

**Rumunsko – Služby vysazování a údržby zelených ploch – acord-cadru de Servicii de amenajare, întreținere și înfrumusețare a spațiilor verzi publice din municipiul Arad” - LOT II****OJ S 165/2024 26/08/2024****Oznámení o výsledku zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim****Služby****1. Kupující**

---

**1.1. Kupující**

Oficiální název: MUNICIPIUL ARAD

E-mail: [petru.adam@primariaarad.ro](mailto:petru.adam@primariaarad.ro)

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

**2. Řízení**

---

**2.1. Řízení**

Název: acord-cadru de Servicii de amenajare, întreținere și înfrumusețare a spațiilor verzi publice din municipiul Arad” - LOT II

Popis: Servicii de amenajare, întreținere și înfrumusețare a spațiilor verzi publice din municipiul Arad” - LOT II, în conformitate cu cerințele caietului de sarcini. Autoritatea contractanta va raspunde tuturor solicitarilor de clarificari/informatiilor suplimentare in mod complet si corect in a 11-a zi inainte de data limita de depunere a ofertelor conform art. 160-161 din legea 98/2016. Valoarea estimată a serviciilor care urmează să fie achiziționate de pe piață și care constituie, ca atare, obiectul contractului de achiziție de servicii - 87.341.676,88 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în cuantum de 19% în valoare de 16.594.918,61 lei, respectiv 103.936.595,49 lei cu TVA. Valoarea minimă a acordului cadru fără TVA: 7.640.133,62 lei Valoarea maximă a acordului cadru fără TVA: 87.341.676,88 lei Valoarea minimă a contractului subsecvent fără TVA: 1.910.033,40 lei Valoarea maximă a contractului subsecvent fără TVA: 21.835.419,22 lei.

Identifikátor řízení: bd8631e3-030a-4338-8260-96998a383a31

Interní identifikátor: 3519925/2023/37

Typ řízení: Otevřené

**2.1.1. Účel**

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 77310000 Služby vysazování a údržby zelených ploch

