

501882-2026 - Zadávání

Německo – Územní plánování a architektura krajiny – Erstellung des Bebauungsplans Areal Lauffenmühle, Planungsleistungen
OJ S 138/2026 21/07/2026
Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Stadt Lörrach, Recht/Baurecht/Vergabe
E-mail: vergabe@loerrach.de
Právní forma kupujícího: Místní orgán
Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Erstellung des Bebauungsplans Areal Lauffenmühle, Planungsleistungen
Popis: Erstellung des Bebauungsplans "Areal Lauffenmühle", Planungsleistungen nach HOAI
Identifikátor řízení: d7724560-f0f3-48f0-ae3d-0dfca08187b8
Interní identifikátor: 41-26 2300 RGA
Typ řízení: Otevřené
Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby
Hlavní klasifikace (cpv): 71400000 Územní plánování a architektura krajiny
Další klasifikace (cpv): 71410000 Územní plánování

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Luisenstraße 16
Obec: Lörrach
PSC: 79539
Nižší územní jednotka země (NUTS): Lörrach (DE139)
Země: Německo

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:
Směrnice 2014/24/EU
vgv -

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení, Zadávací dokumentace, Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)
Srovnatelná situace jako úpadek podle vnitrostátních právních předpisů: gem. GWB
Korupce: gem. GWB
Účast na zločinném spolčení: gem. GWB

Dohody s jinými hospodářskými subjekty, jejichž cílem je narušení hospodářské soutěže: gem. GWB
Porušení povinností vyplývajících z právních předpisů o ochraně životního prostředí: gem. GWB
Praní peněz nebo financování terorismu: gem. GWB
Podvody: gem. GWB
Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi: gem. GWB
Platební neschopnost: gem. GWB
Porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů: gem. GWB
Majetek spravuje likvidátor: gem. GWB
Zkreslení informací, zadržení informací, neschopnost poskytnout požadované podklady nebo získání důvěrných informací o tomto řízení: gem. GWB
Střet zájmů související s účastí v zadávacím řízení: gem. GWB
Přímý nebo nepřímý podíl na přípravě tohoto zadávacího řízení: gem. GWB
Vážné profesní pochybení: gem. GWB
Předčasné ukončení, náhrada škody nebo jiné srovnatelné sankce: gem. GWB
Porušení povinností vyplývajících ze sociálněprávních předpisů: gem. GWB
Porušení povinnosti týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení: gem. GWB
Obchodní činnost je pozastavena: gem. GWB
Porušení povinnosti týkající se placení daní: gem. GWB
Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi: gem. GWB

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Erstellung des Bebauungsplans Areal Lauffenmühle, Planungsleistungen
Popis: Überführung des städtebaulichen Entwurfs in rechtssichere planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB und BauNVO, die Koordination der erforderlichen Fachgutachten sowie die vollständige Verfahrensbegleitung bis zum Satzungsbeschluss. Lph 1-5 gemäß BauGB und HOAI.
Interní identifikátor: LOT-0000

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby
Hlavní klasifikace (cpv): 71400000 Územní plánování a architektura krajiny
Další klasifikace (cpv): 71410000 Územní plánování

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Luisenstraße 16
Obec: Lörrach
PSČ: 79539
Nižší územní jednotka země (NUTS): Lörrach (DE139)
Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 05/10/2026
Datum konce trvání: 28/12/2028

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:
Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v nabídce
Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU
Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano
Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ne

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení, Zadávací dokumentace, Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Mindestens zwei B-Plan-Verfahren in den letzten 10 Jahren vor Bekanntmachung, davon mindesten eins mit Satzungsbeschluss und zusätzlich mindestens eine Referenz mit vergleichbarer Aufgabenstellung (Transformation eines Industrieareals) und Gebietstyp (Gewerbegebiet / gemischte Nutzung) mit einer Größe von mind. 5 ha. Siehe Teil 2 der Leistungsbeschreibung.

Kritérium: Relevantní vzdělání a profesní kvalifikace

Popis výběrového kritéria: Abschluss (Diplom, Master oder gleichwertig) in Stadtplanung, Raumplanung, Architektur mit Vertiefung Städtebau oder vergleichbarer Fachrichtung.

Kritérium: Průměrný roční počet zaměstnanců

Popis výběrového kritéria: Nachweis von mindestens 2 Fachkräften mit Tätigkeitsschwerpunkt Bauleitplanung im Jahresdurchschnitt der letzten 3 Jahre, eine Stellvertretungsregelung für die Projektleitung. Siehe Teil 2 der Leistungsbeschreibung

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: Bestätigung, dass der Wirtschaftsteilnehmer eine Betriebshaftpflichtversicherung /Berufshaftpflichtversicherung für Personen-, Sach- und Vermögensschäden hat.

