

504433-2026 - Zadávání

Finsko – Služby bytového fondu – Kiinteistönhoitopalvelut Hirvensalon alueella Turussa
OJ S 138/2026 21/07/2026
Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: TVT Asunnot Oy

E-mail: hankinnat@tvf.fi

Právní forma kupujícího: Veřejný podnik

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Kiinteistönhoitopalvelut Hirvensalon alueella Turussa

Popis: Hankinta koskee kiinteistönhoitopalveluja 20 asuntokohteessa Hirvensalon alueella Turussa. Lisätietoa asuntokohteista on tarjouspyynnön liitteessä. Hankintaan sisältyy rakennusten rakenteiden, varusteiden, järjestelmien ja laitteiden toimivuudesta huolehtiminen, kiinteistöjen ulkoalueiden hoito ja ympärivuorokautinen päivystys. Työ tehdään tilaajan kiinteistöhuolto-ohjelman mukaisesti. Hankinnasta tehdään sopimus yhden palveluntuottajan kanssa.

Identifikátor řízení: 1cc0aa5e-c2ed-4eb5-bc83-45a5fe7295cd

Interní identifikátor: 621737

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

Hlavní prvky řízení: Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta. Tähän hankintaan sovelletaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016).

Palveluntuottajan tulee tutustua kohdekiinteistöihin ennen tarjouksen jättämistä.

Kohdekatselmus järjestetään tiistaina 11.8.2026 klo 9.00. Lähtö kierrokselle on osoitteesta Pirttivuorenkuja 12-14. Kohdekierrokselle pyydetään ilmoittautumaan sähköpostilla osoitteeseen hankinnat@tvf.fi maanantaihin 10.8.2026 klo 14.00 mennessä.

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 70331000 Služby bytového fondu

2.1.2. Místo plnění

Obec: Turku

PSC: 20900

Nižší územní jednotka země (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Země: Finsko

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace, Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Kiinteistönhoitopalvelut Hirvensalon alueella Turussa

Popis: Hankinta koskee kiinteistönhoitopalveluja 20 asuntokohteessa Hirvensalon alueella Turussa. Lisätietoa asuntokohteista on tarjouspyynnön liitteessä. Hankintaan sisältyy rakennusten rakenteiden, varusteiden, järjestelmien ja laitteiden toimivuudesta huolehtiminen, kiinteistöjen ulkoalueiden hoito ja ympärivuorokautinen päivystys. Työ tehdään tilaajan kiinteistöhuolto-ohjelman mukaisesti. Hankinnasta tehdään sopimus yhden palveluntuottajan kanssa.

Interní identifikátor: 621737

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 70331000 Služby bytového fondu

5.1.2. Místo plnění

Obec: Turku

PSČ: 20900

Nižší územní jednotka země (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Země: Finsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 30/10/2026

Datum konce trvání: 31/10/2028

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 1

Další informace o obnovení: Sopimusta voidaan jatkaa tilaajan päätöksellä toistaiseksi voimassa olevana.

5.1.6. Obecné informace

Jedná se o opakující se zadávací řízení

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ne

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Prosazovaný sociální cíl: Spravedlivé pracovní podmínky

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace, Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Vertailuhinta

Popis: Vertailuhinta muodostuu asuntokohteittain annetuista tarjoushinnoista ja erillisveloitettavien tehtävien tarjoushinnoista yhteenlaskettuna.

Kategorie kritéria pro zadání s pevnou hodnotou: Pevná hodnota (celkem)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 70

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Kiinteistönhoitajan pätevyys

Popis: Alueelle nimettävän kiinteistönhoitajan koulutus ja työkokemus

Kategorie kritéria pro zadání s pevnou hodnotou: Pevná hodnota (celkem)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 20

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Työnjohtajan pätevyys

Popis: Alueelle nimetyn työnjohtajan koulutus ja työkokemus

Kategorie kritéria pro zadání s pevnou hodnotou: Pevná hodnota (celkem)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 13/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://tarjouspalvelu.fi/tvtasunnot?id=621737&tpk=c8864740-033a-4084-be5a-1255d80d9dfd>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://tarjouspalvelu.fi/tvtasunnot?id=621737&tpk=c8864740-033a-4084-be5a-1255d80d9dfd>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: finština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 24/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 3 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 24/08/2026 09:05:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Markkinaoikeus

Informace o lhůtách pro přezkum: Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: TVT Asunnot Oy

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Markkinaoikeus

Registrační číslo: 3006157-6

Poštovní adresa: Radanrakentajantie 5

Obec: Helsinki

PSČ: 00520

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Internetová adresa: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0002

Oficiální název: TVT Asunnot Oy

Registrační číslo: 0872109-9

Poštovní adresa: Käsityöläiskatu 3

Obec: Turku

PSČ: 20100

Nižší územní jednotka země (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Země: Finsko

Kontaktní místo: Kiinteistöjen kunnossapito

E-mail: hankinnat@tvf.fi

Telefon: +358 22624111

Internetová adresa: <http://www.tvf.fi>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Hansel Oy (Hilma)

Registrační číslo: FI09880841

Poštovní adresa: Mannerheiminaukio 1a

Obec: Helsinki

PSČ: 00100

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

Kontaktní místo: eSender

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefon: 029 55 636 30

Internetová adresa: <http://hankintailmoitukset.fi>

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 0d920b3d-2099-4b82-bc70-19a472de2651 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 20/07/2026 10:21:58 (UTC+00:00) západoevropský čas

Datum odeslání oznámení (eSender): 20/07/2026 10:21:59 (UTC+00:00) západoevropský čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: finština

Číslo zveřejnění oznámení: 504433-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 138/2026

Datum zveřejnění: 21/07/2026