

500080-2026 - Zadávání

Finsko – Opravy a údržba technických stavebních zařízení – Kiinteistöautomaatiotöiden puitejärjestely 2027- 2028

OJ S 137/2026 20/07/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

E-mail: kymp.tilahankinnat@hel.fi

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

1.1. Kupující

Oficiální název: Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Stara

E-mail: Stara@hel.fi

Právní forma kupujícího: Regionální orgán

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Kiinteistöautomaatiotöiden puitejärjestely 2027- 2028

Popis: Hankinnan kohteena ovat Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan ja rakentamispalvelu Staran teettämät rakennusten kiinteistöautomaatiojärjestelmien korjaamiseen, uudistamiseen ja rakentamiseen liittyvät työt. Työt kohdistuvat pääasiassa Helsingin kaupungin ylläpitämiin julkisiin rakennuksiin ja kiinteistöihin.

Kiinteistöautomaatiotöiden puitejärjestelyn tarkoituksena on varmistaa ammattitaitoisten toimittajien saatavuus eri rakennusautomaatiojärjestelmien huolto-, ylläpito- ja vikakorjaustehtäviin. Hankinta on jaettu järjestelmäkohtaisesti 8 osa-alueeseen. Osa-alueet on jaettu yleisimpien kaupunkiympäristön toimialan ylläpitämissä kiinteistöissä käytössä olevien kiinteistöautomaatiojärjestelmien perusteella seuraavasti: Osa-alue 1: DEOS Osa-alue 2: Drive Osa-alue 3: Fidelix Osa-alue 4: Trend Osa-alue 5: Honeywell Osa-alue 6: Ouman Osa-alue 7: Schneider Osa-alue 8: Siemens Tehtävien tarkempi kuvaus on esitetty tarjouspyynnön liitteessä 1 (Palvelukuvaus). Tämän hankintaprosessin perusteella valitaan ne toimittajat, joiden kanssa solmitaan sopimukset em. palvelujen tuottamisesta (puitesopimus). Kuhunkin osa-alueeseen valitaan 1-2 sopimustoimittajaa, mikäli soveltuvia tarjoajia on näin monta. Toimeksiannot tilataan kokonaistaloudellisen edullisuuden mukaisen etusijajärjestyksen perusteella. Hankinnan arvioitu arvo koko hankintakauden aikana on 9 500 000 euroa (alv. 0%) ja puitejärjestelyn enimmäisarvo on 11 700 000 euroa (alv 0 %). Hankinnan arvot (alv. 0%) jakautuvat hankintarenkaan osapuolien kesken seuraavasti: - Kaupunkiympäristön toimialan (KYMP) tilausten arvioitu arvo 8 500 000 euroa ja enimmäisarvo 10 200 000 euroa. - Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitoksen (Stara) tilausten arvioitu arvo 1 000 000 euroa ja enimmäisarvo 1 500 000 euroa. Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala (Kymp) pyytää yhdessä (hankintarenkaana) Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitoksen (Stara) kanssa tarjoustanne. Kilpailuttamisesta vastaa

kaupunkiympäristön toimiala. Hankintarenkaan muodostavat tahot tekevät kaikki omat hankintapäätöksensä sekä sopimuksensa asiasta.

Identifikátor řízení: c5dd2c17-3e5f-4ac9-881d-c2c5eaab1191

Interní identifikátor: HEL 2026-011225

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 50700000 Opravy a údržba technických stavebních zařízení

Další klasifikace (cpv): 45300000 Stavební montážní práce

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 9 500 000,00 EUR

Maximální hodnota rámcové dohody: 11 700 000,00 EUR

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.5. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Maximální počet částí, při kterém může podat nabídku jeden uchazeč: 8

Smluvní podmínky:

Maximální počet částí, při kterém mohou být zakázky zadány jednomu uchazeči: 8

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD), Oznámení

Korupce: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Podvody: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Praní peněz nebo financování terorismu: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Účast na zločinném spolčení: Tarjoajalle tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai

terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Porušení povinností vyplývajících z právních předpisů o ochraně životního prostředí: Tarjoaja on rikkonut ympäristölainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů: Tarjoaja on rikkonut työlainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Porušení povinností vyplývajících ze sociálněprávních předpisů: Tarjoaja on rikkonut sosiaalilainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Dohody s jinými hospodářskými subjekty, jejichž cílem je narušení hospodářské soutěže:

Tarjoaja on tehnyt muiden kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua.

Vážné profesní pochybení: Tarjoaja on syylistynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen.

Zkreslení informací, zadržení informací, neschopnost poskytnout požadované podklady nebo získání důvěrných informací o tomto řízení: Tarjoajaa koskee jokin seuraavista tilanteista. a) on syylistynyt vääran tiedon antamiseen poissulkemis- tai valintaperusteiden osalta, b) on jättänyt antamatta tällaisia tietoja, c) on toimittanut viiveellä tai ei lainkaan ostajan vaatimia tietoja, tai d) on yrittänyt vaikuttaa ostajan päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi olla sille hankintamenettelyssä asiaankuulumatonta etua, taikka on toimittanut harhaanjohtavia tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemista, tarjoajan valintaa tai hankintaa koskeviin päätöksiin.

Střet zájmů související s účastí v zadávacím řízení: Tarjoajan osallistumisesta hankintamenettelyyn aiheutuu eturistiriitoja.

Přímý nebo nepřímý podíl na přípravě tohoto zadávacího řízení: Tarjoaja tai tarjoajaan liittyvä yritys on antanut ostajalle neuvoja tai muulla tavoin osallistunut hankintamenettelyn valmisteluun.

Předčasné ukončení, náhrada škody nebo jiné srovnatelné sankce: Tarjoajan aikaisempia hankintasopimuksia tai käyttöoikeussopimuksia on irtisanottu ennen aikaisesti tai kyseisen aikaisemman sopimuksen yhteydessä on vaadittu vahingonkorvauksia tai määrätty muita vastaavia seuraamuksia.

Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení: Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu työturvallisuusrikoksesta, työaikasuojelurikoksesta, työsyrynnästä, kiskonnantapaisesta työsyrynnästä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta tai luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstä.

Porušení povinnosti týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení: Tarjoaja on rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Porušení povinnosti týkající se placení daní: Tarjoaja on rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Obchodní činnost je pozastavena: Tarjoajan liiketoiminta on keskeytetty.

Úpadek: Tarjoaja on konkurssissa.

Dohoda o vyrovnání s věřiteli: Tarjoajalla on järjestelyjä velkojen kanssa.

Platební neschopnost: Tarjoajan osalta on käynnistetty maksukyvyttömyys- tai likvidaatiomenettely.

Majetek spravuje likvidátor: Tarjoajan varat ovat selvitysmiehen tai tuomioistuimen hallinnassa. Srovnatelná situace jako úpadek podle vnitrostátních právních předpisů: Tarjoaja on kansalliseen lainsäädäntöön ja kansallisiin määräyksiin perustuen yllämainittuja tilanteita vastaavassa samankaltaisessa menettelyssä.

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Osa-alue 1: DEOS

Popis: Kiinteistössä tehtävät työsuoritukset käsittävät kiinteistöautomaatiojärjestelmien tai niiden osien huolto- ja korjaustöitä sekä järjestelmien tai niiden osien uudistamis- tai rakennustöitä. Puitejärjestelyn piiriin kuuluvien tehtävien tarkempi kuvaus on esitetty tarjouspyynnön liitteenä olevassa palvelukuvauksessa (liite 1) sekä tarjouspyynnön muissa liitteissä. Osa-alueeseen valitaan 1-2 sopimustoimittajaa, mikäli soveltuvia tarjoajia on näin monta. Toimeksiannot tilataan kokonaistaloudellisen edullisuuden mukaisen etusijajärjestyksen perusteella. Osa-alueen arvonlisäveroton ennakoitu arvo koko sopimuskauden aikana (ml. mahdolliset optiokaudet) on 550 000 euroa ja arvonlisäveroton enimmäisarvo 690 000 euroa. Hankinnan arvot (alv. 0%) jakautuvat hankintarenkään osapuolien kesken seuraavasti: - Kaupunkiympäristön toimialan (KYMP) tilausten arvioitu arvo 500 000 euroa ja enimmäisarvo 600 000 euroa. - Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitoksen (Stara) tilausten arvioitu arvo 50 000 euroa ja enimmäisarvo 90 000 euroa..