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Erklärung über den Gesamtumsatz bezogen auf die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre.

Kritérium: Zápis do relevantního profesního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Nachweis der Eintragung in ein Berufsregister durch eine schriftliche Eigenerklärung mit Registernummer oder eine aktuelle Mitgliedsbescheinigung über die Eintragung in die Handwerksrolle bzw. eine aktuelle Mitgliedsbescheinigung der Zuständigen Industrie- und Handwerkskammer.

Kritérium: Zápis do obchodního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Nachweis über die Eintragung im Handelsregister durch eine schriftliche Eigenerklärung mit Registernummer oder einen aktuellen Handelsregistrauszug (Kopie oder Ausdruck aus dem elektronischen Register). Diese Nachweise können über die Eintragung in die allgemein zugängliche Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis), als Einzelnachweise oder vorläufig als Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) bzw. für nationale Bieter als Eigenerklärung

zur Eignung (Formblatt Komm EU (D) EigE) vorgelegt werden. Präqualifikationsnachweise werden zugelassen und anerkannt, wenn Sie in Form und Inhalt den geforderten Eignungsnachweisen entsprechen. Das Formblatt Komm EU (D) EigE ist den Ausschreibungsunterlagen beigelegt. Bieter, die ihren Sitz nicht in der Bundesrepublik Deutschland haben, haben gleichwertige Bescheinigungen von anerkannten Stellen ihres Herkunftslandes vorzulegen. Für Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Methodik und Verfahrensdarstellung (Kriterium A)

Popis: Verständnis der Ausgangssituation, Projektmanagement und Risikosteuerung im Verfahren

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Qualität Projektteam (B)

Popis: Berufserfahrung Proejktleitung in der Bauleitplanung (Jahre)

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 20

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Referenzprojekt inkl. Innovationsansatz (C)

Popis: Innovation: Erfahrung mit klimabezogenen, energetischen oder materialspezifischen Festsetzungen nach § 9 BauGB (z.B. Klimaneutralität, Holzbauweise, Energiekonzept)

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

Kritérium:

Typ: Náklady

Jméno/název: Honorar

Popis: Honorarangebot im HOAI-Rahmen (inkl. Paschalangebote und Stundensätze)

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 20

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19f7e750fc1-5923abf32bee735b>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Povolena

Adresa pro podání: <https://www.vergabe24.de>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 19/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 60 Dny

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Die Frist zur Nachforderung der Unterlagen beträgt 6 Kalendertage.

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 19/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: Stadt Lörrach, Luisenstraße 16, 79541 Lörrach

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Informace o lhůtách pro přezkum: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein

Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Stadt Lörrach, Recht /Baurecht/Vergabe

8. Organizace

8.1. ORG-7001

Oficiální název: Stadt Lörrach, Recht/Baurecht/Vergabe

Registrační číslo: Umsatzsteuer-Id: DE142381907

Poštovní adresa: Luisenstraße 16

Obec: Lörrach

PSČ: 79539

Nižší územní jednotka země (NUTS): Lörrach (DE139)

Země: Německo

E-mail: vergabe@loerrach.de

Telefon: +49 7621415651

Fax: +49 7621-415-353

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. ORG-7004

Oficiální název: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Registrační číslo: 08-A9866-40

Poštovní adresa: Kapellenstraße 17

Obec: Karlsruhe

PSČ: 76131
Nižší územní jednotka země (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Země: Německo
E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telefon: +49 7219268730
Fax: +49 7219263985
Internetová adresa: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-7005

Oficiální název: Stadt Lörrach, Recht/Baurecht/Vergabe
Registrační číslo: DE142381907
Poštovní adresa: Luisenstraße 16
Obec: Lörrach
PSČ: 79539
Nižší územní jednotka země (NUTS): Lörrach (DE139)
Země: Německo
E-mail: vergabe@loerrach.de
Telefon: +49 7621415651

Úlohy této organizace:

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-7006

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83
Obec: Bonn
PSČ: 53119
Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Země: Německo
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 0e48d6d3-bdcb-49b0-82e3-14a4554c4de2 - 01
Druh formuláře: Zadávání
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Podtyp oznámení: 16
Datum odeslání oznámení: 20/07/2026 10:51:14 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas
Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina
Číslo zveřejnění oznámení: 501882-2026
Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 138/2026
Datum zveřejnění: 21/07/2026