

513872-2026 - Zadávání

Německo – Architektonické, stavební, technické a inspekční služby – BLB NRW BI / WE 1088 / Finanzamt Warburg / Energetische Sanierung / Technische Ausrüstung

OJ S 141/2026 24/07/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Bielefeld

E-mail: BLBVergabe@blb.nrw.de

Právní forma kupujícího: Veřejný podnik

Činnost veřejného zadavatele: Hospodářské záležitosti

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: BLB NRW BI / WE 1088 / Finanzamt Warburg / Energetische Sanierung / Technische Ausrüstung

Popis: Das Ende der 50er Jahren errichtete Gebäude soll gesamtenergetisch ertüchtigt und für einen weiteren Nutzungszyklus instandgesetzt werden. Vorrangig geht es dabei um die Sanierung der thermischen Gebäudehülle aus Außenwänden/Fassade, Geschossdecken und Dach. Parallel zur energetischen Sanierung werden noch kleinere Umbauarbeiten im Bereich des Bürgerbüros durchgeführt, die unter dem Begriff "Innensicherung" gefasst sind. Da ein laufender Betrieb der Finanzamtsnutzung während der Umbauzeit ausgeschlossen ist, wird ein Interimsquartier während der Bauphase bereitgestellt und die Nutzung temporär ausgelagert. Dazu ist ein ebenfalls in Warburg vorhandenes und aktuell leerstehendes Behördenhaus in der nördlichen Innenstadt vorgesehen, dass zu diesem Zweck über Schönheitsreparaturen und kleinere flankierenden Maßnahmen zur Zwischennutzung ertüchtigt werden soll.

Identifikátor řízení: 3fae83d6-23c8-4c48-947e-336827790972

Interní identifikátor: 055-26-00143

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

Další klasifikace (cpv): 71240000 Architektonické, technické a plánovací služby, 71300000

Technicko-inženýrské služby

2.1.2. Místo plnění

Obec: Warburg

Nižší územní jednotka země (NUTS): Höxter (DEA44)

Země: Německo

2.1.4. Obecné informace

Další informace: #Bekanntmachungs-ID: CXS7YYXYTTM5UHD8# Das Vergabeverfahren wird über den Vergabemarktplatz NRW (VMP NRW) abgewickelt. Unternehmen erhalten bei der Registrierung auf dem VMP NRW einen individuellen Unternehmensaccount. Der Austausch zwischen der Vergabestelle und dem Unternehmen erfolgt elektronisch über diesen Account und den für dieses Vergabeverfahren angelegten Projektraum im Modul "Kommunikation". Nur das Unternehmen hat Zugriff auf die über den Unternehmensaccount im Modul "Kommunikation" des Projektraums eingegangenen und ausgehenden Nachrichten. Dem Unternehmen werden hierüber auch rechtserhebliche Erklärungen im Vergabeverfahren zugestellt. Innerhalb des Unternehmensaccounts können mehrere Nutzerkonten angelegt werden. Bei der Anlage wird die Verwendung funktionsbezogener E-Mail-Adressen empfohlen. Weitere Informationen und Hilfestellungen zum VMP NRW sowie Anleitungen zum Bietertool für die Angebotsabgabe finden Sie auf der Internetseite des Betreibers cosinex GmbH unter folgendem Link: <https://support.cosinex.de/unternehmen/pages/viewpage.action?pageId=28115008>. ***** Für die Einreichung des Teilnahmeantrags

/Angebots sind die den Vergabeunterlagen beigefügten Formblätter zu verwenden.

