

491853-2026 - Zadávání

Česko – Výstavba speciálních zdravotnických budov – AGEL SMN a.s. – o.z. Nemocnice

Prostějov – urgentní příjem

OJ S 135/2026 16/07/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim - Oznámení oprav

Práce - Služby - Dodávky

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Olomoucký kraj

E-mail: d.horka@olkraj.cz

Právní forma kupujícího: Regionální orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: AGEL SMN a.s. – o.z. Nemocnice Prostějov – urgentní příjem

Popis: Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace stavby podle PROJEKTU (také „dílo“).

Jedná se o částečnou rekonstrukci stávajícího urgentního příjmu a jeho novou přístavbu.

Provozovatelem zdravotnického zařízení je AGEL Středomoravská a.s. Objektová skladba:

SO 01 – Stavební úpravy stávajícího objektu (II. etapa výstavby) SO 02.1 – Nová přístavba (I.

etapa výstavby) SO 02.2 – Nová přístavba – dostavba 2.NP (III. etapa výstavby) SO 03 –

Komunikace a zpevněné plochy SO 04 – Sadové úpravy SO 05 – Přípojka NN a úpravy VO

PS 01 – Zdravotnická technologie Předmětem plnění zadávané veřejné zakázky NENÍ

vybavení stavby. Podrobný rozsah stavebních, které požaduje zadavatel realizovat, je blíže

specifikován v PROJEKTU a v soupisu prací a výkazu výměr. Dodávkou stavby se rozumí

úplné a bezvadné provedení veškerých stavebních prací a konstrukcí včetně dodávek

potřebných materiálů nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále

provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž

provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení stavenišť, bezpečnostní

opatření apod.), geodetické zaměření dokončené stavby a vypracování geometrického plánu

pro vklad do katastru nemovitostí a zajištění a předání projektové dokumentace skutečného

provedení díla.

Identifikátor řízení: 748012bd-0e8b-4c0e-a463-a74a041b1a13

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Další charakteristika zakázky: Služby, Dodávky

Hlavní klasifikace (cpv): 45215120 Výstavba speciálních zdravotnických budov

Další klasifikace (cpv): 45313100 Instalace a montáž výtahů, 45215100 Stavební úpravy

objektů sloužících pro zdravotní péči, 45300000 Stavební montážní práce, 45400000 Práce při

dokončování budov, 45233100 Stavební úpravy pro komunikace, 45111000 Demolice,

příprava stavenišť a odklízovací práce, 77310000 Služby vysazování a údržby zelených ploch

, 71250000 Architektonické, technické a zeměměřičské služby, 39000000 Nábytek (včetně

kancelářského), zařízení interiéru, domácí spotřebiče (mimo osvětlení) a čisticí prostředky,
31524110 Lamy pro operační sály

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

Země: Česko

Další informace: Prostějov, kód NUTS CZ071, pozemky v areálu AGEL SMN a.s., Nemocnice Prostějov: - parc. č. st. 631/1, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č. p., stavba občanského vybavení, - par. č. 100/2, druh pozemku: ostatní plocha, - parc. č. st. 826, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č. p., jiná stavba, - parc. č. st. 463, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č. p., jiná stavba vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, pro obec Prostějov, k. ú. Krasice, na listu vlastnictví č. 2439.

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 327 486 683,37 CZK

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Použitelné přeshraniční právo: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: AGEL SMN a.s. – o.z. Nemocnice Prostějov – urgentní příjem

Popis: Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace stavby podle PROJEKTU (také „dílo“). Jedná se o částečnou rekonstrukci stávajícího urgentního příjmu a jeho novou přístavbu.

Provozovatelem zdravotnického zařízení je AGEL Středomoravská a.s. Objektová skladba: SO 01 – Stavební úpravy stávajícího objektu (II. etapa výstavby) SO 02.1 – Nová přístavba (I. etapa výstavby) SO 02.2 – Nová přístavba – dostavba 2.NP (III. etapa výstavby) SO 03 – Komunikace a zpevněné plochy SO 04 – Sadové úpravy SO 05 – Přípojka NN a úpravy VO PS 01 – Zdravotnická technologie Předmětem plnění zadávané veřejné zakázky NENÍ vybavení stavby. Podrobný rozsah stavebních, které požaduje zadavatel realizovat, je blíže specifikován v PROJEKTU a v soupisu prací a výkazu výměr. Dodávkou stavby se rozumí úplné a bezvadné provedení veškerých stavebních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), geodetické zaměření dokončené stavby a vypracování geometrického plánu pro vklad do katastru nemovitostí a zajištění a předání projektové dokumentace skutečného provedení díla.

