

498874-2026 - Zadávání

Česko – Právní služby – Poskytování externích právních služeb pro potřeby MHMP - Část 3 - Občanské a obchodní právo (včetně korporátního práva ve vztahu k městským společnostem a příspěvkovým organizacím)

OJ S 137/2026 20/07/2026

**Oznámení o zahájení zadávacího řízení – zjednodušený režim - Oznámení oprav
Služby**

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

E-mail: Helena.RyantKlarova@praha.eu

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Poskytování externích právních služeb pro potřeby MHMP - Část 3 - Občanské a obchodní právo (včetně korporátního práva ve vztahu k městským společnostem a příspěvkovým organizacím)

Popis: Předmětem plnění zadávané veřejné zakázky (dále jen „veřejná zakázka“) jsou právní služby a právní poradenství v režimu zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, konkrétně poskytování právních služeb a poradenství v oblasti občanského a obchodního práva (včetně korporátního práva ve vztahu k městským společnostem a příspěvkovým organizacím) v rozsahu dle Rámcové dohody (příloha č. 1 této zadávací dokumentace): • Příprava / revize / připomínkování smluvní dokumentace (smlouvy, dodatky, objednávky); • Majetkoprávní a věcněprávní agenda (nabývání/pozbývání práv, ukončování smluv, vydržení, veřejné dražby; smlouvy kupní/směnné/darovací/nájemní/podnájemní/výpůjční, právo stavby, služebnosti, smlouvy budoucí, inominační smlouvy, memoranda apod.); • Korporátní / agenda městských společností a PO (orgány, vztahy města k městským společnostem/PO, související dokumentace - zejména smluvní); • Právní stanoviska / analýzy / rešerše / konzultace, účast na jednáních; • PPP / projektová smluvní agenda (PPP, změna stavebníka, podlicence PD, dodatky apod.); • Autorské právo (odůvodnění použití loga HMP, řízení u ÚPV, rozborů a stanoviska); • Pojišťovací právo (např. úprava pojistných podmínek, včetně návrhu řešení).

Identifikátor řízení: eb531f40-c776-41c3-8e0d-4eb27f2ede2c

Interní identifikátor: Poskytování externích právních služeb pro potřeby MHMP - Část 3 - Občanské a obchodní právo (včetně korporátního práva ve vztahu k městským společnostem a příspěvkovým organizacím)

Typ řízení: Jiné jednofázové řízení

Hlavní prvky řízení: viz zadávací dokumentace

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 79100000 Právní služby

Další klasifikace (cpv): 79140000 Právní poradenství a informace

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Země: Česko

2.1.3. Hodnota

Maximální hodnota rámcové dohody: 86 045 000,00 CZK

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Použitelné přeshraniční právo: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Poskytování externích právních služeb pro potřeby MHMP - Část 3 - Občanské a obchodní právo (včetně korporátního práva ve vztahu k městským společnostem a příspěvkovým organizacím)

Popis: Předmětem plnění zadávané veřejné zakázky (dále jen „veřejná zakázka“) jsou právní služby a právní poradenství v režimu zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, konkrétně poskytování právních služeb a poradenství v oblasti občanského a obchodního práva (včetně korporátního práva ve vztahu k městským společnostem a příspěvkovým organizacím) v rozsahu dle Rámcové dohody (příloha č. 1 této zadávací dokumentace): • Příprava / revize / připomínkování smluvní dokumentace (smlouvy, dodatky, objednávky); • Majetkoprávní a věcněprávní agenda (nabývání/pozbývání práv, ukončování smluv, vydržení, veřejné dražby; smlouvy kupní/směnné/darovací/nájemní/podnájemní/výpůjční, právo stavby, služebnosti, smlouvy budoucí, inominační smlouvy, memoranda apod.); • Korporátní / agenda městských společností a PO (orgány, vztahy města k městským společnostem/PO, související dokumentace - zejména smluvní); • Právní stanoviska / analýzy / rešerše / konzultace, účast na jednáních; • PPP / projektová smluvní agenda (PPP, změna stavebníka, podlicence PD, dodatky apod.); • Autorské právo (odůvodnění použití loga HMP, řízení u ÚPV, rozborů a stanoviska); • Pojišťovací právo (např. úprava pojistných podmínek, včetně návrhu řešení). Interní identifikátor: Poskytování externích právních služeb pro potřeby MHMP - Část 3 - Občanské a obchodní právo (včetně korporátního práva ve vztahu k městským společnostem a příspěvkovým organizacím)

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 79100000 Právní služby

Další klasifikace (cpv): 79140000 Právní poradenství a informace

Možnosti:

Popis možností: Zadavatel si na základě ustanovení § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje právo změnit dodavatele, s nímž uzavřel dílčí objednávku, a to za splnění podmínek, které jsou blíže uvedeny v příloze č. 1 zadávací dokumentace – Rámcové dohodě

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Země: Česko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/10/2026

Doba trvání: 48 Měsíce

5.1.5. Hodnota

Maximální hodnota rámcové dohody: 86 045 000,00 CZK

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Hodinová sazba za poskytované služby

