

500705-2026 - Zadávání

Nizozemsko – Opravy a údržba zařízení – Raamovereenkomst Onderhoud elektrotechnische en werktuigbouwkundige installaties gemeentelijk vastgoed

OJ S 137/2026 20/07/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim - Oznámení oprav
Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Gemeente Meierijstad

E-mail: inkoop@meierijstad.nl

Právní forma kupujícího: Regionální orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Raamovereenkomst Onderhoud elektrotechnische en werktuigbouwkundige installaties gemeentelijk vastgoed

Popis: Deze Europese niet-openbare aanbesteding betreft een raamovereenkomst verdeeld in 4 percelen met betrekking tot Elektrotechnisch en Werktuigbouwkundig onderhoud voor gemeentelijk vastgoed. De opdracht omvat op hoofdlijnen o.a: E-installaties • NEN 3140 • Verlichting • Noodverlichting • Brandmeldinstallaties • CO/LGP-installaties • Toegangscontrole • Beveiliging W-installaties • Verwarmingsinstallaties • Luchtbehandeling • Koeling • Sanitair • Regeltechniek Daarnaast aangeven: • Preventief onderhoud; • Correctief (storings-)onderhoud 24/7; • Planmatig onderhoud; • Technisch beheer (o.a. MJOP, assetbeheer); • Optioneel: projecten, mutaties en verduurzaming.

Identifikátor řízení: 7258678c-9984-4a12-9be5-d52ee15415a2

Interní identifikátor: 2026-6042

Typ řízení: Užší

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45259000 Opravy a údržba zařízení

2.1.2. Místo plnění

Země: Nizozemsko

Kdekoli v dané zemi

Další informace: Gemeente Meierijstad

2.1.4. Obecné informace

Další informace: De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor opdrachten te gunnen waarbij de volgende percelen of groepen van percelen worden gecombineerd: gegadigde kan zich aanmelden voor perceel 2 en 3. Indien gegadigde zich aanmeldt voor perceel 2 en/of 3 dan kan diegene zich niet aanmelden voor perceel 1 of 4. Andersom geldt hetzelfde. Indien

gegadigde zich aanmeldt voor perceel 1 dan kan diegene zich niet aanmelden voor percelen 2,3 of 4. Indien gegadigde zich aanmeldt voor perceel 4 dan kan diegene zich niet aanmelden voor percelen 1,2 of 3.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.5. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Maximální počet částí, při kterém může podat nabídku jeden uchazeč: 4

Smluvní podmínky:

Maximální počet částí, při kterém mohou být zakázky zadány jednomu uchazeči: 2

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Werktuigbouwkundige installaties Complex

Popis: Dit perceel betreft het onderhoud voor de complexe werktuigbouwkundige installaties.

Interní identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45259000 Opravy a údržba zařízení

5.1.2. Místo plnění

Země: Nizozemsko

Kdekoli v dané zemi

Další informace: Gemeente Meierijstad

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 8 Roky

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 6

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určití účastníci vyřazeni

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Beste prijs-kwaliteitverhouding

Popis: Beste prijs-kwaliteitverhouding

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 60

Kritérium:

Typ: Náklady

Jméno/název: Beste prijs-kwaliteitverhouding

Popis: Beste prijs-kwaliteitverhouding

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 40

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 07/07/2026 17:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433696>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky řízení:

Předpokládané datum odeslání výzev k podávání nabídek: 07/09/2026

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433696>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: nizozemština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 13/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Maximální počet účastníků: 1

Odůvodnění doby platnosti rámcové dohody: Wisseling van onderhoudspartijen om de 4 jaar verhoogt risico's op fouten, stilstand en kennisverlies. Wettelijke inspecties en keuringen (bijv. SCIOS, NEN 3140, NEN 2767) lopen vaak in meerjarige cycli. Een 8#jarige overeenkomst sluit beter aan op deze verplichtingen.

