

## 484901-2026 - Zadávání

**Francie – Modernizace zchátralých budov – Travaux de bâtiment en marchés séparés nécessaires à la réhabilitation Technique et Thermique de 288 logements collectifs - 2,4,6,8,10 et 12 rue Léon Lemaire, 2 et 4 Rue Gustave Cantelon à SAINT-QUENTIN**

**OJ S 133/2026 14/07/2026**

**Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim**

**Práce**

### 1. Kupující

---

#### 1.1. Kupující

Oficiální název: Partenord Habitat

E-mail: [masseman@partenord-legroupe.fr](mailto:masseman@partenord-legroupe.fr)

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

### 2. Řízení

---

#### 2.1. Řízení

Název: Travaux de bâtiment en marchés séparés nécessaires à la réhabilitation Technique et Thermique de 288 logements collectifs - 2,4,6,8,10 et 12 rue Léon Lemaire, 2 et 4 Rue Gustave Cantelon à SAINT-QUENTIN

Popis: Procédure lancée selon les dispositions des articles R.2123-1 1°, R.2123-4 et R.2123-5 du Code de la Commande Publique. Les travaux sont dévolus en corps d'états séparés et font l'objet d'une tranche unique. Les travaux se déroulent en site occupé. En application de l'article L.2112-2 du CCP, l'ensemble des lots comporte une action d'insertion par l'activité économique. Les variantes libres (à l'initiative du candidat) constituant une alternative de toute nature au dossier de consultation ainsi que celles constituant une prestation supplémentaire sont interdites. Le dossier ne comprend aucune variante ou prestation supplémentaire à l'initiative du Maître d'Ouvrage. Les marchés sont conclus à Prix Mixtes, une part forfaitaire (majoritaire) et une partie des prestations à prix unitaires (minoritaire) qui seront éventuellement commandées par bons de commande. La partie à prix unitaire est conclue sans minimum et avec un maximum par lot. Les prix sont révisables selon les dispositions du CCAP. Date prévisionnelle de commencement des travaux : Décembre 2026. Durée prévisionnelle de travaux : 24 mois (dont 1 mois de préparation)

Identifikátor řízení: ee16033f-7bf4-47c4-ae4c-9d338adbad64

Interní identifikátor: 26361

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

##### 2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45262690 Modernizace zchátralých budov

Další klasifikace (cpv): 45262690 Modernizace zchátralých budov

##### 2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: 2,4,6,8,10 et 12 Rue Léon Lemaire, 2 et 4 Rue Gustave Cantelon

Obec: Saint-Quentin

PSČ: 02100

Nižší územní jednotka země (NUTS): Aisne (FRE21)

Země: Francie

### 2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 22 699 180,00 EUR

### 2.1.4. Obecné informace

Další informace: L'opération est financée sur fonds propres, Tfpb Cee et prêt Cdc Pam. L'intégralité des documents se trouvent sur le profil acheteur. Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique. Il est prévu la réalisation d'un logement témoin dans un délai d'un mois à compter de l'Os travaux. La valeur estimée indiquée au présent avis est celle de part forfaitaire. Le paiement sera effectué par virement dans un délai de trente (30) jours. Le titulaire pourra bénéficier d'une avance de l'ordre de 5% du montant initial de son marché conformément aux articles R.2191-3 à R.2191-12 du Code de la Commande Publique. Partenord Habitat s'oppose à la caution personnelle et solidaire. En cas de groupement celui-ci doit revêtir la forme du groupement solidaire. Voies de recours : Référé précontractuel (Arts L. 551-1 à L. 551-12cja), pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel (arts L.551-13 à L. 551-23 Cja), pouvant être exercée dans les délais de l'art R. 551-7 du Cja. Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, pouvant être exercé 2 mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique

#### Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

### 2.1.5. Podmínky zadávání zakázek

#### Podmínky podání:

Maximální počet částí, při kterém může podat nabídku jeden uchazeč: 5

#### Smluvní podmínky:

Maximální počet částí, při kterém mohou být zakázky zadány jednomu uchazeči: 5

### 2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

## 5. Část

---

### 5.1. Část: LOT-0001

Název: Gros-Oeuvre

Popis: Action d'insertion par l'activité économique obligatoire de 700 heures (minimum). Partie à bons de commande (minoritaire) sans minimum et avec un maximum de 100 000 euro(s) H. T. (BPU aminate). Lot concerné par l'obligation de justifier de personnel formé à minima à la prévention des risques liés à l'amiante au titre de la sous-section IV du Code du Travail (Cf. Règlement de Consultation)

Interní identifikátor: 1

#### 5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45262690 Modernizace zchátralých budov

Další klasifikace (cpv): 45223220 Opláštění budov

#### 5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: 2,4,6,8,10 et 12 Rue Léon Lemaire, 2 et 4 Rue Gustave Cantelon

Obec: Saint-Quentin  
PSČ: 02100  
Nižší územní jednotka země (NUTS): Aisne (FRE21)  
Země: Francie

#### **5.1.3. Odhadovaná doba trvání**

Datum zahájení: 15/12/2026  
Doba trvání: 24 Měsíce

#### **5.1.5. Hodnota**

Odhadovaná hodnota bez DPH: 2 908 360,00 EUR

#### **5.1.6. Obecné informace**

##### **Vyhrazená účast:**

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

#### **5.1.9. Kritéria pro výběr**

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Průměrný roční počet zaměstnanců

Popis výběrového kritéria: e) Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années

Kritérium: Reference na určité práce

Popis výběrového kritéria: Une liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, assortie d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants

Kritérium: Zápis do obchodního rejstříku

Popis výběrového kritéria: a) La lettre de candidature sur la base du formulaire Dc1b) La déclaration du candidat sur la base du formulaire Dc2

Kritérium: Celkový roční obrat

Popis výběrového kritéria: c) Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat portant sur les trois derniers exercices disponibles

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: d) Les bilans ou extraits de bilan faisant apparaître les comptes de résultats du candidat, concernant les trois dernières années. Lorsque l'entreprise n'est pas en mesure de fournir un bilan ou un extrait de bilan des 3 derniers exercices comptables

Kritérium: Certifikáty od institutů pro kontrolu kvality

Popis výběrového kritéria: g) Un ou des certificats de qualification professionnelle établis par des organismes indépendants en état de validité (Qualibat ou Qualifelec ou équivalents) en lien avec la nature des travaux.h) Pour le lot n°2 Enveloppe, en complément des autres documents à produire, certificat de qualification professionnelle Qualibat amiante 1552 complet et en état de validité, ou équivalent

#### **5.1.10. Kritéria pro zadání**

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Pertinence de la méthodologie proposée concernant la sécurité et la gestion des nuisances engendrée par le chantier

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

**Kritérium:**

Typ: Kvalita

Popis: Pertinence de la méthodologie proposée en matière de gestion des déchets

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

**Kritérium:**

Typ: Kvalita

Popis: Méthodologie mise en oeuvre et moyens humains affectés à la levée des réserves

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

**Kritérium:**

Typ: Kvalita

Popis: Gestion de la Gpa

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

**Kritérium:**

Typ: Cena

Popis: Prix des prestations (après addition de la part forfaitaire et de la part à prix unitaire selon le ou les Dqe (en fonction du lot concerné))

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 60

#### **5.1.11. Zadávací dokumentace**

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1850193>

**Komunikační kanál ad hoc:**

Jméno/název: AW Solutions

#### **5.1.12. Podmínky zadávání zakázek**

**Podmínky podání:**

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=1850193>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: francouzština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 16/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 6 Měsíce

**Informace o veřejném otvírání nabídek:**

Datum otevření: 16/09/2026 16:01:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: Lille

**Smluvní podmínky:**

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována  
Bude použito elektronické objednávání: ne  
Bude použita elektronická platba: ne

