

## 512994-2026 - Zadávání

Irsko – Stavební úpravy bytových domů a rodinných domů – Clúid Design and Build Contractor Framework - Residential developments in excess of €50million Nationwide

OJ S 141/2026 24/07/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim - Oznámení oprav  
Práce

### 1. Kupující

---

#### 1.1. Kupující

Oficiální název: Clúid Housing Association

E-mail: [dmclelland@cluid.ie](mailto:dmclelland@cluid.ie)

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

### 2. Řízení

---

#### 2.1. Řízení

Název: Clúid Design and Build Contractor Framework - Residential developments in excess of €50million Nationwide

Popis: Clúid Housing is seeking to establish a multi-party framework agreement with suitably competent and experienced work contractors for residential developments nationwide in excess of €50million. Clúid Housing's objective is to create a great place to live for our residents and in doing so we strive to build high quality homes 'that don't cost the earth'. The Framework will be established for 4no. years. Contracts awarded within the Framework period may extend beyond the 4-year lifetime of the framework. The estimated value of the framework over the lifetime is €950million, however it is important to note that this is not a guaranteed spend. Clúid intend to invite the top 6 scoring applicants from the prequalification stage (Stage 1) to Stage 2 (Invitation to Tender), assuming that number meet the minimum qualification requirements. The framework will be established with the top 4no. scoring tenders following the competition for the initial contract. The Most Economically Advantageous Tender arising from the competition will be awarded the initial contract (further details on the initial contract will be available at Stage 2). In the event of a tie for fourth position, Clúid reserve the right to include the top 5 scoring tenderers in the framework. The successful framework members will be invited to tender for development opportunities via mini-tender. To promote early contractor engagement, competitive dialogue with negotiation will be used (with successive reduction of candidates). It is anticipated that contracts arising from this Framework will be concluded using PWCF2 Contractor Design and Build. Please refer to the Pre-Qualification documents published for the minimum mandatory technical, financial and economic capabilities required.

Identifikátor řízení: edfc3980-71c0-433d-9183-d47bba8c4f53

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

##### 2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45211000 Stavební úpravy bytových domů a rodinných domů

Další klasifikace (cpv): 45211340 Výstavba bytových domů, 45215214 Výstavba obytných domů, 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

#### **2.1.2. Místo plnění**

Nižší územní jednotka země (NUTS): Dublin (IE061)

Země: Irsko

Další informace: Contracts arising under the framework are for residential developments nationwide.

#### **2.1.3. Hodnota**

Odhadovaná hodnota bez DPH: 950 000 000,00 EUR

Maximální hodnota rámcové dohody: 950 000 000,00 EUR

#### **2.1.4. Obecné informace**

**Právní základ:**

Směrnice 2014/24/EU

#### **2.1.6. Důvody pro vyloučení**

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

## **5. Část**

---

### **5.1. Část: LOT-0001**

Název: Clúid Design and Build Contractor Framework - Residential developments in excess of €50million Nationwide

Popis: Clúid Housing is seeking to establish a multi-party framework agreement with suitably competent and experienced work contractors for residential developments nationwide in excess of €50million. Clúid Housing's objective is to create a great place to live for our residents and in doing so we strive to build high quality homes 'that don't cost the earth'. The Framework will be established for 4no. years. Contracts awarded within the Framework period may extend beyond the 4-year lifetime of the framework. The estimated value of the framework over the lifetime is €950million, however it is important to note that this is not a guaranteed spend. Clúid intend to invite the top 6 scoring applicants from the prequalification stage (Stage 1) to Stage 2 (Invitation to Tender), assuming that number meet the minimum qualification requirements. The framework will be established with the top 4no. scoring tenders following the competition for the initial contract. The Most Economically Advantageous Tender arising from the competition will be awarded the initial contract (further details on the initial contract will be available at Stage 2). In the event of a tie for fourth position, Clúid reserve the right to include the top 5 scoring tenderers in the framework. The successful framework members will be invited to tender for development opportunities via mini-tender. To promote early contractor engagement, competitive dialogue with negotiation will be used (with successive reduction of candidates). It is anticipated that contracts arising from this Framework will be concluded using PWCF2 Contractor Design and Build. Please refer to the Pre-Qualification documents published for the minimum mandatory technical, financial and economic capabilities required.

