

## 493813-2026 - Zadávání

**Francie – Poradenství v oblasti pozemního stavitelství – Choix de la Maîtrise d'oeuvre en vue de la requalification du quartier et la réhabilitation de 48 logements collectifs à HOUPLINES -**

**Avenue Georges Baert**

**OJ S 135/2026 16/07/2026**

**Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim**

**Služby**

### 1. Kupující

---

#### 1.1. Kupující

Oficiální název: Partenord Habitat

E-mail: [masseman@partenord-legroupe.fr](mailto:masseman@partenord-legroupe.fr)

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

### 2. Řízení

---

#### 2.1. Řízení

Název: Choix de la Maîtrise d'oeuvre en vue de la requalification du quartier et la réhabilitation de 48 logements collectifs à HOUPLINES - Avenue Georges Baert

Popis: La mission confiée au Maître d'oeuvre constitue la mission de base dans le cadre d'opérations de réhabilitation pour des ouvrages de bâtiment. Cette mission de base est complétée des prestations suivantes : - Elément Diagnostic &quot;Technique&quot;; - Mission complémentaire de Simulation Thermique Dynamique (S.T.D.) - Mission complémentaire de Diagnostic &quot;Energétique&quot;; - Mission d'Ordonnancement, de Coordination et de Pilotage - Mission &quot;Diagnostic PEMD&quot;; - Mission &quot;Etudes Thermiques&quot;; Les travaux s'exécuteront en milieu occupé. Les candidats devront présenter impérativement une équipe pluridisciplinaire composée de spécialistes capables de maîtriser la totalité des disciplines nécessaires à la réalisation de la mission et réunissant au minimum des compétences dans les domaines suivants : - Architecture, - Ordonnancement, Pilotage et Coordination (OPC) - Ingénierie en thermique du bâtiment, - Thermique (méthode DPE 3CL + THC-ex) - Ingénierie en structure du bâtiment - Ingénierie en énergies renouvelables - Ingénierie en fluides des bâtiments - Ingénierie générale du bâtiment - Maîtrise des travaux de second oeuvre - PEMD - Économiste de la construction La durée de 41 mois indiquée au présent avis regroupe la durée des études, la durée de passation des travaux, la durée d'exécution des travaux et l'année de parfait achèvement. L'enveloppe financière prévisionnelle affectée à la réalisation des travaux est de 3 883 748 euro(s) HT. La durée prévisionnelle des travaux ( hors période de préparation) est de 16 mois. Le démarrage prévisionnel des travaux est prévu pour le 1er trimestre 2028. La mission de maîtrise d'oeuvre porte sur la réhabilitation de 48 logements collectifs répartis dans les bâtiments A, B et G dont 3 sont de type II, 39 sont de type III et 6 de type IV avec un niveau de performance thermique à atteindre d'étiquette B à C selon le bâtiment/l'entrée. Le marché est passé à prix global et forfaitaire, révisable

Identifikátor řízení: 568685f9-7b54-4c58-94c8-f21e21f508e1

Interní identifikátor: 26321

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

### 2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71312000 Poradenství v oblasti pozemního stavitelství

Další klasifikace (cpv): 71312000 Poradenství v oblasti pozemního stavitelství

### 2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Avenue Georges Baert

Obec: Houplines

PSČ: 59116

Nižší územní jednotka země (NUTS): Nord (FRE11)

Země: Francie

### 2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 242 213,00 EUR

### 2.1.4. Obecné informace

**Právní základ:**

Směrnice 2014/24/EU

### 2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

## 5. Část

---

### 5.1. Část: LOT-0000

Název: Choix de la Maîtrise d'oeuvre en vue de la requalification du quartier et la réhabilitation de 48 logements collectifs à HOUPLINES - Avenue Georges Baert

