

483795-2026 - Zadávání

Dánsko – Výstavba bytových domů – Begrænset udbud med prækvalifikation

OJ S 133/2026 14/07/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Staalhøjgaard ApS

E-mail: ejendomme@jj-ts.dk

Právní forma kupujícího: Organizace zadávající zakázku dotovanou veřejným zadavatelem

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Begrænset udbud med prækvalifikation

Popis: Udbuddet gennemføres som begrænset udbud med prækvalifikation vedrørende opførelse af boligbebyggelsen Staalhøjgaard. Byggesagen omfatter opførelse af 44 boliger som udbydes i fagentrepriser. Ordregiver prækvalificerer et begrænset antal ansøgere, som herefter opfordres til at afgive tilbud på de enkelte delkontrakter.

Identifikátor řízení: e60715f9-5c6a-4543-b3ae-420e07ac238c

Interní identifikátor: Staalhøjgaard

Typ řízení: Užší

Řízení se zrychlí: ne

Hlavní prvky řízení: Udbuddet gennemføres som begrænset udbud med prækvalifikation i fagentrepriser. Ansøgere prækvalificeres, hvorefter et begrænset antal tilbudsgivere opfordres til at afgive tilbud på de enkelte delkontrakter. Tildeling sker efter kriteriet økonomisk mest fordelagtige tilbud baseret på bedste forhold mellem pris og kvalitet. Al kommunikation foregår via byggeprojekt.dk.

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45211340 Výstavba bytových domů

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Stålhøjvej 21

Obec: Asnæs

PSC: 4550

Nižší územní jednotka země (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Země: Dánsko

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 44 560 000,00 DKK

2.1.4. Obecné informace

Další informace: Der henvises til det samlede udbudsmateriale for nærmere oplysninger om projektet og udbudsprocessen.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.5. Podmínky zadávání zakázek**Podmínky podání:**

Maximální počet částí, při kterém může podat nabídku jeden uchazeč: 1

Smluvní podmínky:

Maximální počet částí, při kterém mohou být zakázky zadány jednomu uchazeči: 1

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

4. Skupina částí

4.1. Skupina částí: GLO-0001

Zahrnuté částí: LOT-0001, LOT-0002, LOT-0003, LOT-0004, LOT-0005, LOT-0006

Název: Staalhøjgaard

Popis: Udbuddet vedrører opførelse af 44 boliger i boligbebyggelsen Staalhøjgaard. Byggeriet udbydes i fagentrepriser og omfatter jord-, kloak-, beton- og anlægsarbejder, murerarbejder, tømrer- og snedkerarbejder, malerarbejder, el-installationer, VVS-installationer samt ventilationsarbejder. De enkelte delkontrakter (LOTs) udbydes særskilt og tildeles individuelt.

Interní identifikátor: SHG

4.1.1. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 44 560 000,00 DKK

4.1.2. Obecné informace

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

4.1.3. Kritéria pro zadání**Kritérium:**

Typ: Kvalita

Jméno/název: Bedste forhold mellem pris og kvalitet

Popis: Tilbuddene vurderes på baggrund af det mest fordelagtige tilbud baseret på bedste forhold mellem pris og kvalitet. Vurderingen sker på en samlet bedømmelse af underkriterierne pris, kvalitet samt organisation og erfaring, som nærmere beskrevet i udbudsmaterialet.

Popis metody, která se použije v případě, že vážení nelze vyjádřit pomocí kritérií: Vurderingen sker på baggrund af følgende underkriterier: Pris (40 %), kvalitet (35 %) samt organisation og erfaring (25 %), jf. nærmere beskrivelse i udbudsmaterialet.

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Jord-, kloak-, beton- og anlæg entreprise

Popis: Delkontrakten vedrører jord-, kloak- og betonarbejder i forbindelse med opførelse af 44 boliger i boligbebyggelsen Staalhøjgaard. Arbejdet omfatter terrænregulering, udgravning, ledningsarbejder i jord, kloakarbejder, fundamenter, terrændæk samt øvrige betonarbejder.

