

494246-2026 - Zadávání

Česko – Stavební práce – ZUŠ Karla Halíře, Vrchlabí

OJ S 136/2026 17/07/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Město Vrchlabí

E-mail: vdep@post.cz

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: ZUŠ Karla Halíře, Vrchlabí

Popis: Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací spočívajících v realizaci novostavby budovy Základní umělecké školy Karla Halíře ve Vrchlabí na ulici Josefa Šíra, určené pro zájmové umělecké vzdělávání, a to v rozsahu projektové dokumentace pro výběr zhotovitele, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a ostatních zadávacích podkladů. Stavba představuje novostavbu objektu občanského vybavení – školského zařízení, jehož hlavním účelem je vytvoření moderního zázemí pro výuku hudebního, tanečního a výtvarného oboru Základní umělecké školy. Součástí předmětu plnění je zejména výstavba dvoupodlažního nepodsklepeného objektu s částečnou podkrovní vestavbou, včetně provedení základových konstrukcí, nosného konstrukčního systému, obvodového pláště, střešní konstrukce, kompletních vnitřních stavebních konstrukcí, povrchových úprav a všech dokončovacích stavebních prací. Objekt bude obsahovat výukové učebny, koncertní a taneční sál, výtvarný ateliér s keramickou pecí, administrativní zázemí školy, hygienická zařízení, sklady, technické místnosti a technologické zázemí objektu. Výukové prostory jsou navrženy s důrazem na jejich variabilitu a možnost budoucích dispozičních úprav. Předmětem plnění je dále realizace veškerých technických zařízení budovy a technické infrastruktury, zejména nových přípojek elektro NN, vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace, sdělovacího vedení a páteřního potrubí geotermálních vrtů. Součástí stavby je instalace kompletního systému vytápění a chlazení využívajícího tepelné čerpadlo země–voda s geotermálními vrty, vzduchotechniky, zdravotně technických instalací, elektroinstalací, systémů měření a regulace, přípravy teplé vody, jakož i všech dalších profesí nezbytných pro řádný provoz objektu. Součástí veřejné zakázky jsou rovněž veškeré venkovní stavební objekty a úpravy, zejména realizace zpevněných a nezpevněných ploch, sadových úprav, přivedení technické infrastruktury, výstavba přístřešku pro komunální odpad a cyklostojany včetně jeho konstrukčního řešení a napojení na okolní veřejná prostranství. Předmětem této veřejné zakázky ale není dodání volného nábytku a vybavení technicky nespojeného se stavbou (stoly, židle, vč. dodání elektroniky), který bude předmětem jiné samostatné veřejné zakázky. Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele obsahuje i popis prvků vybavení volného nábytku (které je předmětem jiné veřejné zakázky), ve výkazu výměr jsou položky z části D 1.5. rozděleny do příslušných oddílů stavebních a inženýrských objektů. Výkaz výměr odpovídá danému předmětu veřejné zakázky. Stránka 5 z 19 Součástí plnění

jsou dále všechny související dodávky, montáže, zkoušky, revize, funkční zkoušky, uvedení zařízení do provozu, předání příslušných dokladů, certifikátů a atestů, výrobních a záručních listů, jakož i veškeré činnosti nezbytné pro řádné dokončení a předání kompletního, funkčního a provozuschopného díla v souladu s projektovou dokumentací, příslušnými právními předpisy a technickými normami. Plnění bude provedeno jako kompletní, funkční a provozuschopné dílo, včetně všech dodávek, montáží, zkoušek, revizí, dokladů, zaškolení obsluhy, dokumentace skutečného provedení stavby, ZAJIŠTĚNÍ KOLAUDAČNÍHO ROZHODNUTÍ S NABYTÍM PRÁVNÍ MOCI a všech dalších úkonů a činností nezbytných pro řádné dokončení díla a jeho předání zadavateli.

