

505670-2026 - Zadávání

Německo – Architektonické, stavební, technické a inspekční služby – Neubau einer Mensa im Schulpark Senden - Technische Gebäudeausrüstung: Fachplanung Küche

OJ S 139/2026 22/07/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Gemeinde Senden

E-mail: info@senden-westfalen.de

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Neubau einer Mensa im Schulpark Senden - Technische Gebäudeausrüstung: Fachplanung Küche

Popis: Die Gemeinde Senden beabsichtigt den Neubau einer Mensa auf dem Schulcampus Senden. Insgesamt werden vier Schulen unterschiedlicher Typen von der geplanten Mensa versorgt. Das Architekturbüro Herrmann & Bosch aus Stuttgart hat sich in einem hochbaulichen Realisierungswettbewerb mit seinem Entwurf, der von einer durchgängigen Holzbauweise gekennzeichnet ist, durchgesetzt. Eine Besonderheit stellt hierbei die auf Schraubfundamenten gegründete Holzkonstruktion dar, die die Bodenplatte des Gebäudes bildet. Der klare, gut ablesbare Entwurf mit seinen längs gerichteten Raumproportionen auf einem durchgängigen Gebäuderaster, bettet sich eingeschossig mit einem zurückversetztem Technikgeschoss auf dem Flachdach, in die Parklandschaft des Schulcampus Senden ein. Im Inneren wird der Besucher in einem Foyer empfangen und von hieraus öffnet sich nach Süden der längs gerichtete Speiseraum hinter einer Glasfassade mit vorgelagertem Dachüberstand. Nördlich erstreckt sich die Großküche und weitere Nutzflächen über eine gesamte Länge von ca. 56 m. Der Betrieb der Mensa ist für ca. 600 Essen täglich in einem 3-Schicht-Betrieb ausgelegt. Zu den Nutzergruppen gehören Kinder der Grundschule bis zur gymnasialen Oberstufe. Es wird aktuell von der Zubereitungsart „cook & freeze“ ausgegangen. Es sollen nun die Fachplanungsleistungen der technischen Gebäudeausrüstung "Küchenplanung" in einem Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb vergeben werden. Die Vergabe erfolgt in folgenden Stufen: Stufe 1: Leistungsphasen 1 bis 3 Stufe 2: Leistungsphase 4 Stufe 3: Leistungsphasen 5 bis 9

Identifikátor řízení: 00bfe8b1-5b1c-4103-9795-e91c3afcc01e

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Coesfeld (DEA35)

Země: Německo
Další informace: 48308 Senden

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU
vgv -

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Praní peněz nebo financování terorismu: Zwingende Ausschlussgründe sind neben dem oben genannten in erster Linie bestimmte Straftaten, die sich unmittelbar auf die Eignung des Bieters auswirken. Die Straftaten sind in § 123 Abs. 1 Nr. 1 - 10 GWB aufgeführt. Fakultative Ausschlussgründe sind in § 124 Abs. 1 Nr. 1 - 9 GWB aufgeführt. Der Bieter hat eine entsprechende Eigenerklärung zu den Ausschlussgründen mit dem Teilnahmeantrag (Anlage A.1) einzureichen.

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Neubau einer Mensa auf dem Schulcampus Senden

Popis: Planungsleistungen Technische Gebäudeausrüstung: Fachplanung Küche

Interní identifikátor: LOT-0001 2026-VVTW-06

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71240000 Architektonické, technické a plánovací služby

Další klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Coesfeld (DEA35)

Země: Německo

Další informace: 48308 Senden

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Jiná doba: Neznámý

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Mindestreferenz über die TA-Planung Fachplanung Küche für den Neubau und/oder Erweiterung eines Nichtwohngebäudes mit Großküche: - TA-Planung gem.

§ 53 HOAI, LP 2 - 8, ALG 7.1 - KG 470 + 600 mind. 1 Mio. Euro netto - Fertigstellung oder Ende LP 8 ab 01.01.2020 bis 30.06.2026

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Průměrný roční obrat

Popis výběrového kritéria: Punktekriterium: Durchschnittlicher Jahresumsatz netto der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (2023, 2024, 2025) für Dienstleistungen im Teilleistungsbereich TA-Planung Fachplanung Küche. Der im Vergleich aller Bewerbungen höchste angegebene Umsatz (d) erhält 10 Punkte. Die jeweilige Punktzahl der übrigen Umsatzangaben (e) wird durch Multiplikation der Maximalpunktzahl von 10 Punkten mit dem Verhältnis der niedrigsten Umsatzangabe (d) zu der jeweils zu bewertenden Umsatzangabe (f) nach folgender Formel berechnet: $e=10 \times (d/f)$.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Relevantní vzdělání a profesní kvalifikace

Popis výběrového kritéria: Punktekriterium: Anzahl qualifizierter Mitarbeiter in den Kalenderjahren (2023, 2024, 2025): < 3 Mitarbeiter: 1 Punkt 4 - 5 Mitarbeiter: 2 Punkte 6 - 7 Mitarbeiter: 3 Punkte 8 - 9 Mitarbeiter: 4 Punkte > 9 Mitarbeiter: 5 Punkte

