

512373-2026 - Zadávání

Polsko – Úklidové služby – Sprzątanie terenów utwardzonych zewnętrznych i powierzchni wewnętrznych we wskazanych budynkach zarządzanych przez ZGN.

OJ S 141/2026 24/07/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy

E-mail: zamow@zgn-praga-pn.pl

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Sprzątanie terenów utwardzonych zewnętrznych i powierzchni wewnętrznych we wskazanych budynkach zarządzanych przez ZGN.

Popis: Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie usługi w zakresie: Sprzątanie terenów utwardzonych zewnętrznych i powierzchni wewnętrznych we wskazanych budynkach zarządzanych przez ZGN w podziale na części: Część I – teren Administracji Obsługi Mieszkańców Nr 2; Część II – teren Administracji Obsługi Mieszkańców Nr 3; Część III – teren Administracji Obsługi Mieszkańców Nr 4; Część IV – teren Administracji Obsługi Mieszkańców Nr 5.

Identifikátor řízení: 9e0e12c0-a69a-4bb8-a5b1-a58d5a8c60e7

Interní identifikátor: DNZP.260.39.2026

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

Hlavní prvky řízení: Zamawiający podzielił zamówienie na cztery części i dopuszcza składanie ofert częściowych, z zastrzeżeniem, że jeden Wykonawca może złożyć ofertę na jedną część zamówienia: Część I – teren Administracji Obsługi Mieszkańców Nr 2; Część II – teren Administracji Obsługi Mieszkańców Nr 3; Część III – teren Administracji Obsługi Mieszkańców Nr 4; Część IV – teren Administracji Obsługi Mieszkańców Nr 5. Szczegółowe informacje dotyczące przeprowadzenia postępowania m.in. warunki udziału, podstawy wykluczenia, wymagane dokumenty, zawarte są w Specyfikacji Warunków Zamówienia opublikowanej na stronie prowadzonego postępowania

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90910000 Úklidové služby

Další klasifikace (cpv): 90911200 Stavební úklid, 90914000 Čištění parkovišť, 90620000

Odklizení sněhu

2.1.2. Místo plnění

Obec: Warszawa

Nižší územní jednotka země (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Země: Polsko

2.1.2. Místo plnění

Obec: Warszawa

Nižší územní jednotka země (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Země: Polsko

Další informace: Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego art. 132 i nast. ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 793) zwaną dalej w skrócie pzp oraz przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert 90 dni tj. do dnia 23 listopada 2026 r. Oferta oraz wszystkie oświadczenia i dokumenty związane z ofertą muszą być sporządzone pod rygorem nieważności, w formie pisemnej, w języku polskim w sposób zapewniający czytelność tekstu oraz muszą być podpisane przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty w postaci elektronicznej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

Použitelné přeshraniční právo: Opis każdej ze stosowanych w postępowaniu podstaw wykluczenia wraz z dodatkowymi wymogami związanymi z wykazywaniem przez wykonawcę braku podstaw wykluczenia został szczegółowo określony w dokumentach zamówienia.

2.1.5. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Maximální počet částí, při kterém může podat nabídku jeden uchazeč: 1

Smluvní podmínky:

Maximální počet částí, při kterém mohou být zakázky zadány jednomu uchazeči: 1

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Część I – teren Administracji Obsługi Mieszkańców Nr 2

Popis: Przedmiot zamówienia w części I obejmuje: sprzątnie terenów utwardzonych zewnętrznych zarządzanych przez ZGN, sprzątnie powierzchni wewnątrz wskazanych budynków zarządzanych przez ZGN oraz kompleksowe sprzątnie powierzchni wewnętrznych biurowych w siedzibach ZGN i AOM 2 w przypadku nieobecności osoby zatrudnionej na stanowisku sprzątaczk. Szczegółowy sposób realizacji przedmiotu zamówienia określono w specyfikacji warunków zamówienia wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część tj. Projekcie umowy – Załącznik Nr 3/I do swz wraz z załącznikami tj. Zestawieniem powierzchni – Sprzątnie terenów utwardzonych zewnętrznych – teren AOM Nr 2 – Załącznik Nr 2 do umowy, Zestawienie powierzchni sprzątaney w budynkach bez obsługi dozorców–teren AOM Nr 2 – Załącznik Nr 2A do umowy; Zestawienie adresowe siedzib ZGN i AOM Nr 2 - Załącznik Nr 2B; Zakres i minimalna częstotliwość prac porządkowych do wykonania w ramach umowy – Załącznik Nr 3 do umowy; Zlecenie – Załącznik Nr 4 do umowy; Protokół wprowadzenia –

Załącznik Nr 5 do umowy; Protokół odbioru robót – załącznik Nr 6 do umowy; Oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy – Załącznik Nr 7 do umowy; Zestawienie do faktury – Załącznik Nr 8 do umowy.

