

485907-2026 - Zadávání

Německo – Architektonické, technické a plánovací služby – 7360-VgV- Fachplanung Technische Ausrüstung nach HOAI 2021

OJ S 133/2026 14/07/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim - Oznámení oprav Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Land Berlin vertreten durch Bezirksamt Lichtenberg von Berlin

E-mail: post.evergabe@lichtenberg.berlin.de

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: 7360-VgV- Fachplanung Technische Ausrüstung nach HOAI 2021

Popis: Das zweigeschossige Hauptgebäude der Gartenarbeitsschule in der Trautenauer Str. 40, 10318 Berlin wurde 1898 als Gärtnereiwohnhaus in Mauerwerksbauweise errichtet und bis 1966 als Gärtnerei betrieben. Von 1968 bis 1990 wurde die Liegenschaft als Zentralschulgarten, ab 1990 als Gartenarbeitsschule im Bezirk Lichtenberg durchgängig genutzt. Bei der geplanten Baumaßnahme handelt es sich um den Abbruch des Hauptgebäudes (BGF 356,85 m²) und den Neubau der Gartenarbeitsschule (BGF 598,34 m²). In Vorbereitung der Baumaßnahme ist vorgesehen, die Grundleistungen der Lph. 2 bis 9 für die Fachplanung Technische Ausrüstung nach HOAI 2021 zu vergeben. Termine: LPH 2: bis 11/2026 LPH 3: bis 02/2027 Baubeginn Neubau: 02/2028 Fertigstellung: 11/2028

Identifikátor řízení: 28da3b52-a723-4b34-a31b-7300f66290b2

Interní identifikátor: 26H12-06-29F163

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

Hlavní prvky řízení: Folgende Unterlagen verbleiben beim Bieter und sind im

Vergabeverfahren zu beachten: IV_2111_ Aufforderung zur Angebotsabgabe_NEU IV 2121 Teilnahmebedingungen bei elektronischen Vergabeverfahren IV 212EU

Teilnahmebedingungen offenes Verfahren IV 2111 EU F Bewertungsmatrix, siehe IV 2111EU F - Gewichtung der Zuschlagskriterien einschließlich Anlage zu IV 2111EUF Wirt 124-1

Hinweise Einhaltung restriktiver Maßnahmen gegen Russland Projektunterlagen, Bestandspläne, Auszüge Bedarfsprogramm, Lageplan, weitere Unterlagen zum LV IV405 HF Rundschreiben_Regelwerke_Vorschriften Unterlagen, die beim Bieter verbleiben und Vertragsbestandteil werden: IV 401HF Allgemeine Vertragsbedingungen Hochbau IV 4020 F Mindeststundenentgelt und zur Tariftreue inkl. Tarifvertrag Ing._Architektur_Planungsbüros IV 4021 F Besondere Vertragsbedingungen Frauenförderung IV 4023 F Besondere Vertragsbedingungen Verhinderung von Benachteiligungen IV 4024 F Besondere Vertragsbedingungen über Kontrollen und Sanktionen IV 405 HF

Rundschreiben_Regelwerke_Vorschriften IV 406 HF ZVB Datenaustausch_Vergabepattform Leistungsbeschreibung/ Angebotsdatei Tra40_Technische Ausrüstung Projektunterlagen, Bestandspläne, Auszüge Bedarfsprogramm, Lageplan, weitere Unterlagen zum LV IV 411 HF

Vertrag Technische Ausrüstung IV 4122 HF Vertrag Technische Ausrüstung spez. Leistungspflichten Folgende Unterlagen sind soweit erforderlich ausgefüllt dem Angebot beizufügen: Erklärungen zur Eignung oder Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) inkl. gültige Nachweise: - über die Eintragung in ein Berufsregister bzw. nach § 2 ABKG - Berufshaftpflichtversicherung - Anzahl der Arbeitskräfte aus den letzten 3 Jahren - Referenzen (näheres siehe Anlage Referenzen) - Nennung die für das Projekt vorgesehenen Mitarbeiter zzgl. Nachweise der beruflichen Qualifikation (Zeugnisse, Diplome, Studiennachweise, Bescheinigung über die berufliche Befähigung) – siehe Anlage Berufserfahrung Anlage Referenzen TAI IV 4021 F Besondere Vertragsbedingungen zur Frauenförderverordnung (FFV) IV 2131 F Angebotsschreiben mit Honorarangebot HOAI (Tra40.xlsx) IV 125 F Unteraufträge, Eignungsleihe IV 128 F Erklärung der Bieter/Bewerbergemeinschaft IV 411. HF Vertrag IV 411.HF ist vom Bieter auszufüllen (S. 1- AN, § 2.1 Nr. 8- Datum Angebot, § 7.1 Personaleinsatz, § 9 Datum Angebot und Unterzeichnung auf S. 22) sämtliche Konzepte / Kurzdarstellungen gem. Zuschlagskriterien ...soweit zutreffend auch für Unterauftragnehmer bzw. jedes Mitglied der Bietergemeinschaft Folgende Unterlagen sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle einzureichen: IV 126 F Verpflichtungserklärung anderer Unternehmer Angaben zum Abruf des Auszuges aus dem Wettbewerbsregister und aus der Finanzsanktionsliste Bestätigung Umsatz Wirtschaftsprüfer/ Steuerberater Aufstellung der technischen Ausstattung

