

515328-2026 - Zadávání

Nizozemsko – Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů – UvA Bouwmanagement
Universiteitskwartier
OJ S 141/2026 24/07/2026
Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Universiteit van Amsterdam
E-mail: m.michelotti@uva.nl
Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt
Činnost veřejného zadavatele: Vzdělávání

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: UvA Bouwmanagement Universiteitskwartier
Popis: De Universiteit van Amsterdam (UvA) is voornemens twee gebouwen in het Universiteitskwartier te laten renoveren. Het betreft Binnengasthuis 5 en Oudemanhuispoort. De UvA is voornemens twee afzonderlijke opdrachten te verstrekken voor het bouwmanagement van deze projecten. Perceel 1: Bouwmanagement renovatie Binnengasthuis 5. Perceel 2: Bouwmanagement renovatie Oudemanhuispoort.
Identifikátor řízení: 009d8921-4fb6-4d5e-85cf-cf140905a8b1
Interní identifikátor: 04f88e11-8f15-49e7-8eea-e52d9b3be52f
Typ řízení: Užší
Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby
Hlavní klasifikace (cpv): 71242000 Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů
Další klasifikace (cpv): 79420000 Manažerské poradenství

2.1.2. Místo plnění

Obec: Amsterdam
Nižší územní jednotka země (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Země: Nizozemsko
Další informace: Zie documentatie

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 1 400 000,00 EUR

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:
Směrnice 2014/24/EU

2.1.5. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:
Maximální počet částí, při kterém může podat nabídku jeden uchazeč: 2

Smluvní podmínky:

Maximální počet částí, při kterém mohou být zakázky zadány jednomu uchazeči: 2

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Bouwmanagement Binnengasthuis 5

Popis: Binnengasthuis 5 is een rijksmonumentaal pand in het Universiteitskwartier in Amsterdam. Het is een U-vormig gebouw uit eind 19e eeuw met in het middengebied uitbreidingen uit de jaren '60 en '80 van de vorige eeuw. Het Binnengasthuis is het voormalig ziekenhuis in de binnenstad van Amsterdam. Sinds de verhuizing van het ziekenhuis naar Amsterdam Zuidoost is het pand in gebruik als universiteitsgebouw. De totale omvang van de huidige configuratie is circa 8.200 m2 bvo. De UvA is voornemens het geheel toekomstgericht te verbouwen en te verduurzamen, waarbij een deel van de uitbreiding uit de jaren '80, ca 300 m2 bvo, wordt gesloopt. Aansluiting op een nog aan te leggen WKO-net draagt in belangrijke mate bij aan de verduurzaming. Het gebouw is op dit moment in leegstandsbeheer. Na de verbouwing wordt het gebouw het onderwijshart van het Universiteitskwartier.

Interní identifikátor: f81d689b-80e4-4373-8834-0fc42e3c663f

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71242000 Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů

Množství: 8 200 metry čtvereční

5.1.2. Místo plnění

Obec: Amsterdam

Nižší územní jednotka země (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Země: Nizozemsko

Další informace: Zie documentatie

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 6 Roky

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 700 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v nabídce

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.8. Kritéria přístupnosti

Kritéria přístupnosti pro osoby s postižením nejsou zahrnuta, neboť zakázka není určena k použití fyzickými osobami

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Inschrijvingsom

Popis: Advieskosten

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Plan van aanpak

Popis: Zie documentatie

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 150

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: CV's en Interview

Popis: Zie documentatie

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 180

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: nizozemština

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 18/08/2026 08:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://s2c.mercell.com/today/219600>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky řízení:

Předpokládané datum odeslání výzev k podávání nabídek: 16/10/2026

Podmínky podání:

Elektronické podání: Povolena

Adresa pro podání: <https://s2c.mercell.com/today/219600>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: nizozemština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 15/09/2026 08:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Žádné doklady nemohou být předloženy později.

