

486257-2026 - Zadávání

Německo – Technické projektování – Neubi_BZM_Technische Gebäudeausstattung_EL
OJ S 133/2026 14/07/2026
Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Neue Bitterfelder Wohnungs- und Baugesellschaft mbH

E-mail: neubi@neubi-bitterfeld.de

Právní forma kupujícího: Organizace zadávající zakázku dotovanou veřejným zadavatelem

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Neubi_BZM_Technische Gebäudeausstattung_EL

Popis: Inhalt dieser Ausschreibung sind, die Fachplanungsleistungen Technische Ausrüstung ELT gemäß HOAI 2021 Teil 4 entsprechend Leistungsbild § 55 und Anlage 15 für die Leistungsphasen 4 - 9 zuzüglich besonderer Leistungen gem. Anlage 1 Leistungsbild für die Anlagengruppen 4 bis 6

Identifikátor řízení: 65b3918f-2d89-4532-8453-4bbf16eca595

Interní identifikátor: Neubi_BZM_19

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71320000 Technické projektování

2.1.2. Místo plnění

Obec: Bitterfeld-Wolfen

PSC: 06749

Nižší územní jednotka země (NUTS): Anhalt-Bitterfeld (DEE05)

Země: Německo

2.1.4. Obecné informace

Další informace: Für die Angebotserarbeitung sowie etwaige Präsentationstermine wird keine Entschädigung gezahlt.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení, Zadávací dokumentace

Srovnatelná situace jako úpadek podle vnitrostátních právních předpisů:

Korupce:

Účast na zločinném spolčení:

Dohody s jinými hospodářskými subjekty, jejichž cílem je narušení hospodářské soutěže:
Porušení povinností vyplývajících z právních předpisů o ochraně životního prostředí:
Praní peněz nebo financování terorismu:
Podvody:
Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi:
Platební neschopnost:
Porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů:
Majetek spravuje likvidátor:
Zkreslení informací, zadržení informací, neschopnost poskytnout požadované podklady nebo získání důvěrných informací o tomto řízení:
Střet zájmů související s účastí v zadávacím řízení:
Přímý nebo nepřímý podíl na přípravě tohoto zadávacího řízení:
Vážné profesní pochybení:
Předčasné ukončení, náhrada škody nebo jiné srovnatelné sankce:
Porušení povinností vyplývajících ze sociálněprávních předpisů:
Porušení povinností týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení:
Obchodní činnost je pozastavena:
Porušení povinností týkající se placení daní:
Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi:

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Neubi_BZM_Technische Gebäudeausstattung_ELT

Popis: Die Leistungsphasen werden stufenweise/optional beauftragt. Im Rahmen der Erstbeauftragung werden die Grundleistungen der Leistungsphasen 4 und 5 erbracht. Die Beauftragung der weiteren Leistungsphasen sowie der Besonderen Leistungen erfolgt optional und stufenweise. Ein Rechtsanspruch auf die Beauftragung weiterer Leistungsphasen über die Leistungsphase 5 hinaus besteht nicht. Ein unbedingter Rechtsanspruch auf Beauftragung der weiteren Leistungen besteht nicht.

Interní identifikátor: LOT-0000

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71320000 Technické projektování

5.1.2. Místo plnění

Obec: Bitterfeld-Wolfen

PSČ: 06749

Nižší územní jednotka země (NUTS): Anhalt-Bitterfeld (DEE05)

Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 12/10/2026

Datum konce trvání: 31/07/2031

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v žádosti o účast

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ne

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení, Zadávací dokumentace

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Unternehmensbezogene/ Projektleiterbezogene Referenzen: E.1 2

Referenzen für den Neubau eines mehrgeschossigen Nichtwohngebäudes mit Werkstätten und/oder Laborräumen und/oder Seminarräumen, mit einer Baukostensumme der

Anlagengruppen 440, 450 und 460 von mindestens 2 Mio. € brutto, mit einem

Mindestleistungsumfang Anlagegruppen 440 und 450 in den LP 2-3 und 5-7 nach § 55 HOAI 2021 (oder der vergleichbaren Vorgängervorschrift oder vergleichbarer Leistungsumfänge bei Büro im Ausland) Die Leistungen der LPH 7 müssen mindestens innerhalb der letzten 10

Jahre (ab 06/2016) abgeschlossen sein. Wertung je Referenz mit 10 Punkten E.2 2

Referenzen für den Neubau eines mehrgeschossigen Nichtwohngebäudes mit Werkstätten und/oder Laborräumen und/oder Seminarräumen, mit einer Baukostensumme der