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71240000 Architektonické, technické a plánovací služby

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Trautenauer Straße 40

Obec: Berlin

PSČ: 10318

Nižší územní jednotka země (NUTS): Berlin (DE300)

Země: Německo

2.1.4. Obecné informace

Další informace: Es gelten besondere Vertragsbedingungen gemäß BerlAVG. Gegenstand des Vertrages (Auftrages) werden Besondere Vertragsbedingungen BVB zum Mindeststundenentgelt und zur Tariftreue (IV- 4020 F), zur Frauenförderung (IV- 4021 F), zur Verhinderung von Benachteiligungen (IV- 4023 F), zur Kontrolle von Sanktionen nach dem BerlAVG (IV- 4024 F). Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabepattform in Textform eingereicht werden. Bei elektronischer Angebotsübermittlung in Textform ist der Bieter, der die Erklärung abgibt, zu benennen. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabepattform. Dabei ist das Tool Frage stellen bzw. Fragen/Antworten zu verwenden. Bieter haben zu beachten, dass auf diesen Auftrag Artikel 5k der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 08.04.2022 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands anzuwenden ist.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

v gv -

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Korupce: Eigenerklärung IV 124 F- § 123 Abs. 1 Nr. 6 bis 9 GWB i.V.m. §§ 299, 299a und b, § 108e, §§ 333 und 334 i.V.m. § 335a StGB sowie Art. 2 des § 2 des Gesetzes zur Bekämpfung internationaler Bestechung

Podvody: Eigenerklärung IV 124 F - § 123 Abs. 1 Nr. 4 und 5 GWB i.V.m. §§ 263, 264 StGB

Účast na zločinném spolčení: Eigenerklärung IV 124 F - § 123 Abs. 1 Nr. 2 GWB i.V.m. §§ 129, 129b StGB

Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi: Eigenerklärung IV 124 F - § 123 Abs. 1 Nr. 2 GWB i.V.m. §§ 129, 129b StGB

Obchodní činnost je pozastavena: Eigenerklärung IV 124 F- § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Praní peněz nebo financování terorismu: Eigenerklärung IV 124 F - § 123 Abs. 1 Nr. 2 und 3 GWB i.V.m. § 261, §§ 89c i.V.m. § 89a Abs. 2 Nr. 2 StGB

Majetek spravuje likvidátor: Eigenerklärung IV 124 F - § 124 Abs.1 Nr. 1 GWB

Střet zájmů související s účastí v zadávacím řízení: Eigenerklärung IV 124 F - § 124 Abs.1 Nr. 5 GWB

Předčasné ukončení, náhrada škody nebo jiné srovnatelné sankce: Eigenerklärung IV 124 F - § 124 Abs.1 Nr. 7 GWB

Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi: Eigenerklärung IV 124 F - § 123 Abs. 1 Nr. 10 GWB i.V.m. §§ 232, 232a Abs. 1 bis 5, §§ 232b bis 233a StGB

Srovnatelná situace jako úpadek podle vnitrostátních právních předpisů: Eigenerklärung IV 124 F -- § 124 Abs.1 Nr. 2 GWB

Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení: Eigenerklärung IV 124 F - § 123 GWB i.V.m. §§ 108f, 263, 264 StGB, Verstoß gegen Arbeitnehmerendegesetz, § 124 GWB Abs. 2 i.V.m. § 21 Abs. 1 AEntG, Verstoß gegen Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz, gem. § 124 GWB Abs. 2 i.V.m. § 21 Abs. 1 SchwarArbG, Verstoß gegen Mindestlohnsgesetz, gem. § 124 GWB Abs. 2 i.V.m. § 19 Abs. 1 MiLoG, Verstoß gegen Aufenthaltsgesetz, gem. § 124 GWB Abs. 2 i.V.m. § 98c Abs. 1 AufenthG, Verstoß gegen Lieferkettensorgfaltspflichtengesetz, gem. § 124 GWB Abs. 2 i.V.m. § 22 Abs. 1 LkS

Vážné profesní pochybení: Eigenerklärung IV 124 F - § 124 Abs.1 Nr. 3 GWB

Zkreslení informací, zadržení informací, neschopnost poskytnout požadované podklady nebo získání důvěrných informací o tomto řízení: Eigenerklärung IV 124 F - § 124 Abs.1 Nr. 8 und 9 GWB

Porušení povinností vyplývajících ze sociálněprávních předpisů: Eigenerklärung IV 124 F - § 124 Abs.1 Nr. 1 GWB

Porušení povinností vyplývajících z právních předpisů o ochraně životního prostředí: Eigenerklärung IV 124 F - § 124 Abs.1 Nr. 1 GWB

Porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů: Eigenerklärung IV 124 F - § 124 Abs.1 Nr. 1 GWB

Porušení povinností týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení: Eigenerklärung IV 124 F - § 123 Abs.4 Nr. 1 GWB

Porušení povinností týkající se placení daní: Eigenerklärung IV 124 F - § 123 Abs.4 Nr. 1 GWB

Dohody s jinými hospodářskými subjekty, jejichž cílem je narušení hospodářské soutěže: Eigenerklärung IV 124 F - § 124 Abs.1 Nr. 4 GWB

Přímý nebo nepřímý podíl na přípravě tohoto zadávacího řízení: Eigenerklärung IV 124 F - § 124 Abs.1 Nr. 6 GWB

Platební neschopnost: Eigenerklärung IV 124 F

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: 7360-VgV- Fachplanung Technische Ausrüstung nach HOAI 2021

Popis: Das zweigeschossige Hauptgebäude der Gartenarbeitsschule in der Trautener Str. 40, 10318 Berlin wurde 1898 als Gärtnereiwohnhaus in Mauerwerksbauweise errichtet und bis 1966 als Gärtnerei betrieben. Von 1968 bis 1990 wurde die Liegenschaft als Zentralschulgarten, ab 1990 als Gartenarbeitsschule im Bezirk Lichtenberg durchgängig genutzt. Bei der geplanten Baumaßnahme handelt es sich um den Abbruch des Hauptgebäudes (BGF 356,85 m²) und den Neubau der Gartenarbeitsschule (BGF 598,34 m²). In Vorbereitung der Baumaßnahme ist vorgesehen, die Grundleistungen der Lph. 2 bis 9 für die Fachplanung Technische Ausrüstung nach HOAI 2021 zu vergeben. Termine: LPH 2: bis 11/2026 LPH 3: bis 02/2027 Baubeginn Neubau: 02/2028 Fertigstellung: 11/2028
Interní identifikátor: 26H12-06-29F163

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71240000 Architektonické, technické a plánovací služby

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Trautenauer Straße 40

Obec: Berlin

PSČ: 10318

Nižší územní jednotka země (NUTS): Berlin (DE300)

Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 28/09/2026

Datum konce trvání: 31/01/2029

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v nabídce

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ne

Další informace: Hinweis: Diese Auftragsvergabe ist besonders auch geeignet für kleinste, kleine und mittlere Unternehmen (KMU).

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Zápis do relevantního profesního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Eigenerklärung, dass der Bieter die Voraussetzungen des geforderten besonderen Berufsstands erfüllt (IV 124F), inklusive Nachweis über Eintragung in das Berufsregister bzw. nach § 2 Berliner Architekten- und Baukammergesetz (ABKG) sowohl für den Bewerber/Bieter, als auch für jedes Mitglied der Bewerber-/Bietergemeinschaft bzw. für jeden anderen Unternehmer, deren Kapazität sich bedient wird. Anstelle der Eigenerklärung IV 124 F kann die Eignung durch die Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) oder gleichwertige Bescheinigungen oder durch eine auf den Auftragsgegenstand bezogene gültige Präqualifizierung/Eintragung in ein ULV nachgewiesen werden.