Identifikátor řízení: 413e5a9c-4383-441d-8aaf-459a2f31057a

Interní identifikátor: 15_7_ZUS

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

Hlavní prvky řízení: nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce, zadávaná v otevřeném řízení

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 45200000 Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství, 45310000 Elektroinstalační práce, 45232141 Vytápění, 45331000 Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace, 45261310 Klempířské práce, 45262521 Fasády, 45321000 Tepelné izolace

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Země: Česko

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 111 000 000,00 CZK

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Použitelné přeshraniční právo: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: ZUŠ KARLA HALÍŘE, VRCHLABÍ

Popis: Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací spočívajících v realizaci novostavby budovy Základní umělecké školy Karla Halíře ve Vrchlabí na ulici Josefa Šíra, určené pro zájmové umělecké vzdělávání, a to v rozsahu projektové dokumentace pro výběr zhotovitele, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a ostatních zadávacích podkladů. Stavba představuje novostavbu objektu občanského vybavení – školského zařízení, jehož hlavním účelem je vytvoření moderního zázemí pro výuku hudebního, tanečního a výtvarného oboru Základní umělecké školy. Součástí předmětu plnění je zejména výstavba dvoupodlažního nepodsklepeného objektu s částečnou podkrovní

vestavbou, včetně provedení základových konstrukcí, nosného konstrukčního systému, obvodového pláště, střešní konstrukce, kompletních vnitřních stavebních konstrukcí, povrchových úprav a všech dokončovacích stavebních prací. Objekt bude obsahovat výukové učebny, koncertní a taneční sál, výtvarný ateliér s keramickou pecí, administrativní zázemí školy, hygienická zařízení, sklady, technické místnosti a technologické zázemí objektu. Výukové prostory jsou navrženy s důrazem na jejich variabilitu a možnost budoucích dispozičních úprav. Předmětem plnění je dále realizace veškerých technických zařízení budovy a technické infrastruktury, zejména nových přípojek elektro NN, vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace, sdělovacího vedení a páteřního potrubí geotermálních vrtů. Součástí stavby je instalace kompletního systému vytápění a chlazení využívajícího tepelné čerpadlo země–voda s geotermálními vrtly, vzduchotechniky, zdravotně technických instalací, elektroinstalací, systémů měření a regulace, přípravy teplé vody, jakož i všech dalších profesí nezbytných pro řádný provoz objektu. Součástí veřejné zakázky jsou rovněž veškeré venkovní stavební objekty a úpravy, zejména realizace zpevněných a nezpevněných ploch, sadových úprav, přivedení technické infrastruktury, výstavba přístřešku pro komunální odpad a cyklostojany včetně jeho konstrukčního řešení a napojení na okolní veřejná prostranství. Předmětem této veřejné zakázky ale není dodání volného nábytku a vybavení technicky nespojeného se stavbou (stoly, židle, vč. dodání elektroniky), který bude předmětem jiné samostatné veřejné zakázky. Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele obsahuje i popis prvků vybavení volného nábytku (které je předmětem jiné veřejné zakázky), ve výkazu výměr jsou položky z části D 1.5. rozděleny do příslušných oddílů stavebních a inženýrských objektů. Výkaz výměr odpovídá danému předmětu veřejné zakázky. Stránka 5 z 19 Součástí plnění jsou dále všechny související dodávky, montáže, zkoušky, revize, funkční zkoušky, uvedení zařízení do provozu, předání příslušných dokladů, certifikátů a atestů, výrobních a záručních listů, jakož i veškeré činnosti nezbytné pro řádné dokončení a předání kompletního, funkčního a provozuschopného díla v souladu s projektovou dokumentací, příslušnými právními předpisy a technickými normami. Plnění bude provedeno jako kompletní, funkční a provozuschopné dílo, včetně všech dodávek, montáží, zkoušek, revizí, dokladů, zaškolení obsluhy, dokumentace skutečného provedení stavby, ZAJIŠTĚNÍ KOLAUDAČNÍHO ROZHODNUTÍ S NABYTÍM PRÁVNÍ MOCI a všech dalších úkonů a činností nezbytných pro řádné dokončení díla a jeho předání zadavateli.

