

487201-2026 - Zadávání

**Německo – Architektonické, technické a plánovací služby – Bert-Brecht-Haus,
Fassadensanierung - Objektplanung stufenweise LP 2-3, 4-5, 6-8
OJ S 134/2026 15/07/2026
Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Služby**

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: SBO Servicebetriebe Oberhausen - Eigenbetrieb der Stadt Oberhausen
E-mail: vergabe-bm@sbo.oberhausen.de
Právní forma kupujícího: Místní orgán
Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Bert-Brecht-Haus, Fassadensanierung - Objektplanung stufenweise LP 2-3, 4-5, 6-8
Popis: Objektplanung (stufenweise Beauftragung) LP 2-8 1. Stufe LP 2-3 2. Stufe LP 4-5 3. Stufe LP 6-8
Identifikátor řízení: a4424ed6-49a1-4be3-a57d-9704ee1ce77d
Interní identifikátor: 78/2026/4448.
Typ řízení: Otevřené
Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby
Hlavní klasifikace (cpv): 71240000 Architektonické, technické a plánovací služby
Další klasifikace (cpv): 71221000 Architektonické služby pro budovy

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Langemarktstraße 91-21
Obec: Oberhausen
PSČ: 46045
Nižší územní jednotka země (NUTS): Oberhausen, Kreisfreie Stadt (DEA17)
Země: Německo

2.1.4. Obecné informace

Další informace: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YDVYT1X9XYKN# Alle Anfragen sind über die Plattform Metropole Ruhr zu stellen. Eine Registrierung gewährleistet Ihnen, dass Sie immer auf dem aktuellen Stand der Vergabe sind. Wir bitten Sie, das Leistungsverzeichnis als PDF-Datei oder als GAEB-Datei hochzuladen. Wir möchten Sie ebenfalls darauf aufmerksam machen, dass Sie die elektronischen Angebote über den Bieter-Tool hochladen müssen.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU
vgv -

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení
Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení:
Účast na zločinném spolčení:
Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi:
Praní peněz nebo financování terorismu:
Podvody:
Korupce:
Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi:
Porušení povinností týkající se placení daní:
Porušení povinností týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení:
Porušení povinností vyplývajících z právních předpisů o ochraně životního prostředí:
Porušení povinností vyplývajících ze sociálněprávních předpisů:
Porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů:
Platební neschopnost:
Majetek spravuje likvidátor:
Obchodní činnost je pozastavena:
Srovnatelná situace jako úpadek podle vnitrostátních právních předpisů:
Vážné profesní pochybení:
Dohody s jinými hospodářskými subjekty, jejichž cílem je narušení hospodářské soutěže:
Střet zájmů související s účastí v zadávacím řízení:
Přímý nebo nepřímý podíl na přípravě tohoto zadávacího řízení:
Předčasné ukončení, náhrada škody nebo jiné srovnatelné sankce:
Zkreslení informací, zadržení informací, neschopnost poskytnout požadované podklady nebo získání důvěrných informací o tomto řízení:

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Bert-Brecht-Haus, Fassadensanierung - Objektplanung stufenweise LP 2-3, 4-5, 6-8
Popis: Die geplanten Sanierungsmaßnahmen umfassen insbesondere die denkmalgerechte Instandsetzung der Fassadenbereiche unter Berücksichtigung der bestehenden Schadensbilder.
Interní identifikátor: 78/2026/4448.

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby
Hlavní klasifikace (cpv): 71240000 Architektonické, technické a plánovací služby
Další klasifikace (cpv): 71221000 Architektonické služby pro budovy

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Langemarktstraße 91-21
Obec: Oberhausen
PSČ: 46045
Nižší územní jednotka země (NUTS): Oberhausen, Kreisfreie Stadt (DEA17)
Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Jiná doba: Neznámý

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für: selbst# Mit der Planung ist unmittelbar nach der Auftragserteilung zu beginnen. Das Ausführungsende der Maßnahme ist für August 2027 geplant. Das Bauvorhaben wird mit Honorarzone III, Drei-Viertel-Satz, bewertet. Mit Angebotsabgabe akzeptiert der Bieter / die Bieterin diese Einstufung. Eine nachträgliche Anpassung ist ausgeschlossen. Zu- und Abschläge des Bieters sind erlaubt. Eine Abrechnung erfolgt gemäß der Kostenberechnung nach DIN 276 aus Leistungsphase 3. Planungsleistungen werden nach HOAI 2021 stufenweise wie folgt vergeben: 1. Stufe LP 2-3 2. Stufe LP 4-5 3. Stufe LP 6-8 Die Wertung der Angebote erfolgt unter Berücksichtigung von Leistungsfähigkeit gemäß beigefügter Wertungsmatrix 2/3 und Angebotspreis 1/3.

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Podíl subdodavatelů

Popis výběrového kritéria: 531 EU Bewerber Bietergemeinschaftserklärung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Kritérium: Podíl subdodavatelů

Popis výběrového kritéria: 533 EU Verpflichtungserklärung Unterauftragnehmer (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Kritérium: Zápis do obchodního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Handelsregistrauszug (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Nicht älter als 1 Jahr

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: Nachweis über Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): mit adäquater Versicherungssumme zum Auftragswert für Personenschäden und sonstige Schäden sowie mindestens zweifacher Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Unbedenklichkeitsbescheinigung Finanzamt (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Nicht älter als 1 Jahr

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Unbedenklichkeitsbescheinigung Krankenkasse (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Nicht älter als 1 Jahr

Kritérium: Specifický průměrný roční obrat

Popis výběrového kritéria: Mindestumsatz Planungsleistungen gem. Teil 3 HOAI in der Objektplanung von mindestens 200.000 EUR netto pro Jahr im Mittel der letzten 3 Jahre. Hauptsitz inkl. aller Niederlassungen. - Mindestumsatz Planungsleistungen gem. Teil 3 HOAI in der Objektplanung von mindestens 200.000 EUR netto pro Jahr im Mittel der letzten 3 Jahre. Hauptsitz inkl. aller Niederlassungen. Ein entsprechender Nachweis ist vorzulegen.

