

500537-2026 - Zadávání

**Německo – Architektonické, stavební, technické a inspekční služby – Generalplanung
Interimsgebäude Lph 1-4 HOAI/AHO
OJ S 137/2026 20/07/2026
Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Služby**

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Landkreis Dahme-Spreewald
E-mail: ZV@dahme-spreewald.de
Právní forma kupujícího: Místní orgán
Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Generalplanung Interimsgebäude Lph 1-4 HOAI/AHO
Popis: Die Gesamtmaßnahme umfasst die Generalplanungsleistungen der Leistungsphasen (Lph) 1 bis 4 HOAI/AHO einschließlich Bauantragsstellung für den Interimsbau, sowie eine funktionale Leistungsbeschreibung als Vorbereitung für die Generalunternehmer-Ausschreibung der Modul-/Containeranlage als besondere Leistung.
Identifikátor řízení: d2f8fb7d-218d-41a0-aeda-64618496ab12
Interní identifikátor: 11.3-26-58
Typ řízení: Otevřené
Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby
Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby
Další klasifikace (cpv): 71200000 Architektonické a související služby, 71300000 Technicko-inženýrské služby, 71240000 Architektonické, technické a plánovací služby, 71320000 Technické projektování, 71327000 Projektování nosných konstrukcí, 71222000 Architektonické služby pro venkovní prostory, 71356400 Technické plánování, 71322000 Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Heinrich-von-Kleist-Straße 16b
Obec: Königs Wusterhausen
PSČ: 15711
Nižší územní jednotka země (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)
Země: Německo
Další informace: Dahmeland-Schule

2.1.4. Obecné informace

Další informace: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YDTHZQP# Angebote sind elektronisch über die Vergabepattform Vergabemarktplatz Brandenburg einzureichen. Bitte beachten Sie bei elektronischer Angebotsabgabe das zum Vergabeverfahren bereitgestellte Dokument

"Information zur Teilnahme am Vergabeverfahren". Werden Angebote in elektronischer Form über den Vergabemarktplatz Brandenburg eingereicht, ist zwingend das Bietertool zu verwenden und sicherzustellen, dass nur gängige Dateiformate (xls, xlsx, doc, docx, pdf, etc.) verwendet werden. Eine Einreichung der Angebote über den Kommunikationsbereich des Vergabemarktplatzes Brandenburg oder per E-Mail ist nicht gestattet. Bieter sollten rechtzeitig vor Fristablauf einen Test-Upload über das Bietertool durchführen und sich bei Problemen mit dem Cosinex-Support in Verbindung setzen.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení: Gemäß §§ 123 und 124 GWB.

Účast na zločinném spolčení: Bildung krimineller Vereinigungen - Zwingender Ausschlussgrund gemäß § 123 (1) Nr. 1 GWB

Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi: Bildung terroristischer Vereinigungen - Zwingender Ausschlussgrund gemäß § 123 (1) Nr. 1 GWB

Praní peněz nebo financování terorismu: Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung - Zwingender Ausschlussgrund gemäß § 123 (1) Nr. 2, 3 GWB

Podvody: Betrug oder Subventionsbetrug - Zwingender Ausschlussgrund gemäß § 123 (1) Nr. 4, 5 GWB

Korupce: Bestechlichkeit, Vorteilsgewährung und Bestechung - Zwingender Ausschlussgrund gemäß § 123 (1) Nr. 6, 7, 8 GWB

Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi: Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit oder Ausbeutung - Zwingender Ausschlussgrund gemäß § 123 (1) Nr. 10 GWB

Porušení povinností týkající se placení daní: Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern oder Abgaben - Zwingender Ausschlussgrund gemäß § 123 (2) Nr. 1 GWB

Porušení povinností týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení: Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Sozialversicherungsbeiträgen - Zwingender Ausschlussgrund gemäß § 123 (2) Nr. 1 GWB

Porušení povinností vyplývajících z právních předpisů o ochraně životního prostředí: Verstöße gegen umweltrechtliche Verpflichtungen - Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 (1) Nr. 1 GWB

Porušení povinností vyplývajících ze sociálněprávních předpisů: Verstöße gegen sozialrechtliche Verpflichtungen - Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 (1) Nr. 1 GWB

Porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů: Verstöße gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen - Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 (1) Nr. 1 GWB

Platební neschopnost: Zahlungsunfähigkeit - Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 (1) Nr. 2 GWB

Majetek spravuje likvidátor: Insolvenz - Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 (1) Nr. 2 GWB

Obchodní činnost je pozastavena: Einstellung der beruflichen Tätigkeit - Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 (1) Nr. 2 GWB

Srovnatelná situace jako úpadek podle vnitrostátních právních předpisů: Mit Insolvenz vergleichbares Verfahren - Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 (1) Nr. 2 GWB

Vážné profesní pochybení: Schwere Verfehlung - Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 (1) Nr. 3 GWB

Dohody s jinými hospodářskými subjekty, jejichž cílem je narušení hospodářské soutěže: Wettbewerbsbeschränkende Vereinbarungen - Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 (1) Nr. 4 GWB
Střet zájmů související s účastí v zadávacím řízení: Interessenkonflikt - Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 (1) Nr. 5 GWB
Přímý nebo nepřímý podíl na přípravě tohoto zadávacího řízení: Wettbewerbsverzerrung wegen Vorbefassung - Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 (1) Nr. 6 GWB
Předčasné ukončení, náhrada škody nebo jiné srovnatelné sankce: Mangelhafte Erfüllung eines früheren öffentlichen Auftrags - Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 (1) Nr. 7 GWB
Zkreslení informací, zadržení informací, neschopnost poskytnout požadované podklady nebo získání důvěrných informací o tomto řízení: Täuschung oder unzulässige Beeinflussung des Vergabeverfahrens - Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 (1) Nr. 8 GWB

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Generalplanung Interimsgebäude Lph 1-4 HOAI/AHO

Popis: Der Interimsbau der Dahmeland-Schule ist als Funktionsgebäude zu planen für die Unterbringung der geforderten Räumlichkeiten als temporäres Gebäude in Modul- oder Containerbauweise für eine Nutzungszeit von 3 Jahren. Entscheidend für die Wahl der Bauweise sind hier die baurechtlichen Vorgaben, vor allem im Bezug auf Brandschutz und Bauphysik. Der Bauantrag muss die Nutzungszeit von 3 Jahren berücksichtigen. Die entsprechenden Nachweise hierfür sind vom Generalplaner beizubringen.

Interní identifikátor: 11.3-26-58

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

Další klasifikace (cpv): 71200000 Architektonické a související služby, 71300000 Technicko-inženýrské služby, 71240000 Architektonické, technické a plánovací služby, 71320000

Technické projektování, 71327000 Projektování nosných konstrukcí, 71222000

Architektonické služby pro venkovní prostory, 71356400 Technické plánování, 71322000

Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Heinrich-von-Kleist-Straße 16b

Obec: Königs Wusterhausen

PSČ: 15711

Nižší územní jednotka země (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

Země: Německo

Další informace: Dahmeland-Schule

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 27/10/2026

Datum konce trvání: 30/06/2028

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v nabídce
Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU
Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano
Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ne

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Zápis do relevantního profesního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Bescheinigung oder Nachweis vom Bieter und den anderen Unternehmen (bei Eignungsleihe/Bietergemeinschaften) über die Erlaubnis der Berufsausübung.

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Es ist eine Mindestreferenz einzureichen. Die Referenz muss: - Planungsleistungen Gebäude und Innenräume für einen Modul- bzw. Containerbau enthalten, - zwischen 01.01.2018 und 31.07.2026 abgeschlossen sein und - von einer Person erbracht worden sein, die im Dokument "Projektverantwortliche" unter "Koordinator der Gesamtmaßnahme" oder "Projektverantwortlicher für das Leistungsbild Gebäude und Innenräume" benannt wurde.

