

**Švédsko – Realitní služby – Fastighetsmäklare 2024**

OJ S 159/2024 16/08/2024

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

## 1. Kupující

**1.1. Kupující**

Oficiální název: Uddevalla kommun

E-mail: [ingela.johansson@uddevalla.se](mailto:ingela.johansson@uddevalla.se)

Právní forma kupujícího: Regionální orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

## 2. Řízení

**2.1. Řízení**

Název: Fastighetsmäklare 2024

Popis: Uddevalla Kommun upphandlar ramavtal fastighetsmäklare och inbjuder er härmed att lämna anbud.

Identifikátor řízení: d9d3c5b1-a7e0-4101-bdc4-6a562646366c

Interní identifikátor: KS/2024:495

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

**2.1.1. Účel**

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 70000000 Realitní služby

Další klasifikace (cpv): 70100000 Realitní služby s vlastním majetkem, 70300000 Služby realitních kanceláří za odměnu nebo na základě smlouvy

**2.1.2. Místo plnění**

Nižší územní jednotka země (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Země: Švédsko

**2.1.3. Hodnota**

Odhadovaná hodnota bez DPH: 160 000 000,00 SEK

**2.1.4. Obecné informace**

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

**2.1.6. Důvody pro vyloučení**

Srovnatelná situace jako úpadek podle vnitrostátních právních předpisů: Befinner sig den ekonomiska aktören i en situation motsvarande konkurs till följd av ett liknande förfarande enligt nationella lagar och förordningar?

Úpadek: Har den ekonomiska aktören gått i konkurs?

Korupce: Har den ekonomiska aktören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för korruption genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller? Enligt

definitionen i artikel 3 i konventionen om kamp mot korruption som tjänstemän i Europeiska gemenskaperna eller Europeiska unionens medlemsstater är delaktiga i (EUT C 195, 25.6.1997, s. 1) respektive artikel 2.1 i rådets rambeslut 2003/568/RIF av den 22 juli 2003 om kampen mot korruption inom den privata sektorn (EUT L 192, 31.7.2003, s. 54). Detta skäl för utslutning omfattar även korruption enligt definition i den nationella lagstiftningen för den upphandlande myndigheten (den upphandlande enheten) eller den ekonomiska aktören. Dohoda o vyrovnání s věřiteli: Har den ekonomiska aktören ingått ackordsuppgörelse med borgenärer?

Účast na zločinném spolčení: Har den ekonomiska aktören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för deltagande i någon kriminell organisation genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller? Enligt definitionen i artikel 2 i rådets rambeslut 2008/841/RIF av den 24 oktober 2008 om kampen mot organiserad brottslighet (EUT L 300, 11.11.2008, s. 42).

Dohody s jinými hospodářskými subjekty, jejichž cílem je narušení hospodářské soutěže: Har den ekonomiska aktören ingått överenskommelser med andra ekonomiska aktörer som syftar till att snedvrída konkurrensen?

Porušení povinností vyplývajících z právních předpisů o ochraně životního prostředí: Har den ekonomiska aktören, såvitt denne känner till, åsidosatt sina skyldigheter enligt miljölagstiftningen? Enligt vad som avses vad gäller syftet med denna upphandling i nationell lagstiftning, i meddelandet, i upphandlingsdokumenten eller i artikel 18.2 i direktiv 2014/24/EU.

Praní peněz nebo financování terorismu: Har den ekonomiska aktören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för penningtvätt eller finansiering av terrorism genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller? Enligt definitionen i artikel 1 i Europaparlamentets och rådets direktiv 2005/60/EG av den 26 oktober 2005 om åtgärder för att förhindra att det finansiella systemet används för penningtvätt och finansiering av terrorism (EUT L 309, 25.11.2005, s. 15).

Podvody: Har den ekonomiska aktören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för bedrägeri genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller? Enligt innebörden i artikel 1 i konventionen om skydd av Europeiska gemenskapernas finansiella intressen (EGT C 316, 27.11.1995, s. 48).

Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi: Har den ekonomiska aktören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för barnarbete eller andra former av människohandel genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller? Enligt definitionen i artikel 2 i Europaparlamentets och rådets direktiv 2011/36/EU av den 5 april 2011 om förebyggande och bekämpande av människohandel, om skydd av dess offer och om ersättande av rådets rambeslut 2002/629/RIF (EUT L 101, 15.4.2011, s. 1).