Popis: La mission confiée au Maître d'oeuvre constitue la mission de base dans le cadre d'opérations de réhabilitation pour des ouvrages de bâtiment. Cette mission de base est complétée des prestations suivantes : - Elément Diagnostic &quot;Technique&quot; - Mission complémentaire de Simulation Thermique Dynamique (S.T.D.) - Mission complémentaire de Diagnostic &quot;Energétique&quot; - Mission d'Ordonnancement, de Coordination et de Pilotage - Mission &quot;Diagnostic PEMD&quot; - Mission &quot;Etudes Thermiques&quot; Les travaux s'exécuteront en milieu occupé. Les candidats devront présenter impérativement une équipe pluridisciplinaire composée de spécialistes capables de maîtriser la totalité des disciplines nécessaires à la réalisation de la mission et réunissant au minimum des compétences dans les domaines suivants : - Architecture, - Ordonnancement, Pilotage et Coordination (OPC) - Ingénierie en thermique du bâtiment, - Thermique (méthode DPE 3CL + THC-ex) - Ingénierie en structure du bâtiment - Ingénierie en énergies renouvelables - Ingénierie en fluides des bâtiments - Ingénierie générale du bâtiment - Maîtrise des travaux de second oeuvre - PEMD - Économiste de la construction La durée de 41 mois indiquée au présent avis regroupe la durée des études, la durée de passation des travaux, la durée d'exécution des travaux et l'année de parfait achèvement. L'enveloppe financière prévisionnelle affectée à la réalisation des travaux est de 3 883 748 euro(s) HT. La durée prévisionnelle des travaux ( hors période de préparation) est de 16 mois. Le démarrage prévisionnel des travaux est prévu pour le 1er trimestre 2028. La mission de maitrise d'oeuvre porte sur la réhabilitation de 48 logements collectifs répartis dans les bâtiments A, B et G dont 3 sont de type II, 39 sont de type III et 6 de type IV avec un niveau de performance thermique à atteindre d'étiquette B à C selon le bâtiment/l'entrée. Le marché est passé à prix global et forfaitaire, révisable

Interní identifikátor: S-PF-1838331

#### 5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71312000 Poradenství v oblasti pozemního stavitelství

Další klasifikace (cpv): 71312000 Poradenství v oblasti pozemního stavitelství

#### 5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Avenue Georges Baert

Obec: Houplines

PSČ: 59116

Nižší územní jednotka země (NUTS): Nord (FRE11)

Země: Francie

#### 5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 15/04/2027

Doba trvání: 41 Měsíce

#### 5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 242 213,00 EUR

#### 5.1.6. Obecné informace

##### Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v nabídce

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

#### 5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Potřeba povolení nebo členství v určité organizaci pro smlouvy o službách

Popis výběrového kritéria: Pour les Architectes, copie de l'inscription au tableau de l'Ordre des Architectes, ou équivalent pour les candidats non établis en France

Kritérium: Zápis do relevantního profesního rejstříku

Popis výběrového kritéria: La lettre de candidature sur la base du formulaire Dc1 disponible à l'adresse : <https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>. En cas de candidature groupée, il est recommandé de renseigner un seul formulaire Dc1. Chaque membre du groupement peut, toutefois, remplir un formulaire Dc1 : le dossier de candidature sera alors constitué d'autant de formulaires Dc1 que de membres du groupement. Dans ce cas, il appartient à chacun des membres de renseigner, de manière identique, les rubriques qui concernent le groupement dans son ensemble, notamment celle relative à la désignation du mandataire (rubrique G). La déclaration du candidat sur la base du formulaire Dc2 disponible à l'adresse suivante : <https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>

Kritérium: Průměrný roční počet zaměstnanců

Popis výběrového kritéria: Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années

Kritérium: Specifický roční obrat

Popis výběrového kritéria: Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat portant sur les trois derniers exercices disponibles

Kritérium: Relevantní vzdělání a profesní kvalifikace

Popis výběrového kritéria: L'indication des titres d'études et professionnels du candidat, notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du marché public, justifiant que les conditions de participation visées à l'article 5) sont remplies (compétences attendues)

Kritérium: Reference na určitě služby

Popis výběrového kritéria: La présentation d'une liste des principaux services (d'un type similaire à l'objet de la présente consultation) fournis au cours des trois dernières années et précisant la date, le coût de l'ouvrage et le destinataire (public ou privé). Pour les Architectes, les références seront illustrées (photographies et/ou perspectives des réalisations). Les candidats indiqueront clairement s'il s'agit de réalisations effectives ou d'études et dans le cas d'une collaboration, la part réellement effectuée par le candidat. Dans le cas de logements, les candidats préciseront, pour chaque projet présenté, le niveau de performance thermique atteint

