

496814-2026 - Zadávání

Německo – Architektonické a související služby – Objektplanungsleistungen für die Sanierung eines Studierendenwohnheim in 99089 Erfurt

OJ S 136/2026 17/07/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Studierendenwerk Thüringen

E-mail: poststelle@stw-thueringen.de

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt ovládaný regionálním orgánem

Činnost veřejného zadavatele: Sociální služby

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Objektplanungsleistungen für die Sanierung eines Studierendenwohnheim in 99089 Erfurt

Popis: Sanierung eines Studierendenwohnheim in Erfurt. Zu vergeben sind die Planungsleistungen im Leistungsbild der Objektplanung für Gebäude und Innenräume gem. § 34 der HOAI in den Leistungsphasen 1 bis 9. Der Leistungsumfang umfasst die in den jeweiligen Leistungsphasen aufgeführten Grundleistungen.

Identifikátor řízení: 390d15ce-a12e-4564-b42f-97c5e0324910

Interní identifikátor: 25-037-Ö-731

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

Hlavní prvky řízení: Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb, nicht offenes Verfahren, EU-weit, für Planungsleistung Objektplanung - Gebäude und Innenräume § 34 der HOAI

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71200000 Architektonické a související služby

Další klasifikace (cpv): 71240000 Architektonické, technické a plánovací služby, 71221000 Architektonické služby pro budovy, 71220000 Architektonická řešení

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Donaustraße

Obec: Erfurt

PSC: 99089

Nižší územní jednotka země (NUTS): Erfurt, Kreisfreie Stadt (DEG01)

Země: Německo

Další informace: Als Erfüllungsort für Besprechungen, Präsentationen o.ä. während der Planungsphase wird der Sitz der Geschäftsstelle des Bauherrn in Jena festgelegt. In Abstimmung kann dies auch teilweise in Erfurt erfolgen. Der Erfüllungsort der Bauüberwachungen/-ausführung und Standort des Projektes ist Erfurt.

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 800 000,00 EUR

2.1.4. Obecné informace

Další informace: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y8U529X#

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Objektplanungsleistungen für die Sanierung eines Studierendenwohnheim in 99089 Erfurt

Popis: Das Studierendenwerk Thüringen beabsichtigt, mittels eines Verhandlungsverfahrens mit vorgelagertem Teilnahmewettbewerb die Vergabe der Objektplanungsleistungen für die Leistungsphasen 1 - 9 für die Sanierung eines Studierendenwohnheim in Erfurt. Die Beauftragung soll stufenweise erfolgen. In der ersten Leistungsstufe sollen die LPH 1- 2 beauftragt werden. Der Auftraggeber beabsichtigt, bei Fortsetzung der Planung und Ausführung der Baumaßnahme weitere Leistungsphasen abzurufen. Der Auftraggeber behält sich vor, die Beauftragung auf einzelne Leistungsphasen bzw. Teilleistungen einzelner Leistungsphasen oder auf einzelne Abschnitte der Baumaßnahme zu beschränken. Die anrechenbaren Kosten gem. § 33 HOAI werden auf ca. 8.750.000 Euro netto geschätzt. Mit der Sanierung des Studierendenwohnheims in der Donaustraße in unmittelbarer Nähe zum Campus der Universität in Erfurt, beabsichtigt das Studierendenwerk Thüringen die bestehenden 250 Wohnplätze zu modernisieren. Das Gebäude dient ausschließlich Wohnzwecken gegliedert in 1- bis 4-Raum-Appartments mit Bad/WC und Küchenzeile. Das Studierendenwohnheim ist nördlich vom Campus der Universität Erfurt in einem Wohngebiet gelegen. Die bestehende Gebäudesubstanz ist ein fünfgeschossiger und vollunterkellter Wohnungsbau, der in zwei zueinander versetzten Gebäudeblöcken mit je 4 Gebäudezugängen in Massivbauweise errichtet ist. Die BGF des bestehenden Gebäudes beträgt ca. 6.748m².

Interní identifikátor: 25-037-Ö-731

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71200000 Architektonické a související služby

Další klasifikace (cpv): 71240000 Architektonické, technické a plánovací služby, 71221000 Architektonické služby pro budovy, 71220000 Architektonická řešení

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Donaustraße

Obec: Erfurt

PSČ: 99089

Nižší územní jednotka země (NUTS): Erfurt, Kreisfreie Stadt (DEG01)

Země: Německo

Další informace: Als Erfüllungsort für Besprechungen, Präsentationen o.ä. während der Planungsphase wird der Sitz der Geschäftsstelle des Bauherrn in Jena festgelegt. In Abstimmung kann dies auch teilweise in Erfurt erfolgen. Der Erfüllungsort der Bauüberwachungen/-ausführung und Standort des Projektes ist Erfurt.