Interní identifikátor: 1-0

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 50700000 Opravy a údržba technických stavebních zařízení

Další klasifikace (cpv): 45300000 Stavební montážní práce

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/01/2027

Datum konce trvání: 31/12/2028

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 1

Další informace o obnovení: Tilaajalla on oikeus jatkaa sopimuskautta yhdellä (1) kahden (2) vuoden pituisella optiokaudella 1.1.2029 - 31.12.2030. Tilaaja päättää mahdollisen optiokauden käyttöönotosta.

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 550 000,00 EUR

Maximální hodnota rámcové dohody: 600 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Jedná se o opakující se zadávací řízení

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano
Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano
Další informace: Hankintarenkaan tilaajat (Kaupunkiympäristön toimiala sekä Stara) allekirjoittavat valittujen toimijoiden kanssa omat sopimuksensa. Kaupunkiympäristön toimialalla määräaikainen sopimus tulee voimaan, kun kaikki osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen kuitenkin siten, että sopimus tulee voimaan aikaisintaan 1.1.2027. Sopimus päättyy 31.12.2028. Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitoksen Staran määräaikainen sopimus tulee voimaan, kun kaikki osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen kuitenkin siten, että sopimus tulee voimaan aikaisintaan 1.4.2027. Sopimus päättyy 31.12.2028. Mahdollisien optiokausien käyttöönotosta kumpikin tilaaja päättää erikseen.

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Prosazovaný sociální cíl: Náležitá péče v oblasti lidských práv v globálních dodavatelských řetězcích, Pracovní příležitosti pro dlouhodobě nezaměstnané osoby, znevýhodněné osoby a /nebo osoby s postižením, Spravedlivé pracovní podmínky

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD),
Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Vertailuhinta

Popis: Tarjousten vertailussa tuntiveloitushintojen yhteenlasketun vertailuhinnan osuus on 25 pistettä ja materiaalien alennusprosenttien sekä yksikköhintojen yhteenlasketun vertailuhinnan osuus 25 pistettä. TUNTIVeloITUSHINTOJEN VERTAILU Tuntiveloitushintojen vertailuhinnat muodostuvat yksittäisten tuntiveloitushintojen ja niille määritettyjen painotuskertoimien tulosta. Tuntiveloitushintojen yhteenlaskettu vertailuhinta muodostuu yksittäisten tuntiveloitushintojen vertailuhintojen summasta. Halvimman tuntiveloitushintojen yhteenlasketun vertailuhinnan (a) tarjonnut saa maksimipisteet 25 pistettä (=vertailupisteet). Muiden tarjoajien vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Halvin yhteenlaskettu tuntiveloitushintojen vertailuhinta (a) / muun tarjoajan yhteenlaskettu tuntiveloitushintojen vertailuhinta (b) * maksimipisteet (25) = $a/b \cdot 25$. ALENNUSPROSENTTIEN VERTAILU Materiaalien alennusprosenttien vertailupisteiden laskentatapa: Alennusprosenttien pistemäärät muodostuvat ryhmittäin siten, että ryhmän suurimman alennusprosentin (a) tarjonneen tarjous saa kyseisen ryhmän maksimipisteet (= painotuskerroin, esim. ryhmässä 1 "Toimilaitteet (putki)" maksimipistemäärä on 5). Muiden tarjoajien tarjousten alennusprosenttien pistemäärät lasketaan ryhmittäin seuraavasti: Ryhmään tarjottu alennusprosentti (b) / ryhmään tarjottu suurin alennusprosentti (a) * kohderivin maksimipisteet. Yksikköhintojen pistemäärät muodostuvat ryhmän 7 osalta siten, että alhaisimman yhteenlasketun vertailuhinnan (a) tarjonneen tarjous saa kyseisen ryhmän maksimipisteet (= painotuskerroin "Alakeskukset ja toimintamoduulit" maksimipistemäärä on 5). Muiden tarjoajien tarjousten materiaalien yksikköhintojen pistemäärät lasketaan seuraavasti: Halvin yhteenlaskettu yksikköhintojen vertailuhinta (a) / muun tarjoajan yhteenlaskettu yksikköhintojen vertailuhinta (b) * kohderivin maksimipisteet (5). Alennusprosenttien sekä yksikköhintojen yhteispistemäärä muodostuu kaikkien ryhmien pistemäärien summasta. TARJOUSTEN HINTAVERTAILUPISTEET Tarjousten vertailupisteet muodostuvat tuntiveloitushintojen hintapisteen (x) ja materiaalien alennusprosenttien (y) sekä yksikköhintojen pisteiden (z) summasta = $x+y+z$. Vertailussa eurot ja pisteet pyöristetään kahden desimaalin tarkkuudella.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 50

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Laatuvertailu

Popis: Tarjousten vertailussa käytettävät laatuvertailupisteet muodostuvat tarjouksen laatusiisiteiden summasta liitteen "Laadunarvioletikaavake_OSA-ALUE_1_DEOS" mukaisesti.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 50

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 18/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=620459&tpk=acf02ad0-efc3-4f6d-b92d-71eec147c9cb>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=620459&tpk=acf02ad0-efc3-4f6d-b92d-71eec147c9cb>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: finština

Elektronický katalog: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 03/09/2026 10:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 6 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 03/09/2026 10:05:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda kombinující postup bez obnovení soutěže s obnovením soutěže

Maximální počet účastníků: 2

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Markkinaoikeus

Informace o lhůtách pro přezkum: Jultista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi (jäljempänä valitus markkinaoikeudelle). Muutoksenhakumenettelyjen määräajat ovat hankintalain mukaiset. Hankintaoikaisu Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta

hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Valitus markkinaoikeudelle Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Organizace poskytlující další informace o podání návrhů na přezkum: Markkinaoikeus

5.1. Část: LOT-0002

Název: Osa-alue 2: Drive

Popis: Kiinteistössä tehtävät työsuoritukset käsittävät kiinteistöautomaatiojärjestelmien tai niiden osien huolto- ja korjaustöitä sekä järjestelmien tai niiden osien uudistamis- tai rakennustöitä. Puitejärjestelyn piiriin kuuluvien tehtävien tarkempi kuvaus on esitetty tarjouspyynnön liitteenä olevassa palvelukuvauksessa (liite 1) sekä tarjouspyynnön muissa liitteissä. Osa-alueeseen valitaan 1-2 sopimustoimittajaa, mikäli soveltuvia tarjoajia on näin monta. Toimeksiannot tilataan kokonaistaloudellisen edullisuuden mukaisen etusijajärjestyksen perusteella. Osa-alueen arvonlisäveroton ennakoitu arvo koko sopimuskauden aikana (ml. mahdolliset optiokaudet) on 1 850 000 euroa ja arvonlisäveroton enimmäisarvo 2 250 000 euroa. Hankinnan arvot (alv. 0%) jakautuvat hankintarenkaan osapuolien kesken seuraavasti: - Kaupunkiympäristön toimialan (KYMP) tilausten arvioitu arvo 1 500 000 euroa ja enimmäisarvo 1 800 000 euroa. - Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitoksen (Stara) tilausten arvioitu arvo 350 000 euroa ja enimmäisarvo 450 000 euroa.

Interní identifikátor: 2-1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 50700000 Opravy a údržba technických stavebních zařízení

Další klasifikace (cpv): 45300000 Stavební montážní práce

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/01/2027

Datum konce trvání: 31/12/2028

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 1

Další informace o obnovení: Tilaajalla on oikeus jatkaa sopimuskautta yhdellä (1) kahden (2) vuoden pituisella optiokaudella 1.1.2029 - 31.12.2030. Tilaaja päättää mahdollisen optiokauden käyttöönotosta.

