

## 515677-2026 - Zadávání

**Francie – Výstavba bytových domů – Procédure concurrentielle avec négociation d'opérateurs pour la conclusion d'une promesse synallagmatique de vente avec charges d'intérêt général en vue de la cession d'un tènement foncier pour la réalisation d'un programme de logements en mixité sociale et fonctionnelle, de commerces et d'une placette publique - Commune de La Trinité (06)**

**OJ S 142/2026 27/07/2026**

**Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim - Oznámení oprav Práce**

### 1. Kupující

---

#### 1.1. Kupující

Oficiální název: Etablissement public foncier PACA

E-mail: [servicemarches@epfpaca.com](mailto:servicemarches@epfpaca.com)

Právní forma kupujícího: Ústřední orgán státní správy

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

### 2. Řízení

---

#### 2.1. Řízení

Název: Procédure concurrentielle avec négociation d'opérateurs pour la conclusion d'une promesse synallagmatique de vente avec charges d'intérêt général en vue de la cession d'un tènement foncier pour la réalisation d'un programme de logements en mixité sociale et fonctionnelle, de commerces et d'une placette publique - Commune de La Trinité (06)

Popis: La présente consultation porte sur la conclusion d'une promesse synallagmatique de vente avec charges d'intérêt général pour la réalisation de logements en mixité sociale et fonctionnelle, de commerces et d'une placette publique sur le site « La Gare » sur la commune de La Trinité (06). Le projet réalisé et financé par l'équipe retenue consistera, en la création : ° D'un programme de logements d'environ 49 logements (2 920 m<sup>2</sup> de SDP environ), dont : - 35 % de logements locatifs sociaux (16 logements), - 67 % de logements en accession libre (33 logements), Il convient de préciser : que la part de logements locatifs sociaux ne doit pas être inférieure à 35% en nombre et en surface ; qu'une part de logements en accession sociale (type PSLA ou accession à coût maîtrisé) peut être proposée par les candidats afin de favoriser l'accession des primo-accédants et jeunes actifs, ce qui viendrait réduire la part de logements en accession libre. ° Environ 610 m<sup>2</sup> de commerces, ° Environ 78 places de stationnement, ° Une placette publique

Identifikátor řízení: 53dfab0c-1099-4fa8-94bf-1b376ce254f2

Interní identifikátor: 202600029

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

##### 2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45211340 Výstavba bytových domů

Další klasifikace (cpv): 45111291 Technická příprava staveb, 45113000 Provoz staveniště, 45211341 Výstavba bytů