#### **5.1.15. Techniky**

##### **Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

##### **Informace o dynamickém nákupním systému:**

Žádný dynamický nákupní systém

#### **5.1.16. Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Tribunal administratif de Lille

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: PARTENORD HABITAT

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Greffe du Tribunal  
Administratif de Lille

#### **5.1. Část: LOT-0002**

Název: Enveloppe

Popis: Le présent lot concerne les travaux de bardage, ouvrages complémentaires, installation de chantier, réfection d'étanchéité et de menuiseries extérieures. Action d'insertion par l'activité économique obligatoire de 13 440 heures (minimum). Partie à bons de commande (minoritaire) sans minimum et avec un maximum de 1 100 000 euro(s) H.T. (BPU amiante et BPU Travaux). Lot concerné par l'obligation de justifier d'une qualification professionnelle QUALIBAT amiante 1552 complet et en état de validité, ou équivalent  
Interní identifikátor: 2

##### **5.1.1. Účel**

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45262690 Modernizace zchátralých budov

Další klasifikace (cpv): 45262650 Obvodové konstrukce

##### **5.1.2. Místo plnění**

Poštovní adresa: 2,4,6,8,10 et 12 Rue Léon Lemaire, 2 et 4 Rue Gustave Cantelon

Obec: Saint-Quentin

PSČ: 02100

Nižší územní jednotka země (NUTS): Aisne (FRE21)

Země: Francie

##### **5.1.3. Odhadovaná doba trvání**

Datum zahájení: 15/12/2026

Doba trvání: 24 Měsíce

##### **5.1.5. Hodnota**

Odhadovaná hodnota bez DPH: 12 896 840,00 EUR

##### **5.1.6. Obecné informace**

###### **Vyhrazená účast:**

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

##### **5.1.9. Kritéria pro výběr**

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Průměrný roční počet zaměstnanců

Popis výběrového kritéria: e) Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années

Kritérium: Reference na určité práce

Popis výběrového kritéria: Une liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, assortie d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants

Kritérium: Zápis do obchodního rejstříku

Popis výběrového kritéria: a) La lettre de candidature sur la base du formulaire Dc1b) La déclaration du candidat sur la base du formulaire Dc2

Kritérium: Celkový roční obrat

Popis výběrového kritéria: c) Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat portant sur les trois derniers exercices disponibles

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: d) Les bilans ou extraits de bilan faisant apparaître les comptes de résultats du candidat, concernant les trois dernières années. Lorsque l'entreprise n'est pas en mesure de fournir un bilan ou un extrait de bilan des 3 derniers exercices comptables

Kritérium: Certifikáty od institutů pro kontrolu kvality

Popis výběrového kritéria: g) Un ou des certificats de qualification professionnelle établis par des organismes indépendants en état de validité (Qualibat ou Qualifelec ou équivalents) en lien avec la nature des travaux.h) Pour le lot n°2 Enveloppe, en complément des autres documents à produire, certificat de qualification professionnelle Qualibat amiante 1552 complet et en état de validité, ou équivalent

#### **5.1.10. Kritéria pro zadání**

**Kritérium:**

Typ: Kvalita

Popis: Pertinence de la méthodologie proposée concernant la sécurité et la gestion des nuisances engendrée par le chantier

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

**Kritérium:**

Typ: Kvalita

Popis: Pertinence de la méthodologie proposée en matière de gestion des déchets

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

**Kritérium:**

Typ: Kvalita

Popis: Méthodologie mise en oeuvre et moyens humains affectés à la levée des réserves

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

**Kritérium:**

Typ: Kvalita

Popis: Gestion de la Gpa

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

**Kritérium:**

Typ: Cena

Popis: Prix des prestations (après addition de la part forfaitaire et de la part à prix unitaire selon le ou les Dqe (en fonction du lot concerné))

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 60

**5.1.11. Zadávací dokumentace**

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1850193>

**Komunikační kanál ad hoc:**

Jméno/název: AW Solutions

**5.1.12. Podmínky zadávání zakázek****Podmínky podání:**

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=1850193>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: francouzština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 16/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 6 Měsíce