Platební neschopnost: Är den ekonomiska aktören föremål för insolvens- eller likvidationsförfarande?

Porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů: Har den ekonomiska aktören, såvitt denne känner till, åsidosatt sina skyldigheter enligt arbetsrätten? Enligt vad som avses vad gäller syftet med denna upphandling i nationell lagstiftning, i meddelandet, i upphandlingsdokumenten eller i artikel 18.2 i direktiv 2014/24/EU.

Majetek spravuje likvidátor: Är den ekonomiska aktörens tillgångar föremål för tvångsförvaltning?

Dopustil se zkreslení informací, odepřel informace, nemohl poskytnout požadované dokumenty a obdržel důvěrné informace o tomto postupu.: Har den ekonomiska aktören befunnit sig i någon av följande situationer: a) Denne har i allvarlig omfattning lämnat oriktiga uppgifter för kontroll av skäl för uteslutning eller urvalskriterier, b) har undanhållit sådan information, c) kan inte utan dröjsmål lämna de styrkande handlingar som den upphandlande myndigheten eller enheten kräver, och d) otillbörliga försök görs att påverka den upphandlande myndighetens eller enhetens beslutsprocess för att tillägna sig konfidentiell information som kan ge aktören otillbörliga fördelar i upphandlingsförfarandet eller så att av oaktsamhet vilseledande uppgifter lämnas som kan ha en väsentlig inverkan på beslut om uteslutning, urval eller tilldelning?

Střet zájmu související s účastí v zadávacím řízení: Har den ekonomiska aktören kännedom om någon intressekonflikt, enligt vad som anges i nationell lagstiftning, meddelandet eller upphandlingsdokumenten, till följd av sitt deltagande i upphandlingsförfarandet?

Přímý nebo nepřímý podíl na přípravě tohoto zadávacího řízení: Har den ekonomiska aktören eller ett företag med anknytning till denne bistått den upphandlande myndigheten eller enheten med rådgivning eller på annat sätt varit inblandad i förberedelserna av upphandlingsförfarandet?

Vážné profesní pochybení: Har den ekonomiska aktören gjort sig skyldig till allvarliga fel i yrkesutövningen? Se, där så är tillämpligt, definitioner i nationell lagstiftning, meddelandet eller upphandlingsdokumenten.

Předčasné ukončení, náhrada škody nebo jiné srovnatelné sankce: Har den ekonomiska aktören varit med om att ett tidigare offentligt kontrakt, ett tidigare kontrakt med en upphandlande enhet eller ett tidigare koncessionskontrakt sagts upp i förtid, eller att skadestånd eller jämförbara sanktioner krävts i samband med detta tidigare avtal?

Porušení povinností vyplývajících ze sociálněprávních předpisů: Har den ekonomiska aktören, såvitt denne känner till, åsidosatt sina skyldigheter enligt sociallagstiftningen? Enligt vad som avses vad gäller syftet med denna upphandling i nationell lagstiftning, i meddelandet, i upphandlingsdokumenten eller i artikel 18.2 i direktiv 2014/24/EU.

Placení příspěvků na sociální zabezpečení: Har den ekonomiska aktören åsidosatt sina skyldigheter i fråga om betalning av sociala avgifter, i det land där denne är etablerad eller i den upphandlande myndighetens eller enhetens medlemsstat om det är ett annat land än etableringslandet?

Obchodní činnost je pozastavena: Har den ekonomiska aktören avbrutit sin näringsverksamhet?

Platba daní: Har den ekonomiska aktören åsidosatt sina skyldigheter i fråga om betalning av skatter, i det land där denne är etablerad eller i den upphandlande myndighetens eller enhetens medlemsstat om det är ett annat land än etableringslandet?

Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi: Har den ekonomiska aktören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för terrorbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller? Enligt definitionen i artiklarna 1 och 3 i rådets rambeslut av den 13 juni 2002 om bekämpande av terrorism (EGT L 164, 22.6.2002, s. 3). Denna grund för uteslutning omfattar även anstiftan av eller medhjälp till eller försök att begå brott i den mening som avses i artikel 4 i det rambeslutet.

## 5.1. Část: LOT-0000

Název: Generell del

Popis: Uddevalla Kommun upphandlar ramavtal fastighetsmäklare och inbjuder er härmed att lämna anbud.

