

511905-2026 - Zadávání

Norsko – Inspekce ventilačního systému – Framework agreement ventilation services

OJ S 140/2026 23/07/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Ringerike Boligstiftelse

E-mail: audun@ringbs.no

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Framework agreement ventilation services

Popis: Ringerike Housing Foundation's objective is to acquire, erect, operate, maintain and develop housing for municipal purposes. The entire portfolio of properties is rented out to Ringerike municipality, which leases for various housing purposes. The housing mass per 2026 is on 664 residences divided between 88 buildings at 48 locations within Ringerike municipality, with a total of approx. 62,000 m2 buildings. The Housing Foundation's aim is to offer tenants in varied user groups satisfactory housing conditions with sober and time content. At the same time, the Foundation shall safeguard the value of the properties through value conserving maintenance, and contribute to the quality of life for residents and productivity for employees. Ringerike Housing Foundation is an independent legal entity with six employees. The Board of Trustees will be elected by Ringerike municipality. Ringerike municipality rents the entire property mass and uses it for various health services and leases housing.

Identifikátor řízení: 36ac42a9-b415-45cf-a625-2d19f686a5b4

Interní identifikátor: 40024

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

Hlavní prvky řízení: The contracting authority's need for ventilation measures in accordance with the requirements set out in the tender documentation and ensure a long lifetime of the existing system. Annual inspections for small, medium sized and large ventilation installations are the main assignment for the contract. A list of locations and installations is in annex 2b. The service also includes improvement, modernisation and new installations, including materials used. The scope of this agreement is at all times dependent on the contracting authority's grants and need. Works solved with the Contracting Authority's own resources are not a part of the framework agreement. The assignments include i.a. (the list is not exhaustive): Periodic service for all types of ventilation installations - Replacing filters, V-belts and other consumables - General troubleshooting and repairing, condition reports - Revising and preparing drawings and forms in connection with documentation.- Assembly, alteration and expansion of ventilation installations - Marking components in accordance with documentation.- Web based control system for remote monitoring of ventilation systems through ventilation installations. Control control, etc. with data exchange through API - INCREASE

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71315410 Inspekce ventilačního systému

Další klasifikace (cpv): 42500000 Chlazení a ventilace, 42520000 Ventilační zařízení, 45331000 Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace, 45331200 Instalace a montáž větrání a klimatizace, 45331210 Instalace a montáž větrání

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Hvervenmoveien 49

Obec: Hønefoss

PSČ: 3511

Nižší územní jednotka země (NUTS): Buskerud (NO085)

Země: Norsko

Další informace: The work shall be carried out on properties owned by Ringerike Housing Foundation, geographically bordered by Ringerike municipality.

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 12 000 000,00 NOK

Maximální hodnota rámcové dohody: 15 000 000,00 NOK

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

Anskaffelsesforskriften - The procurement's value is estimated to NOK 12 million excluding VAT. The competition will be held in accordance with the Public Procurement Act with regulations (FOA), as well as provisions in the tender documentation. The competition will be held as TED - open tender contest in accordance with the regulations Parts I and III.

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Korupce: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, by enforceable judgement been convicted of corruption by a verdict handed down not more than five years ago, or a rejection period determined directly in the judgement that still applies? Corruption as defined in Article 3 of the Convention on Combating Corruption, involving European Communities or European Union member states (EUT C 195 of 25.6.1997, s. 1), and in Article 2, point 1, in the Council's framework decision 2003/568/RIA of 22 July 2003 on combating corruption in the private sector (EUT L 192 of 31.7.2003, p. 54). This rejection reason also includes corruption as defined in national law for the contracting authority or supplier.

Podvody: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, at the time a legally convicted of fraud has been convicted of fraud by a verdict handed down not more than five years ago, or a rejection period determined directly in the judgement that still applies? Fraud included in Article 1 of the Convention on protection of the Financial Interests of the European Communities (EFT C 316 of 27.11.1995, p. 48).