Interní identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Další charakteristika zakázky: Dodávky

Další charakteristika zakázky: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 45215120 Výstavba speciálních zdravotnických budov

Další klasifikace (cpv): 45313100 Instalace a montáž výtahů, 45215100 Stavební úpravy objektů sloužících pro zdravotní péči, 45300000 Stavební montážní práce, 45400000 Práce při dokončování budov, 45233100 Stavební úpravy pro komunikace, 45111000 Demolice, příprava stavenišť a odklizovací práce, 77310000 Služby vysazování a údržby zelených ploch, 71250000 Architektonické, technické a zeměměřičské služby, 39000000 Nábytek (včetně kancelářského), zařízení interiéru, domácí spotřebiče (mimo osvětlení) a čisticí prostředky, 31524110 Lampy pro operační sály

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

Země: Česko

Další informace: Prostějov, kód NUTS CZ071, pozemky v areálu AGEL SMN a.s., Nemocnice Prostějov: - parc. č. st. 631/1, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č. p., stavba občanského vybavení, - par. č. 100/2, druh pozemku: ostatní plocha, - parc. č. st. 826, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č. p., jiná stavba, - parc. č. st. 463, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č. p., jiná stavba vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, pro obec Prostějov, k. ú. Krasice, na listu vlastnictví č. 2439.

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 27 Měsíce

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 327 486 683,37 CZK

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek plně nebo částečně financovaný z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Nabídková cena v Kč bez DPH

Popis: Více v zadávací dokumentaci.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilOlomouckykraj>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilOlomouckykraj>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: čeština

Elektronický katalog: Nepovolena

Popis finanční záruky: Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty. Výše jistoty je 5.000.000 Kč. Více informací v zadávací dokumentaci.

Lhůta pro doručení nabídek: 07/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 180 Dny

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky**Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informace o lhůtách pro přezkum: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení

zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: S - Invest CZ s.r.o. Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: S - Invest CZ s.r.o. Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: S - Invest CZ s.r.o.

Registrační číslo: 25526171

Poštovní adresa: Kaštanová 496/123a

Obec: Brno

PSČ: 62000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Země: Česko

E-mail: kudelkova@s-investcz.cz

Telefon: +420 539002883

Úlohy této organizace:

Poskytovatel služeb v oblasti zadávání zakázek

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registrační číslo: 65349423

Poštovní adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Obec: Brno

PSČ: 60200

Nižší územní jednotka země (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Země: Česko

E-mail: posta@uohs.cz

Telefon: +420 542167111

Internetová adresa: <https://uohs.gov.cz>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Olomoucký kraj

Registrační číslo: 60609460

Poštovní adresa: Jeremenkova 1191/40a

Obec: Olomouc - Hodolany

PSČ: 77900

Nižší územní jednotka země (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

Země: Česko

Kontaktní místo: Ing. Denisa Horká

E-mail: d.horka@olkraj.cz

Telefon: +420 585508547

Internetová adresa: <https://www.olkraj.cz/>

Profil kupujícího: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilOlomouckykraj>

Úlohy této organizace:

Kupující

10. Změna

Znění předchozího oznámení, které má být změněno

:

434754-2026

Hlavní důvod změny

:

Informace aktualizovány

Popis

:

viz. Vysvětlení ZD č. 9

10.1. Změna

Identifikátor sekce: LOT-0001

Popis změn: Změna lhůty pro podání nabídek. Nový termín pro podání nabídek je do 7.8.2026 do 10:00 hod. Více informací ve Vysvětlení ZD č. 9.

Zadávací dokumentace byla změněna dne: 14/07/2026

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 9d200a74-8c83-4f0b-955a-31ec40d0a572 - 01

Druh formuláře: Zadávací

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 14/07/2026 15:25:01 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: čeština

Číslo zveřejnění oznámení: 491853-2026