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Požaduje se dohoda o zachování mlčenlivosti: ano

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení: Rechtbank van Amsterdam

Organizace příslušná pro přezkum: Rechtbank van Amsterdam

Informace o lhůtách pro přezkum: OPT-301-Lot-ReviewInfo

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro daně, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna: Rechtbank van Amsterdam

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro ochranu životního prostředí, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna: Rechtbank van Amsterdam

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro ochranu zaměstnanců a pracovní podmínky, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna: Rechtbank van Amsterdam

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Universiteit van Amsterdam

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Universiteit van Amsterdam

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Rechtbank van Amsterdam

Organizace přijímající žádosti o účast: Universiteit van Amsterdam

Organizace zpracovávající nabídky: Universiteit van Amsterdam

5.1. Část: LOT-0002

Název: Bouwmanagement Oudemanhuispoort

Popis: De Oudemanhuispoort (OMHP) is een beeldbepalend en eeuwenoud gebouwencomplex in het Universiteitskwartier in Amsterdam. Het oudste gebouwdeel is uit 1754 en het meest recente deel is in 1995 toegevoegd aan het complex. OMHP is een rijksmonument en meet ruim 20.000 m2 bvo. De verschillende objecten in het complex zijn functioneel en technisch sterk verouderd. In de huidige situatie is een deel in gebruik door de UvA, een deel is verhuurd aan DUWO als (tijdelijke) studentenhuisvesting en een deel staat leeg. De UvA is voornemens het gehele complex, behoudens een aantal grachtenpanden, te renoveren en te verduurzamen. Aansluiting op een nog aan te leggen WKO-net draagt in belangrijke mate bij aan de verduurzaming.

Interní identifikátor: a8254eca-0f75-40e6-99b8-2a992281c6e2

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71242000 Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů

Množství: 20 000 metry čtvereční

5.1.2. Místo plnění

Země: Nizozemsko

Kdekoli v dané zemi

Další informace: Zie documentatie

5.1.2. Místo plnění

Obec: Amsterdam
Nižší územní jednotka země (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Země: Nizozemsko
Další informace: Zie documentatie

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 6 Roky

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 700 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v nabídce

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.8. Kritéria přístupnosti

Kritéria přístupnosti pro osoby s postižením nejsou zahrnuta, neboť zakázka není určena k použití fyzickými osobami

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Inschrijvingssom

Popis: Advieskosten

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Plan van aanpak

Popis: Zie documentatie

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 150

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: CV's en Interview

Popis: Zie documentatie

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 180

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: nizozemština

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 18/08/2026 08:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://s2c.mercell.com/today/219600>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky řízení:

Předpokládané datum odeslání výzev k podávání nabídek: 16/10/2026

Podmínky podání:

Elektronické podání: Povolená

Adresa pro podání: <https://s2c.mercell.com/today/219600>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: nizozemština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 15/09/2026 08:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Žádné doklady nemohou být předloženy později.

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Požaduje se dohoda o zachování mlčenlivosti: ano

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení: Rechtbank van Amsterdam

Organizace příslušná pro přezkum: Rechtbank van Amsterdam

Informace o lhůtách pro přezkum: OPT-301-Lot-ReviewInfo

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro daně, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna: Rechtbank van Amsterdam

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro ochranu životního prostředí, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna: Rechtbank van Amsterdam

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro ochranu zaměstnanců a pracovní podmínky, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna: Rechtbank van Amsterdam

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Universiteit van Amsterdam

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Universiteit van Amsterdam

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Rechtbank van Amsterdam

Organizace přijímající žádosti o účast: Universiteit van Amsterdam

Organizace zpracovávající nabídky: Universiteit van Amsterdam

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Universiteit van Amsterdam

Registrační číslo: 34370207

Poštovní adresa: Spui 21

Obec: Amsterdam

PSČ: 1012WX

Nižší územní jednotka země (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Země: Nizozemsko

Kontaktní místo: Marco Michelotti

E-mail: m.michelotti@uva.nl

Telefon: +31650526214

Profil kupujícího: <https://s2c.mercell.com/buyer/569>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

Organizace přijímající žádosti o účast

Organizace zpracovávající nabídky

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Rechtbank van Amsterdam

Registrační číslo: 82951462

Odbor: Rechtzaken

Poštovní adresa: Parnassusweg 280

Obec: Amsterdam

PSČ: 1076AV

Nižší územní jednotka země (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Země: Nizozemsko

Kontaktní místo: Rechtbank

E-mail: postbureau.kanton.rb.amsterdam@rechtspraak.nl

Telefon: +31883617000

Fax: +31883617000

Internetová adresa: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Amsterdam>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro daně, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro ochranu životního prostředí, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro ochranu zaměstnanců a pracovní podmínky, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 4b94a8a1-d2ac-4fd9-bd46-394889c32242 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 22/07/2026 14:33:58 (UTC+00:00) západoevropský čas

Datum odeslání oznámení (eSender): 22/07/2026 14:51:18 (UTC+00:00) západoevropský čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: nizozemština

Číslo zveřejnění oznámení: 515328-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 141/2026

Datum zveřejnění: 24/07/2026