

503317-2026 - Zadávání

Lotyšsko – Stavební práce – Dzīvokļu atjaunošana Alūksnes novadā

OJ S 138/2026 21/07/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Práce - Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Alūksnes novada pašvaldība

E-mail: aleksandra.tabolkina@aluksne.lv

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Dzīvokļu atjaunošana Alūksnes novadā

Popis: Alūksnes novada pašvaldībai piederošu 24 (divdesmit četru) dzīvokļu atjaunošanas darbu veikšana un Paskaidrojuma raksta izstrāde ēkas daļas vienkāršotai pārbūvei Alūksnes novada pašvaldībai piederošos 10 (desmit) dzīvokļos, kā arī būvdarbu veikšana saskaņā ar Paskaidrojuma rakstā ietvertajiem risinājumiem (sk. 1. pielikumu un 2., 2.1. pielikumu).

Identifikátor řízení: bbe96878-d259-4da3-89c4-cf05a1267ec1

Interní identifikátor: ANP 2026/14

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Další charakteristika zakázky: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby, 71320000 Technické projektování

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Vidzeme (LV00C)

Země: Lotyšsko

Další informace: Alūksnes novads

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.5. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Maximální počet částí, při kterém může podat nabídku jeden uchazeč: 2

Smluvní podmínky:

Maximální počet částí, při kterém mohou být zakázky zadány jednomu uchazeči: 2

2.1.6. Důvody pro vyloučení

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: iepirkuma 1. daļa

Popis: Alūksnes novada pašvaldībai piederošu 24 (divdesmit četru) dzīvokļu atjaunošanas darbu veikšana un Paskaidrojuma raksta izstrāde ēkas daļas vienkāršotai pārbūvei Alūksnes novada pašvaldībai piederošos 10 (desmit) dzīvokļos, kā arī būvdarbu veikšana saskaņā ar Paskaidrojuma rakstā ietvertajiem risinājumiem (sk. 1. pielikumu un 2., 2.1. pielikumu).

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby, 71320000 Technické projektování

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Vidzeme (LV00C)

Země: Lotyšsko

Další informace: Alūksnes novads

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 12 Měsíce

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 0

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek plně nebo částečně financovaný z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Informace o předchozích oznámeních:

Identifikátor předchozího oznámení: f64c4e95-a2e0-41f3-ad35-d75fe427fbb1-01

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Cena bez PVN

Popis: Kritérijs "Piedāvātā cena kopā EUR bez PVN", K1Maksimālais punktu skaits 90 (deviņdesmit) punkti tiek piešķirts piedāvājumam ar zemāku piedāvāto cenu, bet pārējiem piedāvājumiem piešķirtie punkti tiek aprēķināti saskaņā ar formulu: $K = C_{zem}/C_{ver} \times 90$, kur K – kritērija novērtējuma rezultāts; 90 – kritērijam maksimālais noteiktais iegūstamo punktu skaits; C_{zem} - zemākā piedāvātā cena euro bez PVN; C_{ver} - vērtējamā piedāvājuma piedāvātā cena euro bez PVN

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 90

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Sociální kritérijs, K2.

Popis: Sociální kritérijs, K2, (Pretendents atbilstoši nolikuma 10. pielikumam norāda sociāli mazaizsargāto personu skaitu, kādu plāno iesaistīt līguma izpildē). Maksimālais punktu skaits – 10 (desmit) punkti, punktu skaits tiek piešķirts šādi: 10 (desmit) punkti – tiek piešķirti piedāvājumam, kurā Pretendents norāda sociāli mazaizsargāto personu skaitu 4 (četri) un vairāk, kādu plāno iesaistīt līguma izpildē būvdarbu posmā; 5 (pieci) punkti - tiek piešķirti piedāvājumam, kurā Pretendents norāda sociāli mazaizsargāto personu skaitu no 2 (divi) līdz 3 (trīs), kādu plāno iesaistīt līguma izpildē būvdarbu posmā; 0 (nulle) punkti – tiek piešķirti piedāvājumam, kurā Pretendents norāda sociāli mazaizsargāto personu skaitu 1 (viens), kādu plāno iesaistīt līguma izpildē būvdarbu posmā.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

5.1.11. **Zadávací dokumentace**

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/176239>

5.1.12. **Podmínky zadávání zakázek**

Podmínky podání:

Elektronické podání: Povolena

Adresa pro podání: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/176239>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: lotyština

Elektronický katalog: Nepovolena

Variety: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 20/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 6 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 20/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: Elektronisko iepirkumu sistēma

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: Saskaņā ar iepirkuma tehniko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

Finanční ujednání: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. **Techniky**

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. **Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informace o lhůtách pro přezkum: Iesniedzams iesniegums iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 13/08/2026

5.1. Část: LOT-0002

Název: iepirkuma 2. daļa

Popis: Alūksnes novada pašvaldībai piederošu 24 (divdesmit četru) dzīvokļu atjaunošanas darbu veikšana un Paskaidrojuma raksta izstrāde ēkas daļas vienkāršotai pārbūvei Alūksnes novada pašvaldībai piederošos 10 (desmit) dzīvokļos, kā arī būvdarbu veikšana saskaņā ar Paskaidrojuma rakstā ietvertajiem risinājumiem (sk. 1. pielikumu un 2., 2.1. pielikumu).