Interní identifikátor: DNZP.260.39.2026 Część I

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90910000 Úklidové služby

Další klasifikace (cpv): 90911200 Stavební úklid, 90620000 Odklizení sněhu

5.1.2. Místo plnění

Obec: Warszawa

Nižší územní jednotka země (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Země: Polsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/12/2026

Datum konce trvání: 30/11/2027

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: Cena oferty brutto - waga 100 % - 100 punktów Sposób oceny ofert kryterium cena: $P_c = (C_{bn} / C_b) \times 100$ punktów Gdzie: P_c – liczba punktów C_{bn} - najniższa ze wszystkich ofert cena ofertowa brutto; C_b - proponowana w danej ofercie cena ofertowa brutto.

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: polština

Adresa zadávací dokumentace: <https://zgn-praga-pn.ezamawiajacy.pl/pn/zgn-praga-pn/demand/307686/notice/public/details>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://zgn-praga-pn.ezamawiajacy.pl/pn/zgn-praga-pn/demand/307686/notice/public/details>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: polština

Elektronický katalog: Nepovolena

Požaduje se zaručený nebo kvalifikovaný elektronický podpis nebo pečeť (podle definice v nařízení (EU) č 910/2014)

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Popis finanční záruky: Wykonawca jest zobowiązany wnieść wadium - część I – 16 000,00 zł słownie: szesnaście tysięcy złotych. 2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania

ofert (art. 97 ust. 5 pzp). 3. Wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: 1)pieniądzu; 2) gwarancjach bankowych; 3)gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6bust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r.poz. 310, 836 i 1572). Szczegółowe informacje wskazano w dokumentach zamówienia.

Lhůta pro doručení nabídek: 26/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 90 Dny

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 26/08/2026 09:15:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: Otváření ofert dokonywane jest na stronie prowadzonego postępowania: <https://zgn-praga-pn.ezamawiajacy.pl/pn/zgn-praga-pn/demand/307686/notice/public/details>, poprzez odszyfrowanie i otwarcie ofert.

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

Elektronická aukce: ano

Elektronická aukce se koná na následující adrese: <https://zgn-praga-pn.ezamawiajacy.pl>

Popis: Aukcja elektroniczna: 1) Zamawiający przeprowadzi jednoetapową aukcję elektroniczną, jeżeli zostaną złożone co najmniej 2 oferty niepodlegające odrzuceniu.

Zaproszenie do udziału w aukcji elektronicznej zostanie wysłane drogą elektroniczną na adres e-mail wskazany przez Wykonawcę w Formularzu Oferty. 2) Wykonawcy chcący wziąć udział w aukcji elektronicznej muszą się zalogować na platformie aukcyjnej na stronie internetowej <https://zgn-praga-pn.ezamawiajacy.pl> za pomocą danych uwierzytelniających przekazanych przez operatora platformy aukcyjnej Wykonawcom, którym Zamawiający przekazał zaproszenie do udziału w aukcji elektronicznej. Warunkiem wzięcia udziału w aukcji elektronicznej jest dysponowanie bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu. 3) Wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na Platformie Zakupowej zostały określona w Rozdziale X ust. 7 i ust 8 oraz Rozdziale XIII ust. 4 niniejszej swz. 4) W toku aukcji elektronicznej Wykonawcy za pomocą formularza umieszczonego na stronie internetowej, umożliwiającego wprowadzanie niezbędnych danych w trybie bezpośredniego połączenia z tą stroną, składają kolejne korzystniejsze postąpienia, podlegające automatycznej ocenie i klasyfikacji. Postąpienia, pod rygorem nieważności, składa się opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu. 5) W toku aukcji elektronicznej Zamawiający będzie na bieżąco udostępniał każdemu Wykonawcy biorącemu w niej udział informację o pozycji złożonej przez niego oferty i otrzymanej punktacji oraz punktacji najkorzystniejszej oferty. Do momentu zamknięcia aukcji elektronicznej nie ujawnia się informacji umożliwiających identyfikację wykonawców. 6) Jedynym licytowanym kryterium oceny ofert w aukcji elektronicznej będzie łączna cena brutto za realizację całości przedmiotu