Entreprisen omfatter alle nødvendige ydelser og leverancer for arbejdets fuldstændige færdiggørelse i overensstemmelse med udbudsmaterialet, herunder arbejdsbeskrivelser, tegninger og byggesagsbeskrivelse.

Interní identifikátor: JBK-001

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45211340 Výstavba bytových domů

Další klasifikace (cpv): 45231300 Stavební práce pro vodovodní a kanalizační potrubí, 45223500 Železobetonové konstrukce, 45112000 Výkopové a zemní práce

Množství: 44 kusy

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Stålhøjvej 21

Obec: Asnæs

PSČ: 4550

Nižší územní jednotka země (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Země: Dánsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 12/10/2026

Jiná doba: Neomezený

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Jiné

Kritéria zelených veřejných zakázek: Jiná kritéria pro zelené veřejné zakázky

Prosazovaný sociální cíl: Jiné

5.1.8. Kritéria přístupnosti

Kritéria přístupnosti pro osoby s postižením jsou zahrnuta

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Tilbudssum

Popis: - Laveste tilbudssum tildeles 10 point. - Øvrige scorer beregnes som: (Laveste tilbud / Tilbudsgivers pris) × 10. - Point omregnes forholdsmæssigt til vægtningen 40 %.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 40

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Kvalitet

Popis: - Tilbudsgivers plan for mobilisering og daglig tilstedeværelse på byggepladsen. - Redegørelse for hurtig håndtering af byggepladsproblemer. - Tilbudsgivers planlagte ressourceforbrug og bemanning. - Praktisk logistik og adgang til byggepladsen, herunder evt. nærhed og reaktionstid.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 35

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Organisation og erfaring

Popis: - Nøglepersoners erfaring og CV'er. - Tidligere projekter af lignende størrelse og karakter. - Intern organisation og rollefordeling.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 25

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: dánština

Adresa zadávací dokumentace: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard

Komunikační kanál ad hoc:

Jméno/název: Byggeprojekt

URL: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky řízení:

Předpokládané datum odeslání výzev k podávání nabídek: 21/08/2026

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: dánština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Popis finanční záruky: Entreprenøren stiller sikkerhed på 15 % af enterprisesummen ekskl. moms, jf. AB18 § 9.

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 12/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Požaduje se dohoda o zachování mlčenlivosti: ne

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

Finanční ujednání: Oplysninger om finansiering og betaling: Iht. udbudsbetingelser

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení: Staalhøjgaard ApS

Organizace příslušná pro přezkum: Staalhøjgaard ApS

Informace o lhůtách pro přezkum: Klage over prækvalifikation skal være modtaget senest 20 kalenderdage efter, at ordregiveren har sendt underretning.

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro daně, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna: Staalhøjgaard ApS

Webová adresa daňové legislativy: <https://skm.dk/love/gaeldende-love>

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro ochranu životního prostředí, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna: Staalhøjgaard ApS

Webová adresa environmentální legislativy: <https://www.retsinformation.dk/eli/ta/2019/1218>

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro ochranu zaměstnanců a pracovní podmínky, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna: Staalhøjgaard ApS

Webová adresa pracovní legislativy: <https://www.retsinformation.dk>

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Staalhøjgaard ApS

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Staalhøjgaard ApS

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Staalhøjgaard ApS

Organizace přijímající žádosti o účast: Staalhøjgaard ApS

Organizace zpracovávající nabídky: Staalhøjgaard ApS

5.1. Část: LOT-0002

Název: Murer entreprise

Popis: Delkontrakten vedrører murerarbejder i forbindelse med opførelse af 44 boliger i boligbebyggelsen Staalhøjgaard. Arbejdet omfatter udførelse af ydervægge i tegl, porebetonvægge, sokkelpuds, vægfliser, gulvklínker samt øvrige murerarbejder. Entreprisen omfatter alle nødvendige ydelser og leverancer for arbejdets fuldstændige færdiggørelse i overensstemmelse med udbudsmaterialet, herunder arbejdsbeskrivelser, tegninger og byggesagsbeskrivelse.

