

## 493559-2026 - Zadávání

**Belgie – Architektonické a související služby – Selectieidraad in het kader van de opmaak van een masterplan voor het Researchpark te Zellik**

**OJ S 135/2026 16/07/2026**

**Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim  
Služby**

### 1. Kupující

---

#### 1.1. Kupující

Oficiální název: Vlaamse Overheid

E-mail: [ip.omgeving@vlaanderen.be](mailto:ip.omgeving@vlaanderen.be)

Právní forma kupujícího: Regionální orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

### 2. Řízení

---

#### 2.1. Řízení

Název: Selectieidraad in het kader van de opmaak van een masterplan voor het Researchpark te Zellik

Popis: Met deze opdracht wil de opdrachtgever het Researchpark Zellik (RPZ) herontwikkelen tot een duurzame, CO2-neutrale onderzoeks- en innovatiecluster voor kennisintensieve bedrijven. Daarbij wordt ingezet op structurele samenwerking tussen kennisinstellingen, onderzoekscentra en ondernemingen, zowel Vlaams als internationaal. De site moet evolueren tot een aantrekkingspool voor onderzoeksgroepen, spin-offs, startups en bedrijven die samenwerken aan een duurzame maatschappij. De opdracht omvat de opmaak van (1) een socioeconomische studie, (2) een studie van het raamwerk voor de ontwikkeling, (3) een ruimtelijk masterplan (incl. Implementatietraject), (4) een studie van het governance-model en (5) de procesbegeleiding en het participatietraject.

Identifikátor řízení: a89586fd-286f-46a9-95aa-1db0cb7c726f

Interní identifikátor: OMG\_IP\_2026\_002

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

##### 2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71200000 Architektonické a související služby

Další klasifikace (cpv): 71300000 Technicko-inženýrské služby, 71311200 Poradenství v oblasti dopravních systémů, 71241000 Studie proveditelnosti, poradenství, analýza, 71400000 Územní plánování a architektura krajiny

##### 2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Země: Belgie

##### 2.1.4. Obecné informace

**Právní základ:**

Směrnice 2014/24/EU

### 2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

## 5. Část

---

### 5.1. Část: LOT-0001

Název: OMG\_IP\_2026\_002 - 1

Popis: Met deze opdracht wil de opdrachtgever het Researchpark Zellik (RPZ) herontwikkelen tot een duurzame, CO2-neutrale onderzoeks- en innovatiecluster voor kennisintensieve bedrijven. Daarbij wordt ingezet op structurele samenwerking tussen kennisinstellingen, onderzoekscentra en ondernemingen, zowel Vlaams als internationaal. De site moet evolueren tot een aantrekkingspool voor onderzoeksgroepen, spin-offs, startups en bedrijven die samenwerken aan een duurzame maatschappij. De opdracht omvat de opmaak van (1) een socioeconomische studie, (2) een studie van het raamwerk voor de ontwikkeling, (3) een ruimtelijk masterplan (incl. Implementatietraject), (4) een studie van het governance-model en (5) de procesbegeleiding en het participatietraject.

Interní identifikátor: 1

#### 5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71200000 Architektonické a související služby

#### 5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Země: Belgie

#### 5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Jiná doba: Neznámý

#### 5.1.6. Obecné informace

##### Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

#### 5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

##### Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určiti účastníci vyřazení

#### 5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/743770b5-7d83-464e-9963-f304956b19a3/documents>

##### Komunikační kanál ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/743770b5-7d83-464e-9963-f304956b19a3/forum>

#### 5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

##### Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/743770b5-7d83-464e-9963-f304956b19a3/general>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: nizozemština

Elektronický katalog: Nepovolena

Požaduje se zaručený nebo kvalifikovaný elektronický podpis nebo pečeť (podle definice v nařízení (EU) č 910/2014)

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 04/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

**Smluvní podmínky:**

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

**5.1.15. Techniky**

**Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

**Informace o dynamickém nákupním systému:**

Žádný dynamický nákupní systém

**5.1.16. Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Raad van State

Informace o lhůtách pro přezkum: 60 dagen

## 8. Organizace

---

**8.1. ORG-0001**

Oficiální název: Vlaamse Overheid

Registrační číslo: 0316380841\_53161

Odbor: Afdeling Instrumenten en Programmatie

Poštovní adresa: Koning Albert II-laan 15 bus 551

Obec: Sint-Joost-ten-Node

PSČ: 1210

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Země: Belgie

E-mail: [ip.omgeving@vlaanderen.be](mailto:ip.omgeving@vlaanderen.be)

Telefon: +32 25538011

Profil kupujícího: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=53161&includeOrganisationChildren=true>

**Úlohy této organizace:**

Kupující

**8.1. ORG-0002**

Oficiální název: FOD Beleid en Ondersteuning

Registrační číslo: BE001

Poštovní adresa: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Obec: Brussel

PSČ: 1000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Země: Belgie  
E-mail: [revise@publicprocurement.be](mailto:revise@publicprocurement.be)  
Telefon: +32 2 740 80 00  
Internetová adresa: <https://bosa.belgium.be>  
**Úlohy této organizace:**  
TED eSender

#### 8.1. **ORG-0003**

Oficiální název: Raad van State  
Registrační číslo: 0931.814.266  
Obec: Brussel Wetenschapsstraat 33  
PSČ: 1000  
Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Země: Belgie  
**Úlohy této organizace:**  
Organizace příslušná pro přezkum

## Oznámení - informace

---

Identifikátor oznámení/verze: f05998eb-2c0d-4608-9515-f30d77dcc47f - 01  
Druh formuláře: Zadávání  
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim  
Podtyp oznámení: 16  
Datum odeslání oznámení: 14/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas  
Datum odeslání oznámení (eSender): 14/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas  
Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: nizozemština  
Číslo zveřejnění oznámení: 493559-2026  
Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 135/2026  
Datum zveřejnění: 16/07/2026