***** Hingewiesen wird auch auf die Zuschlagskriterien aus der Matrix:

Vorgehen im ausgeschriebenen Projekt 10 % Projektablauf/Projektorganisation 10 %

Erläuterungen zur Terminplanung und -steuerung am ausgeschriebenen Projekt 10 %

Erläuterungen zur Kostenplanung und -steuerung am ausgeschriebenen Projekt 10 %

Erläuterungen zur Qualitätssteuerung am ausgeschriebenen Projekt 10 % Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals 20 % Angebot 30 %

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení: § 124

GWB - § 21 Arbeitnehmer-Entsendegesetz, § 98c Aufenthaltsgesetz, § 19 Mindestlohngesetz,

§ 21 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz sowie sämtliche Ausschlussgründe nach § 123 GWB

Účast na zločinném spolčení:

Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi:

Praní peněz nebo financování terorismu:

Podvody:

Korupce:

Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi:

Porušení povinností týkající se placení daní:

Porušení povinností týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení:

Porušení povinností vyplývajících z právních předpisů o ochraně životního prostředí:

Porušení povinností vyplývajících ze sociálněprávních předpisů:

Porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů:

Platební neschopnost:

Majetek spravuje likvidátor:

Obchodní činnost je pozastavena:

Srovnatelná situace jako úpadek podle vnitrostátních právních předpisů:

Vážné profesní pochybení:

Dohody s jinými hospodářskými subjekty, jejichž cílem je narušení hospodářské soutěže:

Střet zájmů související s účastí v zadávacím řízení:

Přímý nebo nepřímý podíl na přípravě tohoto zadávacího řízení:

Předčasné ukončení, náhrada škody nebo jiné srovnatelné sankce:
Zkreslení informací, zadržování informací, neschopnost poskytnout požadované podklady nebo získání důvěrných informací o tomto řízení:

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: BLB NRW BI / WE 1088 / Finanzamt Warburg / Energetische Sanierung / Technische Ausrüstung

Popis: Gesucht wird ein Ingenieurbüro für die Fachplanung der Technischen Gebäudeausrüstung in den Anlagengruppen 1,2,3,4 und 6 Im Zuge der gesamtenergetischen Betrachtung soll auch die Wärmeerzeugung erneuert werden. Für den Austausch des Wärmeerzeugers wurde im Vorfeld eine Machbarkeitsstudie erarbeitet. Favorisierte Variante: Monovalente Sole- Wasser- Wärmepumpe mit Erdsondenanlage und Geothermie.

Interní identifikátor: 055-26-00143

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

Další klasifikace (cpv): 71240000 Architektonické, technické a plánovací služby, 71300000

Technicko-inženýrské služby

Možnosti:

Popis možností: Vorgesehen ist eine stufenweise Beauftragung, die sich an der Refinanzierungsstruktur der Maßnahme orientiert. Mit Vertragsschluss werden zunächst die Leistungsphasen 1 bis 3 gemäß HOAI beauftragt. Die Beauftragung weiterer Leistungsphasen sowie die anschließende Bauausführung erfolgen vorbehaltlich eines gesonderten Abrufs.

5.1.2. Místo plnění

Obec: Warburg

Nižší územní jednotka země (NUTS): Höxter (DEA44)

Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 04/01/2027

Datum konce trvání: 28/12/2029

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v nabídce

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für: selbst#

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Zabezpečení dodávek

Popis výběrového kritéria: 531 EU - Bewerber- / Bietergemeinschaftserklärung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): nur einzureichen, bei Zusammenschluss zu einer Bewerber- bzw. Bietergemeinschaft.

Kritérium: Podíl subdodavatelů

Popis výběrového kritéria: 533a EU - Informationen Unteraufträge bei Angebotsabgabe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Kritérium: Podíl subdodavatelů

Popis výběrového kritéria: 533b EU - Nachweis Unterauftragnehmer (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Kritérium: Opatření pro zajištění kvality

Popis výběrového kritéria: 534a EU - Erklärung Eignungsleihe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Kritérium: Opatření pro zajištění kvality

Popis výběrového kritéria: 534b EU - Erklärung Eignungsleihe Haftung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Kritérium: Potřeba povolení nebo členství v určité organizaci pro smlouvy o službách