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 1 850 000,00 EUR

Maximální hodnota rámcové dohody: 2 250 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: Hankintarenkaan tilaajat (Kaupunki ympäristön toimiala sekä Stara) allekirjoittavat valittujen toimijoiden kanssa omat sopimuksensa. Kaupunki ympäristön toimialalla määräaikainen sopimus tulee voimaan, kun kaikki osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen kuitenkin siten, että sopimus tulee voimaan aikaisintaan 1.1.2027. Sopimus päättyy 31.12.2028. Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitoksen Staran määräaikainen sopimus tulee voimaan, kun kaikki osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen kuitenkin siten, että sopimus tulee voimaan aikaisintaan 1.4.2027. Sopimus päättyy 31.12.2028. Mahdollisien optiokausien käyttöönotosta kumpikin tilaaja päättää erikseen.

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Prosazovaný sociální cíl: Náležitá péče v oblasti lidských práv v globálních dodavatelských řetězcích, Pracovní příležitosti pro dlouhodobě nezaměstnané osoby, znevýhodněné osoby a /nebo osoby s postižením, Spravedlivé pracovní podmínky

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace, Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Hintavertailu

Popis: Tarjousten vertailussa tuntiveloitushintojen yhteenlasketun vertailuhinnan osuus on 25 pistettä ja materiaalien alennusprosenttien sekä yksikköhintojen yhteenlasketun vertailuhinnan osuus 25 pistettä. TUNTIVeloITUSHINTOJEN VERTAILU Tuntiveloitushintojen vertailuhinnat muodostuvat yksittäisten tuntiveloitushintojen ja niille määritettyjen painotuskertoimien tulosta. Tuntiveloitushintojen yhteenlaskettu vertailuhinta muodostuu yksittäisten tuntiveloitushintojen vertailuhintojen summasta. Halvimman tuntiveloitushintojen yhteenlasketun vertailuhinnan (a) tarjonnut saa maksimipisteet 25 pistettä (=vertailupisteet). Muiden tarjoajien vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Halvin yhteenlaskettu tuntiveloitushintojen vertailuhinta (a) / muun tarjoajan yhteenlaskettu tuntiveloitushintojen vertailuhinta (b) * maksimipisteet (25) = $a/b \cdot 25$. ALENNUSPROSENTTIEN VERTAILU Materiaalien alennusprosenttien vertailupisteiden laskentatapa: Alennusprosenttien pistemäärät muodostuvat ryhmittäin siten, että ryhmän suurimman alennusprosentin (a) tarjonneen tarjous saa kyseisen ryhmän maksimipisteet (= painotuskerroin, esim. ryhmässä 1 "Toimilaitteet (putki)" maksimipistemäärä on 5). Muiden tarjoajien tarjousten alennusprosenttien pistemäärät lasketaan ryhmittäin seuraavasti: Ryhmään tarjottu alennusprosentti (b) / ryhmään tarjottu suurin alennusprosentti (a) * kohderivin maksimipisteet. Yksikköhintojen pistemäärät muodostuvat ryhmän 7 osalta siten, että alhaisimman yhteenlasketun vertailuhinnan (a) tarjonneen tarjous saa kyseisen ryhmän maksimipisteet (= painotuskerroin "Alakeskukset ja toimintamoduulit" maksimipistemäärä on 5). Muiden tarjoajien tarjousten materiaalien yksikköhintojen pistemäärät lasketaan seuraavasti: Halvin yhteenlaskettu yksikköhintojen vertailuhinta (a) / muun tarjoajan yhteenlaskettu yksikköhintojen vertailuhinta (b) * kohderivin maksimipisteet (5). Alennusprosenttien sekä yksikköhintojen yhteispistemäärä muodostuu kaikkien ryhmien pistemäärien summasta. TARJOUSTEN HINTAVERTAILUPISTEET Tarjousten vertailupisteet muodostuvat tuntiveloitushintojen hintapisteiden (x) ja materiaalien alennusprosenttien (y) sekä yksikköhintojen pisteiden (z) summasta = $x+y+z$. Vertailussa eurot ja pisteet pyöristetään kahden desimaalin tarkkuudella.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 50

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Laatuvertailu

Popis: Tarjousten vertailussa käytettävät laatuvertailupisteet muodostuvat tarjouksen laatu pisteiden summasta liitteen "Laadunarviointikaavake_OSA-ALUE_2_Drive" mukaisesti.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 50

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 18/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=620459&tpk=acf02ad0-efc3-4f6d-b92d-71eec147c9cb>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=620459&tpk=acf02ad0-efc3-4f6d-b92d-71eec147c9cb>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: finština

Elektronický katalog: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 03/09/2026 10:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 6 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 03/09/2026 10:05:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda kombinující postup bez obnovení soutěže s obnovením soutěže

Maximální počet účastníků: 2

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Markkinaoikeus

Informace o lhůtách pro přezkum: Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankinto-oikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi (jäljempänä valitus markkinaoikeudelle). Muutoksenhakumenettelyjen määraajat ovat hankintalain mukaiset. Hankinto-oikaisu Asianosaisen on vaadittava hankinto-oikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Valitus markkinaoikeudelle Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

5.1. Část: LOT-0003

Název: Osa-alue 3: Fidelix

Popis: Kiinteistössä tehtävät työsuoritukset käsittävät kiinteistöautomaatiojärjestelmien tai niiden osien huolto- ja korjaustöitä sekä järjestelmien tai niiden osien uudistamis- tai rakennustöitä. Puitejärjestelyn piiriin kuuluvien tehtävien tarkempi kuvaus on esitetty tarjouspyynnön liitteenä olevassa palvelukuvauksessa (liite 1) sekä tarjouspyynnön muissa liitteissä. Osa-alueeseen valitaan 1-2 sopimustoimittajaa, mikäli soveltuvia tarjoajia on näin monta. Toimeksiannot tilataan kokonaistaloudellisen edullisuuden mukaisen etusijajärjestyksen perusteella. Osa-alueen arvonlisäveroton ennakoitu arvo koko sopimuskauden aikana (ml. mahdolliset optiokaudet) on 1 610 000 euroa ja arvonlisäveroton enimmäisarvo 1 970 000 euroa. Hankinnan arvot (alv. 0%) jakautuvat hankintarenkaan osapuolien kesken seuraavasti: - Kaupunkiympäristön toimialan (KYMP) tilausten arvioitu arvo 1 500 000 euroa ja enimmäisarvo 1 800 000 euroa. - Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitoksen (Stara) tilausten arvioitu arvo 110 000 euroa ja enimmäisarvo 170 000 euroa.

Interní identifikátor: 3-2

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 50700000 Opravy a údržba technických stavebních zařízení

Další klasifikace (cpv): 45300000 Stavební montážní práce

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/01/2027

Datum konce trvání: 31/12/2028

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 1

Další informace o obnovení: Tilaajalla on oikeus jatkaa sopimuskautta yhdellä (1) kahden (2) vuoden pituisella optiokaudella 1.1.2029 - 31.12.2030. Tilaaja päättää mahdollisen optiokauden käyttöönotosta.

5.1.5. Hodnota

Maximální hodnota rámcové dohody: 1 970 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: Hankintarenkaan tilaajat (Kaupunkiympäristön toimiala sekä Stara) allekirjoittavat valittujen toimijoiden kanssa omat sopimuksensa. Kaupunkiympäristön toimialalla määräaikainen sopimus tulee voimaan, kun kaikki osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen kuitenkin siten, että sopimus tulee voimaan aikaisintaan 1.1.2027. Sopimus päättyy 31.12.2028. Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitoksen Staran määräaikainen sopimus tulee voimaan, kun kaikki osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen kuitenkin siten, että sopimus tulee voimaan aikaisintaan 1.4.2027. Sopimus päättyy 31.12.2028. Mahdollisien optiokausien käyttöönotosta kumpikin tilaaja päättää erikseen.

