

494276-2026 - Zadávání

Česko – Stavební úpravy budov sloužících k pořádání výstav – Přírodovědná expozice – vestavba

OJ S 136/2026 17/07/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Oblastní muzeum a galerie v Mostě, příspěvková organizace

E-mail: spurna.m@omgm.cz

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt ovládaný regionálním orgánem

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Přírodovědná expozice – vestavba

Popis: Předmětem plnění veřejné zakázky je kompletní realizace stavebních úprav interiéru v rámci projektu vybudování přírodovědné expozice Oblastního muzea a galerie v Mostě. Jedná se o trvalou změnu dokončené stavby pro účely muzejní a galerijní činnosti. Stavební práce jsou situovány v interiéru 1. nadzemního podlaží (1. NP) stávajícího objektu Oblastního muzea a galerie v Mostě. Objekt je památkově chráněný. Další specifika Zhotovitel bude veškeré stavební práce provádět za plného provozu muzejního objektu. Určující je zejména skutečnost, že v přístupové chodbě (podél řešené expozice) se již nachází expozice Geologie. Pro přístup bude možno využít zadního (neveřejného) schodiště, případě využít skutečnosti, že je expozice ve výši zvýšeného přízemí. Práce musí být přísně koordinovány s provozovatelem. V rámci realizace nebudou prováděny žádné zemní práce ani požadavky na deponie zemin. Jako zázemí staveniště je možno využít vnitřního nádvoří (kontejnery na suť, uložení materiálu atd.), avšak je nutno zachovat přístup do bývalé tělocvičny (dnes multifunkční sál). Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky, včetně technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, je uvedeno v přílohách v zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

Identifikátor řízení: 46c5e3ea-4520-4ea9-9ae7-bdf4ea05dd14

Interní identifikátor: VZ-20427/2026

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45212310 Stavební úpravy budov sloužících k pořádání výstav

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

Země: Česko

Další informace: Oblastní muzeum a galerie v Mostě, příspěvková organizace, Čsl. armády 1360/35, Most

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Použitelné přeshraniční právo: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Přírodovědná expozice – vestavba

Popis: Předmětem plnění veřejné zakázky je kompletní realizace stavebních úprav interiéru v rámci projektu vybudování přírodovědné expozice Oblastního muzea a galerie v Mostě. Jedná se o trvalou změnu dokončené stavby pro účely muzejní a galerijní činnosti. Stavební práce jsou situovány v interiéru 1. nadzemního podlaží (1. NP) stávajícího objektu Oblastního muzea a galerie v Mostě. Objekt je památkově chráněný. Další specifika Zhotovitel bude veškeré stavební práce provádět za plného provozu muzejního objektu. Určující je zejména skutečnost, že v přístupové chodbě (podél řešené expozice) se již nachází expozice Geologie. Pro přístup bude možno využít zadního (neveřejného) schodiště, případně využít skutečnosti, že je expozice ve výši zvýšeného přízemí. Práce musí být přísně koordinovány s provozovatelem. V rámci realizace nebudou prováděny žádné zemní práce ani požadavky na deponie zemin. Jako zázemí staveniště je možno využít vnitřního nádvoří (kontejnery na suť, uložení materiálu atd.), avšak je nutno zachovat přístup do bývalé tělocvičny (dnes multifunkční sál). Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky, včetně technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, je uvedeno v přílohách v zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

Interní identifikátor: VZ-20427/2026

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45212310 Stavební úpravy budov sloužících k pořádání výstav

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

Země: Česko

Další informace: Oblastní muzeum a galerie v Mostě, příspěvková organizace, Čsl. armády 1360/35, Most

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 6 Měsíce

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v nabídce

Projekt veřejných zakázek plně nebo částečně financovaný z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Plnění sociálních cílů

Popis: Zhotovitel je povinen provádět stavbu zejména v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a technických norem. V případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby, je povinen zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou. Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců - zákonné pojištění zaměstnanců. Povinnost zákonného pojištění zaměstnanců a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám se v plné míře vztahuje také na poddodavatele (podzhotovitele). Zhotovitel je povinen smluvně splnění této povinnosti zajistit. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí. Zadavatel v rámci zadávacího řízení umožňuje z důvodu snížení administrativní náročnosti tím, že využívá vzorové dokumenty (např. smlouvu, formulář nabídky, čestná prohlášení), což umožňuje účast malých a středních podniků.