**2.1.3. Hodnota**

Maximální hodnota rámcové dohody: 87 341 676,88 RON

**2.1.4. Obecné informace**

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

**5. Část**

---

**5.1. Část: LOT-0000**

Název: Default lot

Popis: Servicii de amenajare, întreținere și înfrumusețare a spațiilor verzi publice din municipiul Arad” - LOT II, în conformitate cu cerințele caietului de sarcini. Pentru alinierea la standardele europene privind calitatea mediului și garantarea dreptului fiecărui cetățean la un mediu de viață sănătos, dar și pentru asigurarea unor norme optime privind administrarea și întreținerea peisajului public urban, se urmărește îndeplinirea următoarelor obiective: a) protecția și conservarea spațiilor verzi pentru menținerea biodiversității lor, b) menținerea și dezvoltarea funcțiilor de protecție a spațiilor verzi privind apele, solul, schimbările climatice, menținerea peisajelor, în scopul ocrotirii sănătății populației, protecției mediului și asigurării calității vieții, c) regenerarea, extinderea, ameliorarea compoziției și a calității spațiilor verzi, d) elaborarea și aplicarea unui complex de măsuri privind aducerea și menținerea spațiilor verzi în starea corespunzătoare funcțiilor lor, e) identificarea zonelor deficitare și realizarea de lucrări și Servicii pentru extinderea suprafețelor acoperite cu vegetație, f) extinderea suprafețelor ocupate de spații verzi, prin includerea în categoria spațiilor verzi publice a terenurilor cu potențial ecologic sau sociocultural. Obiectivele Serviciilor: Obiectivul general al activității de întreținere se concretizează pe eficientizarea folosirii fondurilor publice alocate și utilizarea economică și judicioasă a resurselor în vederea obținerii unui spațiu verde public, care va contribui la îmbunătățirea calității vieții în mediu urban, în beneficiul socio-economic al comunității. Obiectivele specifice ale activității de întreținere a spațiului verde public din zonele vizate sunt: a) protecția și conservarea spațiilor verzi pentru menținerea biodiversității, b) menținerea și dezvoltarea funcțiilor de protecție a spațiilor verzi privind apele, solul, schimbările climatice, menținerea peisajelor în scopul ocrotirii sănătății populației, protecției mediului și asigurării calității vieții, c) regenerarea și ameliorarea compoziției și a calității spațiilor verzi, d) elaborarea și aplicarea unui complex de măsuri privind aducerea și menținerea spațiilor verzi în starea corespunzătoare funcțiilor lor Obiectivul activității de întreținere a spațiului verde public din municipiul Arad îl constituie totalitatea Serviciilor, activităților și a intervențiilor necesare pentru întreținerea, conservarea, regenerarea, reintegrarea și revitalizarea spațiilor verzi aflate în proprietatea și/sau administrarea UAT Municipiul Arad, în scopul îmbunătățirii aspectului calitativ al peisajului și al ridicării nivelului și calității vieții în mediul urban. Spațiul verde public existent în municipiul Arad este organizat într-o rețea mixtă, neuniformă și complexă, formată și din aliniamente stradale și sensuri giratorii care leagă spații verzi publice majore și minore, situate preponderent în centrul municipiului - salba de parcuri de pe faleză Râului Mureș - parcuri istorice. Spațiile verzi din municipiul Arad sunt alcătuite din parcuri, scuaruri, sensuri giratorii, aliniamente stradale etc. și au în compoziția lor suprafețe înierbate, rabate de flori, arbori și arbuști ornamentali, alei, sisteme de irigare și alte dotări specifice. Spațiile verzi publice (parcuri, scuaruri, sensuri giratorii, ansambluri verzi din spațiile de locuire, aliniamente) au o organizare complexă, cu o compoziție peisajeră în stil mixt, de regulă în aliniamentele stradale vegetația arboricolă este organizată pe un singur rând, cu vegetație arbustivă la bază sau fără vegetație arbustivă. Serviciile supuse atenției reprezintă activități destinate întreținerii spațiului verde public aflat în patrimoniul și/sau administrarea UAT Municipiul Arad. Serviciile de întreținere a spațiilor verzi, precum și serviciile de plantat flori anuale, bienale, perene, trandafiri, arbori, arbuști și conifere, tăieri de formare a coroanei la arbori și arbuști, tăieri de corecție și defrișare la arborii din parcuri și scuaruri, scoaterea cioatelor rezultate în urma defrișării arborilor din parcuri și scuaruri, tuns garduri vii și aliniamentele tinere, cosire iarbă, tundere gazon și alte asemenea se impun a fi efectuate cu societăți comerciale specializate ce dispun de personal calificat și utilajele necesare. De asemenea, se vor efectua tăierea, degajarea și îndepărtarea ramurilor și arborilor căzuți în urma furtunilor, a căderilor masive de zăpadă, a precipitațiilor abundente sau a rafalelor puternice de vânt. Deoarece pe unele suprafețe de spații verzi din zonele vizate materialul dendrologic existent este îmbătrânit și degradat se are în vedere revigorarea acestor spații verzi din punct de vedere peisagistic, prin realizarea unor concepte concrete de

reamenajare și dezvoltare, ținând cont de informațiile existente în Registrul de Spații Verzi al municipiului Arad aflat în curs de actualizare. • Valoarea estimată a serviciilor care urmează să fie achiziționate de pe piață și care constituie, ca atare, obiectul contractului de achiziție de servicii - 87.341.676,88 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în cuantum de 19% în valoare de 16.594.918,61 lei, respectiv 103.936.595,49 lei cu TVA. Valoarea minimă a acordului cadru fără TVA: 7.640.133,62 lei Valoarea maximă a acordului cadru fără TVA: 87.341.676,88 lei Valoarea minimă a contractului subsecvent fără TVA: 1.910.033,40 lei Valoarea maximă a contractului subsecvent fără TVA: 21.835.419,22 lei

Interní identifikátor: 1

### 5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 77310000 Služby vysazování a údržby zelených ploch

Další klasifikace (cpv): 03111900 Semena květin, 03120000

Zahradnické speciality a školkařské výpěstky, 03441000

Okrasné rostliny, trávy, mechy a lišejníky, 03451000 Rostliny, 03451200 Cibule květin, 03451300 Keře, 03452000 Stromy, 14212410 Ornice, 24440000 Ostatní hnojiva, 24453000 Herbicidy, 43323000 Závlahové zařízení, 45111220 Odklizení sutě, 45232120