zamówienia – odrębnie dla każdej części zamówienia. Ceną wyjściową w aukcji elektronicznej dla każdego Wykonawcy jest łączna Cena brutto za realizację przedmiotu zamówienia zaoferowana przez danego Wykonawcę w złożonej ofercie pisemnej. 7) Pierwsza dogrywka w systemie rozpoczyna się w czasie podstawowym trwania aukcji, jeśli zostanie złożone postąpienie przez uczestnika aukcji w określonym przez Zamawiającego czasie dogrywki. Wtedy czas aukcji zostanie przedłużony o ustalony czas dogrywki; w ten sposób zostaje wyznaczony czas zakończenia aukcji, obowiązujący do momentu ewentualnego złożenia kolejnego postąpienia. Np. Czas podstawowy aukcji to godziny 10:00:00 – 10:15:00, czas trwania dogrywki to: 3 minuty. Jeden z uczestników składa postąpienie w 3 ostatnich minutach trwania czasu podstawowego aukcji, czyli np.: o godzinie 10:14:25, co spowoduje uaktywnienie się na konsoli aukcyjnej 1-ej dogrywki oraz przedłużenie czasu trwania aukcji do godziny 10:17:25, czyli nowego czasu zakończenia aukcji. Analogicznie system będzie działał podczas składania kolejnych postąpień w aukcji. Przedłużenie czasu trwania aukcji następować będzie do momentu składania kolejnych postąpień. Zamawiający zamyka aukcję gdy w podstawowym czasie nie zostanie złożona żadna oferta (postąpienie) lub, gdy w ciągu 3 minut od złożenia oferty przez jednego z Wykonawców nie zostanie złożona inna oferta (postąpienie), jednakże nie wcześniej niż po upływie 15 minut od otwarcia aukcji. 8) Termin rozpoczęcia aukcji zostanie przekazany przez Zamawiającego w zaproszeniu do udziału w aukcji elektronicznej. 9) Minimalna wartość postąpienia w: części I w aukcji elektronicznej wynosi 6 000,00 zł. 10) W przypadku nieprzeprowadzenia aukcji lub, gdy po jej przeprowadzeniu nie ulegnie zmianie najkorzystniejsza oferta wybrana w II etapie oceny ofert wskazanym w Rozdziale XVI, wiążąca jest ocena dokonana w II etapie. 11) W ust. 5 Formularza Oferty należy wpisać osobę uprawnioną do składania ofert w imieniu Wykonawcy w trakcie aukcji elektronicznej – osoba figurująca w bazie danych Wykonawcy na platformie Zamówieniowej. W przypadku, gdy będzie to inna osoba niż podpisująca ofertę, należy załączyć do oferty pełnomocnictwo dla tej osoby, podpisane przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania Wykonawcy, z którego wynikać będzie prawo do reprezentowania Wykonawcy w aukcji elektronicznej – w formie określonej w swz.

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Krajowa Izba Odwoławcza

Informace o lhůtách pro přezkum: Zgodnie z Art. 515.pzp 1. Odwołanie wnosi się: w terminie: 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji

elektronicznej. 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie: 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie: 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne Szczegółowe warunki składania odwołań zostały określone w Dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych „Środki ochrony prawnej”.

Organizace přijímající žádosti o účast: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy

Organizace zpracovávající nabídky: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy

5.1. Část: LOT-0002

Název: Część II – teren Administracji Obsługi Mieszkańców Nr 3

Popis: Przedmiot zamówienia w części II obejmuje: sprzątanie terenów utwardzonych zewnętrznych zarządzanych przez ZGN, sprzątanie powierzchni wewnątrz wskazanych budynków zarządzanych przez ZGN, sprzątanie mechaniczne hal garażowych oraz kompleksowe sprzątanie powierzchni wewnętrznych biurowych w siedzibie AOM 3 w przypadku nieobecności osoby zatrudnionej na stanowisku sprzątaczk. Szczegółowy sposób realizacji przedmiotu zamówienia określono w specyfikacji warunków zamówienia wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część tj. Projekcie umowy – Załącznik Nr 3/II do swz wraz z załącznikami tj. Zestawienie powierzchni sprzątanej – teren AOM Nr 3 – Załącznik Nr 2 do umowy; Zestawienie powierzchni sprzątanej– teren AOM Nr 3 place i chodniki – Załącznik Nr 2A do umowy; Zestawienie adresowe siedziby AOM Nr 3 - Załącznik Nr 2B; Zakres i minimalna częstotliwość prac porządkowych do wykonania w ramach umowy – Załącznik Nr 3 do umowy; Zlecenie – Załącznik Nr 4 do umowy; Protokół wprowadzenia – Załącznik Nr 5 do umowy; Protokół odbioru robót – załącznik Nr 6 do umowy; Oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy – Załącznik Nr 7 do umowy; Zestawienie do faktury – Załącznik Nr 8 do umowy.

Interní identifikátor: DNZP.260.39.2026 Część II

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90910000 Úklidové služby

Další klasifikace (cpv): 90911200 Stavební úklid, 90620000 Odklizení sněhu, 90914000 Čištění parkovišť

5.1.2. Místo plnění

Obec: Warszawa

Nižší územní jednotka země (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Země: Polsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/12/2026

Datum konce trvání: 30/11/2027

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: Cena oferty brutto - waga 100 % - 100 punktów Sposób oceny ofert kryterium cena: $P_c = (C_{bn} / C_b) \times 100$ punktów Gdzie: P_c – liczba punktów C_{bn} - najniższa ze wszystkich ofert cena ofertowa brutto; C_b - proponowana w danej ofercie cena ofertowa brutto.

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: polština

Adresa zadávací dokumentace: <https://zgn-praga-pn.ezamawiajacy.pl/pn/zgn-praga-pn/demand/307686/notice/public/details>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://zgn-praga-pn.ezamawiajacy.pl/pn/zgn-praga-pn/demand/307686/notice/public/details>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: polština

Elektronický katalog: Nepovolena

Požaduje se zaručený nebo kvalifikovaný elektronický podpis nebo pečeť (podle definice v nařízení (EU) č 910/2014)

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Popis finanční záruky: Wykonawca jest zobowiązany wnieść wadium - część II – 18 800,00 zł słownie: osiemnaście tysięcy osiemset złotych. 2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert (art. 97 ust. 5 pzp). 3. Wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: 1)pieniądzu; 2) gwarancjach bankowych; 3)gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6bust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r.poz. 310, 836 i 1572). Szczegółowe informacje wskazano w dokumentach zamówienia.

