

513964-2026 - Zadávání

Česko – Architektonické, stavební, technické a inspekční služby – Rekonstrukce ulice Čechova – projektová dokumentace II

OJ S 141/2026 24/07/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Město Šlapanice

E-mail: slapanice@lawya.cz

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Rekonstrukce ulice Čechova – projektová dokumentace II

Popis: Předmětem veřejné zakázky jsou služby spočívající ve zpracování navazující projektové dokumentace, tj. projektové dokumentace pro povolení stavby a projektové dokumentace pro provádění stavby, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, pro fragmenty 1 a 3 („projektová dokumentace“), a poskytnutí souvisejících plnění podle smlouvy, zejména zajištění inženýrské činnosti, poskytnutí součinnosti při výběru dodavatele stavebních prací a provádění dozoru projektanta (autorského dozoru), („související plnění“), to vše v rozsahu specifikovaném etapami služeb uvedenými v technické specifikaci a za podmínek stanovených ve smlouvě. Projektová dokumentace a související plnění budou navazovat na studii ul. Čechova zpracovanou zpracovatelem studie ul. Čechova. Projektová dokumentace a související plnění budou muset být zpracovány a poskytnuty v souladu s těmito podklady. Projektová dokumentace a související plnění budou dále muset být koordinovány, provázány a sladěny s projektovou dokumentací pro projekt Rekonstrukce ulice Čechova (pro fragment 2), kterou bude zpracovávat zpracovatel studie ul. Čechova. Studie ul. Čechova tvoří přílohu zadávací dokumentace. Bližší požadavky jsou uvedeny v technické specifikaci předmětu plnění, která tvoří přílohu zadávací dokumentace.

Identifikátor řízení: 928400b1-a682-4203-9ef6-4c1cdf80bc0b

Interní identifikátor: Rekonstrukce ulice Čechova – projektová dokumentace II

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

Hlavní prvky řízení: Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku ve smyslu § 25 zákona č. 134 /2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), zadávanou v otevřeném řízení podle § 56 ZZVZ, („veřejná zakázka“).

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

Další klasifikace (cpv): 71242000 Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů, 71248000 Dohled nad projektem a dokumentací, 71300000 Technicko-inženýrské služby, 71310000 Poradenské inženýrství a stavební služby, 71320000 Technické projektování, 71322000 Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Země: Česko

Další informace: Bližší podrobnosti stanoví zadávací dokumentace.

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 6 200 000,00 CZK

2.1.4. Obecné informace

Další informace: Bližší podrobnosti stanoví zadávací dokumentace.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Použitelné přeshraniční právo: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Rekonstrukce ulice Čechova – projektová dokumentace II

Popis: Předmětem veřejné zakázky jsou služby spočívající ve zpracování navazující projektové dokumentace, tj. projektové dokumentace pro povolení stavby a projektové dokumentace pro provádění stavby, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, pro fragmenty 1 a 3 („projektová dokumentace“), a poskytnutí souvisejících plnění podle smlouvy, zejména zajištění inženýrské činnosti, poskytnutí součinnosti při výběru dodavatele stavebních prací a provádění dozoru projektanta (autorského dozoru), („související plnění“), to vše v rozsahu specifikovaném etapami služeb uvedenými v technické specifikaci a za podmínek stanovených ve smlouvě. Projektová dokumentace a související plnění budou navazovat na studii ul. Čechova zpracovanou zpracovatelem studie ul. Čechova. Projektová dokumentace a související plnění budou muset být zpracovány a poskytnuty v souladu s těmito podklady. Projektová dokumentace a související plnění budou dále muset být koordinovány, provázány a sladěny s projektovou dokumentací pro projekt Rekonstrukce ulice Čechova (pro fragment 2), kterou bude zpracovávat zpracovatel studie ul. Čechova. Studie ul. Čechova tvoří přílohu zadávací dokumentace. Bližší požadavky jsou uvedeny v technické specifikaci předmětu plnění, která tvoří přílohu zadávací dokumentace.

Interní identifikátor: Rekonstrukce ulice Čechova – projektová dokumentace II

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

Další klasifikace (cpv): 71242000 Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů, 71248000

Dohled nad projektem a dokumentací, 71300000 Technicko-inženýrské služby, 71310000

Poradenské inženýrství a stavební služby, 71320000 Technické projektování, 71322000

Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Země: Česko

Další informace: Bližší podrobnosti stanoví zadávací dokumentace.

