

486196-2026 - Zadávání

Francie – Práce na fasádách – Ravalement de façades lot n°2 Résidence " les Cèdres "

OJ S 133/2026 14/07/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Côte d'Azur Habitat (OPAM de Nice)

E-mail: miguel.bourjeili@cotedazurhabitat.fr

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Ravalement de façades lot n°2 Résidence " les Cèdres "

Popis: La présente consultation a pour objet l'opération de travaux de rénovation des façades de 3 résidences de Côte d'Azur Habitat situées à Nice, à savoir : Les Marguerites/Gorbella, Les Cèdres et Sainte Monique. Le présent marché concerne uniquement le lot n°2, qui fait l'objet d'une relance à la suite à une déclaration sans suite lors de la précédente consultation. Les lots n°1 et n°3 ont été attribués.

Identifikátor řízení: 30023424-f579-42d9-9e21-b0d0c51a8665

Interní identifikátor: AOO Relance Ravalement des façades

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

Hlavní prvky řízení: La présente consultation a pour objet l'opération de travaux de rénovation des façades de 3 résidences de Côte d'Azur Habitat situées à Nice, à savoir : Les Marguerites /Gorbella, Les Cèdres et Sainte Monique. Le présent marché concerne uniquement le lot n°2, qui fait l'objet d'une relance à la suite à une déclaration sans suite, pour raisons techniques, lors de la précédente consultation. Les lots n°1 et n°3 ont été attribués.

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45443000 Práce na fasádách

2.1.2. Místo plnění

Obec: Nice

PSC: 06

Nižší územní jednotka země (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)

Země: Francie

Další informace: La consultation est lancée selon la procédure de l'appel d'offres ouvert en application de l'article L.21242 de l'ordonnance n° 20181074 du 26 novembre 2018 portant partie législative du Code de Commande Publique et des articles R.21241 et R.21242, R. 21612 à 5 du décret n° 20181075 du 3 décembre 2018 portant partie réglementaire du Code de la Commande Publique.

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 267 900,00 EUR

2.1.4. Obecné informace

Další informace: La consultation est lancée selon la procédure de l'appel d'offres ouvert en application de l'article L.21242 de l'ordonnance n° 20181074 du 26 novembre 2018 portant partie législative du Code de Commande Publique et des articles R.21241 et R.21242, R. 21612 à 5 du décret n° 20181075 du 3 décembre 2018 portant partie réglementaire du Code de la Commande Publique.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Čistě vnitrostátní důvody pro vyloučení: Voir règlement de consultation (déclaration sur honneur)

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Ravalement de façades lot n°2 Résidence " les Cèdres "

Popis: Le présent marché concerne uniquement le lot n°2, qui fait l'objet d'une relance à la suite à une déclaration sans suite pour motifs techniques lors de la consultation initiale, totalisant 3 lots. Les lots n°1 et n°3 ont été attribués.

Interní identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45443000 Práce na fasádách

5.1.2. Místo plnění

Obec: Nice

PSČ: 06

Nižší územní jednotka země (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)

Země: Francie

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 8 Měsíce

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 267 900,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v nabídce

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: Le délai global d'exécution de l'opération est de 8 mois. La durée globale d'exécution des travaux, pour les lots 1 et 3 est de 8 mois, période de préparation incluse. L'entreprise attributaire du lot n°2 se conformera au planning d'exécution. Il est précisé qu'à l'

heure actuelle, l'ordre de service de démarrage des lots 1 et 3 n'a pas encore été donné. Le délai d'exécution du lot n°2 est de 6 mois (période de préparation de 3 semaines comprise), et s'inscrit donc dans le délai global d'exécution de 8 mois. L'entreprise attributaire devra se conformer au planning d'exécution, proposé durant la période de préparation et validé par le maître d'oeuvre et par Côte d'Azur Habitat, devenant contractuel. Le démarrage des travaux sera notifié au titulaire par ordre de service

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: 1. Déclaration sur l'honneur (modèle recommandé : déclaration jointe au Règlement de Consultation, datée et signée, ou formulaire DC1 joint au dossier de consultation, ou équivalent) : (Article R.21433 du décret n° 20181075 du 3 décembre 2018 relatif aux marchés publics Une déclaration sur l'honneur pour justifier qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés aux articles L.21411 à L.21415 et L.21417 à L.214111 de l'ordonnance n° 20181074 du 26 novembre 2018 portant partie législative du Code de la Commande Publique susvisée et notamment qu'il est en règle au regard des articles L. 52121 à L. 521211 du code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés.) 2) Lettre de candidature (DC1 dans sa dernière version en vigueur, ou équivalent) (en cas de candidature en groupement, cette lettre est commune)

