

49220-2026 - Zadávání

Německo – Výstavba bytových domů – 21 Aussenanlagen

OJ S 15/2026 22/01/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Grundstücks-Gesellschaft TRAVE mbH

E-mail: info@trave.de

Právní forma kupujícího: Veřejný podnik

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: 21 Aussenanlagen

Popis: Modernisierung eines Mehrfamilienhauses mit 54 Wohneinheiten und Sanierung eines Garagenhofes

Identifikátor řízení: b1000000-c0de-4000-a000-00d460440928

Interní identifikátor: 21

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45211340 Výstavba bytových domů

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Rumpelstilzchenweg 11

Obec: Lübeck

PSČ: 23560

Nižší územní jednotka země (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

Země: Německo

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Korupce: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Podvody: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Účast na zločinném spolčení: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Obchodní činnost je pozastavena: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Praní peněz nebo financování terorismu: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Majetek spravuje likvidátor: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Střet zájmů související s účastí v zadávacím řízení: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Předčasné ukončení, náhrada škody nebo jiné srovnatelné sankce: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Srovnatelná situace jako úpadek podle vnitrostátních právních předpisů: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Vážné profesní pochybení: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Zkreslení informací, zadržení informací, neschopnost poskytnout požadované podklady nebo získání důvěrných informací o tomto řízení: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Porušení povinností vyplývajících ze sociálněprávních předpisů: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Porušení povinností vyplývajících z právních předpisů o ochraně životního prostředí: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Porušení povinností týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Porušení povinností týkající se placení daní: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Dohody s jinými hospodářskými subjekty, jejichž cílem je narušení hospodářské soutěže: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Přímý nebo nepřímý podíl na přípravě tohoto zadávacího řízení: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Platební neschopnost: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: 21 Aussenanlagen

Popis: Bei der Baumaßnahme handelt es sich um die Sanierung eines 9-geschossigen Gebäudes mit 6 Wohnungen pro Etage. Gegenstand dieser Ausschreibung sind die Landschafts- und Tiefbauarbeiten. Die Ausschreibung ist in drei Lose unterteilt. Das Angebot muss für alle drei Lose abgegeben werden. LOS 1 Außenanlagen 1.000 m² – Einbau von Betonsteinpflaster, Betonsteinplatten, Rasengitter 9 St. – Fahrradhäuser und Kellerersatzräume 140 m³ – Erdarbeiten für Unterflurbehälter 52 St. – Lieferung und Einbau Fahrradbügel 8 St. – Lieferung und Einbau Mastleuchten 15 St. – Hochstammpflanzung, Solitärsträucher 270 m² – Pflanzflächen 720 m² – Rasen- und Wiesenflächen LOS 2 Stellplatzanlage 1.600 m² – Abbruch bituminöse Befestigung 590 m² – Rasenfugenpflaster 1150 m² - Betonsteinpflaster 4 St. – Hochstammpflanzung, 280 m² – Rasen- und Wiesenflächen 35 m – Stabgitterzaun LOS 3 Dachbeläge 20 m² – Abdichtung Kellerdecke und Gussasphalt

Interní identifikátor: 21

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45211340 Výstavba bytových domů

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Rumpelstilzchenweg 11

Obec: Moisling

PSČ: 23560

Nižší územní jednotka země (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 22/06/2026

Datum konce trvání: 31/03/2027

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.8. Kritéria přístupnosti

Kritéria přístupnosti pro osoby s postižením nejsou zahrnuta, neboť zakázka není určena k použití fyzickými osobami

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Zápis do relevantního profesního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Eigenerklärung: Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Eigenerklärung: Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Eigenerklärung: Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Eigenerklärung: Angaben, ob ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren eröffnet/die Eröffnung beantragt/mangels Masse abgelehnt/ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde oder ob sich das Unternehmen in Liquidation befindet

Kritérium: Zápis do obchodního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Eigenerklärung: Eintragung im Berufs- oder Handelsregister des Sitzes oder Wohnsitzes des Unternehmens

Kritérium: Specifický průměrný roční obrat

Popis výběrového kritéria: Eigenerklärung: Umsatz in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, Bauleistungen und andere Leistungen betreffend, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Eigenerklärung: Eigenerklärung GWB

Kritérium: Průměrný roční počet zaměstnanců

Popis výběrového kritéria: Eigenerklärung: Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal

Kritérium: Reference na určité práce

Popis výběrového kritéria: Eigenerklärung: Ausführung von Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Náklady

Jméno/název: Preis

Popis: Kostenkriterien

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Adresa zadávací dokumentace: <https://bi-medien.de/ausschreibungsdienste/ausschreibungen/D460440928>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://bi-medien.de>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 20/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 60 Dny

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: gem. Formblatt 211EU und Formblatt 216

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 20/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Místo: Es findet keine oeffentliche Angebotseroeffnung statt.

Další informace: Ausschiesslich elektronische Angebotsabgabe ueber die Plattform Bi-Medien.

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer Schleswig-Holstein

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Vergabekammer Schleswig-Holstein

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Grundstücks-Gesellschaft TRAVE mbH

Registrační číslo: DE135083226

Poštovní adresa: Falkenstraße 11

Obec: Lübeck

PSČ: 23564

Nižší územní jednotka země (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

Země: Německo

E-mail: info@trave.de

Telefon: +49 (451) 799 66 0

Fax: +49 (451) 799 66 290

Internetová adresa: <https://www.trave.de>

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Vergabekammer Schleswig-Holstein

Registrační číslo: Entfällt

Odbor: Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Poštovní adresa: Düsternbrooker Weg 94

Obec: Kiel

PSČ: 24105

Nižší územní jednotka země (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Země: Německo

E-mail: vergabekammer@wimi.landsh.de

Telefon: +49 (431) 988 4542

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83

Obec: Bonn

PSČ: 53119

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: cf486c47-0c14-4143-9cd4-f5295b00a806 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 21/01/2026 02:04:02 (UTC+01:00) středoevropský čas,
západoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 49220-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 15/2026

Datum zveřejnění: 22/01/2026