Lhůta pro doručení nabídek: 26/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 90 Dny

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 26/08/2026 09:15:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: Otváření ofert dokonywane jest na stronie prowadzonego postępowania: <https://zgn-praga-pn.ezamawiajacy.pl/pn/zgn-praga-pn/demand/307686/notice/public/details>, poprzez odszyfrowanie i otwarcie ofert.

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

Elektronická aukce: ano

Elektronická aukce se koná na následující adrese: <https://zgn-praga-pn.ezamawiajacy.pl>

Popis: Aukcja elektroniczna: 1) Zamawiający przeprowadzi jednoetapową aukcję elektroniczną, jeżeli zostaną złożone co najmniej 2 oferty niepodlegające odrzuceniu.

Zaproszenie do udziału w aukcji elektronicznej zostanie wysłane drogą elektroniczną na adres e-mail wskazany przez Wykonawcę w Formularzu Oferty. 2) Wykonawcy chcący wziąć udział w aukcji elektronicznej muszą się zaregistrować na platformie aukcyjnej na stronie internetowej <https://zgn-praga-pn.ezamawiajacy.pl> za pomocą danych uwierzytelniających przekazanych

przez operatora platformy aukcyjnej Wykonawcom, którym Zamawiający przekazał zaproszenie do udziału w aukcji elektronicznej. Warunkiem wzięcia udziału w aukcji elektronicznej jest dysponowanie bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu. 3) Wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na Platformie Zakupowej zostały określone w Rozdziale X ust. 7 i ust 8 oraz Rozdziale XIII ust. 4 niniejszej swz. 4) W toku aukcji elektronicznej Wykonawcy za pomocą formularza umieszczonego na stronie internetowej, umożliwiającego wprowadzanie niezbędnych danych w trybie bezpośredniego połączenia z tą stroną, składają kolejne korzystniejsze postąpienia, podlegające automatycznej ocenie i klasyfikacji. Postąpienia, pod rygorem nieważności, składa się opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu. 5) W toku aukcji elektronicznej Zamawiający będzie na bieżąco udostępniał każdemu Wykonawcy biorącemu w niej udział informację o pozycji złożonej przez niego oferty i otrzymanej punktacji oraz punktacji najkorzystniejszej oferty. Do momentu zamknięcia aukcji elektronicznej nie ujawnia się informacji umożliwiających identyfikację wykonawców. 6) Jedynym licytowanym kryterium oceny ofert w aukcji elektronicznej będzie łączna cena brutto za realizację całości przedmiotu zamówienia – odrębnie dla każdej części zamówienia. Ceną wyjściową w aukcji elektronicznej dla każdego Wykonawcy jest łączna Cena brutto za realizację przedmiotu zamówienia zaoferowana przez danego Wykonawcę w złożonej ofercie pisemnej. 7) Pierwsza dogrywka w systemie rozpoczyna się w czasie podstawowym trwania aukcji, jeśli zostanie złożone postąpienie przez uczestnika aukcji w określonym przez Zamawiającego czasie dogrywki. Wtedy czas aukcji zostanie przedłużony o ustalony czas dogrywki; w ten sposób zostaje wyznaczony czas zakończenia aukcji, obowiązujący do momentu ewentualnego złożenia kolejnego postąpienia. Np. Czas podstawowy aukcji to godziny 10:00:00 – 10:15:00, czas trwania dogrywki to: 3 minuty. Jeden z uczestników składa postąpienie w 3 ostatnich minutach trwania czasu podstawowego aukcji, czyli np.: o godzinie 10:14:25, co spowoduje uaktywnienie się na konsoli aukcyjnej 1-ej dogrywki oraz przedłużenie czasu trwania aukcji do godziny 10:17:25, czyli nowego czasu zakończenia aukcji. Analogicznie system będzie działał podczas składania kolejnych postąpień w aukcji. Przedłużenie czasu trwania aukcji następować będzie do momentu składania kolejnych postąpień. Zamawiający zamyka aukcję gdy w podstawowym czasie nie zostanie złożona żadna oferta (postąpienie) lub, gdy w ciągu 3 minut od złożenia oferty przez jednego z Wykonawców nie zostanie złożona inna oferta (postąpienie), jednakże nie wcześniej niż po upływie 15 minut od otwarcia aukcji. 8) Termin rozpoczęcia aukcji zostanie przekazany przez Zamawiającego w zaproszeniu do udziału w aukcji elektronicznej. 9) Minimalna wartość postąpienia w: części II w aukcji elektronicznej wynosi 7 000,00 zł. 10) W przypadku nieprzeprowadzenia aukcji lub, gdy po jej przeprowadzeniu nie ulegnie zmianie najkorzystniejsza oferta wybrana w II etapie oceny ofert wskazanym w Rozdziale XVI, wiążąca jest ocena dokonana w II etapie. 11) W ust. 5 Formularza Oferty należy wpisać osobę uprawnioną do składania ofert w imieniu Wykonawcy w trakcie aukcji elektronicznej – osoba figurująca w bazie danych Wykonawcy na platformie Zamówieniowej. W przypadku, gdy będzie to inna osoba niż podpisująca ofertę, należy załączyć do oferty pełnomocnictwo dla tej osoby, podpisane przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania Wykonawcy, z którego wynikać będzie prawo do reprezentowania Wykonawcy w aukcji elektronicznej – w formie określonej w swz.