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: 2. Capacité technique et professionnelle 1) Une liste des principaux marchés de nature et dimension similaires exécutés au cours des cinq dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. L'exécution des marchés, produits en référence, est prouvée par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique. 2) Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années (tableau fourni en annexe au RC ou équivalent) ; 3) Certificats de qualifications professionnelles : Des certificats de qualification professionnelle établis par des organismes indépendants attestant de la compétence de l'opérateur économique à exécuter la fourniture pour laquelle il se porte candidat. Dans ce cas, l'acheteur accepte tout moyen de preuve ainsi que les certificats équivalents d'organismes établis dans d'autres Etats membres

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: 3-Capacité économique et financière (formulaire DC2 ou équivalent) 1) Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures objet du marché réalisés au cours des trois dernières années. 2) La preuve d'une assurance des risques professionnels pertinents. Conformément à l'article 2II de l'arrêté du 22 mars 2019 fixant la liste des renseignements et des documents pouvant être demandés aux candidats aux marchés publics, si, pour une raison justifiée, l'opérateur économique n'est pas en mesure de produire les renseignements et documents demandés par l'acheteur, il est autorisé à prouver sa capacité économique et financière par tout autre moyen considéré comme approprié par l'acheteur. En outre, une société créée récemment peut, pour justifier de ses capacités financières, demander que soient également prises en compte les capacités financières d'autres opérateurs économiques, quelle que soit la nature juridique des liens qui existent entre elle et ces opérateurs (sous-traitant, filiale, société mère, entreprise tierce...). La société candidate doit alors justifier des capacités financières des

opérateurs sur lesquels elle compte s'appuyer, en produisant les mêmes renseignements ou documents que ceux exigés d'elle et apporter la preuve qu'elle en disposera pour toute l'exécution du marché.

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: Le prix de l'offre sera évalué pour 50% de la note totale (50 points/100). Il sera apprécié sur le montant total de la proposition financière indiquée dans l'Acte d'Engagement.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 50

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: La qualité de l'offre : la valeur technique ou qualité de l'offre qui sera évaluée pour 40% de la note totale (40/100) : souscritère 1. Les moyens humains (encadrants, assistants administratifs, chefs de chantier, ouvriers) dédiés au marché, avec leurs qualifications, formations nominatives, certifications professionnelles, ainsi que leurs références dans des travaux d'envergure comparable, avec lesquels le candidat prévoit de réaliser sa mission - 10 points (10%) Côte d'Azur Habitat appréciera la suffisance (effectifs en nombre suffisant) et la pertinence des qualifications et références des équipes dédiées à l'exécution des travaux. souscritère 2. Les moyens matériels, véhicules matériel et outillage mobilisés pour l'exécution des travaux - 10 points (10%) Côte d'Azur Habitat appréciera l'adéquation, la disponibilité et la pertinence des moyens matériels, des véhicules et de l'outillage que le candidat prévoit de mettre en oeuvre pour la bonne réalisation des travaux. souscritère 3. Méthodologie d'exécution des travaux, organisation du chantier, respect des règles de l'art et des normes en vigueur, qualité des finitions et gestion du repli de chantier - 10 points (10%) Côte d'Azur Habitat appréciera la méthodologie proposée par le candidat pour la réalisation des travaux, en particulier l'organisation du chantier, le respect des règles de l'art et des normes en vigueur, la qualité de finition, ainsi que la gestion du repli de chantier et du nettoyage des abords. souscritère 4. Méthodologie d'intervention en milieu occupé, adaptée aux travaux de ravalement de façades et aux contraintes du site (accès, installation de chantier et des échafaudages, zones de stockage, circulation, communication auprès des résidents, gestion des interventions nécessitant une coordination avec les occupants) – 10 points (10%) Côte d'Azur Habitat évaluera la qualité, la précision et la pertinence de la méthodologie proposée pour intervenir en milieu occupé.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 40