Anlagengruppen 440, 450 und 460 von mindestens 2 Mio. € brutto, mit einem

Mindestleistungsumfang Anlagegruppen 440 und 450 in den LP 8 nach § 55 HOAI 2021 (oder der vergleichbaren Vorgängervorschrift oder vergleichbarer Leistungsumfänge bei Büro im Ausland) Die Leistungen der LPH 8 müssen mindestens innerhalb der letzten 10 Jahre (ab 06

/2016) abgeschlossen sein. Wertung je Referenz mit 10 Punkten E.3 1 Referenz für den

Neubau eines mehrgeschossigen Nichtwohngebäudes mit Werkstätten und/oder Laborräumen und/oder Seminarräumen, mit einer Einbindung von Fördermitteln in Höhe von 3 Mio. €, mit

einem Mindestleistungsumfang Anlagegruppen 440 und 450 in den LP 2-3 und 5-7 nach § 55 HOAI 2021 (oder der vergleichbaren Vorgängervorschrift oder vergleichbarer

Leistungsumfänge bei Büro im Ausland) Die Leistungen der LPH 7 müssen mindestens

innerhalb der letzten 10 Jahre (ab 06/2016) abgeschlossen sein. Wertung je Referenz mit 10

Punkten E.4 1 Referenz für den Neubau eines mehrgeschossigen Nichtwohngebäudes mit Werkstätten und/oder Laborräumen und/oder Seminarräumen, mit einer Einbindung von

Fördermitteln in Höhe von 3 Mio. €, mit einem Mindestleistungsumfang Anlagegruppen 440

und 450 in der LP 8 nach § 55 HOAI 2021 (oder der vergleichbaren Vorgängervorschrift oder vergleichbarer Leistungsumfänge bei Büro im Ausland) Die Leistungen der LPH 8 müssen

mindestens innerhalb der letzten 10 Jahre (ab 06/2016) abgeschlossen sein. Wertung je

Referenz mit 10 Punkten

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Relevantní vzdělání a profesní kvalifikace

Popis výběrového kritéria: Mindestbedingung: Nachweis der Projektleitung: Die

Berufserfahrung muss mindestens 10 Jahre (ab 06/2016) betragen. Es ist eine persönliche Referenzliste mit mindestens 3 vergleichbaren Projekten vorzulegen, inklusive Projekttitel,

Zeitraum, Auftraggeber, Leistungsumfang und Rolle des Bewerbers. Die Referenzen dienen dem Nachweis der fachlichen Eignung für diese Ausschreibung. Es ist ein Nachweis der

Projektleitung über die Führung der Berufsbezeichnung Ingenieur (oder gleichwertig)

vorzulegen Nachweis der stellvertretende Projektleitung: Die Berufserfahrung muss mindestens 5 Jahre (ab 06/2021) betragen. Es ist eine persönliche Referenzliste mit

mindestens 2 vergleichbaren Projekten vorzulegen, inklusive Projekttitel, Zeitraum,

Auftraggeber, Leistungsumfang und Rolle des Bewerbers. Die Referenzen dienen dem Nachweis der fachlichen Eignung für diese Ausschreibung. Es ist ein Nachweis der stellvertretenden Projektleitung über die Führung der Berufsbezeichnung Ingenieur (oder gleichwertig) vorzulegen

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Průměrný roční počet zaměstnanců

