

505957-2026 - Zadávání

Německo – Technicko-inženýrské služby – Rahmenvertrag Liegenschaftsenergiekonzepte 2026
OJ S 139/2026 22/07/2026
Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Staatl. Hochbauamt Karlsruhe

E-mail: poststelle.hbaka@vbv.bwl.de

Právní forma kupujícího: Regionální orgán

Činnost veřejného zadavatele: Hospodářské záležitosti

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Rahmenvertrag Liegenschaftsenergiekonzepte 2026

Popis: Baden-Württemberg, Liegenschaften werden mit 2. Stufe VSVgV bekanntgegeben., Rahmenvereinbarung Liegenschaftsenergiekonzepte, Liegenschaftsenergiekonzept, Erstellung von 13 Liegenschaftsenergiekonzepten für militärische Liegenschaften in Baden-Württemberg. Neben der Konzeption des zukünftigen Energieversorgungssystems (Strom- und Wärmeversorgung) ist der Transformationsprozess für jede Liegenschaft als sogenannter Sanierungsfahrplan (Ausbaustufen) zu konzipieren.

Identifikátor řízení: 90c118e1-aeec-456d-98bb-393a42493f52

Interní identifikátor: 26-04181

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71300000 Technicko-inženýrské služby

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Gartenstraße 78

Obec: Karlsruhe

PSČ: 76135

Nižší územní jednotka země (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Země: Německo

Další informace: Militärische Liegenschaften in Baden-Württemberg

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 2 521 008,40 EUR

2.1.4. Obecné informace

Další informace: Die Teilnahmeanträge sind mit dem vom Auftraggeber vorgegebenen Teilnahmeantrag (abrufbar unter der oben genannten Internetadresse) und den geforderten Erklärungen und Nachweisen zwingend innerhalb der Bewerbungsfrist in Textform über die Vergabepattform einzureichen. Bewerbungen in Papierform, per Telefon, Telefax oder E-Mail

sind nicht zugelassen. Fehlende Unterlagen werden nicht nachgefordert und führen zum Ausschluss aus dem Verfahren.

Právní základ:

Směrnice 2009/81/ES

vsvgv -

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Rahmenvertrag Liegenschaftsenergiekonzepte 2026

Popis: Die Bewerbung hat mit dem vom Auftraggeber vorgegebenen Teilnahmeantrag zu erfolgen. Der Teilnahmeantrag ist abrufbar unter der oben genannten Internetadresse. Dieses Verfahren wird unter der Vergabenummer 26-04181 durchgeführt. (Bei Rückfragen bitte angeben).

Interní identifikátor: LOT-0000

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71300000 Technicko-inženýrské služby

Možnosti:

Popis možností: Die Leistungen werden stufenweise beauftragt.

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Gartenstraße 78

Obec: Karlsruhe

PSČ: 76135

Nižší územní jednotka země (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Země: Německo

Další informace: Militärische Liegenschaften in Baden-Württemberg

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 23/11/2026

Datum konce trvání: 22/11/2033

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 7

Další informace o obnovení: Die Leistungen werden stufenweise beauftragt.

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 2 521 008,40 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v nabídce

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ne

Další informace: Beschränkung der Zahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe bzw. Teilnahme aufgefordert werden: Geplante Mindestzahl: 3 , Höchstzahl: 5.

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Erklärung über die Gewährleistung des Datenaustauschs gemäß Teilnahmeantrag Kriterien für die Auswahl der begrenzten Anzahl von Bewerbern: Kriterium 1: Erklärung über die durchschnittliche Anzahl der Beschäftigten für entsprechende Dienstleistungen in den letzten 3 Geschäftsjahren. Kriterium 2: entfällt Kriterium 3: Referenz 1 - Energiekonzept Liegenschaft bis 100 Gebäude Maßnahmenspezifische Eignung: - Methodische Kompetenz in der Clusterbildung und Quartiersbetrachtung -Sektorenkopplung (Dynamische Simulation von therm. und elektr. Lastflüssen) - Liegenschaftskonzept für Bundeswehr, Polizei o. vergleichbar mit zentraler Infrastruktur -Treibhausgasneutralität im Betrieb (bilanziell + Dekarbonisierung Erzeuger) Kriterium 4: Referenz 2 - Energiekonzept Liegenschaft über 100 Gebäude Maßnahmenspezifische Eignung: - Methodische Kompetenz in der Clusterbildung und Quartiersbetrachtung -Sektorenkopplung (Dynamische Simulation von therm. und elektr. Lastflüssen) - Liegenschaftskonzept für Bundeswehr, Polizei o. vergleichbar mit zentraler Infrastruktur -Treibhausgasneutralität im Betrieb (bilanziell + Dekarbonisierung Erzeuger) Kriterium 5: Geothermische Studien mit Koordination Probebohrung Maßnahmenspezifische Eignung - Hydrogeologische Gutachterkompetenz (BaWü) - Koordination & Steuerung Probebohrungen Brunnen / EW-Sonden - Wirtschaftlichkeit & Risikomanagement - Artenschutz / Flächenmanagement Die detaillierten Anforderungen an die Kriterien sind der Bewertungsmatrix Muster M 106 zu entnehmen. Der Nachweis bezüglich Kriterium 3 und 4 erfolgt über die Präsentation von 2 (jeweils 1 pro Kriterium) im Wesentlichen realisierten Referenzobjekten, deren Planungsanforderungen mit denen der zu vergebenden Leistungen vergleichbar ist. Die erforderlichen Angaben sind dem Teilnahmeantrag zu entnehmen. Das Kriterium 5 kann in den Referenzen 3 / 4 berücksichtigt werden oder kann als gesonderte Referenz eingereicht werden. Hinsichtlich der Vergleichbarkeit der Referenzobjekte sowie der Eignung im Hinblick auf die beschriebenen spezifischen Anforderungen werden die in der bereitgestellten Matrix aufgeführten Kriterien zur Wertung herangezogen. Die Präsentation der Referenzobjekte soll auf maximal 5 Seiten, Format max. DIN A3 erfolgen Hinweis: Bewerber- / Bieter- und arbeitgemeinschaften haben gemeinschaftlich die geforderten Referenzen vorzulegen. Der Bewerber-/Bieter- und Arbeitgemeinschaften können dabei Referenzen aller Mitglieder der Bewerber-/Bieter- und Arbeitgemeinschaften zugerechnet werden. Ist vorgesehen, einzelne Leistungen an eine Unterauftragnehmer zu vergeben und soll deren oder dessen Eignung bei der Bewertung der Referenzen berücksichtigt werden, sind diese Leistungen schlüssig darzustellen und die nachfolgenden Ausführungen zur eignungsleihe zu beachten. Im Fall einer Eignungsleihe, sind die Referenzen jeweils für das Büro vorzulegen, auf dessen Eignung sich der Bewerber beruft. Zudem ist eine Erklärung dieses Büros vorzulegen, dass dem Bewerber die entsprechenden Kapazitäten zur Verfügung gestellt werden und keine Ausschlussgründe vorliegen. Für die notwendigen Erklärungen sind die den Vergabeunterlagen beigefügten Muster zu verwenden.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Průměrný roční počet zaměstnanců