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Min. 3 fest angestellte Architekten, Ingenieure und/oder technische Mitarbeiter einschließlich Büroinhaber zum Zeitpunkt der Ausschreibung. Hauptsitz inkl. aller Niederlassungen. - Mindestens 3 fest angestellte Architekten, Ingenieure und/oder technische Mitarbeiter einschließlich Büroinhaber zum Zeitpunkt der Ausschreibung. Hauptsitz inkl. aller Niederlassungen.

Kritérium: Relevantní vzdělání a profesní kvalifikace

Popis výběrového kritéria: Nachweis der Projekt- und Bauleitung über ein erfolgreich abgeschlossenes Studium der Architektur oder des Ingenieurwesens - Nachweis der Projekt- und Bauleitung über ein erfolgreich abgeschlossenes Studium der Architektur oder des Ingenieurwesens

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 05/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXS0YDVYT1X9XYKN/documents>

Komunikační kanál ad hoc:

URL: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXS0YDVYT1X9XYKN>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXS0YDVYT1X9XYKN>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Povolena

Lhůta pro doručení nabídek: 13/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 50 Dny

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být některé chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Sofern die Mindestanforderungen nicht erfüllt sind, führt dies zum Ausschluss aus dem Verfahren. Für nicht oder nicht ausreichend vorliegende Nachweise wird die entsprechende Kategorie mit 0 Punkten bewertet. Unterlagen zu den Mindestkriterien werden nicht nachgefordert! Mindestkriterien: 1. Mindestumsatz Planungsleistungen gem. Teil 3 HOAI in der Objektplanung von mindestens 200.000 EUR netto pro Jahr im Mittel der letzten 3 Jahre. Hauptsitz inkl. aller Niederlassungen. Ein entsprechender Nachweis ist vorzulegen. 2. Mindestens 3 fest angestellte Architekten, Ingenieure und/oder technische Mitarbeiter

einschließlich Büroinhaber zum Zeitpunkt der Ausschreibung. Hauptsitz inkl. aller Niederlassungen. 3. Nachweis der Projekt- und Bauleitung über ein erfolgreich abgeschlossenes Studium der Architektur oder des Ingenieurwesens Eine Nachforderung betrifft nur die Eignungsnachweise (bspl. nach VHB 124)

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne
Podmínky týkající se plnění zakázky: Einzureichende Unterlagen mit dem Angebot: -
ausgefülltes Leistungsverzeichnis - FP-Qualifikationsformular innerhalb der Anlage
"4448_BBH_Objektplanung_Vergabedokumente": - Lebenslauf Projekt- und/oder Bauleitung -
Nachweis abgeschl. Studium/ entsprechenden technischen Ausbildung - Ausgefüllte Anlage
"4448_BBH_Objektplanung_Vergabedokumente" - 3 Mindestanforderung
Elektronická fakturace: Povolena
Bude použito elektronické objednávání: ano
Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer Westfalen Geschäftsstelle, zentrales Postfach

Informace o lhůtách pro přezkum: Zuständige Stelle, an die sich der Bieter zur Nachprüfung behaupteter Verstöße gegen die Vergabebestimmungen wenden kann (Vergabekammer i.S.d. § 104 GWB) ist die Vergabekammer Westfalen Geschäftsstelle, Albrecht-Thaer-Straße 9, 48147 Münster. Die SBO weist darauf hin, dass ein Nachprüfungsantrag nur zulässig ist, soweit 1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt hat, er diesen gegenüber der Vergabestelle innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat, 2. der Antragsteller Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber der Vergabestelle gerügt hat, 3. der Antragsteller Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber der Vergabestelle gerügt hat, 4. der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Vergabestelle, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, gestellt wird. Weiteres ergibt sich aus § 160 GWB.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: SBO Servicebetriebe Oberhausen - Eigenbetrieb der Stadt Oberhausen

Organizace přijímající žádosti o účast: SBO Servicebetriebe Oberhausen - Eigenbetrieb der Stadt Oberhausen

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: SBO Servicebetriebe Oberhausen - Eigenbetrieb der Stadt Oberhausen

Registrační číslo: t:02085945

Poštovní adresa: Bahnhofstraße 66

Obec: Oberhausen

PSČ: 46145

Nižší územní jednotka země (NUTS): Oberhausen, Kreisfreie Stadt (DEA17)

Země: Německo

E-mail: vergabe-bm@sbo.oberhausen.de

Telefon: +49 2085945

Internetová adresa: <https://sbo.oberhausen.de/>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace přijímající žádosti o účast

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Vergabekammer Westfalen Geschäftsstelle, zentrales Postfach

Registrační číslo: DE 164 242 157

Poštovní adresa: Albrecht-Thaer-Straße 9

Obec: Münster

PSČ: 48147

Nižší územní jednotka země (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Země: Německo

E-mail: vergabekammer@brms.nrw.de

Telefon: +49 251411-1604

Fax: +49 251411-2165

Internetová adresa: <https://www.bezreg-muenster.de/>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83

Obec: Bonn

PSČ: 53119

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 6140bf63-e445-4c2c-8aba-1eef6bcdf9a1 - 01

Druh formuláře: Zadávaní

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 13/07/2026 15:16:59 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 487201-2026