Popis výběrového kritéria: Mindestbedingung: Durchschnittliche Anzahl der Beschäftigten in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023-2025) Im Mittel der letzten drei Jahre muss der Bewerber bzw. die Bewerbungsgemeinschaft durchschnittlich mindestens sechs Beschäftigte nachweisen können. Dies umfasst festangestellte Mitarbeitende pro Jahr. Berücksichtigt werden dabei Architekten, Ingenieure, technische Mitarbeiter oder Personen mit vergleichbarer Qualifikation.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung mit einer mind. Deckungssumme von 3 000 000 EUR für Vermögensschäden und 3 000 000 EUR für Personen- und Sachschäden. Die Gesamtleistung für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres muss min. das Zweifach dieser Deckungssummen betragen. Falls derzeit keine Berufshaftpflichtversicherung in der Höhe der geforderten Deckungssumme besteht, ist die Erklärung eines Versicherers beizufügen, wonach dieser bereit ist, im Auftragsfall eine Berufshaftpflichtversicherung zu den o. g. Bedingungen mit dem Bewerber abzuschließen.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Abgabe der folgenden Formblätter oder Erklärungen: Formblatt A - Antrag auf Teilnahme Formblatt B - Nachunternehmereinsatz Formblatt C - Erklärungen und Angaben zur Eignungsprüfung Die vorbenannten Formblätter/Eigenerklärungen befinden sich in der Datei: 260710_Neubi_TGA_ELT_Anlage 2_Unterlagen zum Teilnahmeantrag Eigenerklärung zur Umsetzung der Sanktion VO der EU im Bezug zu Russland ist eine eigenständiges Formblatt Bewerbererklärung_gem_RdErl_MW_21.11.2008_41-3257-03 ist eine eigenständiges Formblatt Formblatt 236 - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen ist ein eigenständiges Formblatt Angabe des Bewerbers zu wirtschaftlichen und/oder rechtlichen Verknüpfungen zu anderen Unternehmen. Sollten keine Verknüpfungen bestehen, ist eine Negativerklärung abzugeben. Diese ist von jedem Mitglied einer Bewerbungsgemeinschaft einzureichen.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Finanční poměr

Popis výběrového kritéria: Unbedenklichkeitserklärung des Finanzamtes, nicht älter als 6 Monate

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Průměrný roční obrat

Popis výběrového kritéria: Gesamtumsatz des Bewerbers in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023-2025) Der Mindestumsatz netto muss im Durchschnitt der letzten drei Geschäftsjahren (2023-2025) 600 T€ des Bewerbers bzw. der Bewerbungsgemeinschaft betragen.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Zápis do relevantního profesního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Mindestbedingung: Nachweis über die Befähigung und Erlaubnis der Berufsausübung durch Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister (nicht älter als 12 Monate)

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Zápis do obchodního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Mindestbedingung: Nachweis über die Befähigung und Erlaubnis der Berufsausübung durch Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister (nicht älter als 12 Monate)

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určiti účastníci vyřazení

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Personaleinsatz/Verfügbarkeit

Popis: siehe Ausschreibungsunterlagen

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 20

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Planungsaufgabe

Popis: siehe Ausschreibungsunterlagen

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 15

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Organisation Baudurchführung

Popis: siehe Ausschreibungsunterlagen

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Kosten- Termin- und Qualitätsmanagement

Popis: siehe Ausschreibungsunterlagen

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Bieterpräsentation

Popis: siehe Ausschreibungsunterlagen

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 15

Kritérium:

Typ: Cena
Jméno/název: Preis
Popis: Honorar
Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)
Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina
Adresa zadávací dokumentace: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-19f4bd06830-44002f6d8745fafd>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Povolena

Adresa pro podání: <https://www.evergabe.de>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 14/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Nachforderungen gem. § 56 VgV

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: 1. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Informace o lhůtách pro přezkum: Erkannte Vergabeverstöße sind innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen, § 160 III Nr. 1 GWB Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zu der in dieser Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder Abgabe des Angebots gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Frist für die Beantragung eines Nachprüfungsverfahrens nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB (bei Ablehnung einer Rüge): spätestens 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Vergaberüge des Unternehmens, welches eine Verletzung seiner Rechte nach den §§ 97 ff GWB geltend macht, nicht abhelfen zu wollen.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Neue Bitterfelder Wohnungs- und Baugesellschaft mbH

8. Organizace

8.1. ORG-7001

Oficiální název: Neue Bitterfelder Wohnungs- und Baugesellschaft mbH

Registrační číslo: 10156

Poštovní adresa: Burgstraße 37

Obec: Bitterfeld-Wolfen

PSČ: 06749

Nižší územní jednotka země (NUTS): Anhalt-Bitterfeld (DEE05)

Země: Německo

E-mail: neubi@neubi-bitterfeld.de

Telefon: +49349392980

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace přijímající žádosti o účast

8.1. ORG-7004

Oficiální název: 1. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Registrační číslo: t:03455141536

Poštovní adresa: Ernst-Kamieth-Straße 2

Obec: Halle (Saale)

PSČ: 06112

Nižší územní jednotka země (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Země: Německo

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-7005

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83

Obec: Bonn

PSČ: 53119

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 1c247a97-ea5e-47be-a3f6-662a39a2215b - 01

Druh formuláře: Zadávaní

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 13/07/2026 09:57:46 (UTC+02:00) východoevropský čas,
středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 486257-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 133/2026

Datum zveřejnění: 14/07/2026