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Prosazovaný sociální cíl: Náležitá péče v oblasti lidských práv v globálních dodavatelských řetězcích, Pracovní příležitosti pro dlouhodobě nezaměstnané osoby, znevýhodněné osoby a /nebo osoby s postižením, Spravedlivé pracovní podmínky

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace, Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Hintavertailu

Popis: Tarjousten vertailussa tuntiveloitushintojen yhteenlasketun vertailuhinnan osuus on 25 pistettä ja materiaalien alennusprosenttien sekä yksikköhintojen yhteenlasketun vertailuhinnan osuus 25 pistettä. TUNTIVeloITUSHINTOJEN VERTAILU Tuntiveloitushintojen vertailuhinnat muodostuvat yksittäisten tuntiveloitushintojen ja niille määritettyjen painotuskertoimien tulosta. Tuntiveloitushintojen yhteenlaskettu vertailuhinta muodostuu yksittäisten tuntiveloitushintojen vertailuhintojen summasta. Halvimman tuntiveloitushintojen yhteenlasketun vertailuhinnan (a) tarjonnut saa maksimipisteet 25 pistettä (=vertailupisteet). Muiden tarjoajien vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Halvin yhteenlaskettu tuntiveloitushintojen vertailuhinta (a) / muun tarjoajan yhteenlaskettu tuntiveloitushintojen vertailuhinta (b) * maksimipisteet (25) = a/b*25. ALENNUSPROSENTTIEN VERTAILU Materiaalien alennusprosenttien vertailupisteiden laskentatapa: Alennusprosenttien pistemäärät muodostuvat ryhmittäin siten, että ryhmän suurimman alennusprosentin (a) tarjonneen tarjous saa kyseisen ryhmän maksimipisteet (= painotuskerroin, esim. ryhmässä 1 "Toimilaitteet (putki)" maksimipistemäärä on 5). Muiden tarjoajien tarjousten alennusprosenttien pistemäärät lasketaan ryhmittäin seuraavasti: Ryhmään tarjottu alennusprosentti (b) / ryhmään tarjottu suurin alennusprosentti (a) * kohderivin maksimipisteet. Yksikköhintojen pistemäärät muodostuvat ryhmän 7 osalta siten, että alhaisimman yhteenlasketun vertailuhinnan (a) tarjonneen tarjous saa kyseisen ryhmän maksimipisteet (= painotuskerroin "Alakeskukset ja toimintamoduulit" maksimipistemäärä on 5). Muiden tarjoajien tarjousten materiaalien yksikköhintojen pistemäärät lasketaan seuraavasti: Halvin yhteenlaskettu yksikköhintojen vertailuhinta (a) / muun tarjoajan yhteenlaskettu yksikköhintojen vertailuhinta (b) * kohderivin maksimipisteet (5). Alennusprosenttien sekä yksikköhintojen yhteispistemäärä muodostuu kaikkien ryhmien pistemäärien summasta. TARJOUSTEN HINTAVERTAILUPISTEET Tarjousten vertailupisteet muodostuvat tuntiveloitushintojen hintapisteiden (x) ja materiaalien alennusprosenttien (y) sekä yksikköhintojen pisteiden (z) summasta = x+y+z. Vertailussa eurot ja pisteet pyöristetään kahden desimaalin tarkkuudella.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 50

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Laatuvertailu

Popis: Tarjousten vertailussa käytettävät laatuvertailupisteet muodostuvat tarjouksen laatusuorituksen summasta liitteen "Laadunarviointikaavake_OSA-ALUE_3_Fidelix" mukaisesti.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 50

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 18/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas
Adresa zadávací dokumentace: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=620459&tpk=acf02ad0-efc3-4f6d-b92d-71eec147c9cb>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=620459&tpk=acf02ad0-efc3-4f6d-b92d-71eec147c9cb>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: finština

Elektronický katalog: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 03/09/2026 10:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 6 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 03/09/2026 10:05:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda kombinující postup bez obnovení soutěže s obnovením soutěže

Maximální počet účastníků: 2

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Markkinaoikeus

Informace o lhůtách pro přezkum: Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi (jäljempänä valitus markkinaoikeudelle). Muutoksenhakumenettelyjen määräajat ovat hankintalain mukaiset. Hankintaoikaisu Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Valitus markkinaoikeudelle Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

5.1. Část: LOT-0004

Název: Osa-alue 4: Trend

Popis: Kiinteistössä tehtävät työsuoritukset käsittävät kiinteistöautomaatiojärjestelmien tai niiden osien huolto- ja korjaustöitä sekä järjestelmien tai niiden osien uudistamis- tai rakennustöitä. Puitejärjestelyn piiriin kuuluvien tehtävien tarkempi kuvaus on esitetty tarjouspyynnön liitteenä olevassa palvelukuvauksessa (liite 1) sekä tarjouspyynnön muissa liitteissä. Osa-alueeseen valitaan 1-2 sopimustoimittajaa, mikäli soveltuvia tarjoajia on näin monta. Toimeksiannot tilataan kokonaistaloudellisen edullisuuden mukaisen

etusijärjestyksen perusteella. Osa-alueen arvonlisäveroton ennakoitu arvo koko sopimuskauden aikana (ml. mahdolliset optiokaudet) on 550 000 euroa ja arvonlisäveroton enimmäisarvo 690 000 euroa. Hankinnan arvot (alv. 0%) jakautuvat hankintarenkaan osapuolien kesken seuraavasti: - Kaupunkiympäristön toimialan (KYMP) tilausten arvioitu arvo 500 000 euroa ja enimmäisarvo 600 000 euroa. - Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitoksen (Stara) tilausten arvioitu arvo 50 000 euroa ja enimmäisarvo 90 000 euroa.

Interní identifikátor: 4-3

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 50700000 Opravy a údržba technických stavebních zařízení

Další klasifikace (cpv): 45300000 Stavební montážní práce

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/01/2027

Datum konce trvání: 31/12/2028

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 1

Další informace o obnovení: Tilaajalla on oikeus jatkaa sopimuskautta yhdellä (1) kahden (2) vuoden pituisella optiokaudella 1.1.2029 - 31.12.2030. Tilaaja päättää mahdollisen optiokauden käyttöönotosta.

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 550 000,00 EUR

Maximální hodnota rámcové dohody: 690 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: Hankintarenkaan tilaajat (Kaupunkiympäristön toimiala sekä Stara) allekirjoittavat valittujen toimijoiden kanssa omat sopimuksensa. Kaupunkiympäristön toimialalla määräaikainen sopimus tulee voimaan, kun kaikki osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen kuitenkin siten, että sopimus tulee voimaan aikaisintaan 1.1.2027. Sopimus päättyy 31.12.2028. Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitoksen Staran määräaikainen sopimus tulee voimaan, kun kaikki osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen kuitenkin siten, että sopimus tulee voimaan aikaisintaan 1.4.2027. Sopimus päättyy 31.12.2028. Mahdollisien optiokausien käyttöönotosta kumpikin tilaaja päättää erikseen.