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro mediální řízení: Gemeente Meierijstad - Rechtbank Oost Brabant

Organizace příslušná pro přezkum: Gemeente Meierijstad - Rechtbank Oost Brabant

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Gemeente Meierijstad

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Gemeente Meierijstad -
Rechtbank Oost Brabant

Organizace přijímající žádosti o účast: Gemeente Meierijstad

5.1. Část: LOT-0002

Název: Werktuigbouwkundige Regulier VGL (Veghel)

Popis: Dit perceel betreft het onderhoud voor reguliere Werktuigbouwkundige installaties voor de locaties in Veghel.

Interní identifikátor: 2

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45259000 Opravy a údržba zařízení

5.1.2. Místo plnění

Země: Nizozemsko

Kdekoli v dané zemi

Další informace: Gemeente Meierijstad

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 8 Roky

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 6

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určiti účastníci vyřazení

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Beste prijs-kwaliteitverhouding

Popis: Beste prijs-kwaliteitverhouding

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 60

Kritérium:

Typ: Náklady

Jméno/název: Beste prijs-kwaliteitverhouding

Popis: Beste prijs-kwaliteitverhouding

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 40

5.1.11. **Zadávací dokumentace**

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 07/07/2026 17:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433696>

5.1.12. **Podmínky zadávání zakázek**

Podmínky řízení:

Předpokládané datum odeslání výzev k podávání nabídek: 07/09/2026

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433696>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: nizozemština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 13/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. **Techniky**

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Maximální počet účastníků: 1

Odůvodnění doby platnosti rámcové dohody: Continuïteitsrisico's — Wisseling van onderhoudspartijen om de 4 jaar verhoogt risico's op fouten, stilstand en kennisverlies.

Veiligheidsverantwoordelijkheden — Wettelijke inspecties en keuringen (bijv. SCIOS, NEN 3140, NEN 2767) lopen vaak in meerjarige cycli. Een 8#jarige overeenkomst sluit beter aan op deze verplichtingen.

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. **Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro mediační řízení: Gemeente Meierijstad - Rechtbank Oost Brabant

Organizace příslušná pro přezkum: Gemeente Meierijstad - Rechtbank Oost Brabant

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Gemeente Meierijstad

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Gemeente Meierijstad - Rechtbank Oost Brabant

Organizace přijímající žádosti o účast: Gemeente Meierijstad

5.1. **Část: LOT-0003**

Název: Werktuigbouwkundige Regulier S-SO (Schijndel – Sint-Oedenrode)

Popis: Dit perceel betreft het onderhoud voor de reguliere Werktuigbouwkundige installaties op de locaties Schijndel en Sint-Oedenrode

Interní identifikátor: 3

5.1.1. **Účel**

Charakter smlouvy: Práce

5.1.2. Místo plnění

Země: Nizozemsko

Kdekoli v dané zemi

Další informace: Gemeente Meierijstad

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 8 Roky

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 6

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určiti účastníci vyřazení

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Beste prijs-kwaliteitverhouding

Popis: Beste prijs-kwaliteitverhouding

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 60

Kritérium:

Typ: Náklady

Jméno/název: Beste prijs-kwaliteitverhouding

Popis: Beste prijs-kwaliteitverhouding

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 40

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 07/07/2026 17:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433696>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky řízení:

Předpokládané datum odeslání výzev k podávání nabídek: 07/09/2026

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433696>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: nizozemština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 13/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Maximální počet účastníků: 1

Odůvodnění doby platnosti rámcové dohody: Continuïteitsrisico's — Wisseling van onderhoudspartijen om de 4 jaar verhoogt risico's op fouten, stilstand en kennisverlies.

Veiligheidsverantwoordelijkheden — Wettelijke inspecties en keuringen (bijv. SCIOS, NEN 3140, NEN 2767) lopen vaak in meerjarige cycli. Een 8#jarige overeenkomst sluit beter aan op deze verplichtingen.

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení: Gemeente Meierijstad - Rechtbank Oost Brabant

Organizace příslušná pro přezkum: Gemeente Meierijstad - Rechtbank Oost Brabant

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Gemeente Meierijstad

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Gemeente Meierijstad - Rechtbank Oost Brabant

Organizace přijímající žádosti o účast: Gemeente Meierijstad

5.1. Část: LOT-0004

Název: Elektrotechnische installaties

Popis: Dit perceel betreft het onderhoud voor de elektrotechnische installaties in de gemeente Meierijstad.