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Krajová IZBA Odvolávací

Informace o lhůtách pro přezkum: Zgodnie z Art. 515.pzp 1. Odwołanie wnosi się: w terminie: 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji

elektronicznej. 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie: 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie: 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne. Szczegółowe warunki składania odwołań zostały określone w Dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych „Środki ochrony prawnej”.

Organizace přijímající žádosti o účast: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy

Organizace zpracovávající nabídky: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy

5.1. Část: LOT-0003

Název: Część III – teren Administracji Obsługi Mieszkańców Nr 4

Popis: Przedmiot zamówienia w części III obejmuje: sprzątanie terenów utwardzonych zewnętrznych zarządzanych przez ZGN, sprzątanie powierzchni wewnątrz wskazanych budynków zarządzanych przez ZGN oraz kompleksowe sprzątanie powierzchni wewnętrznych biurowych w siedzibie AOM 4 w przypadku nieobecności osoby zatrudnionej na stanowisku sprzątaczk. Szczegółowy sposób realizacji przedmiotu zamówienia określono w specyfikacji warunków zamówienia wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część tj. Projekcie umowy – Załącznik Nr 3/III do swz wraz z załącznikami tj. Zestawienie powierzchni sprzątanej w budynkach bez obsługi dozorców – teren AOM Nr 4 – Załącznik Nr 2 do umowy; Zestawienie powierzchni – sprzątanie terenów utwardzonych zewnętrznych teren AOM Nr 4 – Załącznik Nr 2A do umowy; Zestawienie adresowe siedziby AOM Nr 4 - Załącznik Nr 2B; Zakres i minimalna częstotliwość prac porządkowych do wykonania w ramach umowy – Załącznik Nr 3 do umowy; Zlecenie – Załącznik Nr 4 do umowy; Protokół wprowadzenia – Załącznik Nr 5 do umowy; Protokół odbioru robót – załącznik Nr 6 do umowy; Oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy – Załącznik Nr 7 do umowy; Zestawienie do faktury – Załącznik Nr 8 do umowy.

Interní identifikátor: DNZP.260.39.2026 Część III

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90910000 Úklidové služby

Další klasifikace (cpv): 90911200 Stavební úklid, 90620000 Odklizení sněhu

5.1.2. Místo plnění

Obec: Warszawa

Nižší územní jednotka země (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Země: Polsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/12/2026

Datum konce trvání: 30/11/2027

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: Cena oferty brutto - waga 100 % - 100 punktów Sposób oceny ofert kryterium cena: $P_c = (C_{bn} / C_b) \times 100$ punktów Gdzie: P_c – liczba punktów C_{bn} - najniższa ze wszystkich ofert cena ofertowa brutto; C_b - proponowana w danej ofercie cena ofertowa brutto.

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: polština

Adresa zadávací dokumentace: <https://zgn-praga-pn.ezamawiajacy.pl/pn/zgn-praga-pn/demand/307686/notice/public/details>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://zgn-praga-pn.ezamawiajacy.pl/pn/zgn-praga-pn/demand/307686/notice/public/details>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: polština

Elektronický katalog: Nepovolena

Požaduje se zaručený nebo kvalifikovaný elektronický podpis nebo pečeť (podle definice v nařízení (EU) č 910/2014)

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Popis finanční záruky: Wykonawca jest zobowiązany wnieść wadium - część III – 14 900,00 zł słownie: czternaście tysięcy dziewięćset złotych. 2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert (art. 97 ust. 5 pzp). 3. Wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: 1)pieniądzu; 2) gwarancjach bankowych; 3)gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6bust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r.poz. 310, 836 i 1572). Szczegółowe informacje wskazano w dokumentach zamówienia.

Lhůta pro doručení nabídek: 26/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 90 Dny

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 26/08/2026 09:15:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: Otváření ofert dokonywane jest na stronie prowadzonego postępowania: <https://zgn-praga-pn.ezamawiajacy.pl/pn/zgn-praga-pn/demand/307686/notice/public/details>, poprzez odszyfrowanie i otwarcie ofert.

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

Elektronická aukce: ano

Elektronická aukce se koná na následující adrese: <https://zgn-praga-pn.ezamawiajacy.pl>

