

510568-2026 - Zadávání

Německo – Architektonické, technické a plánovací služby – Schützenhaus "Zur Louisenlust" - energetische Ertüchtigung des Saalgebäudes

OJ S 140/2026 23/07/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Stadtrodaer Wohnungsbaugesellschaft mbH

E-mail: info@stadtrodaer-wohnungsbaugesellschaft.de

Právní forma kupujícího: Organizace zadávající zakázku dotovanou veřejným zadavatelem

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Schützenhaus "Zur Louisenlust" - energetische Ertüchtigung des Saalgebäudes

Popis: Gegenstand der Ausschreibung ist die Erbringung der Architektur- bzw.

Ingenieurleistungen für die Sanierung eines bestehenden Saalgebäudes.

Identifikátor řízení: 249a0826-7e36-4d0b-8faf-ff643d361895

Interní identifikátor: 2026-01

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71240000 Architektonické, technické a plánovací služby

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: August-Bebel-Straße 1

Obec: Stadtroda

PSC: 07646

Nižší územní jednotka země (NUTS): Saale-Holzland-Kreis (DEG0J)

Země: Německo

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 250 000,00 EUR

2.1.4. Obecné informace

Další informace: #Bekanntmachungs-ID: CXP4DJ9MSP2#

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení: § 21

Arbeitnehmer-Entsendegesetzes, § 98c Aufenthaltsgesetzes, § 19 Mindestlohngesetzes, § 21

Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetzes und § 22 Lieferkettensorgfaltspflichtengesetzes §124 Abs. 1 Nr. 9 GWB
Účast na zločinném spolčení: § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi: § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Praní peněz nebo financování terorismu: §§ 123 Abs. 1 Nr. 2, 3 GWB
Podvody: §§ 123 Abs. 1 Nr. 4, 5 GWB
Korupce: §§ 123 Abs. 1 Nr. 6, 7, 8, 9 GWB
Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi: § 123 Abs. 1 Nr. 10 GWB
Porušení povinností týkající se placení daní: § 123 Abs. 4 GWB
Porušení povinností týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení: § 123 Abs. 4 GWB
Porušení povinností vyplývajících z právních předpisů o ochraně životního prostředí: § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Porušení povinností vyplývajících ze sociálněprávních předpisů: § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů: § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Platební neschopnost: § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB
Majetek spravuje likvidátor: § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB
Obchodní činnost je pozastavena: § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB
Srovnatelná situace jako úpadek podle vnitrostátních právních předpisů: § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB
Vážné profesní pochybení: § 124 Abs. 1 Nr. 3 GWB
Dohody s jinými hospodářskými subjekty, jejichž cílem je narušení hospodářské soutěže: § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB
Předčasné ukončení, náhrada škody nebo jiné srovnatelné sankce: § 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB
Zkreslení informací, zadržení informací, neschopnost poskytnout požadované podklady nebo získání důvěrných informací o tomto řízení: § 124 Abs. 1 Nr. 8 GWB

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Schützenhaus "Zur Louisenlust" - energetische Ertüchtigung des Saalgebäudes
Popis: Ziel der Maßnahme sind die Modernisierung und nachhaltige Instandsetzung der baulichen und technischen Anlagen. Die Leistungen sind nach der HOAI in den LPH 5-8 zu erbringen. Der Leistungsumfang umfasst die vollständige Planungsbegleitung von der Genehmigungsplanung bis zur Überwachung der Bauphase.
Interní identifikátor: 2026-01

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby
Hlavní klasifikace (cpv): 71240000 Architektonické, technické a plánovací služby

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: August-Bebel-Straße 1
Obec: Stadtroda
PSČ: 07646
Nižší územní jednotka země (NUTS): Saale-Holzland-Kreis (DEG0J)
Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Jiná doba: Neznámý

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v nabídce

Projekt veřejných zakázek plně nebo částečně financovaný z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Zápis do relevantního profesního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Eintragung Architektenkammer/Ingenieurkammer Nachweis der Kammerurkunde