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: Nachweis einer Betriebshaftpflichtversicherung Grundsätzlich ist das Vorhandensein einer aktuell gültigen Betriebshaftpflichtversicherung, durch Vorlage einer gültigen Police, mit branchenüblichen Deckungssummen für Sach- und Personenschäden nachzuweisen. Auf besonderes Verlangen kann die Vergabestelle fordern, dass bei bestehender Unterdeckung zum geforderten Versicherungsumfang, eine Zusicherung des Versicherungsgebers auf die Möglichkeit der Anpassung der Police gegeben ist. Im Auftragsfall gilt: Der für den Zuschlag vorgesehene Bieter verpflichtet sich, falls nicht vorhanden, eine Betriebshaftpflichtversicherung abzuschließen, die mindestens für - Personenschäden in Höhe von mindestens 1,5 Mio. € - sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden) in Höhe von mindestens 1 Mio. €. je Versicherungsfall bei einem in einem Mitgliedstaat der EU oder eines Vertragsstaates des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum zugelassenen Versicherungsunternehmen abdeckt. Der Abschluss bzw. das Vorliegen einer entsprechenden Versicherung ist spätestens 14 Tage nach Vertragsschluss nachzuweisen.

Kritérium: Průměrný roční obrat

Popis výběrového kritéria: Erklärung zum Umsatz meines/unseres Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen. Anstelle der Eigenerklärung IV 124 F kann die Eignung durch die Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) oder gleichwertige Bescheinigungen oder durch eine auf den Auftragsgegenstand bezogene gültige Präqualifizierung/Eintragung in ein ULV nachgewiesen werden. Auf besonderes Verlangen der Vergabestelle ist die Bestätigung eines vereidigten Wirtschaftsprüfers/ Steuerberaters o.ä. vorzulegen.

Kritérium: Průměrný roční počet zaměstnanců

Popis výběrového kritéria: Aufstellung, der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Berufs- bzw. Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal.

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Erklärung, dass das Unternehmen in den letzten 10 Geschäftsjahren mindestens 3 vergleichbare Leistungen (hierzu zählen Schul- oder andere Sonderbauten) ausgeführt hat. • Technische Ausrüstung nach HOAI für die Leistungsphasen 2 bis 3 und 5 bis 8, Anlagengruppe 1-5. Der Nachweis ist durch mehrere Projekte gemeinsam möglich, d.h., z.B. die Kombination einer Referenz für die abgeschlossenen Lph 2 bis 5 mit einer entsprechenden Referenz für die Lph 6 bis 8 kann als gleichwertig mit einem Projekt der Lph 2 bis 3 und 5 bis 8 eingestuft werden, sofern dies der ausgeschriebenen Leistung gerecht wird. • Mindestens 1 Referenz muss vollumfänglich für die Fachplanung- Technische Ausrüstung, Anlagengruppe 1-5, Honorarzone II, Lph 2 bis 3 und 5 bis 8 nach HOAI eines vergleichbaren Bauvorhabens mit Gesamtkosten in Höhe von mindestens 1.645.000,00 Euro brutto (entspricht 50% der Gesamtkosten des ausgeschriebenen Bauvorhabens) ausgeführt worden sein. • Die Leistungen müssen innerhalb der letzten 10 Geschäftsjahre ausgeführt und abgeschlossen worden sein, d.h., die beauftragten Leistungsphasen wurden vollständig erbracht und vom Bauherrn abgenommen bzw. übergeben. Bestellte oder noch nicht vollständig umgesetzte Leistungen werden nicht anerkannt. Bei Bewerbungen von Bietergemeinschaften, Arbeitsgemeinschaften und anderen gemeinschaftlich bietenden