Závlahové práce, 71421000 Zahradní architektura, 77211400 Kácení stromů, 77211500

Péče o lesní porost, 77300000 Zahradnické služby, 77311000

Služby související s údržbou okrasných zahrad a parků, 77312000

Služby související s odstraňováním plevelu, 77312100 Služby související s hubením plevelu, 77313000 Služby při údržbě parků, 77314100 Zatrávňovací služby, 77315000 Vysazování, 77340000 Prořezávání stromů a zastřihování živých plotů, 77341000 Prořezávání stromů, 77342000 Zastřihávání živých plotů

Možnosti:

Popis možností: Posibilitatea de prelungire a duratei contractului subsecvent: Durata de implementare a Contractului este de la data semnării contractului, până la data de \_\_\_\_\_, cu posibilitate de prelungire cu încă 4 luni în anul 202\_\_, prin act adițional, conform prevederilor art. 165 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea, cu modificările și completările ulterioare. Aceasta deoarece în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (2) lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, "Înființarea, organizarea, exploatarea și funcționarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat vor avea în vedere respectarea și îndeplinirea următoarelor cerințe: [...] b) continuitatea serviciilor din punct de vedere cantitativ și calitativ; [...]". În acest sens, având în vedere caracterul de regularitate, pentru asigurarea continuității serviciilor în discuție, până la atribuirea unui alt raport contractual având același obiect, apreciem necesitatea includerii posibilității de prelungire a duratei.

### 5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arad (RO421)

Země: Rumunsko

Další informace: MUNICIPIUL ARAD

### 5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 48 Měsíce

#### 5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 0

#### 5.1.6. Obecné informace

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

#### 5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Pretul ofertei

Popis: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel:  $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$ .

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 90

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Experiența inginerului horticol/peisagist

Popis: Modul de calcul pentru Componenta 2 - Componenta Tehnică Punctajul pentru Componenta 2 - Componenta Tehnică - 10 puncte, respectiv Experiența inginerului horticol /peisagist este potrivit următorului Tabel Nr. 3 - Modul de calcul pentru Componenta 2 -

Componenta Tehnică: Tabel Nr. 3 - Modul de calcul pentru Componenta 2 - Componenta tehnică Nr. crt. Experiența inginerului horticol/peisagist Punctaj acordat 0 1 2 1. Prin implicarea inginerului horticol/peisagist în peste 3 contracte similare derulate 10,00 2. Prin implicarea inginerului horticol/peisagist între 2 și 3 contracte similare derulate 5,00 3. Implicarea inginerului horticol/peisagist în sub 2 contracte similare derulate nu se punctează - Cerința minimă nu se punctează 0 Acordarea punctajului se va face în baza documentelor justificative (contracte, procese verbale de recepție și recomandări) din care să rezulte implicarea persoanei propuse în cadrul derulării contractelor. Prin "contracte similare" se înțeleg acele contracte de servicii în care este necesar personalul tehnic de specialitate: inginer horticultor, inginer de arhitectură peisagistică, atât ca tip și complexitate, cât și din punctul de vedere al rezultatului/funcționalității urmărite prin scopul contractului, respectiv executarea de servicii de tipul specificat, prevăzute la rubrica Cod CPV pentru descrierea obiectului contractului.

Justificare privind alegerea criteriului cu privire la Experiența inginerului horticol/peisagist: Având în vedere specificul activităților ce urmează a fi desfășurate în cadrul acordului-cadru în atenție, este necesară implicarea unui inginer specialist horticol/peisagist care să supravegheze și coordoneze efectuarea activităților de întreținere/amenajare spații verzi, să răspundă de calitatea activităților și asigure punerea în aplicare a proiectelor de amenajare a spațiilor verzi. În fapt, specializarea în domeniul horticulturii vizează creșterea și îngrijirea plantelor și implică responsabilități privind selecția și achiziționarea de plante, îngrijirea și întreținerea plantelor. Pe de altă parte, specializarea în domeniul peisagistic urmărește planificarea și proiectarea spațiilor verzi publice, cu atât mai mult cu cât Autoritatea Contractantă are în vedere amenajarea de noi spații verzi publice, precum și înfrumusețarea spațiilor verzi publice existente.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