Interní identifikátor: MU-002

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45211340 Výstavba bytových domů

Další klasifikace (cpv): 45262520 Zednické práce

Množství: 44 kusy

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Stålhøjvej 21

Obec: Asnæs

PSČ: 4550

Nižší územní jednotka země (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Země: Dánsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 12/10/2026

Jiná doba: Neomezený

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se
Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU
Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano
Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek
Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Jiné
Kritéria zelených veřejných zakázek: Jiná kritéria pro zelené veřejné zakázky
Prosazovaný sociální cíl: Jiné

5.1.8. Kritéria přístupnosti

Kritéria přístupnosti pro osoby s postižením jsou zahrnuta

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Tilbudssum

Popis: - Laveste tilbudssum tildeles 10 point. - Øvrige scorer beregnes som: (Laveste tilbud / Tilbudsgivers pris) × 10. - Point omregnes forholdsmæssigt til vægtingen 40 %.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 40

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Kvalitet

Popis: - Tilbudsgivers plan for mobilisering og daglig tilstedeværelse på byggepladsen. - Redegørelse for hurtig håndtering af byggepladsproblemer. - Tilbudsgivers planlagte ressourceforbrug og bemanding. - Praktisk logistik og adgang til byggepladsen, herunder evt. nærhed og reaktionstid.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 35

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Organisation og erfaring

Popis: - Nøglepersoners erfaring og CV'er. - Tidligere projekter af lignende størrelse og karakter. - Intern organisation og rollefordeling.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 25

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: dánština

Adresa zadávací dokumentace: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard

Komunikační kanál ad hoc:

Jméno/název: Byggeprojekt

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky řízení:

Předpokládané datum odeslání výzev k podávání nabídek: 21/08/2026

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: dánština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Popis finanční záruky: Entreprenøren stiller sikkerhed på 15 % af enterprisesummen ekskl. moms, jf. AB18 § 9.

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 12/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Požaduje se dohoda o zachování mlčenlivosti: ne

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

Finanční ujednání: Oplysninger om finansiering og betaling: Iht. udbudsbetingelser

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení: Staalhøjgaard ApS

Organizace příslušná pro přezkum: Staalhøjgaard ApS

Informace o lhůtách pro přezkum: Klage over prækvalifikation skal være modtaget senest 20 kalenderdage efter, at ordregiveren har sendt underretning.

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro daně, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna: Staalhøjgaard ApS

Webová adresa daňové legislativy: <https://skm.dk/love/gaeldende-love>

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro ochranu životního prostředí, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna: Staalhøjgaard ApS

Webová adresa environmentální legislativy: <https://www.retsinformation.dk/eli/ta/2019/1218>

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro ochranu zaměstnanců a pracovní podmínky, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna: Staalhøjgaard ApS

Webová adresa pracovní legislativy: <https://www.retsinformation.dk>

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Staalhøjgaard ApS

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Staalhøjgaard ApS

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Staalhøjgaard ApS

Organizace přijímající žádosti o účast: Staalhøjgaard ApS

Organizace zpracovávající nabídky: Staalhøjgaard ApS

5.1. Část: LOT-0003

Název: Tømrer entreprise

Popis: Delkontrakten vedrører tømrer- og snedkerarbejder i forbindelse med opførelse af 44 boliger i boligbebyggelsen Staalhøjgaard. Arbejdet omfatter levering og montering af tagkonstruktioner, facadebeklædning, vinduer og yderdøre, indvendige døre, gulve, lofter, inventar samt øvrige tømrer- og snedkerarbejder. Entreprisen omfatter alle nødvendige ydelser og leverancer for arbejdets fuldstændige færdiggørelse i overensstemmelse med udbudsmaterialet, herunder arbejdsbeskrivelser, tegninger og byggesagsbeskrivelse.