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Prosazovaný sociální cíl: Náležitá péče v oblasti lidských práv v globálních dodavatelských řetězcích, Pracovní příležitosti pro dlouhodobě nezaměstnané osoby, znevýhodněné osoby a /nebo osoby s postižením, Spravedlivé pracovní podmínky

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace, Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Hintavertailu

Popis: Tarjousten vertailussa tuntiveloitushintojen yhteenlasketun vertailuhinnan osuus on 25 pistettä ja materiaalien alennusprosenttien sekä yksikköhintojen yhteenlasketun vertailuhinnan osuus 25 pistettä. TUNTIVeloITUSHINTOJEN VERTAILU Tuntiveloitushintojen vertailuhinnat muodostuvat yksittäisten tuntiveloitushintojen ja niille määriteltyjen painotuskertoimien tulosta. Tuntiveloitushintojen yhteenlaskettu vertailuhinta muodostuu yksittäisten tuntiveloitushintojen vertailuhintojen summasta. Halvimman tuntiveloitushintojen yhteenlasketun vertailuhinnan (a) tarjonnut saa maksimipisteet 25 pistettä (=vertailupisteet). Muiden tarjoajien vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Halvin yhteenlaskettu tuntiveloitushintojen vertailuhinta (a) / muun tarjoajan yhteenlaskettu tuntiveloitushintojen vertailuhinta (b) * maksimipisteet (25) = $a/b \cdot 25$. ALENNUSPROSENTTIEN VERTAILU Materiaalien alennusprosenttien vertailupisteiden laskentatapa: Alennusprosenttien pistemäärät muodostuvat ryhmittäin siten, että ryhmän suurimman alennusprosentin (a) tarjonneen tarjous saa kyseisen ryhmän maksimipisteet (= painotuskerroin, esim. ryhmässä 1 "Toimilaitteet (putki)" maksimipistemäärä on 5). Muiden tarjoajien tarjousten alennusprosenttien pistemäärät lasketaan ryhmittäin seuraavasti: Ryhmään tarjottu alennusprosentti (b) / ryhmään tarjottu suurin alennusprosentti (a) * kohderivin maksimipisteet. Yksikköhintojen pistemäärät muodostuvat ryhmän 7 osalta siten, että alhaisimman yhteenlasketun vertailuhinnan (a) tarjonneen tarjous saa kyseisen ryhmän maksimipisteet (= painotuskerroin "Alakeskukset ja toimintamoduulit" maksimipistemäärä on 5). Muiden tarjoajien tarjousten materiaalien yksikköhintojen pistemäärät lasketaan seuraavasti: Halvin yhteenlaskettu yksikköhintojen vertailuhinta (a) / muun tarjoajan yhteenlaskettu yksikköhintojen vertailuhinta (b) * kohderivin maksimipisteet (5). Alennusprosenttien sekä yksikköhintojen yhteispistemäärä muodostuu kaikkien ryhmien pistemäärien summasta. TARJOUSTEN HINTAVERTAILUPISTEET Tarjousten vertailupisteet muodostuvat tuntiveloitushintojen hintapisteiden (x) ja materiaalien alennusprosenttien (y) sekä yksikköhintojen pisteiden (z) summasta = $x+y+z$. Vertailussa eurot ja pisteet pyöristetään kahden desimaalin tarkkuudella.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 50

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Laatuvertailu

Popis: Tarjousten vertailussa käytettävät laatuvertailupisteet muodostuvat tarjouksen laatusuhteiden summasta liitteen "Laadunarviointikaavake_OSA-ALUE_4_Trend" mukaisesti.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 50

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 18/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=620459&tpk=acf02ad0-efc3-4f6d-b92d-71eec147c9cb>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=620459&tpk=acf02ad0-efc3-4f6d-b92d-71eec147c9cb>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: finština

Elektronický katalog: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 03/09/2026 10:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 6 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 03/09/2026 10:05:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda kombinující postup bez obnovení soutěže s obnovením soutěže

Maximální počet účastníků: 2

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Markkinaoikeus

Informace o lhůtách pro přezkum: Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi (jäljempänä valitus markkinaoikeudelle). Muutoksenhakumenettelyjen määräajat ovat hankintalain mukaiset. Hankintaoikaisu Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Valitus markkinaoikeudelle Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

5.1. Část: LOT-0005

Název: Osa-alue 5: Honeywell

Popis: Kiinteistössä tehtävät työsuoritukset käsittävät kiinteistöautomaatiojärjestelmien tai niiden osien huolto- ja korjaustöitä sekä järjestelmien tai niiden osien uudistamis- tai rakennustöitä. Puitejärjestelyn piiriin kuuluvien tehtävien tarkempi kuvaus on esitetty tarjouspyynnön liitteenä olevassa palvelukuvauksessa (liite 1) sekä tarjouspyynnön muissa liitteissä. Osa-alueeseen valitaan 1-2 sopimustoimittajaa, mikäli soveltuvia tarjoajia on näin monta. Toimeksiannot tilataan kokonaistaloudellisen edullisuuden mukaisen etusijajärjestyksen perusteella. Osa-alueen arvonlisäveroton ennakoitu arvo koko sopimuskauden aikana (ml. mahdolliset optiokaudet) on 570 000 euroa ja arvonlisäveroton enimmäisarvo 725 000 euroa. Hankinnan arvot (alv. 0%) jakautuvat hankintarenkaan osapuolien kesken seuraavasti: - Kaupunkiympäristön toimialan (KYMP) tilausten arvioitu arvo 500 000 euroa ja enimmäisarvo 600 000 euroa. - Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitoksen (Stara) tilausten arvioitu arvo 70 000 euroa ja enimmäisarvo 125 000 euroa.

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 50700000 Opravy a údržba technických stavebních zařízení

Další klasifikace (cpv): 45300000 Stavební montážní práce

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/01/2027

Datum konce trvání: 31/12/2028

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 1

Další informace o obnovení: Tilaajalla on oikeus jatkaa sopimuskautta yhdellä (1) kahden (2) vuoden pituisella optiokaudella 1.1.2029 - 31.12.2030. Tilaaja päättää mahdollisen optiokauden käyttöönotosta.

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 570 000,00 EUR

Maximální hodnota rámcové dohody: 725 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: Hankintarenkaan tilaajat (Kaupunkiympäristön toimiala sekä Stara) allekirjoittavat valittujen toimijoiden kanssa omat sopimuksensa. Kaupunkiympäristön toimialalla määräaikainen sopimus tulee voimaan, kun kaikki osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen kuitenkin siten, että sopimus tulee voimaan aikaisintaan 1.1.2027. Sopimus päättyy 31.12.2028. Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitoksen Staran määräaikainen sopimus tulee voimaan, kun kaikki osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen kuitenkin siten, että sopimus tulee voimaan aikaisintaan 1.4.2027. Sopimus päättyy 31.12.2028. Mahdollisien optiokausien käyttöönotosta kumpikin tilaaja päättää erikseen.

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Prosazovaný sociální cíl: Náležitá péče v oblasti lidských práv v globálních dodavatelských řetězcích, Pracovní příležitosti pro dlouhodobě nezaměstnané osoby, znevýhodněné osoby a /nebo osoby s postižením, Spravedlivé pracovní podmínky

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace, Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Hintavertailu

Popis: Tarjousten vertailussa tuntiveloitushintojen yhteenlasketun vertailuhinnan osuus on 25 pistettä ja materiaalien alennusprosenttien sekä yksikköhintojen yhteenlasketun vertailuhinnan osuus 25 pistettä. TUNTIVELOITUSHINTOJEN VERTAILU Tuntiveloitushintojen vertailuhinnat muodostuvat yksittäisten tuntiveloitushintojen ja niille määritettyjen painotuskertoimien tulosta. Tuntiveloitushintojen yhteenlaskettu vertailuhinta muodostuu yksittäisten tuntiveloitushintojen vertailuhintojen summasta. Halvimman tuntiveloitushintojen yhteenlasketun vertailuhinnan (a) tarjonnut saa maksimipisteet 25 pistettä (=vertailupisteet). Muiden tarjoajien vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Halvin yhteenlaskettu tuntiveloitushintojen vertailuhinta (a) / muun tarjoajan yhteenlaskettu tuntiveloitushintojen vertailuhinta (b) * maksimipisteet (25) = a/b*25. ALENNUSPROSENTTIEN VERTAILU Materiaalien alennusprosenttien vertailupisteiden laskentatapa: Alennusprosenttien pistemäärät muodostuvat ryhmittäin siten, että ryhmän suurimman alennusprosentin (a) tarjonneen tarjous saa kyseisen ryhmän maksimipisteet (= painotuskerroin, esim. ryhmässä 1 "Toimilaitteet (putki)" maksimipistemäärä on 5). Muiden tarjoajien tarjousten alennusprosenttien pistemäärät lasketaan ryhmittäin seuraavasti: Ryhmään tarjottu alennusprosentti (b) / ryhmään tarjottu suurin alennusprosentti (a) * kohderivin maksimipisteet. Yksikköhintojen pistemäärät muodostuvat ryhmän 7 osalta siten, että alhaisimman yhteenlasketun vertailuhinnan (a) tarjonneen tarjous saa kyseisen ryhmän maksimipisteet (= painotuskerroin "Alakeskukset ja toimintamoduulit" maksimipistemäärä on 5). Muiden tarjoajien tarjousten materiaalien yksikköhintojen pistemäärät lasketaan seuraavasti: Halvin yhteenlaskettu yksikköhintojen vertailuhinta (a) / muun tarjoajan yhteenlaskettu yksikköhintojen vertailuhinta (b) * kohderivin maksimipisteet (5). Alennusprosenttien sekä yksikköhintojen yhteispistemäärä muodostuu kaikkien ryhmien pistemäärien summasta. TARJOUSTEN HINTAVERTAILUPISTEET Tarjousten vertailupisteet muodostuvat tuntiveloitushintojen hintapisteiden (x) ja materiaalien alennusprosenttien (y) sekä yksikköhintojen pisteiden (z) summasta = x+y+z. Vertailussa eurot ja pisteet pyöristetään kahden desimaalin tarkkuudella.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 50