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby, 71320000 Technické projektování

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Vidzeme (LV00C)

Země: Lotyšsko

Další informace: Alūksnes novads

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 12 Měsíce

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 0

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek plně nebo částečně financovaný z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Informace o předchozích oznámeních:

Identifikátor předchozího oznámení: f64c4e95-a2e0-41f3-ad35-d75fe427fbb1-01

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Cena bez PVN

Popis: Kritérijs "Piedāvātā cena kopā EUR bez PVN", K1Maksimālais punktu skaits 90 (deviņdesmit) punkti tiek piešķirts piedāvājumam ar zemāku piedāvāto cenu, bet pārējiem piedāvājumiem piešķirtie punkti tiek aprēķināti saskaņā ar formulu: $K = C_{zem}/C_{ver} \times 90$, kur K – kritērija novērtējuma rezultāts; 90 – kritērijam maksimālais noteiktais iegūstamo punktu skaits; C_{zem} - zemākā piedāvātā cena euro bez PVN; C_{ver} - vērtējamā piedāvājuma piedāvātā cena euro bez PVN

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 80

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Ēku būvdarbu vadītāja (atbildīgā būvdarbu vadītāja) pieredze, K2

Popis: Maksimālais punktu skaits – 10 (desmit) punkti, punktu skaits tiek piešķirts šādi: 10 (desmit) punkti tiek piešķirti piedāvājumam, kurā Pretendenta norādītais ēku būvdarbu vadītājs, kā atbildīgais būvdarbu vadītājs ir veicis 2 (divu) līgumu izpildi, kur katrā veikti telpu atjaunošanas, t.sk. vienkāršotas pārbūves un/vai izbūves darbi; 5 (pieci) punkti tiek piešķirti piedāvājumam, kurā Pretendenta norādītais ēku būvdarbu vadītājs, kā atbildīgais būvdarbu vadītājs ir veicis 1 (viena) līguma izpildi, kurā veikti telpu atjaunošanas, t.sk. vienkāršotas pārbūves un/vai izbūves darbi; Jāiesniedz apliecinājums par speciālista norādīto prasībām atbilstošo pieredzi (pasūtītāja atsauksme vai darbu Pieņemšanas – nodošanas akts, vai Būvniecības informācijas sistēmas izziņas u.c.). Ja Pretendenta norādītajam speciālistam nav atbilstošas pieredzes, piedāvājums netiek vērtēts.

Kategorijas kritēriji pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Sociālais kritērijs, K3

Popis: Sociālais kritērijs, K3, (Pretendents atbilstoši nolikuma 10. pielikumam norāda sociāli mazaizsargāto personu skaitu, kādu plāno iesaistīt līguma izpildē būvdarbu posmā).

Maksimālais punktu skaits – 10 (desmit) punkti, punktu skaits tiek piešķirts šādi: 10 (desmit) punkti – tiek piešķirti piedāvājumam, kurā Pretendents norāda sociāli mazaizsargāto personu skaitu 4 (četri) un vairāk, kādu plāno iesaistīt līguma izpildē būvdarbu posmā; 5 (pieci) punkti - tiek piešķirti piedāvājumam, kurā Pretendents norāda sociāli mazaizsargāto personu skaitu no 2 (divi) līdz 3 (trīs), kādu plāno iesaistīt līguma izpildē būvdarbu posmā; 0 (nulle) punkti – tiek piešķirti piedāvājumam, kurā Pretendents norāda sociāli mazaizsargāto personu skaitu 1 (viens), kādu plāno iesaistīt līguma izpildē būvdarbu posmā.

Kategorijas kritēriji pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/176239>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Povolená

Adresa pro podání: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/176239>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: lotyština

Elektronický katalog: Nepovolená

Variety: Nepovolená

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolená

Lhůta pro doručení nabídek: 20/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 6 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 20/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: Elektronisko iepirkumu sistēma

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne
Bude použita elektronická platba: ano
Finanční ujednání: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. **Techniky**

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. **Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informace o lhůtách pro přezkum: Iesniedzams iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 13/08/2026

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Alūksnes novada pašvaldība

8. Organizace

8.1. **ORG-0001**

Oficiální název: Alūksnes novada pašvaldība

Registrační číslo: 90000018622

Odbor: Alūksnes novada pašvaldība

Poštovní adresa: Dārza ielā 11

Obec: Alūksne, Alūksnes novads

PSČ: LV-4301

Nižší územní jednotka země (NUTS): Vidzeme (LV00C)

Země: Lotyšsko

Kontaktní místo: Alūksnes novada pašvaldība

E-mail: aleksandra.tabolkina@aluksne.lv

Telefon: +37126385501

Internetová adresa: <https://www.aluksne.lv>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

8.1. **ORG-0002**

Oficiální název: Iepirkumu uzraudzības birojs

Registrační číslo: 90001263305

Poštovní adresa: Smilšu iela 1

Obec: Rīga

PSČ: LV-1919

Nižší územní jednotka země (NUTS): Rīga (LV00A)

Země: Lotyšsko

Kontaktní místo: Juridiskais departaments

E-mail: pasts@iub.gov.lv

Telefon: +37122416641

Internetová adresa: <https://www.iub.gov.lv>

Koncový bod pro výměnu informací (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 99c5c20b-7b02-4135-9012-891b33092318 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 20/07/2026 13:43:12 (UTC+00:00) západoevropský čas

Datum odeslání oznámení (eSender): 20/07/2026 13:43:12 (UTC+00:00) západoevropský čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: lotyšтина

Číslo zveřejnění oznámení: 503317-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 138/2026

Datum zveřejnění: 21/07/2026