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: La valeur environnementale : sous critère 1. La démarche environnementale de l'entreprise (traitement et valorisation des déchets de chantier, pratiques écoresponsables pendant les interventions et travaux, choix de matériaux ou de procédés limitant l'impact environnemental). 5 points (5%) Côte d'Azur Habitat envisagera le réalisme, la portée et la pérennité des mesures environnementales proposées par le candidat et jugera de la pertinence des actions mises en oeuvre et leur applicabilité au marché. souscritère 2. Méthodologie relative à l'hygiène et à la sécurité du chantier, prévention des risques, protection des biens et des personnes, et limitation des nuisances (bruit, poussières, circulation, etc.) 5 points (5%) Côte d'Azur Habitat évaluera l'applicabilité, la qualité et la

pertinence de la méthodologie proposée en matière d'hygiène et de sécurité sur le chantier, de prévention des risques, de protection des biens et des personnes, ainsi que de limitation des nuisances (bruit, poussières, circulation, etc.).

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: francouzština

Adresa zadávací dokumentace: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_YUfcYdX7Uc

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: francouzština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 11/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 180 Dny

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení: Tribunal Administratif de Nice

Organizace příslušná pro přezkum: Tribunal Administratif de Nice

Informace o lhůtách pro přezkum: Introduction des recours A exercer avant la signature du contrat Un référé précontractuel (articles L.5511 et suivants et R.5511 et suivants du Code de justice administrative). Le juge du référé précontractuel du Tribunal administratif de Nice dont l'adresse est mentionnée à l'article 8 du présent règlement de consultation peut être saisi jusqu'à la signature du contrat. A exercer après la signature du contrat Un référé contractuel devant le Tribunal administratif de Nice (articles L. 55113 et suivants et R. 5517 et suivants du Code de justice administrative). Il peut être exercé dans un délai de : • 31 jours, à compter de la publication d'un avis d'attribution du contrat ; • 6 mois, à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat, si aucun avis d'attribution n'a été publié ou si aucune notification de la conclusion du contrat n'a été effectuée. Un recours de plein contentieux en contestation de validité contractuelle devant le Tribunal administratif de Nice, issu de la jurisprudence « Département de Tarn et Garonne » (CE, 4 avril 2014, n°358994). Le recours doit être exercé dans un délai de deux mois « à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées ». Cette condition de publicité peut être remplie « notamment au moyen d'un avis mentionnant à la fois la conclusion du contrat et les modalités de sa consultation dans le

respect des secrets protégés par la loi ». Pour les marchés passés selon une procédure formalisée, la publication d'un avis d'attribution au JOUE suffit pour déclencher ce délai. En procédure adaptée, l'acheteur doit adapter sa publicité à l'objet et au montant du contrat. A exercer en cas de déclaration sans suite ou infructueuse de la procédure Un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Nice, dirigé contre la décision d'abandonner la procédure en la déclarant infructueuse ou sans suite. Le délai est de deux mois à compter de la publication ou notification de la décision.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Côte d'Azur Habitat (OPAM de Nice)

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Côte d'Azur Habitat (OPAM de Nice)

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Tribunal Administratif de Nice

Organizace přijímající žádosti o účast: Côte d'Azur Habitat (OPAM de Nice)

Organizace zpracovávající nabídky: Côte d'Azur Habitat (OPAM de Nice)

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Côte d'Azur Habitat (OPAM de Nice)

Registrační číslo: 49271391200011

Poštovní adresa: 53 boulevard René Cassin

Obec: Nice

PSČ: 06200

Nižší územní jednotka země (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)

Země: Francie

Kontaktní místo: Mr Bourjeili

E-mail: miguel.bourjeili@cotedazurhabitat.fr

Telefon: 0493187625

Koncový bod pro výměnu informací (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_YUfcYdX7Uc

Profil kupujícího: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

Organizace přijímající žádosti o účast

Organizace zpracovávající nabídky

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Tribunal Administratif de Nice

Registrační číslo: 17060005000026

Poštovní adresa: 18 AVENUE DES FLEURS 06000 NICE

Obec: Nice

PSČ: 06050

Nižší územní jednotka země (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)

Země: Francie

E-mail: greffe.tanice@juradm.fr

Koncový bod pro výměnu informací (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_YUfcYdX7Uc

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: d8fbfa39-32c8-4e72-970e-9a7a4f57259b - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 10/07/2026 16:17:53 (UTC+02:00) východoevropský čas,
středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: francouzština

Číslo zveřejnění oznámení: 486196-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 133/2026

Datum zveřejnění: 14/07/2026