Popis: Aukcja elektroniczna: 1) Zamawiający przeprowadzi jednoetapową aukcję elektroniczną, jeżeli zostaną złożone co najmniej 2 oferty niepodlegające odrzuceniu. Zaproszenie do udziału w aukcji elektronicznej zostanie wysłane drogą elektroniczną na adres e-mail wskazany przez Wykonawcę w Formularzu Oferty. 2) Wykonawcy chcący wziąć udział w aukcji elektronicznej muszą się zalogować na platformie aukcyjnej na stronie internetowej <https://zgn-praga-pn.ezamawiajacy.pl> za pomocą danych uwierzytelniających przekazanych przez operatora platformy aukcyjnej Wykonawcom, którym Zamawiający przekazał zaproszenie do udziału w aukcji elektronicznej. Warunkiem wzięcia udziału w aukcji elektronicznej jest dysponowanie bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu. 3) Wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na Platformie Zakupowej zostały określone w Rozdziale X ust. 7 i ust 8 oraz Rozdziale XIII ust. 4 niniejszej swz. 4) W toku aukcji elektronicznej Wykonawcy za pomocą formularza umieszczonego na stronie internetowej, umożliwiającego wprowadzanie niezbędnych danych w trybie bezpośredniego połączenia z tą stroną, składają kolejne korzystniejsze postąpienia, podlegające automatycznej ocenie i klasyfikacji. Postąpienia, pod rygorem nieważności, składa się opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu. 5) W toku aukcji elektronicznej Zamawiający będzie na bieżąco udostępniał każdemu Wykonawcy biorącemu w niej udział informację o pozycji złożonej przez niego oferty i otrzymanej punktacji oraz punktacji najkorzystniejszej oferty. Do momentu zamknięcia aukcji elektronicznej nie ujawnia się informacji umożliwiających identyfikację wykonawców. 6) Jedynym licytowanym kryterium oceny ofert w aukcji elektronicznej będzie łączna cena brutto za realizację całości przedmiotu zamówienia – odrębnie dla każdej części zamówienia. Ceną wyjściową w aukcji elektronicznej dla każdego Wykonawcy jest łączna Cena brutto za realizację przedmiotu zamówienia zaoferowana przez danego Wykonawcę w złożonej ofercie pisemnej. 7) Pierwsza dogrywka w systemie rozpoczyna się w czasie podstawowym trwania aukcji, jeśli zostanie złożone postąpienie przez uczestnika aukcji w określonym przez Zamawiającego czasie dogrywki. Wtedy czas aukcji zostanie przedłużony o ustalony czas dogrywki; w ten sposób zostaje wyznaczony czas zakończenia aukcji, obowiązujący do momentu ewentualnego złożenia kolejnego postąpienia. Np. Czas podstawowy aukcji to godziny 10:00:00 – 10:15:00, czas trwania dogrywki to: 3 minuty. Jeden z uczestników składa postąpienie w 3 ostatnich minutach trwania czasu podstawowego aukcji, czyli np.: o godzinie 10:14:25, co spowoduje uaktywnienie się na konsoli aukcyjnej 1-ej dogrywki oraz przedłużenie czasu trwania aukcji do godziny 10:17:25, czyli nowego czasu zakończenia aukcji. Analogicznie system będzie działał podczas składania kolejnych postąpień w aukcji. Przedłużenie czasu trwania aukcji następować będzie do momentu składania kolejnych postąpień. Zamawiający zamyka aukcję gdy w podstawowym czasie nie zostanie złożona żadna oferta (postąpienie) lub, gdy w ciągu 3 minut od złożenia oferty przez jednego z Wykonawców nie zostanie złożona inna oferta (postąpienie), jednakże nie wcześniej niż po upływie 15 minut od otwarcia aukcji. 8) Termin rozpoczęcia aukcji zostanie przekazany przez Zamawiającego w zaproszeniu do udziału w aukcji elektronicznej. 9) Minimalna wartość postąpienia w: części III w aukcji elektronicznej wynosi 5 000,00 zł. 10) W przypadku nieprzeprowadzenia aukcji lub, gdy po jej przeprowadzeniu nie ulegnie zmianie najkorzystniejsza oferta wybrana w II etapie oceny ofert wskazanym w Rozdziale XVI, wiążąca jest ocena dokonana w II etapie. 11) W ust. 5

Formularza Oferty należy wpisać osobę uprawnioną do składania ofert w imieniu Wykonawcy w trakcie aukcji elektronicznej – osoba figurująca w bazie danych Wykonawcy na platformie Zamówieniowej. W przypadku, gdy będzie to inna osoba niż podpisująca ofertę, należy załączyć do oferty pełnomocnictwo dla tej osoby, podpisane przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania Wykonawcy, z którego wynikać będzie prawo do reprezentowania Wykonawcy w aukcji elektronicznej – w formie określonej w swz.

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Krajowa Izba Odwoławcza

Informace o lhůtách pro přezkum: Zgodnie z Art. 515.pzp 1. Odwołanie wnosi się: w terminie: 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie: 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie: 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne. Szczegółowe warunki składania odwołań zostały określone w Dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych „Środki ochrony prawnej”.

