496800-2026 - Zadávání

Itálie – Opravy a údržba elektrických stavebních zařízení – SERVIZI INTEGRATI, GESTIONALI ED OPERATIVI DI MANUTENZIONE DA ESEGUIRSI PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' O IN USO DELLA ASL ROMA 2
OJ S 136/2026 17/07/2026
Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim - Oznámení oprav
Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: ASL Roma 2
E-mail: protocollo.generale@pec.aslroma2.it
Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt ovládaný regionálním orgánem
Činnost veřejného zadavatele: Zdravotnictví

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: SERVIZI INTEGRATI, GESTIONALI ED OPERATIVI DI MANUTENZIONE DA ESEGUIRSI PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' O IN USO DELLA ASL ROMA 2
Popis: PROCEDURA APERTA TELEMATICA, AI SENSI DELL' ART. 71 DEL D.LGS 36/2023 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI INTEGRATI, GESTIONALI ED OPERATIVI DI MANUTENZIONE DA ESEGUIRSI PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' O IN USO DELLA ASL ROMA 2 PER UN IMPORTO BIENNALE A BASE D'ASTA PARI AD € 30.262.830,44=(IVA ESCLUSA) PIU' RINNOVO DI 2 ANNI DI € 30.262.830,44=(IVA ESCLUSA).
Identifikátor řízení: 73770c23-5d4e-4618-8535-f35f6a2681fe
Typ řízení: Otevřené
Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby
Hlavní klasifikace (cpv): 50711000 Opravy a údržba elektrických stavebních zařízení

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Roma (ITI43)
Země: Itálie
Další informace: Informazioni supplementari

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 80 222 470,67 EUR

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:
Směrnice 2014/24/EU

2.1.5. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:
Maximální počet částí, při kterém může podat nabídku jeden uchazeč: 1

Smluvní podmínky:
Maximální počet částí, při kterém mohou být zakázky zadány jednomu uchazeči: 1

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Servizi Integrati, gestionali ed operativi di manutenzione da eseguirsi presso il Presidi Ospedaliero Sandro Pertini e i Presidi Territoriali afferenti
Popis: Servizi Integrati, gestionali ed operativi di manutenzione da eseguirsi presso il Presidi Ospedaliero Sandro Pertini e i Presidi Territoriali afferenti
Interní identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby
Hlavní klasifikace (cpv): 50711000 Opravy a údržba elektrických stavebních zařízení

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Roma (ITI43)
Země: Itálie

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 1 642 Dny

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 49 241 492,23 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:
Účast není vyhrazena.
Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU
Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Kritéria zelených veřejných zakázek: Bez kritérií pro zelené veřejné zakázky

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení
Kritérium: Zápis do relevantního profesního rejstříku
Popis výběrového kritéria: Iscrizione ad un apposito albo professionale

Kritérium: Zápis do obchodního rejstříku
Popis výběrového kritéria: Iscrizione al registro di commercio

Kritérium: Potřeba povolení nebo členství v určité organizaci pro smlouvy o službách
Popis výběrového kritéria: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Kritérium: Potřeba povolení nebo členství v určité organizaci pro smlouvy o službách
Popis výběrového kritéria: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Kritérium: Celkový roční obrat
Popis výběrového kritéria: Fatturato generale annuo

Kritérium: Specifický roční obrat
Popis výběrového kritéria: Fatturato specifico annuo

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky
Popis výběrového kritéria: Altri requisiti economici o finanziari

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti
Popis výběrového kritéria: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Kritérium: Reference na určité dodávky
Popis výběrového kritéria: Referenze su forniture specifiche

Kritérium: Reference na určité služby
Popis výběrového kritéria: Referenze su servizi specifici

Kritérium: Technici nebo technické orgány pro kontrolu kvality
Popis výběrového kritéria: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Kritérium: Opatření pro zajištění kvality
Popis výběrového kritéria: Misure per garantire la qualità

Kritérium: Technici nebo technické orgány pro kontrolu kvality
Popis výběrového kritéria: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Kritérium: Opatření pro řízení životního prostředí
Popis výběrového kritéria: Misure di gestione ambientale

Kritérium: Průměrný roční počet zaměstnanců
Popis výběrového kritéria: Media annuale della forza lavoro

