

488593-2026 - Zadávání

Německo – Práce spojené s přípravou staveniště – Baugewerbe Innung Dortmund und Lünen_Ersatzneubau "Ausbildungszentrum Bau" in Dortmund Körne_VE304 Abbruch-, Erd-, Rohbau- und Verblendarbeiten

OJ S 134/2026 15/07/2026

**Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim - Oznámení oprav
Práce**

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Baugewerbe-Innung Dortmund und Lünen

E-mail: niemeier@kh-handwerk.de

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt ovládaný místním orgánem

Činnost veřejného zadavatele: Vzdělávání

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Baugewerbe Innung Dortmund und Lünen_Ersatzneubau "Ausbildungszentrum Bau" in Dortmund Körne_VE304 Abbruch-, Erd-, Rohbau- und Verblendarbeiten

Popis: Die Baugewerbe-Innung Dortmund und Lünen beabsichtigt auf dem Gelände an der Straße Lange Reihe 60, 44143 Dortmund-Körne, Gemarkung Dortmund, Flur 034 die Errichtung des Ersatzneubaus "Bildungszentrum Bau". Die Bestandsgebäude, bestehend aus einem dreigeschossigen Bürogebäude an der Straße und 3 eingeschossigen Werkshallen im nördlichen Teil des Flurstücks, werden abgerissen. An die Baufläche des dreigeschossigen Neubaus grenzen Bestandsgebäude, eine öffentliche Straße und eine öffentliche Parkfläche. Das Grundstück fällt von der Straße Lange Reihe in Richtung Norden bis zum Gebäude Lange Reihe 58 um ca. 3.0m ab. Im Erdgeschoss des Neubaus ist die Kantine inklusive Küche, Aufenthaltsflächen und Selbstlernflächen geplant. Im Sockelgeschoss, das vom Erdgeschoss aus über 3 Treppen erschlossen wird, sind die Werkstätten für Hochbau, Fliesenleger, Zimmerer, die Multiwerkstatt, Seminarräume und Technikflächen verortet. Durch die verzahnte Gebäudestruktur entstehen Innenhöfe, die im Bereich der Seminarräume für die Belichtung sorgen. Im Obergeschoss, das über die äußeren beiden Treppenräume erschlossen wird, befinden sich ein Seminarraum, die Bildungsverwaltung, die Umkleide- und Sanitärräume für Ausbilder*Innen und Auszubildenden und Technikräume mit Heizzentrale und Lüftungsgeräten. Nach aktueller Planung beträgt die Länge des Gebäudes an der Straßenkante maximal ca. 97 m, die Länge in Nord-Süd Richtung beträgt ca. 36 m. Die Fußbodenebene im neuen Sockelgeschoss ist aktuell mit 94,94 m NHN angegeben. Die Zufahrt zum Baugrundstück erfolgt über die Straße Lange Reihe im Süden des Baufeldes.

Identifikátor řízení: 7ecd0203-4aa2-4f2f-8739-af4df1ebf92e

Předchozí oznámení: 371418-2026

Interní identifikátor: BGI VE304

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45100000 Práce spojené s přípravou staveniště
Další klasifikace (cpv): 45111000 Demolice, příprava staveniště a odklízovací práce, 90523100 Likvidace zbraní a munice, 45262212 Bednění základů, 45112000 Výkopové a zemní práce, 45223220 Opláštění budov, 45262100 Lešenářské práce, 45262521 Fasády, 45113000 Provoz staveniště

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Lange Reihe 60

Obec: Dortmund

PSČ: 44143

Nižší územní jednotka země (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)

Země: Německo

2.1.4. Obecné informace

Další informace: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y43M3H3#

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení:

Účast na zločinném spolčení:

Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi:

Praní peněz nebo financování terorismu:

Podvody:

Korupce:

Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi:

Porušení povinností týkající se placení daní:

Porušení povinností týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení:

Porušení povinností vyplývajících z právních předpisů o ochraně životního prostředí:

Porušení povinností vyplývajících ze sociálněprávních předpisů:

Porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů:

Platební neschopnost:

Majetek spravuje likvidátor:

Obchodní činnost je pozastavena:

Srovnatelná situace jako úpadek podle vnitrostátních právních předpisů:

Vážné profesní pochybení:

Dohody s jinými hospodářskými subjekty, jejichž cílem je narušení hospodářské soutěže:

Střet zájmů související s účastí v zadávacím řízení:

Přímý nebo nepřímý podíl na přípravě tohoto zadávacího řízení:

Předčasné ukončení, náhrada škody nebo jiné srovnatelné sankce:

Zkreslení informací, zadržení informací, neschopnost poskytnout požadované podklady nebo získání důvěrných informací o tomto řízení:

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Baugewerbe Innung Dortmund und Lünen_Ersatzneubau "Ausbildungszentrum Bau" in Dortmund Körne_VE304 Abbruch-, Erd-, Rohbau- und Verblendarbeiten

Popis: Die Vergabe enthält Abbrucharbeiten, Verbau, technische Erschließung, Kampfmittelsondierung, Rohbau-, Erd-, und Gerüstarbeiten, Baustelleneinrichtung und Verblendarbeiten. Hauptmassen: Abbruch Bestandsgebäude: ca. 9.000 m³ Schadstoffe: Künstliche Mineralfasern (KMF) + Hexabromcyclododecan (HBCD) Kampfmittelsondierung Erdaushub: ca. 7.800 m³ Verbau: Trägerbohlwand mit Anker Beton: ca. 2.500 m³ (ohne Spannbetonhohldielen) Bewehrung: Betonstahl ca. 350 to (ohne Spannbetonhohldielen) Spannbetonhohldielen: Fläche ca. 2700 m² Fassadengerüst: ca. 4.230 m² Klinkerfassade: ca. 2.780 m² Fassadenaufbau: Klinker-Mauerwerk ca. 11,5 cm Luftschicht ca. 4 cm Dämmung: ca. 16 cm
Interní identifikátor: BGI VE304

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45100000 Práce spojené s přípravou staveniště

Další klasifikace (cpv): 45111000 Demolice, příprava staveniště a odklizovací práce, 90523100

Likvidace zbraní a munice, 45262212 Bednění základů, 45112000 Výkopové a zemní práce,

45223220 Opláštění budov, 45262100 Lešenářské práce, 45262521 Fasády, 45113000

Provoz staveniště

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Lange Reihe 60

Obec: Dortmund

PSČ: 44143

Nižší územní jednotka země (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)

Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Jiná doba: Neznámý

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ne

Informace o předchozích oznámeních:

Identifikátor předchozího oznámení: 371418-2026

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärung gem. Formblatt 124 "Eigenerklärung zur Eignung" ggf. die Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) nachzuweisen. Nicht präqualifizierte Unternehmen reichen mit Teilnahmeantrag Formblatt 124 ein. Ebenso mit Teilnahmeantrag einzureichen sind Angaben

zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind und Angaben zu Arbeitskräften (Siehe FB 124). Gelangt der Teilnahmeantrag eines nicht präqualifizierten Bewerbers in die engere Wahl, sind die im Formblatt 124 "Eigenerklärung zur Eignung" weiteren angegebenen Bescheinigungen auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle innerhalb der gesetzten Frist vorzulegen. Beruft sich der Bewerber zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die Erklärungen und Bescheinigungen gem. Formblatt 124 "Eigenerklärung zur Eignung" auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen.

Kritérium: Relevantní vzdělání a profesní kvalifikace

Popis výběrového kritéria: Eignungsnachweis für die Abbrucharbeiten: Der Bieter hat nachzuweisen, dass er über die erforderliche Fachkunde für Abbruch-, Sanierungs- und Instandhaltungsarbeiten mit alter Mineralwolle (KMF) gemäß TRGS 521 verfügt. Hierzu ist mit Angebotsabgabe ein Nachweis über die erfolgreiche Teilnahme einer verantwortlichen Aufsichtsperson (z. B. Bauleiter, Polier oder Vorarbeiter) an einem Fachkundeflehrgang nach TRGS 521 vorzulegen.