##### 2.1.3. Hodnota

#### 2.1.4. Obecné informace

Další informace: La présente consultation est passée dans le cadre d'une Procédure concurrentielle avec négociation. Elle se déroulera en quatre phases : - Une phase de sélection des candidatures - demande de participation ; - Une phase de remise des offres initiales ; - Une phase de négociation ; - Une phase de remise et de jugement des offres finales, le cas échéant. La présente phase est celle de la sélection des candidatures. Forme juridique : Le groupement devra nécessairement être constitué d'une équipe composée au minima : - d'un organisme chargé du service d'intérêt général défini à l'article L. 411-2 du Code de la Construction et de l'Habitation (bailleur social) ; - d'un promoteur et/ou constructeur compétent en réalisation de logements (compétence appréciée au regard des critères de jugement de la candidature) ; - d'un architecte-urbaniste de l'opération d'ensemble. En complément, seront particulièrement appréciés les groupements comportant : - un bureau d'études techniques Vrd ; hydraulique ; qualité de l'air ; - un Amc conception durable/bas carbone ; - un Amc pour la partie concertation. Justifications à produire quant aux qualités et capacités du candidat (voir le descriptif des éléments attendus dans l'article 4.4 "Pièces à produire lors de la phase de sélection des candidatures" du règlement de la consultation) : - Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession ; - Capacité économique et financière ; - Référence professionnelle et capacité technique. Indemnité : Les candidats ayant remis une offre finale conforme au règlement de la consultation pourront recevoir une prime d'un montant de 10 000 euros Ttc. Visite : Une visite sur site est prévue. Cette dernière qui est facultative a pour objectif de permettre aux candidats de visiter les bâtiments, visualiser le site et son emplacement dans la commune, son environnement urbain. Date de la visite : 09/07/2026 à 15h00. Critères de sélection des candidatures : > Critère 1 (pondéré à 30 %) : Capacités techniques des membres du groupement jugées à partir de la note de présentation demandée de l'équipe (Pièce 4) > Critère 2 (pondéré à 50 %) : Capacités professionnelles jugées à partir des références présentées par les membres du groupement (promoteurs, bailleurs, architectes, paysagistes) sur des opérations immobilières de taille similaire, avec une place importante donnée au traitement paysager et son insertion dans le tissu urbain, renseignées dans le document intitulé « Formulaire de présentation des références » (Pièce 5). > Critère 3 (pondéré à 20 %) : Capacités financières évaluées au regard des chiffres d'affaires, des bilans présentés et de l'annexe « tableau des renseignements financiers » (Pièce 7) dûment complété, pour : - Le ou les signataire(s) de la promesse synallagmatique de vente ; - Le promoteur ou le bailleur social ; - Et par les éventuels autres opérateurs économiques (cotraitants ou non) s'engageant par écrit à mettre à la disposition du ou des signataire(s) de la Psv, quelle que soit la nature juridique des liens qui les unissent, leurs propres capacités financières selon le modèle d'attestation jointe au dossier de consultation. Attention, Il Y A Des Informations A Prendre En Compte Concernant Les Opérateurs Qui Envisagent De Candidater A Travers Des Filiales. Prix plancher d'acquisition : Il est fixé un prix plancher d'acquisition prévisionnel hors actualisation de 2 653 148,39 euro(s) Ht. La date de début de contrat indiquée sur l'avis de publicité n'est qu'estimative

#### Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

#### 2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

## 5. Část

## 5.1. Část: LOT-0000

Název: Procédure concurrentielle avec négociation d'opérateurs pour la conclusion d'une promesse synallagmatique de vente avec charges d'intérêt général en vue de la cession d'un tènement foncier pour la réalisation d'un programme de logements en mixité sociale et fonctionnelle, de commerces et d'une placette publique - Commune de La Trinité (06)

Popis: La présente consultation porte sur la conclusion d'une promesse synallagmatique de vente avec charges d'intérêt général pour la réalisation de logements en mixité sociale et fonctionnelle, de commerces et d'une placette publique sur le site « La Gare » sur la commune de La Trinité (06). Le projet réalisé et financé par l'équipe retenue consistera, en la création : ° D'un programme de logements d'environ 49 logements (2 920 m<sup>2</sup> de SDP environ), dont : - 35 % de logements locatifs sociaux (16 logements), - 67 % de logements en accession libre (33 logements), Il convient de préciser : que la part de logements locatifs sociaux ne doit pas être inférieure à 35% en nombre et en surface ; qu'une part de logements en accession sociale (type PSLA ou accession à coût maîtrisé) peut être proposée par les candidats afin de favoriser l'accession des primo-accédants et jeunes actifs, ce qui viendrait réduire la part de logements en accession libre. ° Environ 610 m<sup>2</sup> de commerces, ° Environ 78 places de stationnement, ° Une placette publique

Interní identifikátor: T-PF-1826400

### 5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45211340 Výstavba bytových domů

Další klasifikace (cpv): 45111291 Technická příprava staveb, 45113000 Provoz staveníště, 45211341 Výstavba bytů

### 5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/05/2027

Doba trvání: 60 Měsíce

### 5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 2 653 148,00 EUR

### 5.1.6. Obecné informace

#### Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v nabídce

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

### 5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

#### Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určiti účastníci vyřazení