Unternehmen ist für den jeweiligen erbrachten Leistungsteil ein separates Formular auszufüllen. Inhaltliche Änderungen von eingereichten Referenzen sind nach Ablauf der Angebotsfrist nicht mehr zulässig. Bieter, welche nicht die geforderte Mindestanzahl von 3 Referenzen einreichen, werden von der weiteren Wertung ausgeschlossen. Das ausgefüllte Formular "Anlage Referenzen TAIL" ist dem Angebot beizufügen. Die ausschreibende Stelle behält sich vor, die Referenz gebende Stelle ggf. zu kontaktieren. Die Erreichbarkeit des/der genannten Ansprechpartner(s) ist durch das bietende Unternehmen sicherzustellen. Es finden im Prüfungsprozess keine investigativen Recherchen zur Validierung der Angaben statt. Etwaige datenschutzrechtliche Vorprüfungen in Bezug zur Referenz gebenden Stelle obliegen dem bietenden Unternehmen. Sollte sich die referenzgebende Stelle nicht innerhalb eines angemessenen Zeitraums zurückmelden, gilt der Eignungsnachweis als nicht erbracht. Die Eignungsprüfung wäre im Ergebnis negativ zu bescheiden. Den Bietern steht es jedoch frei (fakultativ), vom Referenzgeber bestätigte Referenzen nachzuweisen. Mit dem Angebot sind für 3 Referenzen, folgende Angaben einzureichen: 1. Bezeichnung des Auftrages/ Projekts 2. Art und Umfang der Leistung, Vertragsverhältnis (Beschreibung der Aufgabe, ggf. besondere Anforderungen, Leistungsbild/er, Leistungsphase/n, ggf. Besondere und sonstige Leistungen, Schwierigkeit der Leistung, Vertragsverhältnis (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Unterauftragnehmer) 3. Wert der erbrachten Leistung (Gesamtvergütung und Herstellungskosten brutto in Euro) 4. Erbringungszeitraum (Planungszeitraum und/oder Bauzeit mit Beginn und Fertigstellung in Monat/Jahr) 5. Angabe, ob öffentlicher oder privater Empfänger, Kontaktdaten des Ansprechpartners

Kritérium: Relevantní vzdělání a profesní kvalifikace

Popis výběrového kritéria: Eigenerklärung, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Mitarbeiter zur Verfügung stehen. Anstelle der Eigenerklärung IV 124 F kann die Eignung durch die Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) oder gleichwertige Bescheinigungen. Es sind mit dem Angebot Nennung und Angaben zu bisherigen vergleichbaren Tätigkeiten und Qualifikationen des geplanten einzusetzenden Personals einzureichen (Formular Berufserfahrung). Für das einzusetzende Personal gemäß dem Formular "Berufserfahrung " sind entsprechende berufliche Qualifikationsnachweise (Zeugnisse, Studiennachweise, Diplome, Bescheinigung über die berufliche Befähigung) mit dem Angebot einzureichen. Deutsch in Wort und Schrift ist Voraussetzung für alle am Projekt beteiligten Mitarbeiter*innen (Projektsprache ist Deutsch). Die Beweislast zur Darlegung der persönlichen Qualifizierung der einzelnen Mitarbeitenden trägt das bietende Unternehmen.

Kritérium: Nástroje, zařízení nebo technické vybavení

Popis výběrového kritéria: Eigenerklärung, dass die für die Ausführung der Leistung notwendige Ausstattung, Geräte, technische Ausrüstung, inkl. verwendete Hardware und Software zur Verfügung stehen. Anstelle der Eigenerklärung IV 124 F kann die Eignung durch die Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) oder gleichwertige Bescheinigungen oder durch eine auf den Auftragsgegenstand bezogene gültige Präqualifizierung/Eintragung in ein ULV nachgewiesen werden. Auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle wird eine Auflistung der vorhandenen technischen Ausrüstung vorgelegt über die das Unternehmen verfügt.

Kritérium: Podíl subdodavatelů

Popis výběrového kritéria: Erklärung über Unterauftragsvergabe und die wirtschaftlich-finanzielle bzw. technisch-berufliche Eignungsleihe. Das Unternehmen muss mit dem Angebot ein Verzeichnis (IV 125 F) der Leistungen anderen Unternehmen mit den zugehörigen Teilleistungen einreichen. Auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle ist eine

Verpflichtungserklärung/en dieses/r Unternehmen, dass diesem/n die erforderlichen Mittel zur Verfügung stehen, vorzulegen.

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Preis

Popis: Die Bewertung des Preises erfolgt auf Basis einer linearen Interpolation innerhalb eines festgelegten Bewertungsraums. Dieser Raum erstreckt sich vom günstigsten wertungsfähigen Angebotspreis bis zum zweifachen Wert dieses Preises. Das günstigste (wirtschaftlichste) wertungsfähige Angebot erhält die volle Punktzahl von 2 Punkten. Ein fiktives Angebot, dessen Preis dem Zweifachen des günstigsten Angebots entspricht oder diesen überschreitet, erhält 0 Punkte im Kriterium Preis. Formel: Preispunkte: $2 \times ((2 \times \text{Preis (min)} - \text{Preis (Angebot)}) / \text{Preis (min)})$

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Terminalsicherung

Popis: Terminalsicherung: Darstellung der Sicherstellung der termingerechten Vorlage der Fachplanung (kurze textliche Darstellung).