Cíl strategického zadávání zakázek: Snížení dopadů na životní prostředí

Popis: Zhotovitel je povinen předcházet vzniku odpadů a prosazovat základní principy ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady a předcházet znečišťování ovzduší a snižování úrovně znečišťování, které může vzniknout během stavby. Zhotovitel je povinen mít zábory veřejného prostranství za účelem přesunu sutě a stavebních hmot po co nejkratší dobu, aby nedocházelo k omezování veřejného prostoru neefektivním způsobem. Zhotovitel je povinen užívat prostory staveniště pouze pro účely související s prováděním stavby. Zhotovitel musí zajišťovat čistotu na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby na své náklady zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména příjezd a výjezd ze staveniště. Zhotovitel je povinen v rámci snižování negativních dopadů ze své činnosti na životní prostředí zajistit využívání nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici, tisk veškerých listinných výstupů předávaných objednateli na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru a motivovat zaměstnance dodavatele k efektivnímu a úspornému tisku.

Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Prevence a omezování znečištění

Prosazovaný sociální cíl: Spravedlivé pracovní podmínky, Přístupnost pro všechny

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Celková nabídková cena v Kč bez DPH

Popis: Účastník nabídne výši ceny za celý předmět plnění veřejné zakázky. Zadavatel bude hodnotit výši nabídkových cen celkem v Kč bez DPH za celý předmět plnění veřejné zakázky. Za nejvýhodnější bude považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH. Výše nabídkové ceny bude přepočtena níže uvedenou metodou hodnocení. Pro potřeby hodnocení bude rozhodující celková nabídková cena uvedená na Křycím listu rozpočtu, který je přílohou této Zadávací dokumentace a bude součástí nabídky dodavatele. Metoda hodnocení Pro hodnocení nabídek použije zadavatel bodovací stupnici od 0 do 100 bodů a obodování dílčích kritérií provede takto: Pro kritéria, kde má nejvýhodnější nabídka minimální hodnotu (celková nabídková cena v Kč bez DPH, celková doba plnění v týdnech od předání staveniště) nejvhodnější nabídka Počet bodů = ----- x 100 hodnocená nabídka Celkové bodové hodnocení nabídky bude stanoveno jako součet bodového hodnocení dosaženého v jednotlivých dílčích hodnoticích kritériích, přičemž bodové hodnocení v každém dílčím kritériu bude vynásobeno vahou stanovenou pro dané kritérium. Pořadí nabídek bude určeno podle výše celkového počtu dosažených bodů, a to od nabídky s nejvyšším počtem bodů po nabídku s nejnižším počtem bodů. Za nejvýhodnější bude považována nabídka, která dosáhne nejvyššího celkového bodového hodnocení. V případě rovnosti celkového počtu bodů u dvou či více nabídek rozhodne o konečném pořadí těchto nabídek výše nabídkové ceny. Za výhodnější bude v takovém případě považována nabídka s nižší nabídkovou cenou. V případě rovnosti cenových nabídek účastníků, kteří se mohou stát vybranými dodavateli, rozhodne o jejich pořadí los. Podrobnosti ohledně průběhu losování a termín losování budou dotčeným účastníkům zaslány prostřednictvím profilu zadavatele nejméně 5 pracovních dní předem.