Praní peněz nebo financování terorismu: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, in the event a legal verdict has been convicted of money laundering or financing terrorism by a verdict handed down no more than

five years ago, or a rejection period set out directly in the judgement that still applies? Money laundering or financing terrorism As defined in Article 1 of the European Parliament and Council Directive 2005/60/EF of 26 October 2005 on preventive measures against the use of the financial system for money laundering and financing terrorism (EUT L 309 of 25.11.2005, p. 15).

Účast na zločinném spolčení: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, at the time a legally convicted verdict of participation in a criminal organisation by a verdict handed down no more than five years ago, or a rejection period set out directly in the judgement that still applies? Participation in a criminal organisation as defined in Article 2 of the Council's framework decision 2008/841/RIA of 24 October 2008 on control of organised crime (EUT L 300 of 11.11.2008, p. 42)

Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body, or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, in the event a legal verdict has been convicted of acts of terrorism or criminal acts connected to terrorist activities by a verdict handed down no more than five years ago, or a rejection period set directly in the judgement that still applies? Acts of terrorism or criminal acts relating to terrorist activity as defined in Article 1 and 3 of the Council's framework decision 2002/475/RIA of 13 June 2002 on combating terrorism (EFT L 164, of 22.6.2002, p. 3). This rejection reason also includes incitement to, participation or attempts to commit such actions as included in Article 4 in the mentioned framework decision.

Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, in the event a legal verdict has been convicted of child labour and other forms of human trafficking by a verdict handed down no more than five years ago, or a rejection period determined directly in the judgement that still applies? Child labour and other forms of human trafficking as defined in Article 2 of the European Parliament and council directive 2011/36/EU of 5. 1 April 2011 on the prevention and control of human trafficking and the protection of its victims and for compensation of the Council's framework decision 2002/629/RIA (EUT L 101 of 15.4.2011, p. 1).

Porušení povinnosti týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení: Have tenderers failed to fulfil all their social security obligations in the country where they are established and in their member state, if this is a different country than what he is established in?

Porušení povinnosti týkající se placení daní: Has the tenderer not fulfilled his tax and duty obligations in the country in which he is established, and in the contracting authority's member state, if this is a different country than what he is established in?

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Framework agreement ventilation services

Popis: Ringerike Housing Foundation's objective is to acquire, erect, operate, maintain and develop housing for municipal purposes. The entire portfolio of properties is rented out to Ringerike municipality, which leases for various housing purposes. The housing mass per 2026 is on 664 residences divided between 88 buildings at 48 locations within Ringerike municipality, with a total of approx. 62,000 m2 buildings. The Housing Foundation's aim is to offer tenants in varied user groups satisfactory housing conditions with sober and time content. At the same time, the Foundation shall safeguard the value of the properties through value

conservery maintenance, and contribute to the quality of life for residents and productivity for employees. Ringerike Housing Foundation is an independent legal entity with six employees. The Board of Trustees will be elected by Ringerike municipality. Ringerike municipality rents the entire property mass and uses it for various health services and leases housing.

Interní identifikátor: 40024

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71315410 Inspekce ventilačního systému

Další klasifikace (cpv): 42500000 Chlazení a ventilace, 42520000 Ventilační zařízení, 45331000 Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace, 45331200 Instalace a montáž větrání a klimatizace, 45331210 Instalace a montáž větrání

Možnosti:

Popis možností: The contract will be valid for two years, with an option for an extension for 1+1 year.

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Hvervenmoveien 49

Obec: Hønefoss

PSČ: 3511

Nižší územní jednotka země (NUTS): Buskerud (NO085)

Země: Norsko

Další informace: The work shall be carried out on properties owned by Ringerike Housing Foundation, geographically bordered by Ringerike municipality.

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 30/11/2026

Datum konce trvání: 30/11/2030

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 12 000 000,00 NOK

Maximální hodnota rámcové dohody: 15 000 000,00 NOK

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v nabídce

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Total price from the price form.

Popis: The main form shall include information on hourly rates and mark-ups. Tenderers shall fill in the tab "fixed controls" per control per location/facility, with a price for the inspection and for consumables such as filters and wedge. Information in annex 2b Description of the

installations will form the basis for the pricing. The sum from "fixed controls" is automatically collected on the main form. Prices shall also be given for the complete installation of heat pumps for Nordic conditions with AC on the main form.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Solution proposal

Popis: a. Describe how you will cooperate with the contracting authority in the contract period (dialogue, receipt and follow-up of orders, reporting, invoicing, documentation etc.). b.