Organizace přijímající žádosti o účast: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy

Organizace zpracovávající nabídky: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy

5.1. Část: LOT-0004

Název: Część IV – teren Administracji Obsługi Mieszkańców Nr 5

Popis: Przedmiot zamówienia w części IV obejmuje: sprzątnięcie terenów utwardzonych zewnętrznych zarządzanych przez ZGN, sprzątnięcie powierzchni wewnątrz wskazanych budynków zarządzanych przez ZGN, utrzymanie porządku i czystości w budynku garażowym (mycie i zmiatanie) przy ul. Jagiellońskiej 47L oraz kompleksowe sprzątnięcie powierzchni wewnętrznych biurowych w siedzibie AOM 5 w przypadku nieobecności osoby zatrudnionej na stanowisku sprzątaczk. Szczegółowy sposób realizacji przedmiotu zamówienia określono w specyfikacji warunków zamówienia wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część tj. Projekcie umowy – Załącznik Nr 3/IV do swz wraz z załącznikami tj. Zestawienie powierzchni – sprzątnięcie terenów utwardzonych zewnętrznych teren AOM Nr 5 – Załącznik Nr 2 do umowy; Zestawienie powierzchni sprzątniętej w budynkach bez obsługi dozorców – teren AOM Nr 5 – Załącznik Nr 2A do umowy, Zestawienie adresowe siedziby AOM Nr 5 - Załącznik Nr 2B; Zakres i minimalna częstotliwość prac porządkowych do wykonania w ramach umowy – Załącznik Nr 3 do umowy; Zlecenie – Załącznik Nr 4 do umowy; Protokół wprowadzenia – Załącznik Nr 5 do umowy; Protokół odbioru robót – załącznik Nr 6 do umowy; Oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy – Załącznik Nr 7 do umowy; Zestawienie do faktury – Załącznik Nr 8 do umowy.

Interní identifikátor: DNZP.260.39.2026 Część IV

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90910000 Úklidové služby

Další klasifikace (cpv): 90911200 Stavební úklid, 90620000 Odklizení sněhu, 90914000 Čištění parkovišť

5.1.2. Místo plnění

Obec: Warszawa

Nižší územní jednotka země (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Země: Polsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/12/2026

Datum konce trvání: 30/11/2027

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: Cena oferty brutto - waga 100 % - 100 punktów Sposób oceny ofert kryterium cena: $Pc = (Cbn / Cb) \times 100$ punktów Gdzie: Pc – liczba punktów Cbn - najniższa ze wszystkich ofert cena ofertowa brutto; Cb - proponowana w danej ofercie cena ofertowa brutto.

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: polština

Adresa zadávací dokumentace: <https://zgn-praga-pn.ezamawiajacy.pl/pn/zgn-praga-pn/demand/307686/notice/public/details>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://zgn-praga-pn.ezamawiajacy.pl/pn/zgn-praga-pn/demand/307686/notice/public/details>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: polština

Elektronický katalog: Nepovolena

Požaduje se zaručený nebo kvalifikovaný elektronický podpis nebo pečeť (podle definice v nařízení (EU) č 910/2014)

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Popis finanční záruky: Wykonawca jest zobowiązany wnieść wadium - część IV – 31 700,00 zł słownie: trzydzieści jeden tysięcy siedemset złotych. 2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert (art. 97 ust. 5 pzp). 3. Wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: 1)pieniądzu; 2) gwarancjach bankowych; 3)gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6bust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r.poz. 310, 836 i 1572). Szczegółowe informacje wskazano w dokumentach zamówienia.

Lhůta pro doručení nabídek: 26/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 90 Dny

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 26/08/2026 09:15:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: Otwarcie ofert dokonywane jest na stronie prowadzonego postępowania: <https://zgn-praga-pn.ezamawiajacy.pl/pn/zgn-praga-pn/demand/307686/notice/public/details>, poprzez odszyfrowanie i otwarcie ofert.

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

Elektronická aukce: ano

Elektronická aukce se koná na následující adrese: <https://zgn-praga-pn.ezamawiajacy.pl>

Popis: Aukcja elektroniczna: 1) Zamawiający przeprowadzi jednoetapową aukcję elektroniczną, jeżeli zostaną złożone co najmniej 2 oferty niepodlegające odrzuceniu.

Zaproszenie do udziału w aukcji elektronicznej zostanie wysłane drogą elektroniczną na adres e-mail wskazany przez Wykonawcę w Formularzu Oferty. 2) Wykonawcy chcący wziąć udział w aukcji elektronicznej muszą się zalogować na platformie aukcyjnej na stronie internetowej <https://zgn-praga-pn.ezamawiajacy.pl> za pomocą danych uwierzytelniających przekazanych przez operatora platformy aukcyjnej Wykonawcom, którym Zamawiający przekazał zaproszenie do udziału w aukcji elektronicznej. Warunkiem wzięcia udziału w aukcji elektronicznej jest dysponowanie bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu. 3) Wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na Platformie Zakupowej zostały określona w Rozdziale X ust. 7 i ust 8 oraz Rozdziale XIII ust. 4 niniejszej swz. 4) W toku aukcji elektronicznej Wykonawcy za pomocą formularza umieszczonego na stronie internetowej, umożliwiającego wprowadzanie niezbędnych danych w trybie bezpośredniego połączenia z tą stroną, składają kolejne korzystniejsze postąpienia, podlegające automatycznej ocenie i klasyfikacji. Postąpienia, pod rygorem nieważności, składa się opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu. 5) W toku aukcji elektronicznej Zamawiający będzie na bieżąco udostępniał każdemu Wykonawcy biorącemu w niej udział informację o pozycji złożonej przez niego oferty i otrzymanej punktacji oraz punktacji najkorzystniejszej oferty. Do momentu zamknięcia aukcji elektronicznej nie ujawnia się informacji umożliwiających identyfikację wykonawców. 6) Jedynym licytowanym kryterium oceny ofert w aukcji elektronicznej będzie łączna cena brutto za realizację całości przedmiotu zamówienia – odrębnie dla każdej części zamówienia. Ceną wyjściową w aukcji elektronicznej dla każdego Wykonawcy jest łączna Cena brutto za realizację przedmiotu zamówienia zaoferowana przez danego Wykonawcę w złożonej ofercie pisemnej. 7) Pierwsza dogrywka w systemie rozpoczyna się w czasie podstawowym trwania aukcji, jeśli zostanie złożone postąpienie przez uczestnika aukcji w określonym przez Zamawiającego czasie dogrywki. Wtedy czas aukcji zostanie przedłużony o ustalony czas dogrywki; w ten sposób zostaje