Interní identifikátor: TØ-003

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45211340 Výstavba bytových domů

Další klasifikace (cpv): 45422000 Tesařské práce

Množství: 44 kusy

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Stålhøjvej 21

Obec: Asnæs

PSČ: 4550

Nižší územní jednotka země (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Země: Dánsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 12/10/2026

Jiná doba: Neomezený

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Jiné

Kritéria zelených veřejných zakázek: Jiná kritéria pro zelené veřejné zakázky

Prosazovaný sociální cíl: Jiné

5.1.8. Kritéria přístupnosti

Kritéria přístupnosti pro osoby s postižením jsou zahrnuta

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Tilbudssum

Popis: - Laveste tilbudssum tildeles 10 point. - Øvrige scorer beregnes som: (Laveste tilbud / Tilbudsgivers pris) × 10. - Point omregnes forholdsmæssigt til vægtningen 40 %.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 40

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Kvalitet

Popis: - Tilbudsgivers plan for mobilisering og daglig tilstedeværelse på byggepladsen. - Redegørelse for hurtig håndtering af byggepladsproblemer. - Tilbudsgivers planlagte ressourceforbrug og bemanning. - Praktisk logistik og adgang til byggepladsen, herunder evt. nærhed og reaktionstid.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 35

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Organisation og erfaring

Popis: - Nøglepersoners erfaring og CV'er. - Tidligere projekter af lignende størrelse og karakter. - Intern organisation og rollefordeling.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 25

5.1.11. **Zadávací dokumentace**

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: dánština

Adresa zadávací dokumentace: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard

Komunikační kanál ad hoc:

Jméno/název: Byggeprojekt

URL: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard

5.1.12. **Podmínky zadávání zakázek**

Podmínky řízení:

Předpokládané datum odeslání výzev k podávání nabídek: 21/08/2026

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: dánština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 12/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Požaduje se dohoda o zachování mlčenlivosti: ne

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

Finanční ujednání: Oplysninger om finansiering og betaling: Iht. udbudsbetingelser

5.1.15. **Techniky**

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro mediální řízení: Staalhøjgaard ApS

Organizace příslušná pro přezkum: Staalhøjgaard ApS

Informace o lhůtách pro přezkum: Klage over prækvalifikation skal være modtaget senest 20 kalenderdage efter, at ordregiveren har sendt underretning.

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro daně, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna: Staalhøjgaard ApS

Webová adresa daňové legislativy: <https://skm.dk/love/gaeldende-love>

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro ochranu životního prostředí, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna: Staalhøjgaard ApS

Webová adresa environmentální legislativy: <https://www.retsinformation.dk/eli/ta/2019/1218>

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro ochranu zaměstnanců a pracovní podmínky, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna: Staalhøjgaard ApS

Webová adresa pracovní legislativy: <https://www.retsinformation.dk>

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Staalhøjgaard ApS

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Staalhøjgaard ApS

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Staalhøjgaard ApS

Organizace přijímající žádosti o účast: Staalhøjgaard ApS

Organizace zpracovávající nabídky: Staalhøjgaard ApS

5.1. Část: LOT-0004

Název: Maler entreprise

Popis: Delkontrakten vedrører malerarbejder i forbindelse med opførelse af 44 boliger i boligbebyggelsen Staalhøjgaard. Arbejdet omfatter malerbehandling af porebetonvægge, gipspladelofter samt indvendigt og udvendigt træværk. Entreprisen omfatter alle nødvendige ydelser og leverancer for arbejdets fuldstændige færdiggørelse i overensstemmelse med udbudsmaterialet, herunder arbejdsbeskrivelser, tegninger og byggesagsbeskrivelse.

