

## 487988-2026 - Zadávání

Polsko – Architektonické, stavební, technické a inspekční služby – KONKURS OGRANICZONY, JEDNOETAPOWY, REALIZACYJNY ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNY NA OPRACOWANIE KONCEPCJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY UL. WIELICKIEJ W KRAKOWIE

OJ S 134/2026 15/07/2026

Oznámení o soutěži o návrh

Služby

### 1. Kupující

---

#### 1.1. Kupující

Oficiální název: GMINA MIEJSKA KRAKÓW - Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie

E-mail: [zp@zim.krakow.pl](mailto:zp@zim.krakow.pl)

Právní forma kupujícího: Regionální orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

### 2. Řízení

---

#### 2.1. Řízení

Název: KONKURS OGRANICZONY, JEDNOETAPOWY, REALIZACYJNY ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNY NA OPRACOWANIE KONCEPCJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY UL. WIELICKIEJ W KRAKOWIE

Popis: Předmětem konkursu jest koncepcja architektoniczna budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach ew. nr 127/3 obręb P-29, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Wielickiej w Krakowie. Konkurs prowadzony jest w procedurze konkursu ograniczonego i jednoetapowego. a) Etap Kwalifikacyjny: – Podmioty zainteresowane udziałem w Konkursie składają wnioski o dopuszczenie do udziału w konkursie zgodnie z postanowieniami Rozdziału IV Regulaminu w terminie określonym w Harmonogramie konkursu; – Organizator dopuszcza do udziału w Konkursie i zaprasza do składania Prac konkursowych Uczestników konkursu spełniających określone przez Organizatora obiektywne wymagania określone w Rozdziale IV Regulaminu. b) Etap I Konkursu – składanie i ocena Prac Konkursowych oraz rozstrzygnięcie Konkursu: – Składanie Prac konkursowych przez Uczestników konkursu, w terminie określonym w Harmonogramie konkursu. Zakres rzeczowy, formę opracowania oraz sposób prezentacji Prac konkursowych zostały określone w Rozdziale V Regulaminu; – Ocena zanonimizowanych Prac konkursowych przez Sąd Konkursowy na podstawie kryteriów określonych w Rozdziale VI Regulaminu. – Rozstrzygnięcie konkursu, czyli wybór najlepszej Pracy konkursowej (I Nagroda) i przyznanie pozostałych Nagród zgodnie z postanowieniami Rozdziału VII Regulaminu; – Zatwierdzenie przez Kierownika Zamawiającego rozstrzygnięcia konkursu i oficjalne ogłoszenie wyników Konkursu;

Identifikátor řízení: 13d520f8-a8c9-4f22-8fc9-fa8a2c65f186

Interní identifikátor: Konkurs SARP nr 1097

Typ řízení: Užší

##### 2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

Další klasifikace (cpv): 71200000 Architektonické a související služby, 71300000 Technicko-inženýrské služby, 71400000 Územní plánování a architektura krajiny, 71220000 Architektonická řešení, 71320000 Technické projektování, 71420000 Architektura krajiny, 71248000 Dohled nad projektem a dokumentací, 71322000 Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací

#### **2.1.2. Místo plnění**

Obec: Kraków

Nižší územní jednotka země (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Země: Polsko

#### **2.1.4. Obecné informace**

**Právní základ:**

Směrnice 2014/24/EU

#### **2.1.6. Důvody pro vyloučení**

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

## **5. Část**

---

### **5.1. Část: LOT-0001**

Název: KONKURS OGRANICZONY, JEDNOETAPOWY, REALIZACYJNY  
ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNY NA OPRACOWANIE KONCEPCJI BUDYNKU  
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY UL. WIELICKIEJ W KRAKOWIE