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Laatuvertailu

Popis: Tarjousten vertailussa käytettävät laatuvertailupisteet muodostuvat tarjouksen laatusiisiteiden summasta liitteen "Laadunarviointikaavake_OSA-ALUE_5_Honeywell" mukaisesti.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 50

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 18/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=620459&tpk=acf02ad0-efc3-4f6d-b92d-71eec147c9cb>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=620459&tpk=acf02ad0-efc3-4f6d-b92d-71eec147c9cb>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: finština

Elektronický katalog: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 03/09/2026 10:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 6 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 03/09/2026 10:05:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda kombinující postup bez obnovení soutěže s obnovením soutěže

Maximální počet účastníků: 2

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Markkinaoikeus

Informace o lhůtách pro přezkum: Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankinto-oikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi (jäljempänä valitus markkinaoikeudelle). Muutoksenhakumenettelyjen määräajat ovat hankintalain mukaiset. Hankinto-oikaisu Asianosaisen on vaadittava hankinto-oikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Valitus markkinaoikeudelle Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

5.1. Část: LOT-0006

Název: Osa-alue 6: Ouman

Popis: Kiinteistössä tehtävät työsuoritukset käsittävät kiinteistöautomaatiojärjestelmien tai niiden osien huolto- ja korjaustöitä sekä järjestelmien tai niiden osien uudistamis- tai rakennustöitä. Puitejärjestelyn piiriin kuuluvien tehtävien tarkempi kuvaus on esitetty tarjouspyynnön liitteenä olevassa palvelukuvauksessa (liite 1) sekä tarjouspyynnön muissa liitteissä. Osa-alueeseen valitaan 1-2 sopimustoimittajaa, mikäli soveltuvia tarjoajia on näin monta. Toimeksiannot tilataan kokonaistaloudellisen edullisuuden mukaisen etusijajärjestyksen perusteella. Osa-alueen arvonlisäveroton ennakoitu arvo koko sopimuskauden aikana (ml. mahdolliset optiokaudet) on 1 570 000 euroa ja arvonlisäveroton enimmäisarvo 1 925 000 euroa. Hankinnan arvot (alv. 0%) jakautuvat hankintarenkaan osapuolien kesken seuraavasti: - Kaupunkiympäristön toimialan (KYMP) tilausten arvioitu arvo 1 500 000 euroa ja enimmäisarvo 1 800 000 euroa. - Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitoksen (Stara) tilausten arvioitu arvo 70 000 euroa ja enimmäisarvo 125 000 euroa.

Interní identifikátor: 6-5

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 50700000 Opravy a údržba technických stavebních zařízení

Další klasifikace (cpv): 45300000 Stavební montážní práce

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Země: Finsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/01/2027

Datum konce trvání: 31/12/2028

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 1

Další informace o obnovení: Tilaajalla on oikeus jatkaa sopimuskautta yhdellä (1) kahden (2) vuoden pituisella optiokaudella 1.1.2029 - 31.12.2030. Tilaaja päättää mahdollisen optiokauden käyttöönotosta.

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 1 570 000,00 EUR

Maximální hodnota rámcové dohody: 1 925 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: Hankintarenkaan tilaajat (Kaupunkiympäristön toimiala sekä Stara) allekirjoittavat valittujen toimijoiden kanssa omat sopimuksensa. Kaupunkiympäristön toimialalla määräaikainen sopimus tulee voimaan, kun kaikki osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen kuitenkin siten, että sopimus tulee voimaan aikaisintaan 1.1.2027. Sopimus päättyy 31.12.2028. Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitoksen Staran määräaikainen sopimus tulee voimaan, kun kaikki osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen kuitenkin siten, että sopimus tulee voimaan aikaisintaan 1.4.2027. Sopimus päättyy 31.12.2028. Mahdollisien optiokausien käyttöönotosta kumpikin tilaaja päättää erikseen.

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Prosazovaný sociální cíl: Náležitá péče v oblasti lidských práv v globálních dodavatelských řetězcích, Pracovní příležitosti pro dlouhodobě nezaměstnané osoby, znevýhodněné osoby a /nebo osoby s postižením, Spravedlivé pracovní podmínky

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace, Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Hintavertailu

Popis: Tarjousten vertailussa tuntiveloitushintojen yhteenlasketun vertailuhinnan osuus on 25 pistettä ja materiaalien alennusprosenttien yhteenlasketun vertailuhinnan osuus 25 pistettä.

TUNTIVELOITUSHINTOJEN VERTAILU Tuntiveloitushintojen vertailuhinnat muodostuvat yksittäisten tuntiveloitushintojen ja niille määriteltujen painotuskertoimien tulosta.

Tuntiveloitushintojen yhteenlaskettu vertailuhinta muodostuu yksittäisten tuntiveloitushintojen

vertailuhintojen summasta. Halvimman tuntiveloitushintojen yhteenlasketun vertailuhinnan (a) tarjonnut saa maksimipisteet 25 pistettä (=vertailupisteet). Muiden tarjoajien vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Halvin yhteenlaskettu tuntiveloitushintojen vertailuhinta (a) / muun tarjoajan yhteenlaskettu tuntiveloitushintojen vertailuhinta (b) * maksimipisteet (25) = $a/b \cdot 25$. ALENNUSPROSENTTIEN VERTAILU Materiaalien alennusprosenttien vertailupisteiden laskentatapa: Alennusprosenttien pistemäärät muodostuvat ryhmittäin siten, että ryhmän suurimman alennusprosentin (a) tarjonneen tarjous saa kyseisen ryhmän maksimipisteet (= painotuskerroin, esim. ryhmässä 1 "Toimilaitteet (putki)" maksimipistemäärä on 5). Muiden tarjoajien tarjousten alennusprosenttien pistemäärät lasketaan ryhmittäin seuraavasti: Ryhmään tarjottu alennusprosentti (b) / ryhmään tarjottu suurin alennusprosentti (a) * kohderivin maksimipisteet. Alennusprosenttien yhteispistemäärä muodostuu kaikkien ryhmien pistemäärien summasta. TARJOUSTEN HINTAVERTAILUPISTEET Tarjousten vertailupisteet muodostuvat tuntiveloitushintojen hintapisteen (x) ja materiaalien alennusprosenttien (y) summasta = x+y. Vertailussa eurot ja pisteet pyöristetään kahden desimaalin tarkkuudella. Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)
Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 50

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Laatuvertailu

Popis: Tarjousten vertailussa käytettävät laatuvertailupisteet muodostuvat tarjouksen laatusuhteiden summasta liitteen "Laadunarviointikaavake_OSA-ALUE_6_Ouman" mukaisesti.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 50