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 02/11/2026

Datum konce trvání: 01/10/2029

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 4

Další informace o obnovení: Die Leistungsphase 9 ist im o.g. Zeitraum zur Laufzeit des Vertrages nicht enthalten. Der Auftrag kann bei Abruf der LPH 9 demnach entsprechend verlängert. Die Verlängerung kann bis zum Ablauf der Gewährleistung erfolgen.

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v žádosti o účast

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ne

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Průměrný roční obrat

Popis výběrového kritéria: ausführliche Angaben können dem Dokument "Aufforderung zur Abgabe eines Teilnahmeantrag" unter 8.2 Zuschlagskriterien entnommen werden.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Váha (body, přesně): 30,00

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: ausführliche Angaben können dem Dokument "Aufforderung zur Abgabe eines Teilnahmeantrag" unter 8.2 Zuschlagskriterien entnommen werden.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Váha (body, přesně): 70,00

Kritérium: Průměrný roční počet zaměstnanců

Popis výběrového kritéria: ausführliche Angaben können dem Dokument "Aufforderung zur Abgabe eines Teilnahmeantrag" unter 8.2 Zuschlagskriterien entnommen werden.

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určiti účastníci vyřazení

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Gesamthonorar

Popis: ausführliche Angaben sind dem Dokument "Aufforderung zur Angebotsabgabe zum Verhandlungsverfahren" unter 9.2 Zuschlagskriterien 9.2.1. Preis zu entnehmen.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Projektanalyse, Konzept zur Auftragsdurchführung, Personaleinsatzkonzept, Lösungskompetenz des Projektteams

Popis: ausführliche Angaben sind dem Dokument "Aufforderung zur Angebotsabgabe zum Verhandlungsverfahren" unter 9.2 Zuschlagskriterien 9.2.2. Qualität zu entnehmen. Die Qualität wird anhand der Unterkriterien "Projektanalyse" (max. 35 Punkte), "Konzept zur Auftragsdurchführung" (max. 20 Punkte), "Personaleinsatzkonzept und Lösungskompetenz" (max. 15 Punkte) bewertet.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 70

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 10/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y8U529X/documents>

Komunikační kanál ad hoc:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y8U529X>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky řízení:

Předpokládané datum odeslání výzev k podávání nabídek: 20/08/2026

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y8U529X>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 17/08/2026 08:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být některé chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Unterlagen werden im Rahmen des § 56 Abs. 2 bis 4 VgV nachgefordert.

Das Leistungsverzeichnis/der Teilnahmeantrag kann nicht nachgefordert werden.

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Není známo

Podmínky týkající se plnění zakázky: - Existenznachweis - Bauvorlageberechtigung in

Thüringen - Risikohaftpflichtversicherung gem. Eignungskriterium

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Informace o lhůtách pro přezkum: Die Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen sind in § 160 Abs. 3 GWB geregelt.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Studierendenwerk Thüringen

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Vergabekammer beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Organizace přijímající žádosti o účast: Studierendenwerk Thüringen

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Studierendenwerk Thüringen

Registrační číslo: DE150129361

Poštovní adresa: PF 100822

Obec: Jena

PSČ: 07708

Nižší územní jednotka země (NUTS): Jena, Kreisfreie Stadt (DEG03)

Země: Německo

Kontaktní místo: poststelle@stw-thueringen.de

E-mail: poststelle@stw-thueringen.de

Telefon: +49 36415546-115

Fax: +49 36415546-139

Internetová adresa: <https://www.stw-thueringen.de/>

Profil kupujícího: <https://www.stw-thueringen.de/>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace přijímající žádosti o účast

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Vergabekammer beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Registrační číslo: 16900334-0001-29

Poštovní adresa: Postfach 2249

Obec: Weimar

PSČ: 99403

Nižší územní jednotka země (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

Země: Německo

E-mail: vergabekammer@tlwva.thueringen.de

Telefon: +49 0361-573321254

Fax: +49 0361-573321059

Internetová adresa: <https://landesverwaltungsamt.thueringen.de/wirtschaft/vergabekammer>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83

Obec: Bonn

PSČ: 53119

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 285f76bb-36d1-48f3-b308-d6882fe48c38 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 15/07/2026 16:32:25 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 496814-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 136/2026

Datum zveřejnění: 17/07/2026