Popis výběrového kritéria: Befähigung zur Berufsausübung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Die Befähigung bzw. Erlaubnis zur Berufsausübung hat, wer nach den Architektengesetzen oder Ingenieurgesetzen der Länder berechtigt ist, die Berufsbezeichnung Architekt oder Beratender Ingenieur/ Ingenieur zu tragen oder nach den EU-Richtlinien, insbesondere der Richtlinien für die gegenseitige Anerkennung der Diplome berechtigt ist, in der Bundesrepublik Deutschland als Architekt oder als Beratender Ingenieur/ Ingenieur tätig zu werden. Juristische Personen sind als Auftragnehmer zugelassen, wenn sie für die Durchführung der Aufgabe einen entsprechenden Architekten oder Beratenden Ingenieur/ Ingenieur benennen.

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: Eignungsbogen: Berufs- / Betriebshaftpflichtversicherung Land (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Mindestanforderung: Die Versicherung ist während der gesamten Vertragszeit zu unterhalten und nachzuweisen. Die Versicherung muss mindestens zweifach maximiert sein bei natürlichen Personen bzw. mindestens dreifach maximiert bei juristischen Personen. Die Deckungssummen dieser Versicherung müssen je Schadensfall mindestens betragen: - für Personenschäden mind. 2.000.000 Mio. Euro - für sonstige Schäden mind. 2.000.000 Mio. Euro. Der Nachweis ist durch Vorlage der Erklärung zur Deckungszusage der Versicherung zu erbringen. Mindestanforderung für die Bewerbung ist die Erklärung der Versicherungsgesellschaft, dass im Auftragsfall eine Versicherung über die Deckungssummen abgeschlossen wird. Die Erklärung des Versicherers muss der Bewerbung beigelegt werden.

Kritérium: Finanční poměr

Popis výběrového kritéria: Eignungsbogen: Eigenerklärung über den Umsatz (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Durchschnittlicher spezifischer Netto-Umsatz des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit es Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils

bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen.

MINDESTANFORDERUNG: keine Mit Einreichung des ausgefüllten Eignungsbogens ist dieser Nachweis erbracht. Sofern der Bewerber sich bei der Einreichung von Nachweisen zum Umsatz auf Nachunternehmer/Unterauftragnehmer beruft, sind von diesen einzureichen: - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmer - Angaben zu wirtschaftlichen Verknüpfungen: Erklärung zur Unabhängigkeit von Ausführungs- und Lieferinteressen

Kritérium: Nástroje, zařízení nebo technické vybavení

Popis výběrového kritéria: Eignungsbogen: Eigenerklärung zur technischen Ausstattung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Abfrage über die Geräte und technische Ausrüstung, über die das Unternehmen für die Ausführung des Auftrags verfügt. Mit Einreichung des ausgefüllten Eignungsbogens ist dieser Nachweis erbracht.

Kritérium: Průměrný roční počet zaměstnanců

Popis výběrového kritéria: Eignungsbogen: Erklärung zur Zahl der in jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Angabe im Eignungs- bzw. Bewerberbogen

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Eignungsbogen: Unternehmensreferenzen lt. Bieter /Bewerberbogen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Anforderungen an die Referenzen: Drei Referenzen der Technischen Gebäudeausrüstung, davon mindestens eine Referenz für einen Öffentlichen Auftraggeber, mindestens eine Referenz über eine Energetische Sanierung im Bestand und mindestens eine Referenz über den Schwierigkeitsgrad der Planung in Honorarzone II Gewertet werden vergleichbare Referenzen, bei denen Leistungen in den letzten drei Jahren erbracht wurden, die folgendermaßen nachgewiesen sind: - Ausfüllen des Referenzformblattes im Eignungsbogen - Referenzschreiben - z.B. des Auftraggebers - mit allen zur Wertung erforderlichen Angaben