Popis výběrového kritéria: s. Kriterium 1: Erklärung über die durchschnittliche Anzahl der Beschäftigten für entsprechende Dienstleistungen in den letzten 3 Geschäftsjahren.
Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kriterium: Podíl subdodavatelů

Popis výběrového kritéria: Angabe des Antragsanteils für den möglicherweise Unteraufträge erteilt werden

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kriterium: Zabezpečení informací

Popis výběrového kritéria: Die Anlage Informationssicherheit ist zu beachten

Kriterium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Erklärung, dass eine Berufshaftpflichtversicherung mit den gemäß im Teilnahmeantrag geforderten Deckungssummen vorliegt beziehungsweise vor Vertragsschluss besteht. Die Maximierung der Ersatzleistungen für die Jahresversicherung pro Versicherungsjahr muss mindestens das zweifache der jeweiligen Deckungssumme betragen. Erklärung, ob und auf welche Art wirtschaftliche Verknüpfungen mit anderen Unternehmen bestehen. Erklärung, ob Ausschlussgründe nach § 123 oder 124 GWB vorliegen. Hinweis: Maßnahmen der Bewerberin oder des Bewerbers zur selbstreinigung nach § 125 GWB sind als gesonderte Erklärung mit der Bewerbung einzureichen

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kriterium: Zápis do relevantního profesního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Name der Bewerberin oder des Bewerbers sowie Name und berufliche Qualifikation des vorhergesehenen Projektleiters. Im Falle einer Arbeitsgemeinschaft Angabe des bevollmächtigten Vertreters.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určiti účastníci vyřazeni

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Adresa zadávací dokumentace: <https://vergabe.landbw.de/NetServer/PublicationControllerServlet?function=Detail&TWOID=54321-Tender-19f5f458c4c-426ad604e8d5cb25>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Povinné uvádění subdodávek: Jakou část zakázky zamýšlí uchazeč zadat třetí osobě

Elektronické podání: Povolena

Adresa pro podání: <https://vergabe.landbw.de/>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Povolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 20/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Žádné doklady nemohou být předloženy později.

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: ---

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ne

Finanční ujednání: ---

Subdodávky:

Zhotovitel, dodavatel nebo poskytovatel musí uvést veškeré změny týkající se subdodavatelů, k nimž dojde během plnění zakázky.

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Maximální počet účastníků: 5

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt
Informace o lhůtách pro přezkum: Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist entsprechend § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Staatliches Hochbauamt Karlsruhe

8. Organizace

8.1. ORG-7001

Oficiální název: Staatl. Hochbauamt Karlsruhe

Registrační číslo: 08-A7544-22

Poštovní adresa: Gartenstraße 78

Obec: Karlsruhe

PSČ: 76135

Nižší územní jednotka země (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Země: Německo

E-mail: poststelle.hbaka@vbv.bwl.de

Telefon: +49 721 8403 190

Internetová adresa: <https://www.bundesbau-bw.de>

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. ORG-7004

Oficiální název: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Registrační číslo: ----

Poštovní adresa: Villemomblerstraße 76

Obec: Bonn

PSČ: 53123

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telefon: +49 22894990

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-7005

Oficiální název: Staatliches Hochbauamt Karlsruhe

Registrační číslo: ---

Poštovní adresa: Gartenstraße 78

Obec: Karlsruhe

PSČ: 76135

Nižší územní jednotka země (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Země: Německo

E-mail: poststelle.hbaka@vbv.bwl.de

Telefon: +49 721 8403 149

Internetová adresa: <https://www.bundesbau-bw.de>

Úlohy této organizace:

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-7006

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83

Obec: Bonn

PSČ: 53119

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 49bc5505-42d1-4738-9d27-10809046936e - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 18

Datum odeslání oznámení: 20/07/2026 15:06:18 (UTC+02:00) východoevropský čas,
středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 505957-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 139/2026

Datum zveřejnění: 22/07/2026