Interní identifikátor: 4

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45259000 Opravy a údržba zařízení

5.1.2. Místo plnění

Země: Nizozemsko

Kdekoli v dané zemi

Další informace: Gemeente Meierijstad

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 8 Roky

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 6

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určití účastníci vyřazeni

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Beste prijs-kwaliteitverhouding

Popis: Beste prijs-kwaliteitverhouding

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 60

Kritérium:

Typ: Náklady

Jméno/název: Beste prijs-kwaliteitverhouding

Popis: Beste prijs-kwaliteitverhouding

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 40

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 07/07/2026 17:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433696>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky řízení:

Předpokládané datum odeslání výzev k podávání nabídek: 07/09/2026

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433696>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: nizozemština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 13/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Maximální počet účastníků: 1

Odůvodnění doby platnosti rámcové dohody: Meerjarige onderhouds- en inspectiecycli — Veel elektrotechnische componenten hebben onderhoudsintervallen van 6–10 jaar (bijv. thermografische inspecties, schakelaarrevisies, isolatiemetingen). Hoge systeemintegratie — Elektrotechnische systemen zijn sterk verweven met ICT, beveiliging en gebouwbeheersystemen. Wisseling van onderhoudspartijen brengt extra risico's op compatibiliteitsproblemen. Kennisintensieve inregel- en optimalisatiefase — De eerste jaren worden gebruikt voor nulmetingen, risicoanalyses en optimalisatie van beveiligingsinstellingen (selectiviteit, kortsluitstromen, load balancing).

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení: Gemeente Meierijstad - Rechtbank Oost Brabant

Organizace příslušná pro přezkum: Gemeente Meierijstad - Rechtbank Oost Brabant

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Gemeente Meierijstad

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Gemeente Meierijstad - Rechtbank Oost Brabant

Organizace přijímající žádosti o účast: Gemeente Meierijstad

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Gemeente Meierijstad

Registrační číslo: 61559918

Poštovní adresa: Stadhuisplein 1

Obec: VEGHEL

PSČ: 5461KN

Nižší územní jednotka země (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Země: Nizozemsko

Kontaktní místo: Laura van den Heuvel

E-mail: inkoop@meerijstad.nl

Telefon: +31 413381000

Fax: +31 413432010

Internetová adresa: <http://www.meerijstad.nl>

Profil kupujícího: <http://www.meerijstad.nl>

Další kontaktní místa:

Oficiální název: Rechtbank Oost Brabant

Poštovní adresa: Postbus 70584

Obec: 's-Hertogenbosch

PSČ: 5201CZ

Nižší územní jednotka země (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Země: Nizozemsko

Kontaktní místo: Griffie

E-mail: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Telefon: +31 883621000

Internetová adresa: <http://www.rechtspraak.nl>

Další kontaktní místa:

Oficiální název: Rechtbank Oost Brabant

Poštovní adresa: Postbus 70584

Obec: 's-Hertogenbosch

PSČ: 5201 CZ

Nižší územní jednotka země (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Země: Nizozemsko

Kontaktní místo: griffie

E-mail: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Telefon: +31 883621000

Internetová adresa: <http://www.rechtspraak.nl>

Další kontaktní místa:

Oficiální název: Rechtbank Oost Brabant

Poštovní adresa: postbus 70584

Obec: 's-Hertogenbosch

PSČ: 5201 CZ

Nižší územní jednotka země (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Země: Nizozemsko

Kontaktní místo: griffie

E-mail: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Telefon: +31 883621000

Internetová adresa: <http://www.rechtspraak.nl>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace přijímající žádosti o účast

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení

10. Změna

Znění předchozího oznámení, které má být změněno

:

ea9173fd-8b5b-4408-b211-2a746b3343e4-01

Hlavní důvod změny

:

Oprava chyb kupujícího

Popis

:

Door de correctie kunnen partijen op alle percelen inschrijven.

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: ccbaabed-8e00-4dcc-990d-69f56a78e9ae - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 16/07/2026 15:32:01 (UTC+02:00) východoevropský čas,
středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: nizozemština

Číslo zveřejnění oznámení: 500705-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 137/2026

Datum zveřejnění: 20/07/2026