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Personalkonzept

Popis: Personalkonzept: Projektleitung und Vertretungsregelung zur Sicherstellung der termingerechten Vorlage für alle Anlagengruppen. (Kurzdarstellung Bürostruktur, Erreichbarkeit, vorhandene Kapazitäten, Präsenz auf der Baustelle).

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 20

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Technisches Konzept

Popis: Technisches Konzept: Projektspezifische Herangehensweise an eine wartungsarme und nachhaltige Haustechnik darstellen.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 20

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Schnittstellenmanagement

Popis: Aussagen zum Schnittstellenmanagement: Koordination mit Objekt- und Fachplanung, Kommunikationswege (kurze textliche Erläuterung).

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Risikomanagement & Qualitätssicherung

Popis: Risikomanagement & Qualitätssicherung: Identifikation kritischer Termine und Risiken sowie Instrumente zur fachspezifischen Qualitätssicherung (kurze textliche Erläuterung).

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

5.1.11. **Zadávací dokumentace**

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 30/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/203396>

Komunikační kanál ad hoc:

Jméno/název: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. **Podmínky zadávání zakázek**

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 10/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 46 Dny

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Unterlagen werden gem. § 56 VgV nachgefordert, hiervon ausgeschlossen sind leistungsbezogene Unterlagen die die Wirtschaftlichkeit der Angebote betreffen.

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 10/08/2026 09:01:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

Právní forma, kterou musí mít skupina uchazečů, které byla zadána zakázka: Eine Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform abzugeben (IV 128F), in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist, dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

5.1.15. **Techniky**

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer des Landes Berlin

Informace o lhůtách pro přezkum: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Land Berlin vertreten durch Bezirksamt Lichtenberg von Berlin

Organizace přijímající žádosti o účast: Land Berlin vertreten durch Bezirksamt Lichtenberg von Berlin

Organizace zpracovávající nabídky: Land Berlin vertreten durch Bezirksamt Lichtenberg von Berlin

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Land Berlin vertreten durch Bezirksamt Lichtenberg von Berlin

Registrační číslo: 11-1410000V03-11

Odbor: Zentrale Vergabestelle

Poštovní adresa: Alt-Friedrichsfelde 60

Obec: Berlin

PSČ: 10315

Nižší územní jednotka země (NUTS): Berlin (DE300)

Země: Německo

Kontaktní místo: Zentrale Vergabestelle

E-mail: post.evergabe@lichtenberg.berlin.de

Telefon: +49 30 90296-7902

Fax: +49 30 90296-7919

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace přijímající žádosti o účast

Organizace zpracovávající nabídky

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. **ORG-0003**

Oficiální název: Vergabekammer des Landes Berlin

Registrační číslo: 11-1300000V00-74

Poštovní adresa: Martin-Luther-Str. 105

Obec: Berlin

PSC: 10825

Nižší územní jednotka země (NUTS): Berlin (DE300)

Země: Německo

Kontaktní místo: Vergabekammer des Landes Berlin

E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefon: +49 30 90138316

Fax: +49 30 90137613

Internetová adresa: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. **ORG-0004**

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83

Obec: Bonn

PSC: 53119

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Úlohy této organizace:

TED eSender

10. Změna

Znění předchozího oznámení, které má být změněno

:

138d7b37-c62b-467a-8654-da57fa682439-01

Hlavní důvod změny

:

Oprava chyb vydavatele

Popis

:

Die Mindestanforderungen an die einzureichenden Referenzen wurden aus sachlichen Gründen wesentlich geändert. Des Weiteren wurde der Ausführungsbeginn sowie die Frist für die Einreichung der Angebote verschoben. Daraus resultierend wurde die Bindefrist und die Frist für Bieterfragen ebenfalls angepasst.

10.1. **Změna**

Identifikátor sekce: LOT-0000

Popis změn: Die Mindestanforderungen an die einzureichenden Referenzen wurden aus sachlichen Gründen wesentlich geändert. Des Weiteren wurde der Ausführungsbeginn sowie

die Frist für die Einreichung der Angebote verschoben. Daraus resultierend wurde die Bindefrist und die Frist für Bieterfragen ebenfalls angepasst.

Zadávací dokumentace byla změněna dne: 10/07/2026

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: d750929f-0022-4f1f-b698-7c9da868f6b0 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 10/07/2026 15:07:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 485907-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 133/2026

Datum zveřejnění: 14/07/2026