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 18/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=620459&tpk=acf02ad0-efc3-4f6d-b92d-71eec147c9cb>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=620459&tpk=acf02ad0-efc3-4f6d-b92d-71eec147c9cb>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: finština

Elektronický katalog: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 03/09/2026 10:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 6 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 03/09/2026 10:05:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda kombinující postup bez obnovení soutěže s obnovením soutěže

Maximální počet účastníků: 2

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Markkinaoikeus

Informace o lhůtách pro přezkum: Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankinto-oikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi (jäljempänä valitus markkinaoikeudelle). Muutoksenhakumenettelyjen määraajat ovat hankintalain mukaiset. Hankinto-oikaisu Asianosaisen on vaadittava hankinto-oikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Valitus markkinaoikeudelle Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

5.1. Část: LOT-0007

Název: Osa-alue 7: Schneider

Popis: Kiinteistössä tehtävät työsuoritukset käsittävät kiinteistöautomaatiojärjestelmien tai niiden osien huolto- ja korjaustöitä sekä järjestelmien tai niiden osien uudistamis- tai rakennustöitä. Puitejärjestelyn piiriin kuuluvien tehtävien tarkempi kuvaus on esitetty tarjouspyynnön liitteenä olevassa palvelukuvauksessa (liite 1) sekä tarjouspyynnön muissa liitteissä. Osa-alueeseen valitaan 1-2 sopimustoimittajaa, mikäli soveltuvia tarjoajia on näin monta. Toimeksiannot tilataan kokonaistaloudellisen edullisuuden mukaisen etusijajärjestyksen perusteella. Osa-alueen arvonlisäveroton ennakoitu arvo koko sopimuskauden aikana (ml. mahdolliset optiokaudet) on 1 100 000 euroa ja arvonlisäveroton enimmäisarvo 1 350 000 euroa. Hankinnan arvot (alv. 0%) jakautuvat hankintarenkaan osapuolien kesken seuraavasti: - Kaupunkiympäristön toimialan (KYMP) tilausten arvioitu arvo 1 000 000 euroa ja enimmäisarvo 1 200 000 euroa. - Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitoksen (Stara) tilausten arvioitu arvo 100 000 euroa ja enimmäisarvo 150 000 euroa.

Interní identifikátor: 7-6

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 50700000 Opravy a údržba technických stavebních zařízení

Další klasifikace (cpv): 45300000 Stavební montážní práce

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/01/2027

Datum konce trvání: 31/12/2028

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 1

Další informace o obnovení: Tilaajalla on oikeus jatkaa sopimuskautta yhdellä (1) kahden (2) vuoden pituisella optiokaudella 1.1.2029 - 31.12.2030. Tilaaja päättää mahdollisen optiokauden käyttöönotosta.

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 1 100 000,00 EUR

Maximální hodnota rámcové dohody: 1 350 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: Hankintarenkaan tilaajat (Kaupunki ympäristön toimiala sekä Stara) allekirjoittavat valittujen toimijoiden kanssa omat sopimuksensa. Kaupunki ympäristön toimialalla määräaikainen sopimus tulee voimaan, kun kaikki osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen kuitenkin siten, että sopimus tulee voimaan aikaisintaan 1.1.2027. Sopimus päättyy 31.12.2028. Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitoksen Staran määräaikainen sopimus tulee voimaan, kun kaikki osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen kuitenkin siten, että sopimus tulee voimaan aikaisintaan 1.4.2027. Sopimus päättyy 31.12.2028. Mahdollisien optiokausien käyttöönotosta kumpikin tilaaja päättää erikseen.

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Prosazovaný sociální cíl: Náležitá péče v oblasti lidských práv v globálních dodavatelských řetězcích, Pracovní příležitosti pro dlouhodobě nezaměstnané osoby, znevýhodněné osoby a /nebo osoby s postižením, Spravedlivé pracovní podmínky

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace, Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Hintavertailu

Popis: Tarjousten vertailussa tuntiveloitushintojen yhteenlasketun vertailuhinnan osuus on 25 pistettä ja materiaalien alennusprosenttien sekä yksikköhintojen yhteenlasketun vertailuhinnan osuus 25 pistettä. TUNTIVeloITUSHINTOJEN VERTAILU Tuntiveloitushintojen vertailuhinnat muodostuvat yksittäisten tuntiveloitushintojen ja niille määriteltujen painotuskertoimien tulosta. Tuntiveloitushintojen yhteenlaskettu vertailuhinta muodostuu yksittäisten tuntiveloitushintojen vertailuhintojen summasta. Halvimman tuntiveloitushintojen yhteenlasketun vertailuhinnan (a) tarjonnut saa maksimipisteet 25 pistettä (=vertailupisteet). Muiden tarjoajien vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Halvin yhteenlaskettu tuntiveloitushintojen vertailuhinta (a) / muun tarjoajan yhteenlaskettu tuntiveloitushintojen vertailuhinta (b) * maksimipisteet (25) = a/b*25. ALENNUSPROSENTTIEN VERTAILU Materiaalien alennusprosenttien vertailupisteiden laskentatapa: Alennusprosenttien pistemäärät muodostuvat ryhmittäin siten, että ryhmän suurimman alennusprosentin (a) tarjonneen tarjous saa kyseisen ryhmän maksimipisteet (= painotuskerroin, esim. ryhmässä 1 "Toimilaitteet (putki)" maksimipistemäärä on 5). Muiden tarjoajien tarjousten alennusprosenttien pistemäärät lasketaan ryhmittäin seuraavasti: Ryhmään tarjottu alennusprosentti (b) / ryhmään tarjottu suurin alennusprosentti (a) * kohderivin maksimipisteet. Yksikköhintojen pistemäärät muodostuvat ryhmän 7 osalta siten, että alhaisimman yhteenlasketun vertailuhinnan (a) tarjonneen tarjous saa kyseisen ryhmän maksimipisteet (= painotuskerroin "Alakeskukset ja toimintamoduulit" maksimipistemäärä on 5). Muiden tarjoajien tarjousten materiaalien yksikköhintojen pistemäärät lasketaan

seuraavasti: Halvin yhteenlaskettu yksikköhintojen vertailuhinta (a) / muun tarjoajan yhteenlaskettu yksikköhintojen vertailuhinta (b) * kohderivin maksimipisteet (5). Alennusprosenttien sekä yksikköhintojen yhteispistemäärä muodostuu kaikkien ryhmien pistemäärien summasta. TARJOUSTEN HINTAVERTAILUPISTEET Tarjousten vertailupisteet muodostuvat tuntiveloitushintojen hintapisteiden (x) ja materiaalien alennusprosenttien (y) sekä yksikköhintojen pisteiden (z) summasta = x+y+z. Vertailussa eurot ja pisteet pyöristetään kahden desimaalin tarkkuudella.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 50

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Laatuvertailu

Popis: Tarjousten vertailussa käytettävät laatuvertailupisteet muodostuvat tarjouksen lautupisteiden summasta liitteen "Laadunarviointikaavake_OSA-ALUE_7_Schneider" mukaisesti.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 50

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 18/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=620459&tpk=acf02ad0-efc3-4f6d-b92d-71eec147c9cb>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=620459&tpk=acf02ad0-efc3-4f6d-b92d-71eec147c9cb>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: finština

Elektronický katalog: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 03/09/2026 10:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 6 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 03/09/2026 10:05:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda kombinující postup bez obnovení soutěže s obnovením soutěže

Maximální počet účastníků: 2

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Markkinaoikeus

Informace o lhůtách pro přezkum: Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankinto-oikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi (jäljempänä valitus markkinaoikeudelle). Muutoksenhakumenettelyjen määräajat ovat hankintalain mukaiset. Hankinto-oikaisu Asianosaisen on vaadittava hankinto-oikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Valitus markkinaoikeudelle Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

