

487586-2026 - Zadávání

Itálie – Služby nebytových prostor – Avviso di gara per la locazione di valorizzazione ex art. 3bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001 ed art. 13 del Regolamento per la Valorizzazione del Patrimonio Disponibile approvato con DAC 128 del 28/03/2025 per la riqualificazione e riconversione dell’immobile denominato Mercato dei Fiori sito in Roma, via Trionfale 45

OJ S 134/2026 15/07/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: ROMA CAPITALE

E-mail: romacapitale@pec.tuttogare.it

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Kupující je zadavatelem

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Avviso di gara per la locazione di valorizzazione ex art. 3bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001 ed art. 13 del Regolamento per la Valorizzazione del Patrimonio Disponibile approvato con DAC 128 del 28/03/2025 per la riqualificazione e riconversione dell’immobile denominato Mercato dei Fiori sito in Roma, via Trionfale 45

Popis: La presente procedura è diretta alla riqualificazione, valorizzazione e riconversione, mediante locazione di valorizzazione a titolo oneroso, dell’immobile di proprietà capitolina denominato “Mercato dei Fiori”, ai sensi del citato art. 3-bis D.L. n. 351/2001, conv. in L. n. 410 /2001, ed art. 13 del Regolamento per la Valorizzazione del Patrimonio Disponibile approvato dall’Assemblea Capitolina con Deliberazione n. 128 del 28 marzo 2025.

Identifikátor řízení: 2ef80eac-3682-41d7-8b05-e96fd694e5bc

Interní identifikátor: feec99e8-e7fd-4677-9549-9927c715b7c2@11-G-9854

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 70332000 Služby nebytových prostor

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Roma (IT43)

Země: Itálie

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 6 000 000,00 EUR

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Jiný

art. 3 bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001 ed art. 13 del Regolamento per la Valorizzazione del Patrimonio Disponibile approvato con D.A.C. 128 del 28/03/2025 -

Použitelné přeshraniční právo: Decreto Legislativo n. 36/2023 art. 48

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Korupce:

Podvody:

Praní peněz nebo financování terorismu:

Účast na zločinném spolčení:

Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi:

Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi:

Porušení povinností vyplývajících z právních předpisů o ochraně životního prostředí:

Porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů:

Porušení povinností vyplývajících ze sociálněprávních předpisů:

Dohody s jinými hospodářskými subjekty, jejichž cílem je narušení hospodářské soutěže:

Vážné profesní pochybení:

Zkreslení informací, zadržení informací, neschopnost poskytnout požadované podklady nebo získání důvěrných informací o tomto řízení:

Trestný čin související s jeho profesním chováním při zadávání zakázek v oblasti obrany:

Střet zájmů související s účastí v zadávacím řízení:

Přímý nebo nepřímý podíl na přípravě tohoto zadávacího řízení:

Předčasné ukončení, náhrada škody nebo jiné srovnatelné sankce:

Nedostatek spolehlivosti, pokud jde o vyloučení rizika pro bezpečnost země:

Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení:

Porušení povinnosti týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení:

Porušení povinnosti týkající se placení daní:

Úpadek:

Dohoda o vyrovnání s věřiteli:

Platební neschopnost:

Majetek spravuje likvidátor:

Srovnatelná situace jako úpadek podle vnitrostátních právních předpisů:

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Avviso di gara per la locazione di valorizzazione ex art. 3bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001 ed art. 13 del Regolamento per la Valorizzazione del Patrimonio Disponibile approvato con DAC 128 del 28/03/2025 per la riqualificazione e riconversione dell'immobile denominato Mercato dei Fiori, sito in Roma, via Trionfale 45

Popis: Avviso di gara per la locazione di valorizzazione ex art. 3 bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001 ed art. 13 del Regolamento per la Valorizzazione del Patrimonio Disponibile approvato con D.A.C. 128 del 28/03/2025 per la riqualificazione e riconversione dell'immobile denominato Mercato dei Fiori, sito in Roma, via Trionfale 45, di proprietà di Roma Capitale.

Interní identifikátor: feec99e8-e7fd-4677-9549-9927c715b7c2@11-G-9854/LOT-0001

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 70332000 Služby nebytových prostor

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Roma (IT143)

Země: Itálie

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 50 Roky

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 6 000 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Fatturato globale non inferiore al valore complessivo del canone di locazione posto a base di gara considerato per l'intero periodo massimo di anni 50, maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Almeno una referenza bancaria rilasciata da primari istituti bancari, che attesti la capacità finanziaria dell'operatore economico di realizzare gli investimenti previsti e di pagare il canone annuo offerto

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: 70

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: 30

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: italština

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.comune.roma.it/SUAFF-public/#/trasparenza/repository/11774>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: italština

Lhůta pro doručení nabídek: 15/10/2026 12:30:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: ROMA CAPITALE

Informace o lhůtách pro přezkum: potranno essere presentati innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, sito in Roma, nel termine di 60 giorni dalla data di pubblicazione sull'Albo Pretorio di Roma Capitale dell'estratto dell'Avviso di gara per le clausole autonomamente lesive ovvero dalla data di ricezione del provvedimento lesivo negli altri casi.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: ROMA CAPITALE

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: ROMA CAPITALE

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: ROMA CAPITALE

Registrační číslo: 02438750586

Obec: Roma

PSČ: 00154

Nižší územní jednotka země (NUTS): Roma (IT143)

Země: Itálie

E-mail: romacapitale@pec.tuttogare.it

Telefon: +390667106222

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 2ef80eac-3682-41d7-8b05-e96fd694e5bc - 02

Druh formuláře: Zadávací

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 19

Datum odeslání oznámení: 13/07/2026 15:36:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: italština

Číslo zveřejnění oznámení: 487586-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 134/2026

Datum zveřejnění: 15/07/2026