

488889-2026 - Zadávání

Španělsko – Opravy a údržba nábytku – Servicios de conservación y mantenimiento de las áreas de equipamientos del Ayuntamiento de Madrid

OJ S 134/2026 15/07/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Área de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad del Ayuntamiento de Madrid

E-mail: contratacionagmaym@madrid.es

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Ochrana životního prostředí

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Servicios de conservación y mantenimiento de las áreas de equipamientos del Ayuntamiento de Madrid

Popis: El objeto del presente contrato es la limpieza y la conservación de las áreas infantiles, áreas de mayores, circuitos deportivos elementales y zonas caninas situadas en parques y espacios públicos (en adelante áreas de equipamiento) de acuerdo con las normas europeas de seguridad, en caso de que existan las mismas (o cualquier otra normativa que se pudiera aprobar y fuera de aplicación). Con la contratación de este servicio se quieren alcanzar, además, otros objetivos de gran importancia como son la higiene de las áreas, la estética e integración en el paisaje urbano, el valor lúdico de las instalaciones y, finalmente, el confort y comodidad tanto de los niños, mayores y jóvenes como de sus acompañantes y cuidadores.

Con el fin de emplear términos comunes en este pliego, a efectos de este contrato, se denominan: Áreas infantiles: conjunto de elementos de juego agrupados, destinados a menores, que pueden contar o no con otros elementos accesorios tales como cerramiento, carteles, bancos, papeleras, etc., destinados a complementar ésta. Áreas de mayores: conjunto de elementos destinados a su uso por personas mayores para la realización de ejercicios suaves, que no tienen nada que ver con elementos de gimnasia ni de entrenamiento, estudiados para que los mismos no puedan producir lesiones o daños en las personas mayores. Estas áreas se plantean como espacios urbanos de reunión para los mayores que a la vez que realizan los ejercicios, disponen de un lugar de sociabilización, y presentan un estímulo para mejorar su calidad de vida. Circuitos deportivos elementales: conjunto de elementos destinados a su uso por personas adultas para la realización de actividades deportivas que se pueden realizar sin necesidad de supervisión por un entrenador. Zonas caninas: zonas compuestas por una valla perimetral y pueden contener, en algunos casos, diferentes elementos de ejercicio para perros. Queda excluida la conservación de áreas de equipamiento en recintos o ámbitos de titularidad privada, tales como colegios, residencias, instalaciones deportivas y en general, cualquier instalación que no esté situada sobre suelo de dominio y uso público, y sea de acceso libre a los ciudadanos.

Identifikátor řízení: 2aa11a69-4617-4277-89f2-625732a4997a

Interní identifikátor: 300/2026/00010

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 50850000 Opravy a údržba nábytku

Další klasifikace (cpv): 50870000 Opravy a údržba zařízení hřišť

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Madrid (ES300)

Země: Španělsko

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 58 233 026,20 EUR

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení: De conformidad con los motivos especificados en el DEUC

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Servicios de conservación y mantenimiento de las áreas de equipamientos del Ayuntamiento de Madrid

Popis: El objeto del presente contrato es la limpieza y la conservación de las áreas infantiles, áreas de mayores, circuitos deportivos elementales y zonas caninas situadas en parques y espacios públicos (en adelante áreas de equipamiento) de acuerdo con las normas europeas de seguridad, en caso de que existan las mismas (o cualquier otra normativa que se pudiera aprobar y fuera de aplicación). Con la contratación de este servicio se quieren alcanzar, además, otros objetivos de gran importancia como son la higiene de las áreas, la estética e integración en el paisaje urbano, el valor lúdico de las instalaciones y, finalmente, el confort y comodidad tanto de los niños, mayores y jóvenes como de sus acompañantes y cuidadores. Con el fin de emplear términos comunes en este pliego, a efectos de este contrato, se denominan: Áreas infantiles: conjunto de elementos de juego agrupados, destinados a menores, que pueden contar o no con otros elementos accesorios tales como cerramiento, carteles, bancos, papeleras, etc., destinados a complementar ésta. Áreas de mayores: conjunto de elementos destinados a su uso por personas mayores para la realización de ejercicios suaves, que no tienen nada que ver con elementos de gimnasia ni de entrenamiento, estudiados para que los mismos no puedan producir lesiones o daños en las personas mayores. Estas áreas se plantean como espacios urbanos de reunión para los mayores que a la vez que realizan los ejercicios, disponen de un lugar de sociabilización, y presentan un estímulo para mejorar su calidad de vida. Circuitos deportivos elementales: conjunto de elementos destinados a su uso por personas adultas para la realización de actividades deportivas que se pueden realizar sin necesidad de supervisión por un entrenador. Zonas caninas: zonas compuestas por una valla perimetral y pueden contener, en algunos casos, diferentes elementos de ejercicio para perros. Queda excluida la conservación de áreas de equipamiento en recintos o ámbitos de titularidad privada, tales como colegios,