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Punktereferenz(en) über die TA-Planung Fachplanung Küche für den Neubau und/oder Erweiterung eines Nichtwohngebäudes mit Großküche: - TA-Planung gem. § 53 HOAI, LP 2 - 8, ALG 7.1 - KG 470 + 600 mind. 1 Mio. Euro netto - Fertigstellung oder Ende LP 8 01.01.2020 - 30.06.2026 Projektvolumen (KG 470+600, netto): < 1 Mio. Euro: 0 Punkte ab 1 Mio. Euro: 1 Punkt ab 1,3 Mio. Euro: 3 Punkte ab 1,5 Mio Euro: 5 Punkte Planung umfasst Essen in mehreren Schichten: Unterkriterium ist nicht erfüllt: 0 Punkte Unterkriterium ist erfüllt: 1 Punkt Planung umfasst Küchenplanung für mind. 500 Essen pro Tag: Unterkriterium ist nicht erfüllt: 0 Punkte Unterkriterium ist erfüllt: 1 Punkt Es werden maximal die zwei besten nachgewiesenen Referenzen gewertet.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Punktereferenz(en) TA-Planung für den Neubau, Umbau und/oder Erweiterung eines Nichtwohngebäudes mit Großküche - TA-Planung gem. § 53 HOAI, LP 2 - 8, ALG 7.1 - KG 470 + 600 mind. 1 Mio. Euro netto - Fertigstellung oder Ende LP 8 01.01.2020 - 30.06.2026 Projektvolumen (KG 470+600, netto): < 1 Mio. Euro: 0 Punkte ab 1 Mio. Euro: 1 Punkt ab 1,3 Mio. Euro: 3 Punkte ab 1,5 Mio Euro: 5 Punkte Planung umfasst die Zubereitungsart "cook & freeze": Unterkriterium ist nicht erfüllt: 0 Punkte Unterkriterium ist erfüllt: 1 Punkt Es werden maximal die zwei besten nachgewiesenen Referenzen gewertet.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určiti účastníci vyřazeni

Kupující si vyhrazuje právo zadat zakázku na základě původních nabídek bez dalších jednání

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Projektkonzept

Popis: Projektkonzept, im Einzelnen: - Herangehensweise an das Projekt unter Berücksichtigung von nutzerspezifischen Anforderungen, insbesondere Integration von Technik und Holzkonstruktion (Koordination TGA und Objektplanung) 20% - Herangehensweise an das Projekt mit Blick auf die Komplexität der einzelnen Anlagengruppen 15% - Terminplanung, -kontrolle und -steuerung 25% - Qualitätsmanagement 20% - Nachhaltigkeit, Innovation unter Berücksichtigung von Lebenszykluskosten, CO₂-reduzierte Bauweise sowie energieeffiziente Konzepte 20%

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Projektleiter

Popis: Projektleiter, im Einzelnen: - Erfahrung des Projektleiters im Bereich TA-Planung Fachplanung Küche in Berufsjahren 20% - Referenz(en) des Projektleiters im Bereich TA-Planung Fachplanung Küche Erweiterung und/oder Neubau einer Mensa/Kantine oder eines Gebäudes mit integrierter Mensa/Kantine mit Mehrschichtbetrieb 40% - Referenz(en) des Projektleiters im Bereich TA-Planung Fachplanung Küche Erweiterung und/oder Neubau einer Mensa/Kantine oder eines Gebäudes mit integrierter Mensa/Kantine für Nutzergruppen von Grundschule bis gymnasiale Oberstufe 40%

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 40

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Honorarangebot

Popis: Das im Vergleich aller Angebote niedrigste Honorar (d) erhält 10 Punkte. Die jeweilige Punktzahl der übrigen Honorare (e) wird durch Multiplikation der Maximalpunktzahl von 10 Punkten mit dem Verhältnis des niedrigsten Honorars (d) zu dem jeweils zu bewertenden Honorar (f) nach folgender Formel berechnet: $e = 10 \times (d/f)$.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.subreport.de/E89446345>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.subreport.de/E89446345>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 19/08/2026 09:30:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být některé chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen. Im Übrigen behält sich der AG unter den Voraussetzungen des § 56 Abs. 2 VgV vor, unter Fristsetzung dazu aufzufordern, fehlende Unterlagen zu übermitteln oder unvollständige oder fehlerhafte Unterlagen zu ergänzen, zu erläutern, zu vervollständigen oder zu korrigieren.

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

Právní forma, kterou musí mít skupina uchazečů, které byla zadána zakázka:

gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer Westfalen

Informace o lhůtách pro přezkum: Für die Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens gelten die Vorgaben aus §§ 160 ff. GWB.

Organizace přijímající žádosti o účast: Gemeinde Senden

Organizace zpracovávající nabídky: Gemeinde Senden

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Gemeinde Senden

Registrační číslo: Leitweg-ID 055580044044-31001-65

Poštovní adresa: Münsterstr. 30

Obec: Senden

PSČ: 48308

Nižší územní jednotka země (NUTS): Coesfeld (DEA35)

Země: Německo

E-mail: info@senden-westfalen.de

Telefon: +49 2597 699-0

Internetová adresa: <https://www.gemeinde-senden.de>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace přijímající žádosti o účast

Organizace zpracovávající nabídky

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Vergabekammer Westfalen

Registrační číslo: 05515-03004-07

Obec: Münster

PSČ: 48147

Nižší územní jednotka země (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Země: Německo

E-mail: vergabekammer@brms.nrw.de

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83

Obec: Bonn

PSČ: 53119

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 284750ec-99f2-40f4-a68e-0d45cc41bafa - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 20/07/2026 16:39:43 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 505670-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 139/2026

Datum zveřejnění: 22/07/2026