Kritérium: Průměrný roční obrat

Popis výběrového kritéria: Nachzuweisen ist der Jahresumsatz der letzten drei Jahre (Jahre 2023 bis 2025) unter diesen Gesichtspunkten: - Der nachgewiesene Jahresumsatz muss im eigenen Betrieb erwirtschaftet worden sein. Anteile von Subunternehmern werden nicht anerkannt. - Der nachgewiesene Jahresumsatz muss mit Rohbauarbeiten erwirtschaftet worden sein. - Der nachgewiesene Jahresumsatz muss mindestens 5 Mio. EUR netto pro Jahr betragen. - In den nachgewiesenen Jahresumsatz von 5 Mio. EUR netto pro Jahr dürfen nur Referenzen mit mindestens 2 Mio. EUR netto eingerechnet werden. - Die Referenzen, die im nachgewiesenen Jahresumsatz eingerechnet werden, sind zu benennen.

Kritérium: Průměrný roční počet zaměstnanců

Popis výběrového kritéria: Durchgehend mindestens 30 Festangestellte, davon mindestens 3 Bauleiter und 5 Poliere im eigenen Betrieb in den letzten drei Jahren (Jahre 2023 bis 2025).

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Preis

Popis: Preis

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 75

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Umsetzungskonzept

Popis: Umsetzungskonzept, siehe Bewertungsmatrix.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 25

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 29/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y43M3H3/documents>

Komunikační kanál ad hoc:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y43M3H3>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y43M3H3>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Povolena

Lhůta pro doručení nabídek: 03/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 60 Dny

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Siehe auch Formblatt 216 Verzeichnis der im Vergabeverfahren vorzulegenden Unterlagen.

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 03/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: Die vorgenannten Anforderungen sind

Mindestanforderungen. Werden diese nicht erfüllt oder nicht nachgewiesen, wird das Angebot von der weiteren Wertung ausgeschlossen.

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer Westfalen

Informace o lhůtách pro přezkum: Sh.Formblätter

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Baugewerbe-Innung Dortmund und Lünen

Organizace přijímající žádosti o účast: Baugewerbe-Innung Dortmund und Lünen

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Baugewerbe-Innung Dortmund und Lünen

Registrační číslo: 317/5960/0945

Poštovní adresa: Lange Reihe 62

Obec: Dortmund

PSČ: 44143

Nižší územní jednotka země (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)

Země: Německo

E-mail: niemeier@kh-handwerk.de

Telefon: 0231 5177-123

Internetová adresa: https://kh-handwerk.de/innungen/innungen_dortmund-luenen/baugewerks-innung-dortmund-luenen/

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace přijímající žádosti o účast

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Vergabekammer Westfalen

Registrační číslo: 05515-03004-07

Obec: Münster

PSČ: 48147

Nižší územní jednotka země (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Země: Německo

E-mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telefon: +49 251-411-1691

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83

Obec: Bonn

PSČ: 53119

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Úlohy této organizace:

TED eSender

10. Změna

Znění předchozího oznámení, které má být změněno

:

4b9908e1-a266-4302-8035-44eb0a61c27b-01

Hlavní důvod změny

:

Informace aktualizovány

Popis

:

Die Unterlagen Schadstoffgutachten und die geprüfte Statik wurde den Bietern zur Verfügung gestellt.

10.1. Změna

Identifikátor sekce: PROCEDURE

Popis změn: Die Unterlagen Schadstoffgutachten vom 17.09.2024 und die geprüfte Statik wurde den Bietern zur Verfügung gestellt.

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: b61074d2-e4f0-4390-9503-6f860daaab16 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 14/07/2026 07:15:20 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 488593-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 134/2026

Datum zveřejnění: 15/07/2026