Interní identifikátor: 15_7_ZUS

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Země: Česko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/02/2027

Datum konce trvání: 25/08/2028

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v nabídce

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.8. Kritéria přístupnosti

Kritéria přístupnosti pro osoby s postižením nejsou zahrnuta, neboť zakázka není určena k použití fyzickými osobami

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: nejnižší nabídková cena bez DPH

Popis: Nabídky budou hodnoceny dle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za plnění veřejné zakázky. Jako nejvýhodnější nabídka bude vyhodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou, ostatní nabídky budou seřazeny sestupně dle výše nabídkové ceny oproti nejvýhodnější nabídce.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: https://zakazky.muvrchlabi.cz/profile_display_2.html

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: https://zakazky.muvrchlabi.cz/profile_display_2.html

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: čeština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Popis finanční záruky: Zadavatel požaduje, v souladu s ustanovením § 41 ZZVZ, aby účastníci zadávacího řízení poskytli jistotu. Výši jistoty stanovil zadavatel na 1.000.000,- Kč. Jistotu lze poskytnout formou složení peněžní částky na účet zadavatele, číslo účtu: 27-694990247/0100, variabilní symbol - IČ účastníka ZŘ. Částka v plné výši musí být na účet zadavatele připsána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Účastník zadávacího řízení je povinen v nabídce uvést údaje o provedené platbě zadavateli či doložit relevantní doklad o poskytnutí jistoty. Za postačující doklad bude považováno např. potvrzení banky nebo výpis z účtu účastníka zadávacího řízení. Za doklad o složení jistoty nebude považován bankovní příkaz. Účastník zadávacího řízení je povinen doložit v nabídce informace, z kterých bude vyplývat číslo účtu, na který má být jistota vrácena, včetně názvu peněžního ústavu, variabilního symbolu a specifického symbolu. Účastník zadávacího řízení může kromě složení peněžní částky na účet zvolit také jiný ze způsobů poskytnutí jistoty dle § 41 odst. 3 ZZVZ, a sice předložením bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo předložením pojištění záruky ve prospěch zadavatele. A to způsobem uvedeným v § 41 odst. 4 písm. b) ZZVZ (tj. předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 ZZVZ). Zadavatel upozorňuje účastníky, že v případě poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky postačí do nabídky předložit prostou kopii příslušného dokladu. Zadavatel má

právo na plnění z jistoty v souladu s § 41 odst. 7 ZZVZ. Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu vč. úroků zúčtovaných peněžním ústavem: a) po uplynutí zadávací lhůty, nebo b) poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty, nebo c) po ukončení zadávacího řízení.

Lhůta pro doručení nabídek: 20/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 3 Měsíce

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informace o lhůtách pro přezkum: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a

ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Město Vrchlabí

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Město Vrchlabí

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Město Vrchlabí

Registrační číslo: 00278475

Poštovní adresa: Zámek 1

Obec: Vrchlabí

PSČ: 54301

Nižší územní jednotka země (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Země: Česko

E-mail: vdep@post.cz

Telefon: +420 604409622

Internetová adresa: <https://www.muvrchlabi.cz/>

Profil kupujícího: https://zakazky.muvrchlabi.cz/profile_display_2.html

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registrační číslo: 65349423

Poštovní adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Obec: Brno

PSČ: 60200

Nižší územní jednotka země (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Země: Česko

E-mail: posta@uohs.cz

Telefon: +420 542167111

Internetová adresa: <https://uohs.gov.cz>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 68f2cae0-e699-49ca-b914-070fce3d2cf9 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 15/07/2026 20:29:48 (UTC+02:00) východoevropský čas,
středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: čeština

Číslo zveřejnění oznámení: 494246-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 136/2026

Datum zveřejnění: 17/07/2026