### 5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1826400>

#### Komunikační kanál ad hoc:

Jméno/název: AW Solutions

#### 5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

##### Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1826400>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: francouzština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 24/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

##### Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

#### 5.1.15. Techniky

##### Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

##### Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

#### 5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Tribunal administratif de Marseille

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Etablissement public foncier PACA

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Tribunal administratif de Marseille

## 8. Organizace

---

### 8.1. ORG-0001

Oficiální název: Avenue-Web Systèmes

Registrační číslo: 9B4ACAF0-BB59-3D73-C1FE6C6A1E15B6A0

Obec: Seyssinet-Pariset

PSČ: 38170

Nižší územní jednotka země (NUTS): Isère (FRK24)

Země: Francie

E-mail: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)

Telefon: +33480041260

##### Úlohy této organizace:

TED eSender

### 8.1. ORG-0002

Oficiální název: Etablissement public foncier PACA

Registrační číslo: 47381

Poštovní adresa: 62/64 La Canebière Cs 10474

Obec: Marseille Cedex 01

PSČ: 13207

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Země: Francie

Kontaktní místo: SERVICE MARCHES  
E-mail: [servicemarches@epfpaca.com](mailto:servicemarches@epfpaca.com)  
Telefon: 0496117000  
Internetová adresa: <http://www.epfpaca.com>

**Úlohy této organizace:**

Kupující

**8.1. ORG-0003**

Oficiální název: Etablissement public foncier PACA  
Registrační číslo: 9B4ACB17-DCAD-A3AE-29842FC3C77E45FB  
Poštovní adresa: 62/64 La Canebière  
Obec: Marseille Cedex 01  
PSČ: 13207  
Nižší územní jednotka země (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)  
Země: Francie  
E-mail: [c.nguyenvanloc@epfprovençalpescotedazur.fr](mailto:c.nguyenvanloc@epfprovençalpescotedazur.fr)  
Telefon: 0496117000

**Úlohy této organizace:**

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

**8.1. ORG-0004**

Oficiální název: Tribunal administratif de Marseille  
Registrační číslo: 9B4ACB27-AB21-031D-A4C3EA355B3EEC43  
Poštovní adresa: 31 rue Jean François Leca  
Obec: Marseille  
PSČ: 13235  
Nižší územní jednotka země (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)  
Země: Francie  
E-mail: [greffe.ta-marseille@juradm.fr](mailto:greffe.ta-marseille@juradm.fr)  
Telefon: 0491134813

Fax: 0491811387

**Úlohy této organizace:**

Organizace příslušná pro přezkum

**8.1. ORG-0005**

Oficiální název: Tribunal administratif de Marseille  
Registrační číslo: 9B4ACB37-DFDD-DF93-5E6437DF46CA443B  
Poštovní adresa: 31 rue Jean François Leca  
Obec: Marseille  
PSČ: 13235  
Nižší územní jednotka země (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)  
Země: Francie  
E-mail: [greffe.ta-marseille@juradm.fr](mailto:greffe.ta-marseille@juradm.fr)  
Telefon: 0491134813

Fax: 0491811387

**Úlohy této organizace:**

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

## 10. Změna

---

Znění předchozího oznámení, které má být změněno

:  
aa48d4eb-0afd-470f-8a22-f1b692aef47e-01

#### 10.1. Změna

Identifikátor sekce: PROCEDURE

Popis změn: Remise des offres: Au lieu du 07/08/2026 à 12h00 au plus tard. Lire 24/08/2026 à 12h00 au plus tard.

### Oznámení - informace

---

Identifikátor oznámení/verze: b42e107f-269c-4591-9363-08018b6cf9e4 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 23/07/2026 17:10:48 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: francouzština

Číslo zveřejnění oznámení: 515677-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 142/2026

Datum zveřejnění: 27/07/2026