**Informace o veřejném otvírání nabídek:**

Datum otevření: 16/09/2026 16:01:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: Lille

**Smluvní podmínky:**

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

**5.1.15. Techniky****Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

**Informace o dynamickém nákupním systému:**

Žádný dynamický nákupní systém

**5.1.16. Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Tribunal administratif de Lille

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: PARTENORD HABITAT

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Greffe du Tribunal Administratif de Lille

**5.1. Část: LOT-0003**

Název: Electricité

Popis: Action d'insertion par l'activité économique obligatoire de 1 330 heures (minimum).

Partie à bons de commande (minoritaire) sans minimum et avec un maximum de 150 000 euro (s) H.T. (BPU amiante et BPU Travaux). Lot concerné par l'obligation de justifier de personnel

formé à minima à la prévention des risques liés à l'amiante au titre de la sous-section IV du Code du Travail (Cf. Règlement de Consultation)

Interní identifikátor: 3

#### **5.1.1. Účel**

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45262690 Modernizace zchátralých budov

Další klasifikace (cpv): 45317000 Jiné elektroinstalační práce

#### **5.1.2. Místo plnění**

Poštovní adresa: 2,4,6,8,10 et 12 Rue Léon Lemaire, 2 et 4 Rue Gustave Cantelon

Obec: Saint-Quentin

PSČ: 02100

Nižší územní jednotka země (NUTS): Aisne (FRE21)

Země: Francie

#### **5.1.3. Odhadovaná doba trvání**

Datum zahájení: 15/12/2026

Doba trvání: 24 Měsíce

#### **5.1.5. Hodnota**

Odhadovaná hodnota bez DPH: 1 470 000,00 EUR

#### **5.1.6. Obecné informace**

##### **Vyhrazená účast:**

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

#### **5.1.9. Kritéria pro výběr**

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Průměrný roční počet zaměstnanců

Popis výběrového kritéria: e) Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années

Kritérium: Reference na určité práce

Popis výběrového kritéria: Une liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, assortie d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants

Kritérium: Zápis do obchodního rejstříku

Popis výběrového kritéria: a) La lettre de candidature sur la base du formulaire Dc1b) La déclaration du candidat sur la base du formulaire Dc2

Kritérium: Celkový roční obrát

Popis výběrového kritéria: c) Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat portant sur les trois derniers exercices disponibles

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: d) Les bilans ou extraits de bilan faisant apparaître les comptes de résultats du candidat, concernant les trois dernières années. Lorsque l'entreprise n'est pas en mesure de fournir un bilan ou un extrait de bilan des 3 derniers exercices comptables

Kritérium: Certifikáty od institutů pro kontrolu kvality

Popis výběrového kritéria: g) Un ou des certificats de qualification professionnelle établis par des organismes indépendants en état de validité (Qualibat ou Qualifelec ou équivalents) en lien avec la nature des travaux.h) Pour le lot n°2 Enveloppe, en complément des autres documents à produire, certificat de qualification professionnelle Qualibat amiante 1552 complet et en état de validité, ou équivalent

#### 5.1.10. Kritéria pro zadání

**Kritérium:**

Typ: Kvalita

Popis: Pertinence de la méthodologie proposée concernant la sécurité et la gestion des nuisances engendrée par le chantier

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

**Kritérium:**

Typ: Kvalita

Popis: Pertinence de la méthodologie proposée en matière de gestion des déchets

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

**Kritérium:**

Typ: Kvalita

Popis: Méthodologie mise en oeuvre et moyens humains affectés à la levée des réserves

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

**Kritérium:**

Typ: Kvalita

Popis: Gestion de la Gpa

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

**Kritérium:**

Typ: Cena

Popis: Prix des prestations (après addition de la part forfaitaire et de la part à prix unitaire selon le ou les Dqe (en fonction du lot concerné))