Interní identifikátor: MA-004

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45211340 Výstavba bytových domů

Další klasifikace (cpv): 45442100 Malířské práce

Množství: 44 kusy

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Stålhøjvej 21

Obec: Asnæs

PSČ: 4550

Nižší územní jednotka země (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Země: Dánsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 12/10/2026

Jiná doba: Neomezený

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Jiné

Kritéria zelených veřejných zakázek: Jiná kritéria pro zelené veřejné zakázky

Prosazovaný sociální cíl: Jiné

5.1.8. Kritéria přístupnosti

Kritéria přístupnosti pro osoby s postižením jsou zahrnuta

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

5.1.10. Kritéria pro zadání**Kritérium:**

Typ: Cena

Jméno/název: Tilbudssum

Popis: - Laveste tilbudssum tildeles 10 point. - Øvrige scorer beregnes som: (Laveste tilbud / Tilbudsgivers pris) × 10. - Point omregnes forholds-mæssigt til vægtningen 40 %.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 40

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Kvalitet

Popis: - Tilbudsgivers plan for mobilisering og daglig tilstedeværelse på byggepladsen. - Redegørelse for hurtig håndtering af byggepladsproblemer. - Tilbudsgivers planlagte ressourceforbrug og bemanding. - Praktisk logistik og adgang til byggepladsen, herunder evt. nærhed og reaktionstid.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 35

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Organisation og erfaring

Popis: - Nøglepersoners erfaring og CV'er. - Tidligere projekter af lignende størrelse og karakter. - Intern organisation og rollefordeling.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 25

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: dánština

Adresa zadávací dokumentace: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard

Komunikační kanál ad hoc:

Jméno/název: Byggeprojekt

URL: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek**Podmínky řízení:**

Předpokládané datum odeslání výzev k podávání nabídek: 21/08/2026

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: dánština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 12/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Požaduje se dohoda o zachování mlčenlivosti: ne

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

Finanční ujednání: Oplysninger om finansiering og betaling: Iht. udbudsbetingelser

5.1.15. Techniky**Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení: Staalhøjgaard ApS

Organizace příslušná pro přezkum: Staalhøjgaard ApS

Informace o lhůtách pro přezkum: Klage over prækvalifikation skal være modtaget senest 20 kalenderdage efter, at ordregiveren har sendt underretning.

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro daně, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna: Staalhøjgaard ApS

Webová adresa daňové legislativy: <https://skm.dk/love/gaeldende-love>

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro ochranu životního prostředí, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna: Staalhøjgaard ApS

Webová adresa environmentální legislativy: <https://www.retsinformation.dk/eli/ta/2019/1218>

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro ochranu zaměstnanců a pracovní podmínky, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna: Staalhøjgaard ApS

Webová adresa pracovní legislativy: <https://www.retsinformation.dk>

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Staalhøjgaard ApS

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Staalhøjgaard ApS

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Staalhøjgaard ApS

Organizace přijímající žádosti o účast: Staalhøjgaard ApS

Organizace zpracovávající nabídky: Staalhøjgaard ApS

5.1. Část: LOT-0005

Název: El entreprise

Popis: Delkontrakten vedrører el-installationsarbejder i forbindelse med opførelse af 44 boliger i boligbebyggelsen Staalhøjgaard. Arbejdet omfatter levering og installation af el-anlæg, herunder føringsveje, kabler, tavler, belysning, stikkontakter, svagstrømsinstallationer samt øvrige el-tekniske installationer. Entreprisen omfatter alle nødvendige ydelser og leverancer for arbejdets fuldstændige færdiggørelse i overensstemmelse med udbudsmaterialet, herunder arbejdsbeskrivelser, tegninger og byggesagsbeskrivelse.