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Jiná doba: Neznámý

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 6 200 000,00 CZK

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v nabídce

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: K bodu Doba trvání smlouvy, rámcové dohody, dynamického nákupního systému: Zadavatel uvedl dobu trvání jako neznámou, neboť předmětem plnění jsou mimo jiné součinnost při výběru zhotovitele stavby, provedení autorského dozoru projektanta v průběhu realizace stavby podle stavebního zákona, výkon dalších souvisejících činností a poskytnutí ostatních služeb a prací, přičemž termíny plnění ve vztahu k těm částem plnění nelze v současné době stanovit. Bližší podrobnosti stanoví návrh smlouvy o dílo. Bližší podrobnosti stanoví zadávací dokumentace.

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Snížení dopadů na životní prostředí

Popis: Při přípravě zadávacích podmínek byly v rámci zadávací dokumentace zohledněny požadavky a podmínky pro ochranu životního prostředí. Blíže vizte zejména obchodní a jiné smluvní podmínky, technické podmínky a požadavky objednatele. Předmět plnění veřejné zakázky přispěje ke zlepšení životních podmínek obyvatel města Šlapnice.

Cíl strategického zadávání zakázek: Plnění sociálních cílů

Popis: Zadavatel má zájem, aby předmět veřejné zakázky byl plněn malými či středními podniky, což je v souladu s požadavky uvedenými ve směrnici EU o zadávání veřejných zakázek (2014/24/EU), a to zejména článcích 78 a 124. Zakázka svým rozsahem, předmětem a stanovenými požadavky na kvalifikaci dodavatelů umožňuje účast širokému spektru účastníků z řad malých a středních podniků. Zadavatel taktéž maximálně zjednodušil zadávací podmínky a připravil vzorová prohlášení, aby příprava nabídky byla procesně a formálně co nejméně náročná. Zadavatel prostřednictvím zadávacích podmínek klade důraz na férový přístup k poddodavatelům (zejména v oblasti včasných plateb za provedené práce). Předmět plnění veřejné zakázky přispěje ke zlepšení životních podmínek obyvatel města Šlapnice. Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Prevence a omezování znečištění, Jiné Prosazovaný sociální cíl: Přístupnost pro všechny, Spravedlivé pracovní podmínky, Jiné

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Nabídková cena v Kč bez DPH

Popis: Hodnotí se nabídková cena v Kč bez DPH, a to tak, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 40

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Kvalita – Profesní přístup

Popis: Hodnotí se profesní přístup, a to tak, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejvíce vyhovujícím profesním přístupem. Podrobnosti k 2. kritériu hodnocení stanoví technická specifikace, která tvoří přílohu č. 1 zadávací dokumentace.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 60

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://zakazky.slapanice.cz/>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://zakazky.slapanice.cz/>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: čeština

Elektronický katalog: Nepovolena

Požaduje se zaručený nebo kvalifikovaný elektronický podpis nebo pečeť (podle definice v nařízení (EU) č 910/2014)

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 26/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 0 Den

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

Finanční ujednání: Bližší podrobnosti stanoví zadávací dokumentace.

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informace o lhůtách pro přezkum: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být

námítky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námítky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námítky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námítky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námítky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námítky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námítky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námítky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námítkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: LAWYA tender, s.r.o. Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: LAWYA tender, s.r.o. Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Město Šlapanice

Registrační číslo: 00282651

Poštovní adresa: Masarykovo náměstí 100/7

Obec: Šlapanice

PSČ: 66451
Nižší územní jednotka země (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Země: Česko
E-mail: slapanice@lawya.cz
Telefon: +420 543216310
Internetová adresa: <https://www.slapanice.cz/>
Profil kupujícího: <https://zakazky.slapanice.cz/>

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registrační číslo: 65349423
Poštovní adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Obec: Brno
PSČ: 60200
Nižší územní jednotka země (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Země: Česko
E-mail: posta@uohs.cz
Telefon: +420 542167111
Internetová adresa: <https://uohs.gov.cz>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: LAWYA tender, s.r.o.
Registrační číslo: 03584607
Poštovní adresa: Králova 298/4
Obec: Brno - Žabovřesky
PSČ: 61600
Nižší územní jednotka země (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Země: Česko
E-mail: slapanice@lawya.cz
Telefon: +420 543216310
Internetová adresa: <https://www.lawya.cz/>

Úlohy této organizace:

Poskytovatel služeb v oblasti zadávání zakázek
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení
Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 4ab34203-f0e4-4195-bd9f-79630ca5b5aa - 01
Druh formuláře: Zadávání
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Podtyp oznámení: 16
Datum odeslání oznámení: 22/07/2026 16:40:03 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas
Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: čeština

Číslo zveřejnění oznámení: 513964-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 141/2026

Datum zveřejnění: 24/07/2026