Interní identifikátor: 0

#### **5.1.1. Účel**

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45211000 Stavební úpravy bytových domů a rodinných domů

Další klasifikace (cpv): 45211340 Výstavba bytových domů, 45215214 Výstavba obytných domů, 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

#### 5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Dublin (IE061)

Země: Irsko

Další informace: This Framework is for construction projects nationwide (ie not limited to Dublin)

#### 5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 48 Měsíce

#### 5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 950 000 000,00 EUR

Maximální hodnota rámcové dohody: 950 000 000,00 EUR

#### 5.1.6. Obecné informace

##### Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

#### 5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

#### 5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

##### Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 7

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určiti účastníci vyřazení

Kupující si vyhrazuje právo zadat zakázku na základě původních nabídek bez dalších jednání

#### 5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: angličtina

Jazyky, v nichž je zadávací dokumentace (nebo její části) neoficiálně k dispozici: angličtina

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 08/07/2026 17:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8392379>

#### 5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

##### Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8392379>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: angličtina

Elektronický katalog: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 12/08/2026 12:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

##### Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

#### 5.1.15. **Techniky**

##### **Rámcová dohoda:**

Rámcová dohoda kombinující postup bez obnovení soutěže s obnovením soutěže

Maximální počet účastníků: 5

##### **Informace o dynamickém nákupním systému:**

Žádný dynamický nákupní systém

#### 5.1.16. **Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: The High Court of Ireland

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Clúid Housing Association

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: The High Court of Ireland

Organizace přijímající žádosti o účast: Clúid Housing Association

Organizace zpracovávající nabídky: Clúid Housing Association

## 8. Organizace

---

### 8.1. **ORG-0001**

Oficiální název: Clúid Housing Association

Registrační číslo: 212249

Poštovní adresa: 159 161 Sheriff Street Upper

Obec: Dublin

PSČ: D01 R8N0

Nižší územní jednotka země (NUTS): Dublin (IE061)

Země: Irsko

E-mail: [dmclelland@cluid.ie](mailto:dmclelland@cluid.ie)

Telefon: +353 17072088

Internetová adresa: <https://www.cluid.ie/>

Profil kupujícího: <https://www.cluid.ie/>

#### **Úlohy této organizace:**

Kupující

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

Organizace přijímající žádosti o účast

Organizace zpracovávající nabídky

### 8.1. **ORG-0002**

Oficiální název: The High Court of Ireland

Registrační číslo: The High Court of Ireland

Odbor: The High Court of Ireland

Poštovní adresa: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Obec: Dublin

PSČ: D07 WDX8

Nižší územní jednotka země (NUTS): Dublin (IE061)

Země: Irsko

E-mail: [HighCourtCentralOffice@courts.ie](mailto:HighCourtCentralOffice@courts.ie)

Telefon: +353 1 8886000

#### **Úlohy této organizace:**

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

### 8.1. ORG-0003

Oficiální název: European Dynamics S.A.

Registrační číslo: 002024901000

Odbor: European Dynamics S.A.

Obec: Athens

PSČ: 15125

Nižší územní jednotka země (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Země: Řecko

E-mail: [eproc-esender@eurodyn.com](mailto:eproc-esender@eurodyn.com)

Telefon: +30 2108094500

**Úlohy této organizace:**

TED eSender

## 10. Změna

---

Znění předchozího oznámení, které má být změněno

:

68208f93-374e-4642-b542-ddd7ed81ba40-02

Hlavní důvod změny

:

Informace aktualizovány

Popis

:

Closing date for submissions extended to the 12th August at 12noon.

## Oznámení - informace

---

Identifikátor oznámení/verze: 7aba28a5-8a3a-4944-a424-418b54e25287 - 03

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 23/07/2026 12:29:54 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: angličtina

Číslo zveřejnění oznámení: 512994-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 141/2026

Datum zveřejnění: 24/07/2026