residencias, instalaciones deportivas y en general, cualquier instalación que no esté situada sobre suelo de dominio y uso público, y sea de acceso libre a los ciudadanos.

Interní identifikátor: 300/2026/00010

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 50850000 Opravy a údržba nábytku

Další klasifikace (cpv): 50870000 Opravy a údržba zařízení hřišť

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Madrid (ES300)

Země: Španělsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 5 Roky

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 0

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Celkový roční obrat

Popis výběrového kritéria: Cifra anual de negocio

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Trabajos realizados

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Incremento de la frecuencia en la realización de las labores de mantenimiento preventivo .

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 8

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Incremento del importe anual para la sustitución de juegos.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 20

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Incremento del importe anual para sustitución de bancos .

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 2

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Incremento del importe anual para sustitución de valla .

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 5

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: Oferta económica .

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 40

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Gestión de incidencias y mantenimiento correctivo.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 4

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Mantenimiento de las superficies de las áreas de equipamientos.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 4

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Organización del servicio y metodología de trabajo.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 8

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Planificación de las labores de limpieza.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 5

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Planificación del mantenimiento preventivo.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 4

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Ilq2uvmSf0zECtSnloz%2BZQ%3D%3D

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Ilq2uvmSf0zECtSnloz%2BZQ%3D%3D

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: španělština

Elektronický katalog: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 17/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 2 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 19/08/2026 10:30:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: Entorno digital

Datum otevření: 26/08/2026 10:30:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: Entorno digital

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: De conformidad con el apartado 24 del Anexo I al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares .

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Área de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad del Ayuntamiento de Madrid - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Informace o lhůtách pro přezkum: Las actuaciones de este contrato serán suscriptibles de recurso especial en materia de contratación según los términos de la ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Área de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad del Ayuntamiento de Madrid - Servicio de Contratación. Área de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Área de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad del Ayuntamiento de Madrid

Registrační číslo: 31606260204386

Registrační číslo: P2807900B

Obec: Madrid

PSČ: 28014

Nižší územní jednotka země (NUTS): Madrid (ES300)

Země: Španělsko

Kontaktní místo: Área de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad del Ayuntamiento de Madrid

E-mail: contratacionagmaym@madrid.es

Telefon: +34 915885346

Internetová adresa: <http://www.madrid.es>

Profil kupujícího: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ID5j36X2poGzz8fXU2i3eQ%3D%3D>

Další kontaktní místa:

Oficiální název: Servicio de Contratación. Área de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad

Obec: Madrid

PSČ: 28014

Nižší územní jednotka země (NUTS): Madrid (ES300)

Země: Španělsko

E-mail: contratacionagmaym@madrid.es

Telefon: 915885346

Další kontaktní místa:

Oficiální název: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Obec: Madrid

PSČ: 28010

Nižší územní jednotka země (NUTS): Madrid (ES300)

Země: Španělsko

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 45d95c59-f9a3-4888-8cbf-1faab44ecdb0 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 14/07/2026 09:08:25 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: španělština

Číslo zveřejnění oznámení: 488889-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 134/2026

Datum zveřejnění: 15/07/2026