5.1. Část: LOT-0008

Název: Osa-alue 8: Siemens

Popis: Kiinteistössä tehtävät työsuoritukset käsittävät kiinteistöautomaatiojärjestelmien tai niiden osien huolto- ja korjaustöitä sekä järjestelmien tai niiden osien uudistamis- tai rakennustöitä. Puitejärjestelyn piiriin kuuluvien tehtävien tarkempi kuvaus on esitetty tarjouspyynnön liitteenä olevassa palvelukuvauksessa (liite 1) sekä tarjouspyynnön muissa liitteissä. Osa-alueeseen valitaan 1-2 sopimustoimittajaa, mikäli soveltuvia tarjoajia on näin monta. Toimeksiannot tilataan kokonaistaloudellisen edullisuuden mukaisen etusijajärjestyksen perusteella. Osa-alueen arvonlisäveroton ennakoitu arvo koko sopimuskauden aikana (ml. mahdolliset optiokaudet) on 1 700 000 euroa ja arvonlisäveroton enimmäisarvo 2 100 000 euroa. Hankinnan arvot (alv. 0%) jakautuvat hankintarenkaan osapuolien kesken seuraavasti: - Kaupunkiympäristön toimialan (KYMP) tilausten arvioitu arvo 1 500 000 euroa ja enimmäisarvo 1 800 000 euroa. - Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitoksen (Stara) tilausten arvioitu arvo 200 000 euroa ja enimmäisarvo 300 000 euroa.

Interní identifikátor: 8-7

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 50700000 Opravy a údržba technických stavebních zařízení

Další klasifikace (cpv): 45300000 Stavební montážní práce

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/01/2027

Datum konce trvání: 31/12/2028

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 1

Další informace o obnovení: Tilaajalla on oikeus jatkaa sopimuskautta yhdellä (1) kahden (2) vuoden pituisella optiokaudella 1.1.2029 - 31.12.2030. Tilaaja päättää mahdollisen optiokauden käyttöönotosta.

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 1 700 000,00 EUR

Maximální hodnota rámcové dohody: 2 100 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: Hankintarenkaan tilaajat (Kaupunki ympäristön toimiala sekä Stara) allekirjoittavat valittujen toimijoiden kanssa omat sopimuksensa. Kaupunki ympäristön toimialalla määräaikainen sopimus tulee voimaan, kun kaikki osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen kuitenkin siten, että sopimus tulee voimaan aikaisintaan 1.1.2027. Sopimus päättyy 31.12.2028. Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitoksen Staran määräaikainen sopimus tulee voimaan, kun kaikki osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen kuitenkin siten, että sopimus tulee voimaan aikaisintaan 1.4.2027. Sopimus päättyy 31.12.2028. Mahdollisien optiokausien käyttöönotosta kumpikin tilaaja päättää erikseen.

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Prosazovaný sociální cíl: Náležitá péče v oblasti lidských práv v globálních dodavatelských řetězcích, Pracovní příležitosti pro dlouhodobě nezaměstnané osoby, znevýhodněné osoby a /nebo osoby s postižením, Spravedlivé pracovní podmínky

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace, Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Hintavertailu

Popis: Tarjousten vertailussa tuntiveloitushintojen yhteenlasketun vertailuhinnan osuus on 25 pistettä ja materiaalien alennusprosenttien yhteenlasketun vertailuhinnan osuus 25 pistettä.

TUNTIVELOITUSHINTOJEN VERTAILU Tuntiveloitushintojen vertailuhinnat muodostuvat yksittäisten tuntiveloitushintojen ja niille määriteltujen painotuskertoimien tulosta.

Tuntiveloitushintojen yhteenlaskettu vertailuhinta muodostuu yksittäisten tuntiveloitushintojen vertailuhintojen summasta. Halvimman tuntiveloitushintojen yhteenlasketun vertailuhinnan (a) tarjonnut saa maksimipisteet 25 pistettä (=vertailupisteet). Muiden tarjoajien vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Halvin yhteenlaskettu tuntiveloitushintojen vertailuhinta (a) / muun tarjoajan yhteenlaskettu tuntiveloitushintojen vertailuhinta (b) * maksimipisteet (25) = a/b*25.

ALENNUSPROSENTTIEN VERTAILU Materiaalien alennusprosenttien vertailupisteiden laskentatapa: Alennusprosenttien pistemäärät muodostuvat ryhmittäin siten, että ryhmän suurimman alennusprosentin (a) tarjonneen tarjous saa kyseisen ryhmän maksimipisteet (= painotuskerroin, esim. ryhmässä 1 "Toimilaitteet (putki)" maksimipistemäärä on 5). Muiden tarjoajien tarjousten alennusprosenttien pistemäärät lasketaan ryhmittäin seuraavasti: Ryhmään tarjottu alennusprosentti (b) / ryhmään tarjottu suurin alennusprosentti (a) * kohderivin maksimipisteet. Alennusprosenttien yhteispistemäärä muodostuu kaikkien ryhmien pistemäärien summasta. TARJOUSTEN HINTAVERTAILUPISTEET Tarjousten vertailupisteet muodostuvat tuntiveloitushintojen hintapisteiden (x) ja materiaalien alennusprosenttien (y) summasta = x+y. Vertailussa eurot ja pisteet pyöristetään kahden desimaalin tarkkuudella.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 50

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Laatuvertailu

Popis: Tarjousten vertailussa käytettävät laatuvertailupisteet muodostuvat tarjouksen laatusihteiden summasta liitteen "Laadunarviointikaavake_OSA-ALUE_8_Siemens" mukaisesti.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 50

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 18/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=620459&tpk=acf02ad0-efc3-4f6d-b92d-71eec147c9cb>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=620459&tpk=acf02ad0-efc3-4f6d-b92d-71eec147c9cb>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: finština

Elektronický katalog: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 03/09/2026 10:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 6 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 03/09/2026 10:05:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda kombinující postup bez obnovení soutěže s obnovením soutěže

Maximální počet účastníků: 2

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Markkinaoikeus

Informace o lhůtách pro přezkum: Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankinto-oikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi (jäljempänä valitus markkinaoikeudelle). Muutoksenhakumenettelyjen määräajat ovat hankintalain mukaiset. Hankinto-oikaisu Asianosaisen on vaadittava hankinto-oikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Valitus markkinaoikeudelle Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Markkinaoikeus

Registrační číslo: 3006157-6

Poštovní adresa: Radanrakentajantie 5

Obec: Helsinki

PSČ: 00520

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Internetová adresa: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

Registrační číslo: 0201256-6

Poštovní adresa: PL 58208

Obec: HELSINGIN KAUPUNKI

PSČ: 00099

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

Kontaktní místo: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

E-mail: kymp.tilahankinnat@hel.fi

Telefon: +358 93102611

Internetová adresa: <https://www.hel.fi/fi/paatöksenteko-ja-hallinto/kaupungin-organisaatio/toimialat/kaupunkiympariston-toimiala>

Úlohy této organizace:

Kupující

Vedoucí skupiny

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Stara

Registrační číslo: 0201256-6

Obec: HELSINGIN KAUPUNKI

PSČ: 00099

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

Kontaktní místo: Helsingin kaupunki, rakentamispalveluliikelaitos Stara

E-mail: Stara@hel.fi

Telefon: +358 93101691

Internetová adresa: <https://stara.hel.fi/>

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. ORG-0004

Oficiální název: Hansel Oy (Hilma)

Registrační číslo: FI09880841

Poštovní adresa: Mannerheiminaukio 1a

Obec: Helsinki
PSČ: 00100
Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Země: Finsko
Kontaktní místo: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Internetová adresa: <http://hankintailmoitukset.fi>
Úlohy této organizace:
TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 47a2af91-7a76-4533-92f4-99b70d4ed82f - 01
Druh formuláře: Zadávání
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Podtyp oznámení: 16
Datum odeslání oznámení: 17/07/2026 08:05:01 (UTC+00:00) západoevropský čas
Datum odeslání oznámení (eSender): 17/07/2026 08:05:02 (UTC+00:00) západoevropský čas
Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: finština
Číslo zveřejnění oznámení: 500080-2026
Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 137/2026
Datum zveřejnění: 20/07/2026