

499448-2026 - Zadávání

Lucembursko – Řízení stavebních projektů – SERVIOR – Projet de construction d'une Nouvelle Annexe avec une capacité de 90 lits de la Maison des Aînés « Grand-Duc Jean » à Dudelange - appel à candidatures - mission de coordinateur externe

OJ S 137/2026 20/07/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Servior "Centres, foyers et services pour personnes âgées"

E-mail: direction@servior.lu

Právní forma kupujícího: Veřejný podnik ovládaný ústředním orgánem státní správy

Činnost veřejného zadavatele: Zdravotnictví

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: SERVIOR – Projet de construction d'une Nouvelle Annexe avec une capacité de 90 lits de la Maison des Aînés « Grand-Duc Jean » à Dudelange - appel à candidatures - mission de coordinateur externe

Popis: Appel à candidature pour la mission de coordination et de pilotage de l'ensemble des intervenants de la maîtrise d'œuvre. Le projet comprend le remplacement de l'Annexe actuelle par une nouvelle construction pour personnes âgées intégrant 90 logements individuels, ainsi qu'un centre de jour pour personnes âgées.

Identifikátor řízení: b0d7f881-4dea-4503-842f-b48b7135087c

Interní identifikátor: 2601727

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71541000 Řízení stavebních projektů

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Luxembourg (LU000)

Země: Lucembursko

2.1.4. Obecné informace

Další informace: Conditions de participation : Ne peuvent participer que les candidats qui remplissent tous les critères ci-après : 1/ Les candidats doivent respecter les conditions légales pour exécuter la prestation de service en objet. 2/ Les candidats devront avoir mené un projet de référence dont les caractéristiques sont : - gestion par le candidat en tant que coordinateur externe, depuis la phase d'études jusqu'à la réception finale - projet achevé dans les 5 dernières années (2021 à 2026, pas de projet en cours d'exécution) - projet de référence appartenant à la catégorie IV « Bâtiments exigeant un niveau d'étude élevé » selon la définition de l'annexe 2 du contrat-type OAI d'architecte pour le secteur privé - coût de construction au moins égal à 35.000.000 euros hTVA (indice octobre 2025) A ce titre, les

candidats devront remettre obligatoirement avec leur candidature, les détails de leur projet de références satisfaisant aux critères du point 2/, ainsi qu'une attestation de bonne exécution. 3/ Les candidats devront disposer d'un effectif moyen sur les 3 dernières années de minimum 15 collaborateurs permanents dans le département "coordination externe" de leur société. Les candidats fourniront avec leur candidature : - les renseignements demandés au point 2/ ci-dessus, - une liste des principaux services fournis au cours des trois dernières années avec indication des coûts et de l'envergure des travaux traités ainsi que leurs maîtres d'ouvrages publics ou privés ; - une note présentant le candidat et ses moyens en personnels (titres et qualifications) et en équipement technique. Le cahier des charges complet ne sera transmis qu'aux candidats retenus à l'issue de cette première phase de sélection, via le portail des marchés publics. L'ensemble des échanges devra se faire par voie électronique, via le portail des marchés publics.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Korupce:

Účast na zločinném spolčení:

Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi:

Praní peněz nebo financování terorismu:

Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi:

Porušení povinnosti týkající se placení daní:

Porušení povinnosti týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení:

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: SERVIOR – Projet de construction d'une Nouvelle Annexe avec une capacité de 90 lits de la Maison des Aînés « Grand-Duc Jean » à Dudelange - appel à candidatures - mission de coordinateur externe

Popis: Appel à candidature pour la mission de coordination et de pilotage de l'ensemble des intervenants de la maîtrise d'œuvre. Le projet comprend le remplacement de l'Annexe actuelle par une nouvelle construction pour personnes âgées intégrant 90 logements individuels, ainsi qu'un centre de jour pour personnes âgées.

Interní identifikátor: 0

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71541000 Řízení stavebních projektů

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Luxembourg (LU000)

Země: Lucembursko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 70 Měsíce

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Critère de sélection tel que mentionné dans les documents de la consultation. Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 15

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určiti účastníci vyřazeni

Kupující si vyhrazuje právo zadat zakázku na základě původních nabídek bez dalších jednání

5.1.10. Kritéria pro zadání

Popis metody, která se použije v případě, že vážení nelze vyjádřit pomocí kritérií: Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché.

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/543694?orgAcronyme=t5y>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/543694?orgAcronyme=t5y>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: francouzština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 03/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Juridictions administratives

Informace o lhůtách pro přezkum: <https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html>

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Servior "Centres, foyers et services pour personnes âgées"

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Servior "Centres, foyers et services pour personnes âgées"

Organizace přijímající žádosti o účast: Servior "Centres, foyers et services pour personnes âgées"

Organizace zpracovávající nabídky: Servior "Centres, foyers et services pour personnes âgées"

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Servior "Centres, foyers et services pour personnes âgées"

Registrační číslo: J50

Poštovní adresa: 1 PLATEAU DU RHAM

Obec: Luxembourg

PSČ: 2624

Nižší územní jednotka země (NUTS): Luxembourg (LU000)

Země: Lucembursko

Kontaktní místo: 1 Plateau du Rham; L-2624 Luxembourg

E-mail: direction@servior.lu

Telefon: +3524670131

Internetová adresa: <https://www.servior.lu/>

Profil kupujícího: <https://www.servior.lu/>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

Organizace přijímající žádosti o účast

Organizace zpracovávající nabídky

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Juridictions administratives

Registrační číslo: JURAD

Poštovní adresa: 1, rue du Fort Thüngen

Obec: Luxembourg

PSČ: 1499

Nižší územní jednotka země (NUTS): Luxembourg (LU000)

Země: Lucembursko

Kontaktní místo: Tribunal administratif - greffe

E-mail: greffe.tribunal@ja.etat.lu

Telefon: 42105-1

Internetová adresa: <https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: c95a61e9-1833-4f2d-ba7a-cc36e223132a - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 16/07/2026 10:04:40 (UTC+02:00) východoevropský čas,
středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: francouzština

Číslo zveřejnění oznámení: 499448-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 137/2026

Datum zveřejnění: 20/07/2026