Interní identifikátor: KS/2024:495

### 5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 70000000 Realitní služby

Další klasifikace (cpv): 70100000 Realitní služby s vlastním majetkem, 70300000

Služby realitních kanceláří za odměnu nebo na základě smlouvy

### 5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Země: Švédsko

### 5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 10/10/2024

Datum konce trvání: 09/10/2026

### 5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 1

Kupující si vyhrazuje právo na dodatečné nákupy od zhotovitele/dodavatele/ poskytovatele, jak je popsáno zde: Förlängning är 24 månader

### 5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 160 000 000,00 SEK

### 5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast: Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

### 5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

### 5.1.9. Kritéria pro výběr

Kritérium:

Typ: Ekonomická a finanční způsobilost

Jméno/název: Se upphandlingsdokument

Použití tohoto kritéria: Použita

Kritérium:

Typ: Jiné

Jméno/název: Den ekonomiska aktören uppfyller alla urvalskriterierna

Popis: Alla nödvändiga urvalskriterier som anges i meddelandet eller i upphandlingsdokumenten som meddelandet hänvisar till är uppfyllda.

Použití tohoto kritéria: Použita

Kritérium:

Typ: Vhodnost pro výkon odborné činnosti

Popis: Se upphandlingsdokument  
Použití tohoto kritéria: Použita

Kritérium:  
Typ: Vhodnost pro výkon odborné činnosti  
Použití tohoto kritéria: Nejsou použita

Kritérium:  
Typ: Vhodnost pro výkon odborné činnosti  
Použití tohoto kritéria: Nejsou použita

Kritérium:  
Typ: Technická a odborná způsobilost  
Jméno/název: Se upphandlingsdokument  
Použití tohoto kritéria: Použita

#### 5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 08/09/2024 22:00:00 (UTC)  
Adresa zadávací dokumentace: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=27487>

#### 5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:  
Elektronické podání: Požadována  
Adresa pro podání: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=27487&GoTo=Tender>  
Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: švédština  
Elektronický katalog: Povolena  
Lhůta pro doručení nabídek: 19/09/2024 21:59:59 (UTC)  
Lhůta, do které musí nabídka zůstat v platnosti: 124 Dny  
Informace o veřejném otvírání nabídek:  
Datum otevření: 19/09/2024 22:00:00 (UTC)  
Místo: Uddevalla  
Smluvní podmínky:  
Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne  
Požaduje se dohoda o zachování mlčenlivosti: ne  
Elektronická fakturace: Požadována  
Bude použito elektronické objednávání: ano  
Bude použita elektronická platba: ano

#### 5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda: Rámcová dohoda bez obnovení soutěže  
Informace o dynamickém nákupním systému: Žádný dynamický nákupní systém  
Elektronická aukce: ne

#### 5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Förvaltningsrätten

## 8. Organizace

---

### 8.1. ORG-0001

Oficiální název: Uddevalla kommun  
Registrační číslo: 2120001397

Odbor: Upphandlingsavdelningen

Poštovní adresa: .

Obec: UDDEVALLA

PSC: 45181

Nižší územní jednotka země (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Země: Švédsko

Kontaktní místo: Ingela Johansson

E-mail: [ingela.johansson@uddevalla.se](mailto:ingela.johansson@uddevalla.se)

Telefon: 0522-696000

Internetová adresa: <http://www.uddevalla.se>

**Úlohy této organizace:**

Kupující

#### 8.1. **ORG-0002**

Oficiální název: Förvaltningsrätten

Registrační číslo: 202100-2742

Poštovní adresa: Box 53197

Obec: Göteborg

PSC: 400 15

Nižší územní jednotka země (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Země: Švédsko

E-mail: [forvaltningsrattenigoteborg@dom.se](mailto:forvaltningsrattenigoteborg@dom.se)

Telefon: 031-732 70 00

Internetová adresa: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-goteborg/>

**Úlohy této organizace:**

Organizace příslušná pro přezkum

#### Oznámení - informace

---

Identifikátor oznámení/verze: f234318b-e960-4d55-acd5-d849364bff90 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 14/08/2024 11:52:24 (UTC)

Datum odeslání oznámení (eSender): 14/08/2024 11:52:30 (UTC)

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: švédština

Číslo zveřejnění oznámení: 492622-2024

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 159/2024

Datum zveřejnění: 16/08/2024