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 60

#### 5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1850193>

**Komunikační kanál ad hoc:**

Jméno/název: AW Solutions

#### 5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

**Podmínky podání:**

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=1850193>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: francouzština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 16/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 6 Měsíce

**Informace o veřejném otvírání nabídek:**

Datum otevření: 16/09/2026 16:01:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: Lille

**Smluvní podmínky:**

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

**5.1.15. Techniky**

**Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

**Informace o dynamickém nákupním systému:**

Žádný dynamický nákupní systém

**5.1.16. Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Tribunal administratif de Lille

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: PARTENORD HABITAT

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Greffe du Tribunal Administratif de Lille

**5.1. Část: LOT-0004**

Název: Chauffage - Ventilation - Plomberie

Popis: Action d'insertion par l'activité économique obligatoire de 3 595 heures (minimum).

Partie à bons de commande (minoritaire) sans minimum et avec un maximum de 150 000 euro (s) H.T. (BPU amiante). Lot concerné par l'obligation de justifier de personnel formé à minima à la prévention des risques liés à l'amiante au titre de la sous-section IV du Code du Travail (Cf. Règlement de Consultation)

Interní identifikátor: 4

**5.1.1. Účel**

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45262690 Modernizace zchátralých budov

Další klasifikace (cpv): 45331000 Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace

**5.1.2. Místo plnění**

Poštovní adresa: 2,4,6,8,10 et 12 Rue Léon Lemaire, 2 et 4 Rue Gustave Cantelon

Obec: Saint-Quentin

PSČ: 02100

Nižší územní jednotka země (NUTS): Aisne (FRE21)

Země: Francie

**5.1.3. Odhadovaná doba trvání**

Datum zahájení: 15/12/2026

Doba trvání: 24 Měsíce

**5.1.5. Hodnota**

Odhadovaná hodnota bez DPH: 4 224 000,00 EUR

#### 5.1.6. Obecné informace

##### **Vyhrazená účast:**

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

#### 5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Průměrný roční počet zaměstnanců

Popis výběrového kritéria: e) Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années

Kritérium: Reference na určité práce

Popis výběrového kritéria: Une liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, assortie d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants

Kritérium: Zápis do obchodního rejstříku

Popis výběrového kritéria: a) La lettre de candidature sur la base du formulaire Dc1b) La déclaration du candidat sur la base du formulaire Dc2

Kritérium: Celkový roční obrat

Popis výběrového kritéria: c) Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat portant sur les trois derniers exercices disponibles

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: d) Les bilans ou extraits de bilan faisant apparaître les comptes de résultats du candidat, concernant les trois dernières années. Lorsque l'entreprise n'est pas en mesure de fournir un bilan ou un extrait de bilan des 3 derniers exercices comptables

Kritérium: Certifikáty od institutů pro kontrolu kvality

Popis výběrového kritéria: g) Un ou des certificats de qualification professionnelle établis par des organismes indépendants en état de validité (Qualibat ou Qualifelec ou équivalents) en lien avec la nature des travaux.h) Pour le lot n°2 Enveloppe, en complément des autres documents à produire, certificat de qualification professionnelle Qualibat amiante 1552 complet et en état de validité, ou équivalent

#### 5.1.10. Kritéria pro zadání

##### **Kritérium:**

Typ: Kvalita

Popis: Pertinence de la méthodologie proposée concernant la sécurité et la gestion des nuisances engendrée par le chantier

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

##### **Kritérium:**

Typ: Kvalita

Popis: Pertinence de la méthodologie proposée en matière de gestion des déchets

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

##### **Kritérium:**

Typ: Kvalita

Popis: Méthodologie mise en oeuvre et moyens humains affectés à la levée des réserves

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

**Kritérium:**

Typ: Kvalita

Popis: Gestion de la Gpa

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

**Kritérium:**

Typ: Cena

Popis: Prix des prestations (après addition de la part forfaitaire et de la part à prix unitaire selon le ou les Dqe (en fonction du lot concerné))