Popis: Przedmiotem konkursu jest koncepcja architektoniczna budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach ew. nr: nr 127/3 obręb P-29, jednostka ewidencyjna Podgórze ., przy ul. Wielickiej w Krakowie Konkurs prowadzony jest w procedurze konkursu ograniczonego i jednoetapowego. a) Etap Kwalifikacyjny: – Podmioty zainteresowane udziałem w Konkursie składają wnioski o dopuszczenie do udziału w konkursie zgodnie z postanowieniami Rozdziału IV Regulaminu w terminie określonym w Harmonogramie konkursu; – Organizator dopuszcza do udziału w Konkursie i zaprasza do składania Prac konkursowych Uczestników konkursu spełniających określone przez Organizatora obiektywne wymagania określone w Rozdziale IV Regulaminu. b) Etap I Konkursu – składanie i ocena Prac Konkursowych oraz rozstrzygnięcie Konkursu: – Składanie Prac konkursowych przez Uczestników konkursu, w terminie określonym w Harmonogramie konkursu. Zakres rzeczowy, formę opracowania oraz sposób prezentacji Prac konkursowych zostały określone w Rozdziale V Regulaminu; – Ocena zanonimizowanych Prac konkursowych przez Sąd Konkursowy na podstawie kryteriów określonych w Rozdziale VI Regulaminu. – Rozstrzygnięcie konkursu, czyli wybór najlepszej Pracy konkursowej (I Nagroda) i przyznanie pozostałych Nagród zgodnie z postanowieniami Rozdziału VII Regulaminu; – Zatwierdzenie przez Kierownika Zamawiającego rozstrzygnięcia konkursu i oficjalne ogłoszenie wyników Konkursu;  
Interní identifikátor: Konkurs SARP nr 1097

#### **5.1.1. Účel**

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

Další klasifikace (cpv): 71200000 Architektonické a související služby, 71300000 Technicko-inženýrské služby, 71400000 Územní plánování a architektura krajiny, 71220000

Architektonická řešení, 71320000 Technické projektování, 71420000 Architektura krajiny, 71248000 Dohled nad projektem a dokumentací, 71322000 Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací

#### 5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Země: Polsko

Další informace: Učastník konkursu musí splnit všechny následující wymagania: a) nie podlegać wykluczeniu na podstawie art. 108 ust 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4-5, pkt 6 oraz pkt 7-10 Ustawy (przy czym konflikt interesów, o którym mowa w art. 109 ust. 1 pkt. 6) oceniany jest wyłącznie co do Uczestników Konkursu w stosunku do członków Sądu Konkursowego i Sędziów rezerwowych powołanych w Regulaminie konkursu); b) nie podlegać wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, c) nie podlegać wykluczeniu na podstawie art. 5k Rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. UWAGA: Powyższe wymagania (lit. a), b), i c) dotyczą Uczestnika samodzielnie biorącego udział w konkursie jak i każdego z Uczestników wspólnie biorących udział w Konkursie oraz podmiotów, na zasobach których Uczestnik Konkursu polega. d) spełniać określony przez Organizatora warunek udziału w Konkursie dotyczący zdolności technicznej i zawodowej w zakresie wykształcenia i kwalifikacji zawodowych. Niniejszy warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Uczestnik konkursu wykaże, iż dysponuje na etapie Konkursu co najmniej jedną osobą która będzie uczestniczyć w wykonywaniu koncepcji konkursowej oraz Dokumentacji projektowej posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, oraz posiadającą doświadczenie polegające na wykonaniu, w okresie ostatnich 10 lat przed terminem składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie, (jako autor lub członek zespołu autorskiego) co najmniej jednej wielobranżowej dokumentacji projektowej (obejmującej projekt architektoniczno - budowlany, projekty wykonawcze i przedmiar robót), na której podstawie uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę, dla budowy lub przebudowy (z wyłączeniem remontu) budynku kategorii XIII. Szczegółowe informacje znajdują się w Regulaminie konkursu.

#### 5.1.6. Obecné informace

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

#### 5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

#### 5.1.10. Kritéria pro zadání

**Kritérium:**

Typ: Kvalita

Jméno/název: Atrakcyjność i oryginalność proponowanych rozwiązań architektonicznych i zagospodarowania terenu.

