennuksia - muita kaupungin käytössä olevia rakennuksia. Kiinteistöjen hallinta edellyttää useiden eri tietojen ja prosessien yhteensovittamista, kuten: - kunnossapito ja huoltotehtävät - energiankulutus - vedenkulutus - olosuhdetiedot - hälytykset ja poikkeamat - raportointi ja analytiikka. Nykyisessä toimintaympäristössä näitä tietoja hallitaan useissa eri järjestelmissä sekä osittain manuaalisissa prosesseissa. Tiedon hajautuminen vaikeuttaa kokonaiskuvan muodostamista kiinteistöjen tilasta ja hidastaa päätöksentekoa. Lisäksi kiinteistöjen ylläpidossa korostuu yhä enemmän tarve: - parantaa energiatehokkuutta - tunnistaa poikkeamat nopeasti - siirtyä ennakoivaan kunnossapitoon - hyödyntää dataa päätöksenteon tukena. Tämän vuoksi Keravan kaupunki hankkii keskitetyn järjestelmän, joka yhdistää kiinteistöihin liittyvän operatiivisen ja analysoitavan tiedon yhteen palveluun.

Identifikátor řízení: 65c48b4f-76f4-4169-afba-885bb94dc4f0

Interní identifikátor: 14589

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

Hlavní prvky řízení: Tässä hankinnassa käytetään avointa menettelyä. Tarjoajien tulee toimittaa tarjoukset määräaikaan mennessä tämän tarjouspyynnön vaatimusten mukaisesti. Tarjoajien soveltuvuus ja tarjousten tarjouspyynnönmukaisuus tarkastetaan tämän tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti. Tarjousten vertailu tehdään tämän tarjouspyynnön vertailuperusteiden mukaisesti. Tarjouspyynnön ehdoissa esitetyt selvitykset ja todistukset pyydetään ennen hankintapäätöksen tekoa tarjoajalta, joka vertailun ja alustavan soveltuvuusarviointin perusteella näyttää tulevan valituksi. Ennen tarjousten toimittamisen määräaika on mahdollista esittää tarjouspalvelun kautta kysymyksiä, ja näihin kysymyksiin annetut vastaukset tulee ottaa huomioon tarjousta annettaessa tämän tarjouspyynnön vaatimuksia täsmentävinä vaatimuksina.

2.1.1. Účel

2.1.2. Místo plnění

Kdekoli

Další informace: Suomi, Kerava

2.1.4. Obecné informace

Další informace: Hankinnan tavoitteet Hankinnan tavoitteena on ottaa käyttöön moderni ja skaalautuva järjestelmä, joka tukee kiinteistöjen hallintaa, kunnossapitoa ja energiaseurantaa. Tavoitteena on erityisesti: - keskittää kiinteistöihin liittyvät tiedot yhteen järjestelmään - parantaa kiinteistöjen kunnossapidon suunnitelmallisuutta - mahdollistaa energian ja veden kulutuksen systemaattinen seuranta - tukea poikkeamien tunnistamista ja reagointia - parantaa raportointia ja analytiikkaa Ratkaisun tulee tukea sekä päivittäistä operatiivista toimintaa että strategista päätöksentekoa

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Korupce: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Podvody: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Praní peněz nebo financování terorismu: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Účast na zločinném spolčení: Tarjoajalle tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Porušení povinností vyplývajících z právních předpisů o ochraně životního prostředí: Tarjoaja on rikkonut ympäristölainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů: Tarjoaja on rikkonut työlainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Porušení povinností vyplývajících ze sociálněprávních předpisů: Tarjoaja on rikkonut sosiaalilainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Dohody s jinými hospodářskými subjekty, jejichž cílem je narušení hospodářské soutěže: Tarjoaja on tehnyt muiden kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua.

Vážné profesní pochybení: Tarjoaja on syylistynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen.

Zkreslení informací, zadržení informací, neschopnost poskytnout požadované podklady nebo získání důvěrných informací o tomto řízení: Tarjoajaa koskee jokin seuraavista tilanteista. a) on syylistynyt vääran tiedon antamiseen poissulkemis- tai valintaperusteiden osalta, b) on jättänyt antamatta tällaisia tietoja, c) on toimittanut viiveellä tai ei lainkaan ostajan vaatimia tietoja, tai d) on yrittänyt vaikuttaa ostajan päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi olla sille hankintamenettelyssä asiaankuulumatonta etua, taikka on toimittanut harhaanjohtavia tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemista, tarjoajan valintaa tai hankintaa koskeviin päätöksiin.

Střet zájmů související s účastí v zadávacím řízení: Tarjoajan osallistumisesta hankintamenettelyyn aiheutuu eturistiriitoja.

Přímý nebo nepřímý podíl na přípravě tohoto zadávacího řízení: Tarjoaja tai tarjoajaan liittyvä yritys on antanut ostajalle neuvoja tai muulla tavoin osallistunut hankintamenettelyn valmisteluun.

Předčasné ukončení, náhrada škody nebo jiné srovnatelné sankce: Tarjoajan aikaisempia hankintasopimuksia tai käyttöoikeussopimuksia on irtisanottu ennenaikaisesti tai kyseisen aikaisemman sopimuksen yhteydessä on vaadittu vahingonkorvauksia tai määrätty muita vastaavia seuraamuksia.

Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení: Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu työturvallisuusrikoksesta, työaika-suojelurikoksesta, työsyrynnästä, kiskonnantapaisesta työsyrynnästä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta tai luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstä.

Porušení povinnosti týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení: Tarjoaja on rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Porušení povinnosti týkající se placení daní: Tarjoaja on rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Obchodní činnost je pozastavena: Tarjoajan liiketoiminta on keskeytetty.