Kritérium: Relevantní vzdělání a profesní kvalifikace
Popis výběrového kritéria: Titoli di studio e professionali pertinenti

Kritérium: Nástroje, zařízení nebo technické vybavení
Popis výběrového kritéria: Strumenti, impianti o attrezzature tecniche

Kritérium: Vzorky, popisy nebo fotografie bez certifikátu pravosti
Popis výběrového kritéria: Campioni, descrizioni o fotografie senza certificazione di autenticità

Kritérium: Vzorky, popisy nebo fotografie s certifikátem pravosti pro dodavatelské smlouvy
Popis výběrového kritéria: Campioni, descrizioni o fotografie con certificazione di autenticità per contratti di fornitura

Kritérium: Certifikáty od institutů pro kontrolu kvality
Popis výběrového kritéria: Certificati rilasciati da istituti di controllo della qualità

Kritérium: Certifikáty od nezávislých subjektů o standardech pro zajištění kvality
Popis výběrového kritéria: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Kritérium: Certifikáty od nezávislých subjektů o systémech nebo standardech pro řízení životního prostředí
Popis výběrového kritéria: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti sistemi o standard di gestione ambientale

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:
Typ: Kvalita
Popis: Offerta economicamente più vantaggiosa

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 16/07/2026 08:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas
Adresa zadávací dokumentace: https://centraleacquisti.regione.lazio.it/bandi-e-strumenti-di-acquisto/dettaglio-bando?tipo_doc=BANDO_GARA_PORTALE&id_doc=5671833

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:
Elektronické podání: Požadována
Adresa pro podání: https://stella.regione.lazio.it/portale
Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: italština
Elektronický katalog: Požadována
Požaduje se zaručený nebo kvalifikovaný elektronický podpis nebo pečeť (podle definice v nařízení (EU) č 910/2014)
Lhůta pro doručení nabídek: 17/07/2026 08:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas
Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 270 Dny
Smluvní podmínky:
Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne
Podmínky týkající se plnění zakázky: Prestazioni
Elektronická fakturace: Požadována
Bude použito elektronické objednávání: ano
Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:
Žádná rámcová dohoda
Informace o dynamickém nákupním systému:
Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: TAR Regione Lazio - Roma
Informace o lhůtách pro přezkum: Vedi capitolato
Poskytovatel služeb v oblasti zadávání zakázek: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

5.1. Část: LOT-0002

Název: Servizi Integrati, gestionali ed operativi di manutenzione da eseguirsi presso i Presidi Sant'Eugenio/CTO e i Presidi Territoriali afferenti
Popis: Servizi Integrati, gestionali ed operativi di manutenzione da eseguirsi presso i Presidi Sant'Eugenio/CTO e i Presidi Territoriali afferenti
Interní identifikátor: 2

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby
Hlavní klasifikace (cpv): 50711000 Opravy a údržba elektrických stavebních zařízení

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Roma (ITI43)
Země: Itálie

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 1 642 Dny

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 30 980 978,44 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:
Účast není vyhrazena.
Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU
Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Kritéria zelených veřejných zakázek: Bez kritérií pro zelené veřejné zakázky

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení
Kritérium: Zápis do relevantního profesního rejstříku
Popis výběrového kritéria: Iscrizione ad un apposito albo professionale

Kritérium: Zápis do obchodního rejstříku
Popis výběrového kritéria: Iscrizione al registro di commercio

Kritérium: Potřeba povolení nebo členství v určité organizaci pro smlouvy o službách
Popis výběrového kritéria: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Kritérium: Potřeba povolení nebo členství v určité organizaci pro smlouvy o službách
Popis výběrového kritéria: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Kritérium: Celkový roční obrat
Popis výběrového kritéria: Fatturato generale annuo

Kritérium: Specifický roční obrat
Popis výběrového kritéria: Fatturato specifico annuo

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Altri requisiti economici o finanziari

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti
Popis výběrového kritéria: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Kritérium: Reference na určité dodávky
Popis výběrového kritéria: Referenze su forniture specifiche

Kritérium: Reference na určité služby
Popis výběrového kritéria: Referenze su servizi specifici