Popis: Kryterium o znaczeniu pierwszorzędowym

**Kritérium:**

Typ: Kvalita

Jméno/název: Efektywność i zasadność rozwiązań przestrzenno-funkcjonalnych i programowych budynku i zagospodarowania.

Popis: Kryterium o znaczeniu pierwszorzędowym

**Kritérium:**

Typ: Kvalita

Jméno/název: Zastosowanie rozwiązań dedykowanych dla osób ze szczególnymi potrzebami – dostępność i inkluzywność

Popis: Kryterium o znaczeniu pierwszorzędowym

**Kritérium:**

Typ: Kvalita

Jméno/název: Zastosowanie rozwiązań proekologicznych i energooszczędnych oraz ich efektywność i zasadność

Popis: Kryterium o znaczeniu pierwszorzędowym

**Kritérium:**

Typ: Kvalita

Jméno/název: zgodność ze Standardem budowlanym dla inwestycji mieszkaniowych na terenie Gminy Miejskiej Kraków

Popis: Kryterium o znaczeniu pierwszorzędowym

**Kritérium:**

Typ: Kvalita

Jméno/název: Realność i optymalizacja ekonomiczna przyjętych rozwiązań w odniesieniu do kosztów realizacji Inwestycji i kosztów jej użytkowania i utrzymania

Popis: Kryterium o znaczeniu drugorzędowym

Popis metody, která se použije v případě, že vážení nelze vyjádřit pomocí kritérií: Oceny Prac konkursowych dokonuje Sąd Konkursowy, na posiedzeniach niejawnych. W trakcie oceny Sąd konkursowy dokonuje szczegółowej analizy Prac, sprawdzając ich zgodność, co do zasady z wytycznymi formalnymi i merytorycznymi określonymi w Regulaminie konkursu uwzględniając w ocenie kryteria

**5.1.11. Zadávací dokumentace**

Adresa zadávací dokumentace: <https://epk.sarp.pl>

**5.1.12. Podmínky zadávání zakázek****Podmínky režimu soutěže o návrh:**

Rozhodnutí poroty je pro kupujícího závazné: ano

Členové poroty: arch. Piotr Lewicki – Przewodniczący Sądu Konkursowego, Sędzia Konkursowy Stowarzyszenia Architektów Polskich (SARP) Oddział Kraków, arch. Marcin Major – Członek Sądu Konkursowego, Sędzia Konkursowy Stowarzyszenia Architektów Polskich (SARP) Oddział Wrocław, arch. Paweł Wieczorek – Sędzia referent, Sędzia Konkursowy Stowarzyszenia Architektów Polskich (SARP) Oddział Kraków, arch. Janusz Sepioł – Członek Sądu Konkursowego, Sędzia ze strony Organizatora – Główny Architekt Miasta Krakowa, Tomasz Leśniak – Członek Sądu Konkursowego, Sędzia ze strony Organizatora - Radny Miasta Krakowa, arch. Magdalena Baran – Członek Sądu Konkursowego, Sędzia ze strony Organizatora – Zarządu Inwestycji Miejskich w Krakowie, Janusz Olesiński — Członek Sądu Konkursowego, Sędzia ze strony Organizatora - ekspert budownictwa społecznego TBS, mgr inż. Małgorzata Trybus - Radzik - Sędzia rezerwowý - Sędzia ze strony Organizatora – Zarządu Inwestycji Miejskich w Krakowie

Hodnota ceny: 60 000,00 PLN

**Cena:**

Umístění oceněného soutěžícího: 1

Další informace: Kwota nagrody brutto oraz zaproszenie do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki na wykonanie usługi na podstawie wybranej Pracy konkursowej dla Uczestnika konkursu, którego Praca otrzymała największą liczbę punktów (I Nagroda pieniężna)

Hodnota ceny: 45 000,00 PLN

**Cena:**

Umístění oceněného soutěžícího: 2

Další informace: Kwota nagrody brutto (II Nagroda pieniężna)