#### 5.1.10. Kritéria pro zadání

**Kritérium:**

Typ: Kvalita

Popis: Compétence du(des) intervenant(s) désigné(s) dans le mémoire relatif à l'offre répondant aux points mentionnés à l'article 6.2 du Rpc

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 60

**Kritérium:**

Typ: Cena

Popis: Prix des prestations

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 40

#### 5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1838331>

**Komunikační kanál ad hoc:**

Jméno/název: AW Solutions

#### 5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

**Podmínky podání:**

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=1838331>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: francouzština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 15/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 6 Měsíce

**Informace o veřejném otvírání nabídek:**

Datum otevření: 16/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: Lille

**Smluvní podmínky:**

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

**5.1.15. Techniky**

**Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

**Informace o dynamickém nákupním systému:**

Žádný dynamický nákupní systém

**5.1.16. Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Tribunal administratif de Lille

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: PARTENORD HABITAT

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Greffe du Tribunal

Administratif de Lille

## 8. Organizace

---

**8.1. ORG-0001**

Oficiální název: Avenue-Web Systèmes

Registrační číslo: F8D9C363-FA0B-C728-CBF9DDE3D31D05A9

Obec: Seyssinet-Pariset

PSČ: 38170

Nižší územní jednotka země (NUTS): Isère (FRK24)

Země: Francie

E-mail: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)

Telefon: +33480041260

**Úlohy této organizace:**

TED eSender

**8.1. ORG-0002**

Oficiální název: Partenord Habitat

Registrační číslo: 63378

Poštovní adresa: 828 Rue de Cambrai

Obec: Lille

PSČ: 59000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Nord (FRE11)

Země: Francie

Kontaktní místo: COJON Eric

E-mail: [masseman@partenord-legroupe.fr](mailto:masseman@partenord-legroupe.fr)

Telefon: 0969395959

Internetová adresa: <http://www.partenordhabitat.fr>

Profil kupujícího: <https://www.marches-publics.info/>

**Úlohy této organizace:**

Kupující

**8.1. ORG-0003**

Oficiální název: PARTENORD HABITAT

Registrační číslo: F8D9C392-94DA-3479-813B6EE3E41FB38D

Obec: Lille

PSČ: 59000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Nord (FRE11)

Země: Francie

Kontaktní místo: Bettina CUPAK

E-mail: [bcupak@partenord-legroupe.fr](mailto:bcupak@partenord-legroupe.fr)

Telefon: 0631486377

**Úlohy této organizace:**

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

**8.1. ORG-0004**

Oficiální název: Tribunal administratif de Lille

Registrační číslo: F8D9C3B7-ABFD-38A5-F2E7328DA5B4516E

Poštovní adresa: 5 rue Geoffroy Saint Hilaire Cs 62039

Obec: Lille

PSČ: 59014

Nižší územní jednotka země (NUTS): Nord (FRE11)

Země: Francie

E-mail: [greffe.ta-lille@juradm.fr](mailto:greffe.ta-lille@juradm.fr)

Telefon: 0359542342

Fax: 0359542445

Internetová adresa: <http://www.lille.tribunal-administratif.fr>

**Úlohy této organizace:**

Organizace příslušná pro přezkum

**8.1. ORG-0005**

Oficiální název: Greffe du Tribunal Administratif de Lille

Registrační číslo: F8D9C3CE-D944-9DB9-7944F2BCF10B8319

Poštovní adresa: 5 rue Geoffroy Saint Hilaire Cs 62039

Obec: Lille

PSČ: 59014

Nižší územní jednotka země (NUTS): Nord (FRE11)

Země: Francie

E-mail: [greffe.ta-lille@juradm.fr](mailto:greffe.ta-lille@juradm.fr)

Telefon: 0359542342

Fax: 0359542445

Internetová adresa: <http://www.lille.tribunal-administratif.fr>

**Úlohy této organizace:**

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

## Oznámení - informace

---

Identifikátor oznámení/verze: 37a2ec81-a942-40af-b75c-e916b73cd45c - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 15/07/2026 14:10:20 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: francouzština

Číslo zveřejnění oznámení: 493813-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 135/2026

Datum zveřejnění: 16/07/2026