

495452-2026 - Zadávání

Rakousko – Tesařské práce – Pensionsversicherungsanstalt - Mietzinshäuser Wien - Objektsanierungen - Tischlerarbeiten (Rahmenvereinbarung)

OJ S 136/2026 17/07/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Pensionsversicherungsanstalt

E-mail: ausschreibung@pv.at

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt

Činnost veřejného zadavatele: Sociální služby

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Pensionsversicherungsanstalt - Mietzinshäuser Wien - Objektsanierungen - Tischlerarbeiten (Rahmenvereinbarung)

Popis: Für die im Eigentum der Pensionsversicherungsanstalt (PVA) befindlichen und von dieser durch die eigene Hausverwaltung betriebenen Mietzinshäuser in Wien im 1., 2., 3., 5., 8., 18. und 19. Bezirk werden derzeit Objektsanierungen (größtenteils Wohnungen, aber in seltenen Fällen auch Geschäftsbereiche) bei Bedarf laufend gesondert je Sanierung, Umbau, Adaptierung o.ä. durch diverse Fremdfirmen über Abrufe aus bestehenden Rahmenvereinbarungen umgesetzt. Da die Rahmenvereinbarung bzw. die diesbezüglichen Leistungen für das Tischlergewerk im Zusammenhang mit diesen Objektsanierungen für alle Mietzinshäuser in Wien im Frühjahr 2027 ausläuft, wird hiermit eine neue auf etwa 3 1/2 Jahre (mit 2 Jahre Verlängerungsoption) befristete neue Rahmenvereinbarung (mit 3 Rahmenvereinbarungspartnern) ausgeschrieben. Vom diesbezüglich gegenständlich ausgeschriebenem Gewerk der Tischlerarbeiten sind u.a. Leistungen wie Böden, Türen, Fenster, Fensterbänke, Möblierung, Küchen etc. umfasst.

Identifikátor řízení: fad958be-e96b-487a-b1ff-0a3a55511e56

Interní identifikátor: 2025/52

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

Hlavní prvky řízení: Es ist vorgesehen mit maximal 3 Partnern jeweils eine Rahmenvereinbarung für die Dauer von etwa 3 1/2 Jahren mit einer optionalen Verlängerungsmöglichkeit um 2 weitere auf somit maximal 5 1/2 Jahre abzuschließen.

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45422000 Tesařské práce

2.1.2. Místo plnění

Země: Rakousko

Kdekoli v dané zemi

2.1.3. Hodnota

Maximální hodnota rámcové dohody: 2 200 000,00 EUR

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Pensionsversicherungsanstalt - Mietzinshäuser Wien - Objektsanierungen - Tischlerarbeiten (Rahmenvereinbarung)

Popis: Für die im Eigentum der Pensionsversicherungsanstalt (PVA) befindlichen und von dieser durch die eigene Hausverwaltung betriebenen Mietzinshäuser in Wien im 1., 2., 3., 5., 8., 18. und 19. Bezirk werden derzeit Objektsanierungen (größtenteils Wohnungen, aber in seltenen Fällen auch Geschäftsbereiche) bei Bedarf laufend gesondert je Sanierung, Umbau, Adaptierung o.ä. durch diverse Fremdfirmen über Abrufe aus bestehenden Rahmenvereinbarungen umgesetzt. Da die Rahmenvereinbarung bzw. die diesbezüglichen Leistungen für das Tischlergewerk im Zusammenhang mit diesen Objektsanierungen für alle Mietzinshäuser in Wien im Frühjahr 2027 ausläuft, wird hiermit eine neue auf etwa 3 1/2 Jahre (mit 2 Jahre Verlängerungsoption) befristete neue Rahmenvereinbarung (mit 3 Rahmenvereinbarungspartnern) ausgeschrieben. Vom diesbezüglich gegenständlich ausgeschriebenem Gewerk der Tischlerarbeiten sind u.a. Leistungen wie Böden, Türen, Fenster, Fensterbänke, Möblierung, Küchen etc. umfasst.

Interní identifikátor: 2025/52

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45422000 Tesařské práce

5.1.2. Místo plnění

Země: Rakousko

Kdekoli v dané zemi

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Jiná doba: Neznámý

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 1

Další informace o obnovení: Es ist beabsichtigt mit maximal 3 Partnern jeweils eine Rahmenvereinbarung für etwa 3 1/2 Jahre mit einer einmaligen Verlängerungsoption auf maximal 5 1/2 Jahre abzuschließen.

5.1.5. Hodnota

Maximální hodnota rámcové dohody: 2 200 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Další informace: Bewerber oder Bieter, die im Gebiet einer anderen Vertragspartei des EWR-Abkommens oder in der Schweiz ansässig sind, werden ausdrücklich auf das allfällige Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich, sowie auf die Verpflichtung, ein darauf gerichtetes Verfahren umgehend einzuleiten, hingewiesen.

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Preis

Popis: Siehe Verfahrensunterlagen.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 70

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Qualität

Popis: Siehe Verfahrensunterlagen.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Adresa zadávací dokumentace: <https://pensionsversicherung.vemap.com>

Komunikační kanál ad hoc:

Jméno/název: Beschaffungsportal der AuftraggeberIn bzw. der vergebenden Stelle.

URL: <https://pensionsversicherung.vemap.com>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://pensionsversicherung.vemap.com>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Požaduje se zaručený nebo kvalifikovaný elektronický podpis nebo pečeť (podle definice v nařízení (EU) č 910/2014)

Lhůta pro doručení nabídek: 31/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 5 Měsíce

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda kombinující postup bez obnovení soutěže s obnovením soutěže

Maximální počet účastníků: 3

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Bundesverwaltungsgericht

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum:

Pensionsversicherungsanstalt

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Pensionsversicherungsanstalt

Registrační číslo: 9110011163128

Poštovní adresa: Friedrich-Hillegeist-Strasse 1

Obec: Wien

PSČ: 1021

Nižší územní jednotka země (NUTS): Wien (AT130)

Země: Rakousko

E-mail: ausschreibung@pv.at

Telefon: +43 503030

Internetová adresa: <https://pensionsversicherung.vemap.com>

Koncový bod pro výměnu informací (URL): <https://pensionsversicherung.vemap.com>

Profil kupujícího: <https://pensionsversicherung.vemap.com>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0100

Oficiální název: Bundesverwaltungsgericht

Registrační číslo: 9110008059823

Poštovní adresa: Erdbergstraße 192 - 196

Obec: Wien

PSČ: 1030

Nižší územní jednotka země (NUTS): Wien (AT130)

Země: Rakousko

E-mail: einlaufstelle@bvwg.gv.at

Telefon: +43 1601490

Fax: +43 1711238891541

Internetová adresa: <http://www.bvwg.gv.at>

Koncový bod pro výměnu informací (URL): <http://www.bvwg.gv.at>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-9999

Oficiální název: vemap Einkaufsmanagement GmbH

Registrační číslo: TED20

Poštovní adresa: Berggasse 31

Obec: Wien

PSČ: 1090

Nižší územní jednotka země (NUTS): Wien (AT130)

Země: Rakousko

E-mail: office@vemap.com

Telefon: +43 13157940

Internetová adresa: <https://www.vemap.com>

Koncový bod pro výměnu informací (URL): <https://www.vemap.com>

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 1e203599-da4a-4d61-8dc1-0a8f0f0a6a37 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 16/07/2026 08:34:38 (UTC+02:00) východoevropský čas,
středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 495452-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 136/2026

Datum zveřejnění: 17/07/2026