Hodnota ceny: 15 000,00 PLN

**Cena:**

Umístění oceněného soutěžícího: 3

Další informace: Nagroda pieniężna w formie wyróżnienia - kwota brutto

Hodnota ceny: 15 000,00 PLN

**Cena:**

Umístění oceněného soutěžícího: 3

Další informace: Nagroda pieniężna w formie wyróżnienia - kwota brutto

Veškeré smlouvy na poskytování služeb následně po soutěži budou zadány jednomu z vítězů soutěže

**Podmínky podání:**

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://epk.sarp.pl>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: polština

Požaduje se zaručený nebo kvalifikovaný elektronický podpis nebo pečeť (podle definice v nařízení (EU) č 910/2014)

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádosti o účast: 21/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

#### **5.1.16. Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Krajowa Izba Odwoławcza

Informace o lhůtách pro přezkum: Uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w przepisach ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych. Z treścią ustawy można się zapoznat na stronie internetowej Urzędu Zamówień Publicznych: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl). Uczestnik konkursu może wnieść odwołanie na zasadach określonych w Dziale IX Ustawy Na wyrok albo postanowienie Krajowej Izby Odwoławczej kończące postępowanie odwoławcze przysługuje skarga do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 14 dni od dnia doręczenia wyroku albo postanowienia Krajowej Izby Odwoławczej, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Kraków

Organizace přijímající žádosti o účast: Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Kraków

Organizace zpracovávající nabídky: Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Kraków

## **8. Organizace**

### **8.1. ORG-0001**

Oficiální název: GMINA MIEJSKA KRAKÓW - Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie

Registrační číslo: 367252869

Poštovní adresa: Reymonta 20

Obec: Kraków

PSČ: 30-059

Nižší územní jednotka země (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Země: Polsko

Kontaktní místo: Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie

E-mail: [zp@zim.krakow.pl](mailto:zp@zim.krakow.pl)

Telefon: +48 12 34 18 509

**Úlohy této organizace:**

Kupující

**8.1. ORG-0002**

Oficiální název: Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Kraków

Registrační číslo: 6761683599

Poštovní adresa: Plac Szczepański 6

Obec: Kraków

PSČ: 31-011

Nižší územní jednotka země (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Země: Polsko

Kontaktní místo: Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Kraków

E-mail: [sarp@sarp.krakow.pl](mailto:sarp@sarp.krakow.pl)

Telefon: +48 509 680 054

Internetová adresa: <https://sarp.krakow.pl/>

Koncový bod pro výměnu informací (URL): <https://epk.sarp.pl/>

**Úlohy této organizace:**

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace přijímající žádosti o účast

Organizace zpracovávající nabídky

**8.1. ORG-0003**

Oficiální název: Krajowa Izba Odwoławcza

Registrační číslo: 010828091

Poštovní adresa: ul. Postępu 17a

Obec: Warszawa

PSČ: 02-676

Nižší územní jednotka země (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Země: Polsko

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telefon: (22) 458 78 01

Internetová adresa: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Koncový bod pro výměnu informací (URL): <https://ezamowienia.gov.pl>

**Úlohy této organizace:**

Organizace příslušná pro přezkum

**8.1. ORG-0000**

Oficiální název: Publications Office of the European Union

Registrační číslo: PUBL

Obec: Luxembourg

PSČ: 2417

Nižší územní jednotka země (NUTS): Luxembourg (LU000)

Země: Lucembursko

E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telefon: +352 29291

Internetová adresa: <https://op.europa.eu>

**Úlohy této organizace:**

TED eSender

## Oznámení - informace

---

Identifikátor oznámení/verze: 88fbd049-45e1-442d-a17f-e21fa7cec59e - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o soutěži o návrh

Podtyp oznámení: 23

Datum odeslání oznámení: 10/07/2026 12:12:21 (UTC+00:00) západoevropský čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: polština

Číslo zveřejnění oznámení: 487988-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 134/2026

Datum zveřejnění: 15/07/2026