Describe their quality assurance system and the use of the system for the execution of the assignments under the framework agreement. c. Describe how the assignment is staffed and how the contract's response times are complied with within and outside normal working hours, including a duty scheme. d. Describe how local knowledge of the contracting authority's properties is/shall be acquired.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 20

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Assignment specific competence

Popis: a. The contracting authority will have a permanent gender neutral preferred at the tenderer with responsibility for follow-up of all deliveries. You shall state the following for a permanent gender neutral preferred: Name, Education and relevant courses, Relevant work experience, Experience from equivalent roles (state the names of the customers and the scope of the contract). b. The contracting authority will have a permanent team of 2-4 persons who shall carry out the deliveries. You should provide the following for each person:

Permanent person for execution: Name, Role in the team, Education and relevant courses, Relevant work experience, Experience from equivalent assignments (state the names of customers and scope of contract)

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 20

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Environment

Popis: a. Tenderers shall give an account of their environmental management system and their use in the execution of assignments under the framework agreement, as well as any environmental certifications. b. It is important that the tenderer includes environmental assessments in the execution of assignments under the framework agreement. Tenderers shall describe how this is taken care of and what concrete environmental measures will be taken into account in the execution of the assignments under the framework agreement.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: norština

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 20/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://permalink.mercell.com/288097528.aspx>

Komunikační kanál ad hoc:

Jméno/název: Mercell KGV

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://permalink.mercell.com/288097528.aspx>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: norština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 27/08/2026 08:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 65 Dny

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být některé chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: The sending of tenders is limited by the Public Procurement Regulations, Part I+III

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 27/08/2026 08:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Požaduje se dohoda o zachování mlčenlivosti: ano

Další informace o dohodě o zachování mlčenlivosti: The confidentiality provisions in the Act on processing in administration cases dated 10 February 1967 (the Public Administration Act) will apply to the parties and any sub-suppliers and third parties. The client confidentiality also applies after the contract has expired. The tenderer and the tenderer's personnel are obliged to treat all information about the contracting authority and the contract as confidential, even after the contractual relationship has ended. Tenderers shall not publish the content of this contract, or use the contracting authority as a reference, without the contracting authority's consent. Approval cannot be refused without a justifiable reason. Breach of this provision is seen as a significant breach of contract.

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Maximální počet účastníků: 1

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení: Ringerike og Hallingdal tingrett

Organizace příslušná pro přezkum: Ringerike og Hallingdal tingrett

Informace o lhůtách pro přezkum: OPT-301-Lot-ReviewInfo

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Ringerike Boligstiftelse

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Ringerike Boligstiftelse

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Ringerike og Hallingdal tingrett

Organizace přijímající žádosti o účast: Ringerike Boligstiftelse

Organizace zpracovávající nabídky: Ringerike Boligstiftelse

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Ringerike Boligstiftelse

Registrační číslo: 929982894

Poštovní adresa: Hvervenmoveien 49

Obec: Hønefoss

PSČ: 3511

Nižší územní jednotka země (NUTS): Buskerud (NO085)

Země: Norsko

Kontaktní místo: Audun Mjøs

E-mail: audun@ringbs.no

Telefon: +47 46703000

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

Organizace přijímající žádosti o účast

Organizace zpracovávající nabídky

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Ringerike og Hallingdal tingrett

Registrační číslo: 935365147

Odbor: Ringerike boligstiftelse

Poštovní adresa: Postboks 143 Sentrum

Obec: Hønefoss

PSČ: 3502

Nižší územní jednotka země (NUTS): Buskerud (NO085)

Země: Norsko

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 8d7cb4ce-fc09-484d-b8ed-5bcd7b1c071b - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 21/07/2026 14:00:55 (UTC+00:00) západoevropský čas

Datum odeslání oznámení (eSender): 21/07/2026 14:14:41 (UTC+00:00) západoevropský čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: angličtina

Číslo zveřejnění oznámení: 511905-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 140/2026

Datum zveřejnění: 23/07/2026