Úpadek: Tarjoaja on konkurssissa.

Dohoda o vyrovnání s věřiteli: Tarjoajalla on järjestelyjä velkojien kanssa.

Platební neschopnost: Tarjoajan osalta on käynnistetty maksukyvyttömyys- tai likvidaatiomenettely.

Majetek spravuje likvidátor: Tarjoajan varat ovat selvitysmiehen tai tuomioistuimen hallinnassa.

Srovnatelná situace jako úpadek podle vnitrostátních právních předpisů: Tarjoaja on kansalliseen lainsäädäntöön ja kansallisiin määräyksiin perustuen yllämainittuja tilanteita vastaavassa samankaltaisessa menettelyssä.

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Keravan kaupungin huoltokirja- ja kunnossapitojärjestelmän hankinta

Popis: Keravan kaupunki pyytää tarjousta huoltokirja- ja kunnossapitojärjestelmästä. Keravan kaupunki omistaa ja hallinnoi laajaa kiinteistökantaa, johon kuuluu muun muassa: - kouluja -

päiväkoteja - liikuntapaikkoja - toimistorakennuksia - muita kaupungin käytössä olevia rakennuksia. Kiinteistöjen hallinta edellyttää useiden eri tietojen ja prosessien yhteensovittamista, kuten: - kunnossapito ja huoltotehtävät - energiankulutus - vedenkulutus - olosuhdetiedot - hälytykset ja poikkeamat - raportointi ja analytiikka. Nykyisessä toimintaympäristössä näitä tietoja hallitaan useissa eri järjestelmissä sekä osittain manuaalisissa prosesseissa. Tiedon hajautuminen vaikeuttaa kokonaiskuvan muodostamista kiinteistöjen tilasta ja hidastaa päätöksentekoa. Lisäksi kiinteistöjen ylläpidossa korostuu yhä enemmän tarve: - parantaa energiatehokkuutta - tunnistaa poikkeamat nopeasti - siirtyä ennakoivaan kunnossapitoon - hyödyntää dataa päätöksenteon tukena. Tämän vuoksi Keravan kaupunki hankkii keskitetyn järjestelmän, joka yhdistää kiinteistöihin liittyvän operatiivisen ja analysoitavan tiedon yhteen palveluun.

Interní identifikátor: 14589

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Dodávky

Hlavní klasifikace (cpv): 48100000 Balík programů určený pro specifické odvětví

5.1.2. Místo plnění

Kdekoli

Další informace: Suomi, Kerava

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Jiná doba: Neznámý

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ne

Další informace: Hankinnan tavoitteet Hankinnan tavoitteena on ottaa käyttöön moderni ja skaalautuva järjestelmä, joka tukee kiinteistöjen hallintaa, kunnossapitoa ja energiaseurantaa.

Tavoitteena on erityisesti: - keskittää kiinteistöihin liittyvät tiedot yhteen järjestelmään -

parantaa kiinteistöjen kunnossapidon suunnitelmallisuutta - mahdollistaa energian ja veden

kulutuksen systemaattinen seuranta - tukea poikkeamien tunnistamista ja reagointia -

parantaa raportointia ja analytiikkaa Ratkaisun tulee tukea sekä päivittäistä operatiivista

toimintaa että strategista päätöksentekoa

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Kritérium:

Typ: Kvalita

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 31/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://tarjouspalvelu.fi/kerava?id=619170&tpk=c56070b3-251e-4ff0-a0d5-0bd1017fdddf>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://tarjouspalvelu.fi/kerava?id=619170&tpk=c56070b3-251e-4ff0-a0d5-0bd1017fdddf>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: finština

Elektronický katalog: Požadována

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 30/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 3 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 30/09/2026 09:05:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Požaduje se dohoda o zachování mlčenlivosti: ano

Další informace o dohodě o zachování mlčenlivosti: Erillinen turvallisuus- ja salassapitosopimus

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky**Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Markkinaoikeus

Informace o lhůtách pro přezkum: 14 päivää

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Markkinaoikeus

Registrační číslo: 3006157-6

Poštovní adresa: Radanrakentajantie 5

Obec: Helsinki

PSC: 00520

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Internetová adresa: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Keravan kaupunki

Registrační číslo: 0127485-5

Poštovní adresa: PL 123

Obec: Kerava

PSČ: 04201
Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Země: Finsko
Kontaktní místo: Hankintapalvelut
E-mail: hankintapalvelut@kerava.fi
Telefon: +358 929491
Internetová adresa: <http://www.kerava.fi>
Úlohy této organizace:
Kupující

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Hansel Oy (Hilma)
Registrační číslo: FI09880841
Poštovní adresa: Mannerheiminaukio 1a
Obec: Helsinki
PSČ: 00100
Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Země: Finsko
Kontaktní místo: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Internetová adresa: <http://hankintailmoitukset.fi>
Úlohy této organizace:
TED eSender

10. Změna

Znění předchozího oznámení, které má být změněno
:
150772fe-8802-4671-9426-1abc467b3a2d-01
Hlavní důvod změny
:
Informace aktualizovány
Popis
:
Pisteytys siirretty toiseen paikkaan.

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 60f08cbe-1cfd-45b0-af5e-1e5b4d51ebc5 - 01
Druh formuláře: Zadávání
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Podtyp oznámení: 16
Datum odeslání oznámení: 10/07/2026 08:16:27 (UTC+00:00) západoevropský čas
Datum odeslání oznámení (eSender): 10/07/2026 08:16:28 (UTC+00:00) západoevropský čas
Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: finština
Číslo zveřejnění oznámení: 483177-2026
Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 132/2026
Datum zveřejnění: 13/07/2026