Kritérium: Technici nebo technické orgány pro kontrolu kvality
Popis výběrového kritéria: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Kritérium: Opatření pro zajištění kvality
Popis výběrového kritéria: Misure per garantire la qualità

Kritérium: Technici nebo technické orgány pro kontrolu kvality
Popis výběrového kritéria: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Kritérium: Opatření pro řízení životního prostředí
Popis výběrového kritéria: Misure di gestione ambientale

Kritérium: Průměrný roční počet zaměstnanců
Popis výběrového kritéria: Media annuale della forza lavoro

Kritérium: Relevantní vzdělání a profesní kvalifikace
Popis výběrového kritéria: Titoli di studio e professionali pertinenti

Kritérium: Nástroje, zařízení nebo technické vybavení
Popis výběrového kritéria: Strumenti, impianti o attrezzature tecniche

Kritérium: Vzorky, popisy nebo fotografie bez certifikátu pravosti
Popis výběrového kritéria: Campioni, descrizioni o fotografie senza certificazione di autenticità

Kritérium: Vzorky, popisy nebo fotografie s certifikátem pravosti pro dodavatelské smlouvy
Popis výběrového kritéria: Campioni, descrizioni o fotografie con certificazione di autenticità per contratti di fornitura

Kritérium: Certifikáty od institutů pro kontrolu kvality
Popis výběrového kritéria: Certificati rilasciati da istituti di controllo della qualità

Kritérium: Certifikáty od nezávislých subjektů o standardech pro zajištění kvality
Popis výběrového kritéria: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Kritérium: Certifikáty od nezávislých subjektů o systémech nebo standardech pro řízení životního prostředí
Popis výběrového kritéria: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti sistemi o standard di gestione ambientale

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Offerta economicamente più vantaggiosa

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 16/07/2026 08:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: https://centraleacquisti.regione.lazio.it/bandi-e-strumenti-di-acquisto/dettaglio-bando?tipo_doc=BANDO_GARA_PORTALE&id_doc=5671833

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: https://stella.regione.lazio.it/portale

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: italština

Elektronický katalog: Požadována

Požaduje se zaručený nebo kvalifikovaný elektronický podpis nebo pečeť (podle definice v nařízení (EU) č 910/2014)

Lhůta pro doručení nabídek: 17/07/2026 08:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 270 Dny

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: Prestazioni

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: TAR Regione Lazio - Roma

Informace o lhůtách pro přezkum: Vedi capitolato

Poskytovatel služeb v oblasti zadávání zakázek: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: ASL Roma 2

Registrační číslo: 13665151000

Obec: Roma

PSČ: 00159

Nižší územní jednotka země (NUTS): Roma (ITI43)

Země: Itálie

Kontaktní místo: Beatrice Carmen Polito

E-mail: protocollo.generale@pec.aslroma2.it
Telefon: 0641433677
Profil kupujícího: www.aslroma2.it
Úlohy této organizace:
Kupující

8.1. ORG-0002
Oficiální název: TAR Regione Lazio - Roma
Registrační číslo: 80195990587
Obec: Roma
PSČ: 00118
Nižší územní jednotka země (NUTS): Roma (ITI43)
Země: Itálie
Kontaktní místo: TAR Regione Lazio - Roma
E-mail: urp.rm@giustizia-amministrativa.it
Telefon: 0632872517
Úlohy této organizace:
Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0003
Oficiální název: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE
Registrační číslo: 97584460584
Obec: Roma
PSČ: 00187
Nižší územní jednotka země (NUTS): Roma (ITI43)
Země: Itálie
Kontaktní místo: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE
E-mail: protocollo@pec.anticorruzione.it
Telefon: 06367231
Úlohy této organizace:
Poskytovatel služeb v oblasti zadávání zakázek

10. Změna

Znění předchozího oznámení, které má být změněno: 2405-2026
Hlavní důvod změny: Informace aktualizovány
Popis: Aggiornamento dati

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 7669ecd0-fc95-4d48-8084-ffaa4bdfbaee - 02
Druh formuláře: Zadávání
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Podtyp oznámení: 16
Datum odeslání oznámení: 15/07/2026 13:15:08 (UTC+00:00) západoevropský čas
Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: italština
Číslo zveřejnění oznámení: 496800-2026
Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 136/2026
Datum zveřejnění: 17/07/2026