Kritérium: Podíl subdodavatelů

Popis výběrového kritéria: Einzureichen ist die Vereinbarung zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem BbgVergG für Nachunternehmer (siehe Vordruck), wenn zutreffend. Grundsätzlich ist mit Angebotsabgabe mitzuteilen, welche Teile des Auftrages unter Umständen beabsichtigt werden als Unteraufträge zu vergeben, mit Benennung der Subunternehmer/Nachauftragnehmer. Ggf. eine Erklärung über die Bildung einer Bietergemeinschaft mit der Benennung des bevollmächtigten Mitgliedes. Die Erklärung muss von allen Mitgliedern der Bietergemeinschaft unterschrieben sein.

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: Aktueller Nachweis vom Bieter und den anderen Unternehmen (bei Eignungsleihe/Bietergemeinschaften) über eine abgeschlossene Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung in Höhe von - mindestens 3 Mio. EUR für Personenschäden und - mindestens 1 Mio. EUR für sonstige Schäden. Die Versicherungssumme muss jährlich mindestens zweifach zur Verfügung stehen. Der Nachweis darf zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe nicht älter als sechs Monate sein und muss die zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe gültige Vertragslaufzeit sowie die aktuelle Versicherungsperiode ausweisen. Falls keine Versicherung mit diesen Deckungssummen besteht, ist eine Erklärung des Versicherungsunternehmens einzureichen, dass im Auftragsfalle eine entsprechende Versicherung abgeschlossen wird.

Kritérium: Relevantní vzdělání a profesní kvalifikace

Popis výběrového kritéria: Die fachlichen Qualifizierungen folgender Personen müssen mindestens den Studienabschluss Dipl. Ing. oder Master im Bereich Architektur /Bauingenieurwesen aufweisen: - Koordinator und stellvertretender Koordinator für die Gesamtmaßnahme - Projektverantwortlicher und stellvertretender Projektverantwortlicher für

das LB Gebäude und Innenräume - Projektverantwortlicher für die LB Technische Ausrüstung, Tragwerksplanung und Freianlagenplanung Die fachlichen Qualifizierungen folgender Personen müssen mindestens den Studienabschluss Dipl. Ing. oder Bachelor im Bereich Architektur/Bauingenieurwesen und die entsprechende Fachqualifizierung aufweisen: - Projektverantwortlicher für die LB Brandschutz und Bauphysik Kopien der Studiennachweise und die entsprechende Fachqualifizierung sind dem Angebot beizufügen. Bei nichtdeutschen Nachweisen und Belegen ist eine Übersetzung in deutscher Sprache beizufügen.

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Preis

Popis: Angebotspreis maximal zu erreichende Punktzahl 17. Die Bewertung des Preises erfolgt anhand der angebotenen Gesamtsumme (brutto). Das wertbare Angebot mit der niedrigsten Angebotssumme erhält 17 Punkte. Die Wertungssumme, die doppelt so hoch ist wie die niedrigste Angebotssumme erhält 0 Punkte. Die Zwischenwerte werden interpoliert. Angebote, die mehr als doppelt so hoch sind wie die niedrigste Angebotssumme, erhalten ebenfalls 0 Punkte. Die Bewertung erfolgt mit 2 Nachkommastellen kaufmännisch gerundet. Der Zuschlag wird auf das Angebot erteilt, welches unter Berücksichtigung aller genannten Kriterien und Wichtungen insgesamt den höchsten Wert erreicht. Für den Fall einer Punktgleichheit entscheidet über den Zuschlag nacheinander: 1. Honorarangebot mit der niedrigsten Wertungssumme 2. Losverfahren. Weitere Erläuterungen können sie der Bewertungsmatrix entnehmen.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 55

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Qualitätskriterium

Popis: Qualitätskriterium Referenz LB Gebäude und Innenräume Es ist eine Mindestreferenz einzureichen. Insgesamt können maximal 17 Punkte erreicht werden. Die Referenz muss: - Planungsleistungen Gebäude und Innenräume für einen Modul- bzw. Containerbau enthalten, - zwischen 01.01.2018 und 31.07.2026 abgeschlossen sein und - von einer Person erbracht worden sein, die im Dokument "Projektverantwortliche" unter "Koordinator der Gesamtmaßnahme" oder "Projektverantwortlicher für das Leistungsbild Gebäude und Innenräume" benannt wurde. Weitere Erläuterungen können sie der Bewertungsmatrix entnehmen.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 45

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 03/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YDTHZQP/documents>

Komunikační kanál ad hoc:

Jméno/název: Sämtliche Kommunikation erfolgt über den Vergabemarktplatz Brandenburg. Für das Vergabeverfahren betreffende Fragen sind ausschließlich über die Rubrik

"Kommunikation" auf dem Vergabemarktplatz Brandenburg zu stellen. Aufklärungsfragen zum Vergabeverfahren sind schriftlich zu stellen. Telefonische Auskünfte werden nicht gegeben. Anfragen, die per E-Mail oder Fax eingehen, werden nicht bearbeitet.