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 60

**5.1.11. Zadávací dokumentace**

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1850193>

**Komunikační kanál ad hoc:**

Jméno/název: AW Solutions

**5.1.12. Podmínky zadávání zakázek**

**Podmínky podání:**

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=1850193>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: francouzština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 16/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 6 Měsíce

**Informace o veřejném otvírání nabídek:**

Datum otevření: 16/09/2026 16:01:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: Lille

**Smluvní podmínky:**

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

**5.1.15. Techniky**

**Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

**Informace o dynamickém nákupním systému:**

Žádný dynamický nákupní systém

**5.1.16. Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Tribunal administratif de Lille  
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: PARTENORD HABITAT  
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Greffe du Tribunal Administratif de Lille

## **5.1. Část: LOT-0005**

Název: Peinture - Sols Souples

Popis: Action d'insertion par l'activité économique obligatoire de 700 heures (minimum). Partie à bons de commande (minoritaire) sans minimum et avec un maximum de 80 000 euro(s) H.T. (BPU amiante et BPU Travaux). Lot concerné par l'obligation de justifier de personnel formé à minima à la prévention des risques liés à l'amiante au titre de la sous-section IV du Code du Travail (Cf. Règlement de Consultation)

Interní identifikátor: 5

### **5.1.1. Účel**

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45262690 Modernizace zchátralých budov

Další klasifikace (cpv): 45442100 Malířské práce

### **5.1.2. Místo plnění**

Poštovní adresa: 2,4,6,8,10 et 12 Rue Léon Lemaire, 2 et 4 Rue Gustave Cantelon

Obec: Saint-Quentin

PSČ: 02100

Nižší územní jednotka země (NUTS): Aisne (FRE21)

Země: Francie

### **5.1.3. Odhadovaná doba trvání**

Datum zahájení: 15/12/2026

Doba trvání: 24 Měsíce

### **5.1.5. Hodnota**

Odhadovaná hodnota bez DPH: 1 199 980,00 EUR

### **5.1.6. Obecné informace**

#### **Vyhrazená účast:**

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

### **5.1.9. Kritéria pro výběr**

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Průměrný roční počet zaměstnanců

Popis výběrového kritéria: e) Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années

Kritérium: Reference na určité práce

Popis výběrového kritéria: Une liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, assortie d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants

Kritérium: Zápis do obchodního rejstříku

Popis výběrového kritéria: a) La lettre de candidature sur la base du formulaire Dc1b) La déclaration du candidat sur la base du formulaire Dc2

Kritérium: Celkový roční obrat

Popis výběrového kritéria: c) Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat portant sur les trois derniers exercices disponibles

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: d) Les bilans ou extraits de bilan faisant apparaître les comptes de résultats du candidat, concernant les trois dernières années. Lorsque l'entreprise n'est pas en mesure de fournir un bilan ou un extrait de bilan des 3 derniers exercices comptables

Kritérium: Certifikáty od institutů pro kontrolu kvality

Popis výběrového kritéria: g) Un ou des certificats de qualification professionnelle établis par des organismes indépendants en état de validité (Qualibat ou Qualifelec ou équivalents) en lien avec la nature des travaux.h) Pour le lot n°2 Enveloppe, en complément des autres documents à produire, certificat de qualification professionnelle Qualibat amiante 1552 complet et en état de validité, ou équivalent

#### 5.1.10. Kritéria pro zadání

**Kritérium:**

Typ: Kvalita

Popis: Pertinence de la méthodologie proposée concernant la sécurité et la gestion des nuisances engendrée par le chantier

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

**Kritérium:**

Typ: Kvalita

Popis: Pertinence de la méthodologie proposée en matière de gestion des déchets

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

**Kritérium:**

Typ: Kvalita

Popis: Méthodologie mise en oeuvre et moyens humains affectés à la levée des réserves

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

**Kritérium:**

Typ: Kvalita

Popis: Gestion de la Gpa

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

**Kritérium:**

Typ: Cena

Popis: Prix des prestations (après addition de la part forfaitaire et de la part à prix unitaire selon le ou les Dqe (en fonction du lot concerné))