Popis: V rámci tohoto dílčího kritéria bude zadavatel hodnotit nabídkovou cenu za poskytnutí 1 hodiny (60 minut) právních služeb v Kč bez DPH. Jedná se o nákladové kvantitativní kritérium, u něhož jsou preferovány nižší hodnoty před vyššími. Zadavatel současně stanoví, že pro účely hodnocení bude za nejnižší možnou nabídkovou cenu považována cena ve výši 2.000,- Kč bez DPH za 1 hodinu (60 minut) poskytování právních služeb. V případě, že účastník nabídne cenu nižší než 2.000,- Kč bez DPH, nebude Zadavatel takovou cenu považovat za výhodnější a takové nabídce bude v tomto kritériu přidělen stejný počet bodů (100), jako nabídce s nabídkovou cenou 2.000,- Kč bez DPH. Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou za poskytnutí 1 hodiny (60 minut) právních služeb v Kč bez DPH, resp. cena rovna 2.000,- Kč bez DPH. Pro odstranění všech pochybností Zadavatel sděluje, že lze podat cenovou nabídku nižší než 2.000,- Kč bez DPH, avšak jakákoliv nižší nabídková cena, než 2.000,- Kč bude hodnocena tak, že jí bude přidělen stejný počet bodů (100), jako nabídce s nabídkovou cenou 2.000,- Kč bez DPH. Zadavatel dále stanoví, že pro účely hodnocení bude za nejvyšší a maximálně možnou a nepřekročitelnou nabídkovou cenu považována cena ve výši 3.000,- Kč bez DPH za 1 hodinu (60 minut) poskytování právních služeb. V případě, že účastník nabídne cenu vyšší než 3.000,- Kč bez DPH (tedy vyšší než maximálně možnou a nepřekročitelnou), bude vyloučen ze zadávacího řízení za nesplnění zadávacích podmínek. Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 20

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Zkušenosti dodavatele (vedoucího realizačního týmu)

Popis: V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude zadavatel hodnotit zkušenosti relevantní pro plnění veřejné zakázky člena realizačního týmu (Vedoucí realizačního týmu). Obsahem tohoto dílčího hodnotícího kritéria je možnost získat bodové hodnocení za významné poskytnuté služby mimo okruh významných služeb vymezených pro účely prokázání technické kvalifikace. Zadavatel bude hodnotit významné služby dle níže stanovených parametrů, které byly prokazatelně poskytnuty Vedoucím realizačního týmu. Blíže viz zadávací dokumentace.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 20

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Kvalita při řešení právních služeb

Popis: Předmětem hodnocení tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude prezentace dodavatele a jeho postupů v rámci realizace předmětu veřejné zakázky a jeho návrhů kvality a řízení rizik při plnění Rámcové dohody, resp. jednotlivých dílčích objednávek. Blíže viz zadávací dokumentace.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Pohovor s účastníkem

Popis: Předmětem hodnocení v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude pohovor s účastníkem (s vedoucím realizačního týmu a jeho zástupcem) v okruhu v zadávací dokumentaci definovaných témat. Komise jmenovaná Zadavatelem bude posuzovat, zda a jak v rámci pohovoru naplnil účastník definované cíle, tedy zda jeho projev byl srozumitelný, jeho argumentace přesvědčivá, na jaké úrovni jsou jeho prezentační a komunikační dovednosti, a zda je schopen dominantními a ověřitelnými informacemi prezentovat svou přidanou hodnotu pro Zadavatele. Blíže viz zadávací dokumentace.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.tenderarena.cz/profily/HlavniMestoPraha>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.tenderarena.cz/profily/HlavniMestoPraha>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: čeština

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 02/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda kombinující postup bez obnovení soutěže s obnovením soutěže

Maximální počet účastníků: 5

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informace o lhůtách pro přezkum: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém

porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: KGS legal s.r.o., advokátní kancelář

Registrační číslo: 06295525
Poštovní adresa: Národní 416
Obec: Praha
PSČ: 11000
Nižší územní jednotka země (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Země: Česko
E-mail: verejnezakazky@kgslegal.cz
Telefon: +420 733648681
Úlohy této organizace:
Poskytovatel služeb v oblasti zadávání zakázek

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registrační číslo: 65349423
Poštovní adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Obec: Brno
PSČ: 60200
Nižší územní jednotka země (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Země: Česko
E-mail: posta@uohs.cz
Telefon: +420 542167111
Internetová adresa: <https://uohs.gov.cz>
Úlohy této organizace:
Organizace příslušná pro přezkum
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Registrační číslo: 00064581
Poštovní adresa: Mariánské náměstí 2/2
Obec: Praha - Staré Město
PSČ: 11000
Nižší územní jednotka země (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Země: Česko
E-mail: Helena.RyantKlarova@praha.eu
Telefon: +420 236003943
Profil kupujícího: <https://www.tenderarena.cz/profily/HlavniMestoPraha>
Úlohy této organizace:
Kupující

10. Změna

Znění předchozího oznámení, které má být změněno
:
475058-2026
Hlavní důvod změny
:
Informace aktualizovány
Popis
:

10.1. Změna

Identifikátor sekce: LOT-0001

Popis změn: výklad zadávacích podmínek

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 4729dd55-53d2-4486-913c-bba41316bdd1 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího řízení – zjednodušený režim

Podtyp oznámení: 20

Datum odeslání oznámení: 16/07/2026 15:52:23 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: čeština

Číslo zveřejnění oznámení: 498874-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 137/2026

Datum zveřejnění: 20/07/2026