#### 5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda: Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Informace o dynamickém nákupním systému: Žádný dynamický nákupní systém

Elektronická aukce: ne

#### 5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: MUNICIPIUL ARAD

TED eSender: Operator SEAP

### 6. Výsledek

---

Hodnota všech smluv udělených v tomto oznámení: 4 621 848,74 RON

Maximální hodnota rámcových dohod v tomto řízení: 51 650 736,24 RON

Přibližná hodnota rámcových dohod: 87 341 676,88 RON

#### 6.1. Identifikátor části (výsledek): LOT-0000

Stav výběru vítěze: Byl vybrán alespoň jeden vítěz.

Rámcová dohoda:

Maximální hodnota rámcové dohody: 51 650 736,24 RON

Znovu odhadnutá hodnota rámcové dohody: 87 341 676,88 RON

#### 6.1.2. Informace o vítězích

##### Vítěz:

Vedoucí subjekt uchazeče: ROGERA PREST COM

Oficiální název: ROGERA

##### Nabídka:

Identifikátor nabídky: REF\_OF: CAN1131844/CIF: RO 27098220

Identifikátor části nebo skupiny částí: LOT-0000

Hodnota nabídky: 1 008 403,36 RON

Nabídka byla hodnocena: ano

Řazení na seznamu vítězů: 1

Hodnota koncese:

Subdodávky: Ne

Informace o smlouvě:

Identifikační kód smlouvy: 66202

Datum uzavření smlouvy: 31/07/2024

Zakázka je zadána na základě rámcové dohody: ano

Oznámení, které vytvořilo rámcovou dohodu: ff0d0862-a027-4a7d-9279-6df9160e2b2e-01

##### Vítěz:

Vedoucí subjekt uchazeče: ROGERA PREST COM

Oficiální název: ROGERA

##### Nabídka:

Identifikátor nabídky: REF\_OF: CAN1131844/CIF: RO 27098220

Identifikátor části nebo skupiny částí: LOT-0000

Hodnota nabídky: 2 016 806,72 RON

Nabídka byla hodnocena: ano

Řazení na seznamu vítězů: 1

Hodnota koncese:

Subdodávky: Ne

Informace o smlouvě:

Identifikační kód smlouvy: 4151

Datum uzavření smlouvy: 18/01/2024

Zakázka je zadána na základě rámcové dohody: ano

Oznámení, které vytvořilo rámcovou dohodu: ff0d0862-a027-4a7d-9279-6df9160e2b2e-01

**Vítěz:**

Vedoucí subjekt uchazeče: ROGERA PREST COM

Oficiální název: ROGERA

**Nabídka:**

Identifikátor nabídky: REF\_OF: CAN1131844/CIF: RO 27098220

Identifikátor části nebo skupiny částí: LOT-0000

Hodnota nabídky: 1 596 638,66 RON

Nabídka byla hodnocena: ano

Řazení na seznamu vítězů: 1

Hodnota koncese:

Subdodávky: Ne

Informace o smlouvě:

Identifikační kód smlouvy: 38530

Datum uzavření smlouvy: 25/04/2024

Zakázka je zadána na základě rámcové dohody: ano

Oznámení, které vytvořilo rámcovou dohodu: ff0d0862-a027-4a7d-9279-6df9160e2b2e-01

**Vítěz:**

Vedoucí subjekt uchazeče: ROGERA PREST COM

Oficiální název: ROGERA

**Nabídka:**

Identifikátor nabídky: REF\_OF: CAN1131844/CIF: RO 27098220

Identifikátor části nebo skupiny částí: LOT-0000

Hodnota nabídky: 51 650 736,24 RON

Nabídka byla hodnocena: ano

Řazení na seznamu vítězů: 1

Hodnota koncese:

Subdodávky: Ne

Informace o smlouvě:

Identifikační kód smlouvy: 97708

Datum uzavření smlouvy: 29/11/2023

Zakázka je zadána na základě rámcové dohody: ne

**6.1.4. Statistické informace:**

Rozsah nabídek:

Hodnota nejnižší přípustné nabídky: 1 008 403,36 RON

Hodnota nejvyšší přípustné nabídky: 1 008 403,36 RON

**8. Organizace**

---

**8.1. ORG-0004**

Oficiální název: MUNICIPIUL ARAD

Registrační číslo: 3519925

Poštovní adresa: Strada: Revoluției, nr. 75

Obec: Arad

PSČ: 310025

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arad (RO421)

Země: Rumunsko

Kontaktní místo: PETRU STELIAN ADAM  
E-mail: [petru.adam@primariaarad.ro](mailto:petru.adam@primariaarad.ro)  
Telefon: +40 257281850  
Fax: +40 257281450  
Internetová adresa: <https://www.primariaarad.ro>  
Profil kupujícího: <https://www.e-licitatie.ro>

**Úlohy této organizace:**

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

**8.1. ORG-0002**

Oficiální název: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registrační číslo: 20329980

Poštovní adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Obec: București

PSČ: 030084

Nižší územní jednotka země (NUTS): București (RO321)

Země: Rumunsko

E-mail: [office@cnsr.ro](mailto:office@cnsr.ro)

Telefon: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Internetová adresa: <http://www.cnsr.ro>

**Úlohy této organizace:**

Organizace příslušná pro přezkum

**8.1. ORG-0001**

Oficiální název: Operator SEAP

Registrační číslo: RO42283735

Poštovní adresa: Strada: Italiană, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: 020976

Obec: Bucuresti

PSČ: 020976

Nižší územní jednotka země (NUTS): București (RO321)

Země: Rumunsko

Kontaktní místo: Roxana Popescu

E-mail: [contact.autoritati@e-licitatie.ro](mailto:contact.autoritati@e-licitatie.ro)

Telefon: +40 3032997

Fax: +40 3052889

Internetová adresa: <https://www.adr.gov.ro/>

**Úlohy této organizace:**

TED eSender

**8.1. ORG-9001**

Oficiální název: ROGERA PREST COM

Registrační číslo: RO 27098220

Poštovní adresa: Strada Nicolae Firu, Nr. 200

Obec: Chisoda

PSČ: 307221

Nižší územní jednotka země (NUTS): Timiș (RO424)

Země: Rumunsko

E-mail: [office@rogeraprestcom.ro](mailto:office@rogeraprestcom.ro)

Telefon: +40 256412241

Fax: +40 256412291

Internetová adresa: <https://e-licitatie.ro:8881/ca/notices/ca-notices/ca-notice-contract/edit-c/100488575/105409089>

**Úlohy této organizace:**

Uchazeč

Vedoucí skupiny

**Vítěz těchto částí:** LOT-0000

**8.1. ORG-9000**

Oficiální název: ROGERA

Registrační číslo: RO 15197220

Poštovní adresa: Strada Nicolae Firu, Nr. 200

Obec: Chisoda

PSČ: 307221

Nižší územní jednotka země (NUTS): Timiș (RO424)

Země: Rumunsko

E-mail: [office@rogera.ro](mailto:office@rogera.ro)

Telefon: +40 256412241

Fax: +40 256412291

Internetová adresa: <https://e-licitatie.ro:8881/ca/notices/ca-notices/ca-notice-contract/edit-c/100488575/105409089>

**Úlohy této organizace:**

Uchazeč

**Vítěz těchto částí:** LOT-0000

Oznámení - informace

---

Identifikátor oznámení/verze: 2bd9b66d-139e-4549-9584-d626a27291c3 - 01

Druh formuláře: Výsledek

Typ oznámení: Oznámení o výsledku zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 29

Datum odeslání oznámení: 22/08/2024 19:55:49 (UTC+3)

Datum odeslání oznámení (eSender): 22/08/2024 17:03:16 (UTC+3)

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: rumunština

Číslo zveřejnění oznámení: 511039-2024

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 165/2024

Datum zveřejnění: 26/08/2024