Interní identifikátor: EL-005

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45211340 Výstavba bytových domů

Další klasifikace (cpv): 45310000 Elektroinstalační práce

Množství: 44 kusy

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Stålhøjvej 21

Obec: Asnæs

PSČ: 4550

Nižší územní jednotka země (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Země: Dánsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 12/10/2026

Jiná doba: Neomezený

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Jiné

Kritéria zelených veřejných zakázek: Jiná kritéria pro zelené veřejné zakázky

Prosazovaný sociální cíl: Jiné

5.1.8. Kritéria přístupnosti

Kritéria přístupnosti pro osoby s postižením jsou zahrnuta

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Tilbudssum

Popis: - Laveste tilbudssum tildeles 10 point. - Øvrige scorer beregnes som: (Laveste tilbud / Tilbudsgivers pris) × 10. - Point omregnes forholdsmæssigt til vægtningen 40 %.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 40

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Kvalitet

Popis: - Tilbudsgivers plan for mobilisering og daglig tilstedeværelse på byggepladsen. - Redegørelse for hurtig håndtering af byggepladsproblemer. - Tilbudsgivers planlagte ressourceforbrug og bemanning. - Praktisk logistik og adgang til byggepladsen, herunder evt. nærhed og reaktionstid.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 35

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Organisation og erfaring

Popis: - Nøglepersoners erfaring og CV'er. - Tidligere projekter af lignende størrelse og karakter. - Intern organisation og rollefordeling.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 25

5.1.11. **Zadávací dokumentace**

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: dánština

Adresa zadávací dokumentace: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard

Komunikační kanál ad hoc:

Jméno/název: Byggeprojekt

URL: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard

5.1.12. **Podmínky zadávání zakázek**

Podmínky řízení:

Předpokládané datum odeslání výzev k podávání nabídek: 21/08/2026

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: dánština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 12/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Požaduje se dohoda o zachování mlčenlivosti: ne

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

Finanční ujednání: Oplysninger om finansiering og betaling: Iht. udbudsbetingelser

5.1.15. **Techniky**

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení: Staalhøjgaard ApS

Organizace příslušná pro přezkum: Staalhøjgaard ApS

Informace o lhůtách pro přezkum: Klage over prækvalifikation skal være modtaget senest 20 kalenderdage efter, at ordregiveren har sendt underretning.

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro daně, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna: Staalhøjgaard ApS

Webová adresa daňové legislativy: <https://skm.dk/love/gaeldende-love>

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro ochranu životního prostředí, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna: Staalhøjgaard ApS

Webová adresa environmentální legislativy: <https://www.retsinformation.dk/eli/ta/2019/1218>

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro ochranu zaměstnanců a pracovní podmínky, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna: Staalhøjgaard ApS

Webová adresa pracovní legislativy: <https://www.retsinformation.dk>

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Staalhøjgaard ApS

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Staalhøjgaard ApS

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Staalhøjgaard ApS

Organizace přijímající žádosti o účast: Staalhøjgaard ApS

Organizace zpracovávající nabídky: Staalhøjgaard ApS

5.1. Část: LOT-0006

Název: VVS- og ventilation entreprise

Popis: Delkontrakten vedrører VVS- og ventilationsarbejder i forbindelse med opførelse af 44 boliger i boligbebyggelsen Staalhøjgaard. Arbejdet omfatter levering og installation af vand-, varme- og afløbsinstallationer, herunder brugsvandsanlæg, varmeanlæg, sanitet samt ventilationsanlæg, herunder kanalsystemer, aggregater og armaturer samt øvrige VVS- og ventilations-tekniske installationer. Entreprisen omfatter alle nødvendige ydelser og leverancer for arbejdets fuldstændige færdiggørelse i overensstemmelse med udbudsmaterialet, herunder arbejdsbeskrivelser, tegninger og byggesagsbeskrivelse.

