

498538-2026 - Zadávání

Německo – Práce se sádrokartonem – VE 19 - Trockenbau - OSZ III - Brandschutz, Potsdam
OJ S 137/2026 20/07/2026
Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Kommunalen Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der
Landeshauptstadt Potsdam
E-mail: KIS2@rathaus.potsdam.de
Právní forma kupujícího: Místní orgán
Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: VE 19 - Trockenbau - OSZ III - Brandschutz, Potsdam
Popis: Trockenbauarbeiten Wände, Vorwände, abgehängte Decken, HWL-Akustikdecken
(Raster), Akustiklochdecken
Identifikátor řízení: c1936432-80ab-4c89-b3c4-40d40ab063e4
Interní identifikátor: OV-B-KIS-184-26
Typ řízení: Otevřené
Řízení se zrychlí: ano
Odůvodnění zrychleného řízení: Auf Grund der Kündigung des Auftragnehmers für den
erweiterten Rohbau, besteht der dringende Bedarf die Trockenbauleistungen weiterzuführen
und zu beenden. Es sind dringend Leistungen als Vorleistung für Folgegewerke (TGA, Fliesen
etc.) zu erbringen, da ansonsten der Bauablauf gestört wird. Aus diesem Grund wird die
Angebotsfrist gem. § 10aEU (3) VOB/A auf nicht weniger als 15 Kalendertage verkürzt.

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce
Hlavní klasifikace (cpv): 45324000 Práce se sádrokartonem

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Berliner Straße 114-115
Obec: Potsdam
PSČ: 14467
Nižší územní jednotka země (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Země: Německo

2.1.4. Obecné informace

Další informace: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YCRHZQQ#
Právní základ:
Směrnice 2014/24/EU
vob-a-eu -

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení:

Majetek spravuje likvidátor:

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: VE 19 - Trockenbau - OSZ III - Brandschutz, Potsdam

Popis: Trockenbauarbeiten Wände, Vorwände, abgehängte Decken, HWL-Akustikdecken (Raster), Akustiklochdecken

Interní identifikátor: OV-B-KIS-184-26

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45324000 Práce se sádrokartonem

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Berliner Straße 114-115

Obec: Potsdam

PSČ: 14467

Nižší územní jednotka země (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 24/08/2026

Datum konce trvání: 29/10/2027

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ne

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Průměrný roční obrat

Popis výběrového kritéria: -Umsatz in den vergangenen 2 abgeschlossenen Geschäftsjahren durchschnittlich 850.000 EUR / Jahr netto. (Mindestanforderung) -Berufshaftpflichtversicherung

Kritérium: Zápis do obchodního rejstříku

Popis výběrového kritéria: -Eintragung in Handwerksrolle oder Handelsregister

Kritérium: Reference na určité práce

Popis výběrového kritéria: -mindestens 2 Referenzen aus den letzten 3 Jahren über abgeschlossene Projekte > 200.000 EUR (Nettoauftragssumme)

Kritérium: Průměrný roční počet zaměstnanců

Popis výběrového kritéria: Die zu erbringenden Leistungen sind im eigenen Betrieb auszuführen. Nachunternehmer sind nicht zugelassen. Dazu ist Nachweis der durchschnittlichen Belegschaft aus dem aktuellen und dem vergangenen Jahr beizubringen. (2025-2026) Die Anzahl der angestellten Arbeitskräfte darf 10 AK nicht unterschreiten.

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Preis Gewichtung

Popis: Preis: Gewichtung 100%.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 27/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCRHZQQ/documents>

Komunikační kanál ad hoc:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCRHZQQ>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCRHZQQ>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Popis finanční záruky: 5% für Vertragserfüllung, 3% für Mängelansprüche

Lhůta pro doručení nabídek: 03/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 30 Dny

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být některé chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Nachforderungen innerhalb von 6 Kalendertagen. Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert waren, werden nachgefordert (ausgeschlossen davon ist das FB 213).

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 03/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: Es sind die Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz (BbgVergG) einzuhalten - Vereinbarung zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz (Formular 5.3 EU)

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. **Techniky**

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. **Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Klimaschutz

Informace o lhůtách pro přezkum: Keine

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Kommunaler Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

Organizace přijímající žádosti o účast: Kommunaler Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

8. Organizace

8.1. **ORG-0001**

Oficiální název: Kommunaler Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

Registrační číslo: DE138408386

Poštovní adresa: Friedrich-Ebert-Str. 79/81

Obec: Potsdam

PSČ: 14469

Nižší územní jednotka země (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Země: Německo

E-mail: KIS2@rathaus.potsdam.de

Telefon: +49 331 2893712

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace přijímající žádosti o účast

8.1. **ORG-0002**

Oficiální název: Landeshauptstadt Potsdam

Registrační číslo: ohne Angabe

Poštovní adresa: Friedrich-Ebert-Str. 79/81

Obec: Potsdam

PSČ: 14469

Nižší územní jednotka země (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Země: Německo

E-mail: Vergabeservice@rathaus.potsdam.de

Telefon: +49 331 2891153

Úlohy této organizace:

Poskytovatel služeb v oblasti zadávání zakázek

8.1. **ORG-0003**

Oficiální název: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Klimaschutz

Registrační číslo: DE260080782
Poštovní adresa: Heinrich-Mann-Allee 107
Obec: Potsdam
PSČ: 14473
Nižší územní jednotka země (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Země: Německo
E-mail: Vergabekammer@MWAEK.Brandenburg.de
Telefon: +49 331866-1610
Fax: +49 331866-1652
Úlohy této organizace:
Organizace příslušná pro přezkum

8.1. **ORG-0004**

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83
Obec: Bonn
PSČ: 53119
Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Země: Německo
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Úlohy této organizace:
TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: f7693108-6ced-4481-9aff-e646d69b1655 - 01
Druh formuláře: Zadávání
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Podtyp oznámení: 16
Datum odeslání oznámení: 16/07/2026 18:32:53 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas
Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina
Číslo zveřejnění oznámení: 498538-2026
Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 137/2026
Datum zveřejnění: 20/07/2026