wyznaczony czas zakończenia aukcji, obowiązujący do momentu ewentualnego złożenia kolejnego postąpienia. Np. Czas podstawowy aukcji to godziny 10:00:00 – 10:15:00, czas trwania dogrywki to: 3 minuty. Jeden z uczestników składa postąpienie w 3 ostatnich minutach trwania czasu podstawowego aukcji, czyli np.: o godzinie 10:14:25, co spowoduje uaktywnienie się na konsoli aukcyjnej 1-ej dogrywki oraz przedłużenie czasu trwania aukcji do godziny 10:17:25, czyli nowego czasu zakończenia aukcji. Analogicznie system będzie działał podczas składania kolejnych postąpień w aukcji. Przedłużenie czasu trwania aukcji następować będzie do momentu składania kolejnych postąpień. Zamawiający zamyka aukcję gdy w podstawowym czasie nie zostanie złożona żadna oferta (postąpienie) lub, gdy w ciągu 3 minut od złożenia oferty przez jednego z Wykonawców nie zostanie złożona inna oferta (postąpienie), jednakże nie wcześniej niż po upływie 15 minut od otwarcia aukcji. 8) Termin rozpoczęcia aukcji zostanie przekazany przez Zamawiającego w zaproszeniu do udziału w aukcji elektronicznej. 9) Minimalna wartość postąpienia w: części IV w aukcji elektronicznej wynosi 11 000,00 zł. 10) W przypadku nieprzeprowadzenia aukcji lub, gdy po jej przeprowadzeniu nie ulegnie zmianie najkorzystniejsza oferta wybrana w II etapie oceny ofert wskazanym w Rozdziale XVI, wiążąca jest ocena dokonana w II etapie. 11) W ust. 5 Formularza Oferty należy wpisać osobę uprawnioną do składania ofert w imieniu Wykonawcy w trakcie aukcji elektronicznej – osoba figurująca w bazie danych Wykonawcy na platformie Zamówieniowej. W przypadku, gdy będzie to inna osoba niż podpisująca ofertę, należy załączyć do oferty pełnomocnictwo dla tej osoby, podpisane przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania Wykonawcy, z którego wynikać będzie prawo do reprezentowania Wykonawcy w aukcji elektronicznej – w formie określonej w swz.

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Krajowa Izba Odwoławcza

Informace o lhůtách pro přezkum: Zgodnie z Art. 515.pzp 1. Odwołanie wnosi się: w terminie:

10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji

elektronicznej. 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o

udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie: 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia

dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust.

1 i 2 wnosi się w terminie: 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego

wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne

Szczegółowe warunki składania odwołań zostały określone w Dziale IX ustawy Prawo

zamówień publicznych „Środki ochrony prawnej”. Organizace přijímající žádosti o účast: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy

Organizace zpracovávající nabídky: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy

Registrační číslo: NIP 1132524746

Registrační číslo: Regon 011513343

Poštovní adresa: ul. Jagiellońska 23
Obec: Warszawa
PSČ: 03-719
Nižší územní jednotka země (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Země: Polsko
E-mail: zamow@zgn-praga-pn.pl
Telefon: +48 22 205 41 65
Internetová adresa: <https://pragapn.um.warszawa.pl/waw/zgn-pragapn>

Úlohy této organizace:

Kupující
Organizace přijímající žádosti o účast
Organizace zpracovávající nabídky

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Krajowa Izba Odwoławcza
Registrační číslo: NIP 5262239325
Registrační číslo: NIP 5262239325
Odbor: Biuro Odwołań
Poštovní adresa: ul. Postępu 17a
Obec: Warszawa
PSČ: 02-676
Nižší územní jednotka země (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Země: Polsko
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48 22 458 78 01
Internetová adresa: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0000

Oficiální název: Publications Office of the European Union
Registrační číslo: PUBL
Obec: Luxembourg
PSČ: 2417
Nižší územní jednotka země (NUTS): Luxembourg (LU000)
Země: Lucembursko
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Internetová adresa: <https://op.europa.eu>

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: c5df6944-20c8-40c2-8881-bde105439627 - 01
Druh formuláře: Zadávání
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Podtyp oznámení: 16
Datum odeslání oznámení: 23/07/2026 05:54:30 (UTC+00:00) západoevropský čas
Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: polština

Číslo zveřejnění oznámení: 512373-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 141/2026

Datum zveřejnění: 24/07/2026