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 60

#### 5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1850193>

**Komunikační kanál ad hoc:**

#### 5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

##### Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1850193>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: francouzština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 16/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 6 Měsíce

##### Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 16/09/2026 16:01:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: Lille

##### Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

#### 5.1.15. Techniky

##### Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

##### Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

#### 5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Tribunal administratif de Lille

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: PARTENORD HABITAT

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Greffe du Tribunal Administratif de Lille

## 8. Organizace

---

### 8.1. ORG-0001

Oficiální název: Avenue-Web Systèmes

Registrační číslo: 91EE8E82-B17A-F120-7D09188EC9F556D1

Obec: Seyssinet-Pariset

PSČ: 38170

Nižší územní jednotka země (NUTS): Isère (FRK24)

Země: Francie

E-mail: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)

Telefon: +33480041260

##### Úlohy této organizace:

TED eSender

### 8.1. ORG-0002

Oficiální název: Partenord Habitat  
Registrační číslo: 63378  
Poštovní adresa: 828 Rue de Cambrai  
Obec: Lille  
PSČ: 59000  
Nižší územní jednotka země (NUTS): Nord (FRE11)  
Země: Francie  
Kontaktní místo: COJON Eric  
E-mail: [masseman@partenord-legroupe.fr](mailto:masseman@partenord-legroupe.fr)  
Telefon: 0969395959  
Internetová adresa: <http://www.partenordhabitat.fr>  
Profil kupujícího: <https://www.marches-publics.info/>  
**Úlohy této organizace:**  
Kupující

#### 8.1. ORG-0003

Oficiální název: PARTENORD HABITAT  
Registrační číslo: 91EE8EA6-BDD8-39A8-A5F2FD43E888A106  
Poštovní adresa: 828 Rue de Cambrai  
Obec: Lille  
PSČ: 59020  
Nižší územní jednotka země (NUTS): Nord (FRE11)  
Země: Francie  
E-mail: [mdevouge@partenordhabitat.fr](mailto:mdevouge@partenordhabitat.fr)  
Telefon: 0969395959  
**Úlohy této organizace:**  
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

#### 8.1. ORG-0004

Oficiální název: Tribunal administratif de Lille  
Registrační číslo: 91EE8EB6-E111-8C73-6997700CC98B417F  
Poštovní adresa: 5 rue Geoffroy Saint Hilaire Cs 62039  
Obec: Lille  
PSČ: 59014  
Nižší územní jednotka země (NUTS): Nord (FRE11)  
Země: Francie  
E-mail: [greffe.ta-lille@juradm.fr](mailto:greffe.ta-lille@juradm.fr)  
Telefon: 0359542342  
Fax: 0359542445  
Internetová adresa: <http://www.lille.tribunal-administratif.fr>  
**Úlohy této organizace:**  
Organizace příslušná pro přezkum

#### 8.1. ORG-0005

Oficiální název: Greffe du Tribunal Administratif de Lille  
Registrační číslo: 91EE8EC7-A1C5-CD99-70849BAB4E0FB42E  
Poštovní adresa: 5 rue Geoffroy Saint Hilaire Cs 62039  
Obec: Lille  
PSČ: 59014  
Nižší územní jednotka země (NUTS): Nord (FRE11)  
Země: Francie

E-mail: [greffe.ta-lille@juradm.fr](mailto:greffe.ta-lille@juradm.fr)

Telefon: 0359542342

Fax: 0359542445

Internetová adresa: <http://www.lille.tribunal-administratif.fr>

**Úlohy této organizace:**

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

## **Oznámení - informace**

---

Identifikátor oznámení/verze: cbc5887f-c433-427a-b96a-ad74355f6b25 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 13/07/2026 14:12:31 (UTC+02:00) východoevropský čas,  
středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: francouzština

Číslo zveřejnění oznámení: 484901-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 133/2026

Datum zveřejnění: 14/07/2026