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: Mindestdeckung Personenschäden/Sachschäden

Versicherungsnachweis

Kritérium: Celkový roční obrat

Popis výběrového kritéria: Nachweis Umsatzerklärung der letzten 3 Geschäftsjahre

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Váha (body, přesně): 25,00

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: mindestens 1 vergleichbares Projekt in den letzten 10 Jahren, davon 1 abgeschlossen

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Váha (body, přesně): 45,00

Kritérium: Průměrný roční počet zaměstnanců

Popis výběrového kritéria: Anzahl der Mitarbeiter der letzten 3 Jahre (einschl. Büroinhaber)

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Váha (body, přesně): 30,00

Kritérium: Nástroje, zařízení nebo technické vybavení

Popis výběrového kritéria: Nutzung von 3D-CAD-Software mit den gängigen Schnittstellen dxf-, dwg-Format

Kritérium: Nástroje, zařízení nebo technické vybavení

Popis výběrového kritéria: Nutzung von AVA-Software mit Schnittstelle der gängigen GAEB-Formate

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určiti účastníci vyřazeni
Kupující si vyhrazuje právo zadat zakázku na základě původních nabídek bez dalších jednání

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: 1. Analyse der Aufgabenstellung und Projektanforderungen

Popis: Analyse der Aufgabenstellung u. Projektanforderungen

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 25

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: 2. Projektabwicklung

Popis: Projektabwicklung

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 20

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: 3. Organisation, Qualifikation, Erfahrung des Personals

Popis: Organisation, Qualifikation, Erfahrung des Personals

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 18

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: 4. Konzept zur Sicherstellung der Präsenz bei kritischen Bauphasen

Popis: Konzept zur Sicherstellung der Präsenz bei kritischen Bauphasen

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 12

Kritérium:

Typ: Náklady

Jméno/název: 5. Honorarkalkulation

Popis: Honorarkalkulation

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 25

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DJ9MSP2/documents>

Komunikační kanál ad hoc:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DJ9MSP2>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DJ9MSP2>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Popis finanční záruky: Bankbürgschaft

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 21/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Žádné doklady nemohou být předloženy později.

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer Freistaat Thüringen

Informace o lhůtách pro přezkum: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)).

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Stadtrodaer

Wohnungsbaugesellschaft mbH

Organizace přijímající žádosti o účast: Stadtrodaer Wohnungsbaugesellschaft mbH

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Stadtrodaer Wohnungsbaugesellschaft mbH

Registrační číslo: HRB200691

Poštovní adresa: Breiter Weg 58

Obec: Stadtroda

PSČ: 07646

Nižší územní jednotka země (NUTS): Saale-Holzland-Kreis (DEG0J)

Země: Německo

E-mail: info@stadtrodaer-wohnungsbaugesellschaft.de

Telefon: 0364284430

Fax: 03642844318

Internetová adresa: <https://www.wohnung-stadtroda.de/>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace přijímající žádosti o účast

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Vergabekammer Freistaat Thüringen
Registrační číslo: 1600334-0001-29
Poštovní adresa: Jorge-Semprún-Platz 4
Obec: Weimar
PSČ: 99423
Nižší územní jednotka země (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)
Země: Německo
E-mail: nachpruefungsstelle@tlvwa.thueringen.de
Telefon: 0361 57332 1254
Internetová adresa: <https://landesverwaltungsamt.thueringen.de/wirtschaft/vergabekammer>
Úlohy této organizace:
Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83
Obec: Bonn
PSČ: 53119
Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Země: Německo
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Úlohy této organizace:
TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: d67900ac-31b0-4488-8427-58ad882056ce - 01
Druh formuláře: Zadávání
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Podtyp oznámení: 16
Datum odeslání oznámení: 22/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas
Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina
Číslo zveřejnění oznámení: 510568-2026
Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 140/2026
Datum zveřejnění: 23/07/2026