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YDTHZQP>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YDTHZQP>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Povolena

Lhůta pro doručení nabídek: 17/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 101 Dny

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Der Auftraggeber behält sich das Recht vor Unterlagen nachzufordern. Er muss von diesem Recht aber keinen Gebrauch machen. Werden die nachgeforderten Unterlagen nicht innerhalb der gesetzten Frist vorgelegt, führt dies zum Ausschluss des Angebotes.

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 17/08/2026 10:05:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: Die Bindefrist endet am 26.10.2026. Landkreis Dahme-Spreewald Landrat / Amt für Personal und Organisation Sachgebiet Zentrale Vergabestelle Reutergasse 12 15907 Lübben

Další informace: Die Öffnung der elektronischen Angebote wird durch MitarbeiterInnen der Kreisverwaltung im 4-Augenprinzip durchgeführt. Bieter oder deren Bevollmächtigte sind nicht zum Öffnungstermin zugelassen.

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: Einzureichen ist die Eigenerklärung (siehe Vordruck), Eigenerklärung eForms (siehe Vordruck) und Eingenerklärung Russland Sanktionen (siehe Vordruck). Anstelle der Eigenerklärung gemäß § 122 GWB, § 48 VgV genügt der Nachweis für die Eintragung in das Unternehmer- und Lieferantenverzeichnis (ULV) einer Auftragsberatungsstelle oder die Eintragung in die Präqualifizierungsdatenbank für den Liefer- und Dienstleistungsbereich (AVPQ). Als vorläufiger Beleg der Eignung und des Nichtvorliegens von Ausschlussgründen wird die Einheitliche Eigenerklärung (EEE) gemäß § 50 VgV akzeptiert.

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

Finanční ujednání: Zahlungsinformationen: Abschlagszahlungen mit einer Rechnungssumme < 100.000 EUR netto werden binnen 21 Tagen nach Zugang fällig. Abschlagszahlungen mit einer Rechnungssumme > = 100.000 EUR netto sowie Schlusszahlungen werden binnen 30 Tagen nach Zugang fällig.

5.1.15. **Techniky**

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. **Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Informace o lhůtách pro přezkum: Nach § 160 Abs. 3 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Abs. 1 Nummer 2 GWB. § 134 Abs. 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt. Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Landkreis Dahme-Spreewald Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie Organizace přijímající žádosti o účast: Landkreis Dahme-Spreewald

8. Organizace

8.1. **ORG-0001**

Oficiální název: Landkreis Dahme-Spreewald

Registrační číslo: 12-12992262151447-91

Poštovní adresa: Reutergasse 12

Obec: Lübben

PSČ: 15907

Nižší územní jednotka země (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

Země: Německo

Kontaktní místo: Zentrale Vergabestelle

E-mail: ZV@dahme-spreewald.de

Telefon: 03546201196

Fax: 03546201187

Internetová adresa: <http://www.dahme-spreewald.info>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace přijímající žádosti o účast

8.1. **ORG-0002**

Oficiální název: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Registrační číslo: 12-121096894457006-49
Poštovní adresa: Heinrich-Mann-Allee 107
Obec: Potsdam
PSČ: 14473
Nižší územní jednotka země (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Země: Německo
E-mail: Vergabekammer@MWAE.brandenburg.de
Telefon: +49 331866-1719

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83

Obec: Bonn

PSČ: 53119

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: c9dd4aa6-acbc-4d91-ac61-f47172f1fb56 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 17/07/2026 13:12:17 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 500537-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 137/2026

Datum zveřejnění: 20/07/2026