Kritérium: Průměrný roční obrat

Popis výběrového kritéria: Erklärung über den spezifischen Umsatz KG 300 - Erklärung über den spezifischen Umsatz für entsprechende Dienstleistungen, die in Art und Ausführung mit denen vergleichbar sind, die beauftragt werden sollen, der letzten 3 Geschäftsjahre
Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení
Váha (procenta, přesně): 10,00

Kritérium: Technici nebo technické orgány pro provádění práce

Popis výběrového kritéria: Anzahl Beschäftigte - Ingenieure in der TGA-Planung
Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení
Váha (procenta, přesně): 10,00

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Referenzen - Mindestanforderungen damit die Eignung zuerkannt werden kann: Drei Referenzen der Technischen Gebäudeausrüstung, davon mindestens eine Referenz für einen Öffentlichen Auftraggeber, mindestens eine Referenz über eine Energetische Sanierung im Bestand und mindestens eine Referenz über den Schwierigkeitsgrad der Planung in Honorarzone II
Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení
Váha (procenta, přesně): 80,00

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3
Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 6
Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určiti účastníci vyřazení
Kupující si vyhrazuje právo zadat zakázku na základě původních nabídek bez dalších jednání

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina
Lhůta pro vyžádání dalších informací: 12/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas
Adresa zadávací dokumentace: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXYTTM5UHD8/documents>
Komunikační kanál ad hoc:
URL: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXYTTM5UHD8>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky řízení:

Předpokládané datum odeslání výzev k podávání nabídek: 17/09/2026

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována
Adresa pro podání: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXYTTM5UHD8>
Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina
Elektronický katalog: Nepovolena
Varianty: Nepovolena
Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena
Lhůta pro doručení žádostí o účast: 27/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.
Další informace: Der Auftraggeber fordert - sofern gesetzlich zulässig - fehlende Erklärungen oder Nachweise nach, diese sind nach schriftlicher Anforderung der Vergabestelle innerhalb von 6 Kalendertagen vorzulegen.

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne
Podmínky týkající se plnění zakázky: Wird der Auftrag einer Bieter- bzw. Bewerbergemeinschaft erteilt, so ist diese in eine gesamtschuldnerisch haftende Arbeitsgemeinschaft mit bevollmächtigtem Vertreter zu überführen.
Elektronická fakturace: Požadována
Bude použito elektronické objednávání: ano
Bude použita elektronická platba: ano
Právní forma, kterou musí mít skupina uchazečů, které byla zadána zakázka: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter
Finanční ujednání: siehe Vergabeunterlage

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Zentrale

Informace o lhůtách pro přezkum: entsprechend der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Bielefeld

Organizace přijímající žádosti o účast: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Bielefeld

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Bielefeld

Registrační číslo: 05111-32003-71

Poštovní adresa: August- Bebel-Straße 91

Obec: Bielefeld

PSČ: 33602

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bielefeld, Kreisfreie Stadt (DEA41)

Země: Německo

Kontaktní místo: Einkauf und Vertragsmanagement

E-mail: BLBVergabe@blb.nrw.de

Telefon: +49 0

Fax: +49 0

Internetová adresa: <http://www.blb.nrw.de>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace přijímající žádosti o účast

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Zentrale

Registrační číslo: 05111-32003-71

Poštovní adresa: Mercedesstraße 12

Obec: Düsseldorf

PSČ: 40470

Nižší územní jednotka země (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Země: Německo

Kontaktní místo: Servicecenter Zentraler Einkauf

E-mail: BLBVergabe@blb.nrw.de

Telefon: +49 0

Fax: +49 0

Internetová adresa: <http://www.blb.nrw.de>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83

Obec: Bonn

PSČ: 53119

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 0b519a47-a5ee-44c7-a40e-90f7100188cb - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 23/07/2026 11:42:01 (UTC+02:00) východoevropský čas,
středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 513872-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 141/2026

Datum zveřejnění: 24/07/2026