Kategorie kritéria pro zadání s vahou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 80

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Celková doba plnění v týdnech od předání staveniště

Popis: Účastník nabídne dobu plnění za celý předmět plnění v celých týdnech. Zadavatel bude hodnotit nabídnutou délku doby plnění v týdnech. Za nejvýhodnější bude považována nabídka s nejkratší dobou plnění v týdnech. Pokud účastník navrhne dobu plnění v jiných jednotkách než týdnech, bude pro potřeby hodnocení přepočítána na týdny, přičemž zaokrouhlení na celé týdny bude provedeno směrem nahoru. Doba plnění bude přepočtena níže uvedenou metodou hodnocení. Pro potřeby hodnocení bude rozhodující celková doba plnění uvedená ve Formuláři nabídky. Metoda hodnocení Pro hodnocení nabídek použije zadavatel bodovací stupnici od 0 do 100 bodů a obodování dílčích kritérií provede takto: Pro kritéria, kde má nejvýhodnější nabídka minimální hodnotu (celková nabídková cena v Kč bez DPH, celková doba plnění v týdnech od předání staveniště) nejvhodnější nabídka Počet bodů = ----- x 100 hodnocená nabídka Celkové bodové hodnocení nabídky bude stanoveno jako součet bodového hodnocení dosaženého v jednotlivých dílčích hodnoticích kritériích, přičemž bodové hodnocení v každém dílčím kritériu bude vynásobeno vahou stanovenou pro dané kritérium. Pořadí nabídek bude určeno podle výše celkového počtu dosažených bodů, a to od nabídky s nejvyšším počtem bodů po nabídku s nejnižším počtem bodů. Za nejvýhodnější bude považována nabídka, která dosáhne nejvyššího celkového bodového hodnocení. V případě rovnosti celkového počtu bodů u dvou či více nabídek rozhodne o konečném pořadí těchto nabídek výše nabídkové ceny. Za výhodnější bude v takovém případě považována nabídka s nižší nabídkovou cenou. V případě rovnosti

cenových nabídek účastníků, kteří se mohou stát vybranými dodavateli, rozhodne o jejich pořadí los. Podrobnosti ohledně průběhu losování a termín losování budou dotčeným účastníkům zaslány prostřednictvím profilu zadavatele nejméně 5 pracovních dní předem. Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)
Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 20

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: https://www.tenderarena.cz/profily/OM_MOST

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: https://www.tenderarena.cz/profily/OM_MOST

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: čeština, slovenština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 17/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 0 Den

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

Finanční ujednání: Podrobné informace obsahuje závazný text smlouvy.

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informace o lhůtách pro přezkum: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212

odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Oblastní muzeum a galerie v Mostě, příspěvková organizace Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Oblastní muzeum a galerie v Mostě, příspěvková organizace Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Oblastní muzeum a galerie v Mostě, příspěvková organizace

Registrační číslo: 00080730

Poštovní adresa: Čsl. armády 1360

Obec: Most

PSČ: 43401

Nižší územní jednotka země (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

Země: Česko

E-mail: spurna.m@omgm.cz

Telefon: +420 414120233

Internetová adresa: <https://www.muzeummost.cz/>

Profil kupujícího: https://www.tenderarena.cz/profily/OM_MOST

Úlohy této organizace:

Kupující
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení
Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

8.1. **ORG-0002**

Oficiální název: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registrační číslo: 65349423
Poštovní adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Obec: Brno
PSČ: 60200
Nižší územní jednotka země (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Země: Česko
E-mail: posta@uohs.cz
Telefon: +420 542167111
Internetová adresa: <https://uohs.gov.cz>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: bf84690f-1dea-45b1-8730-0d76fcf538bb - 01
Druh formuláře: Zadávání
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Podtyp oznámení: 16
Datum odeslání oznámení: 15/07/2026 16:32:42 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas
Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: čeština
Číslo zveřejnění oznámení: 494276-2026
Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 136/2026
Datum zveřejnění: 17/07/2026