Interní identifikátor: VVS-006

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45211340 Výstavba bytových domů

Další klasifikace (cpv): 45331000 Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace, 45332000

Instalace a montáž vodovodních a odpadních rozvodů

Množství: 44 kusy

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Stålhøjvej 21

Obec: Asnæs

PSČ: 4550

Nižší územní jednotka země (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Země: Dánsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 12/10/2026

Jiná doba: Neomezený

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Jiné

Kritéria zelených veřejných zakázek: Jiná kritéria pro zelené veřejné zakázky

Prosazovaný sociální cíl: Jiné

5.1.8. Kritéria přístupnosti

Kritéria přístupnosti pro osoby s postižením jsou zahrnuta

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Tilbudssum

Popis: - Laveste tilbudssum tildeles 10 point. - Øvrige scorer beregnes som: (Laveste tilbud / Tilbudsgivers pris) × 10. - Point omregnes forholdsmæssigt til vægtingen 40 %.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 40

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Kvalitet

Popis: - Tilbudsgivers plan for mobilisering og daglig tilstedeværelse på byggepladsen. - Redegørelse for hurtig håndtering af byggepladsproblemer. - Tilbudsgivers planlagte ressourceforbrug og bemanning. - Praktisk logistik og adgang til byggepladsen, herunder evt. nærhed og reaktionstid.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 35

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Organisation og erfaring

Popis: - Nøglepersoners erfaring og CV'er. - Tidligere projekter af lignende størrelse og karakter. - Intern organisation og rollefordeling.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 25

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: dánština
Adresa zadávací dokumentace: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard

Komunikační kanál ad hoc:

Jméno/název: Byggeprojekt

URL: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky řízení:

Předpokládané datum odeslání výzev k podávání nabídek: 21/08/2026

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: dánština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Popis finanční záruky: Entreprenøren stiller sikkerhed på 15 % af enterprisesummen ekskl. moms, jf. AB18 § 9.

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 12/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Požaduje se dohoda o zachování mlčenlivosti: ne

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

Finanční ujednání: Oplysninger om finansiering og betaling: Iht. udbudsbetingelser

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení: Staalhøjgaard ApS

Organizace příslušná pro přezkum: Staalhøjgaard ApS

Informace o lhůtách pro přezkum: Klage over prækvalifikation skal være modtaget senest 20 kalenderdage efter, at ordregiveren har sendt underretning.

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro daně, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna: Staalhøjgaard ApS

Webová adresa daňové legislativy: <https://skm.dk/love/gaeldende-love>

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro ochranu životního prostředí, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna: Staalhøjgaard ApS

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro ochranu zaměstnanců a pracovní podmínky, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna: Staalhøjgaard ApS

Webová adresa pracovní legislativy: <https://www.retsinformation.dk>

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Staalhøjgaard ApS

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Staalhøjgaard ApS

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Staalhøjgaard ApS

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Staalhøjgaard ApS

Registrační číslo: 43167375

Poštovní adresa: Industriparken 33B

Obec: Jyderup

PSČ: 4450

Nižší územní jednotka země (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Země: Dánsko

E-mail: ejendomme@jj-ts.dk

Telefon: 31 31 33 05

Koncový bod pro výměnu informací (URL): https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard

Úlohy této organizace:

Kupující

TED eSender

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

Organizace přijímající žádosti o účast

Organizace zpracovávající nabídky

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro daně, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro ochranu životního prostředí, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro ochranu zaměstnanců a pracovní podmínky, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna

8.1. ORG-0000

Oficiální název: Publications Office of the European Union

Registrační číslo: PUBL

Obec: Luxembourg

PSČ: 2417

Nižší územní jednotka země (NUTS): Luxembourg (LU000)

Země: Lucembursko

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetová adresa: <https://op.europa.eu>

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 3bc31acf-9c8e-4bb7-b46d-b88c61be2748 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 13/07/2026 09:12:27 (UTC+00:00) západoevropský čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: dánština

Číslo zveřejnění oznámení: 483795-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 133/2026

Datum zveřejnění: 14/07/2026