

516739-2026 - Zadávání

Německo – Stavební úklid – Gebäudereinigungsarbeiten in öffentlichen Gebäuden der Gemeinde Gingen a.d.Fils

OJ S 142/2026 27/07/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Gemeinde Gingen a.d.F.

E-mail: kaemmerei@gingen.de

Právní forma kupujícího: Regionální orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Gebäudereinigungsarbeiten in öffentlichen Gebäuden der Gemeinde Gingen a.d.Fils

Popis: Leistungen der Unterhaltsreinigung, Grundreinigung sowie Glas- und Fensterreinigung

Identifikátor řízení: 36f04a09-223f-4f6b-bba6-94d9d9804000

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90911200 Stavební úklid

Další klasifikace (cpv): 90911300 Čištění oken

2.1.2. Místo plnění

Obec: Gingen a.d.F.

PSČ: 73333

Nižší územní jednotka země (NUTS): Göppingen (DE114)

Země: Německo

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 445 420,00 EUR

2.1.4. Obecné informace

Další informace: (1) Zur Kalkulationssicherheit empfiehlt die Vergabestelle die Besichtigung der Objekte vor Angebotsabgabe. Die Vergabestelle bietet Objektbesichtigungen für alle Lose wie folgt an: Datum: 04.08.2026, 8:00 Uhr, Startpunkt: Rathaus Gingen a.d.Fils. Aus organisatorischen Gründen wird die Begehung als Sammeltermin durchgeführt. Interessenten, die Einwände gegen diese Vorgehensweise haben, müssen diese Einwände unverzüglich begründen und in Textform der Vergabestelle zur Kenntnis geben. Interessenten haben sich rechtzeitig per E-Mail: kaemmerei@gingen.de anzumelden. Nachteile infolge einer versäumten Ortsbesichtigung liegen im Risiko des Bieters. Eigenmächtige Objektbegehungen sind nicht zulässig. Aus organisatorischen Gründen können keine weiteren Termine angeboten werden! Die Teilnahme an Objektbesichtigungen ist keine verpflichtende

Voraussetzung für die Angebotsabgabe. (2) Zur Beurteilung der Angemessenheit (Preis-/ Leistungsverhältnis) der Angebote prüft die Vergabestelle a) die Gesamtangebotssumme auf Auskömmlichkeit/ Wirtschaftlichkeit, b) die vom Bieter kalkulierten Leistungswerte (qm/Std.) auf Angemessenheit. Der Auftraggeber geht bei der Unterhaltsreinigung von einer durchschnittlichen qm- Leistung aus, die im Kalkulationsschema auf dem Blatt "Gesamt" als Richtwert aufgelistet ist. Toleriert werden Abweichungen in den Angeboten, von max. 5% über Richtwert (z.B. durch erhöhten Maschineneinsatz, rationelle Reinigungsverfahren). Ein Überschreiten der Richtwertvorgabe über den Toleranzbereich hinaus führt zum Ausschluss aus dem Verfahren. Ein Unterschreiten ist unschädlich.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.5. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Maximální počet částí, při kterém může podat nabídku jeden uchazeč: 2

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Účast na zločinném spolčení:

Podvody:

Srovnatelná situace jako úpadek podle vnitrostátních právních předpisů:

Zkreslení informací, zadržení informací, neschopnost poskytnout požadované podklady nebo získání důvěrných informací o tomto řízení:

Praní peněz nebo financování terorismu:

Důvody týkající se placení daní nebo příspěvků na sociální zabezpečení:

Důvody týkající se odsouzení pro trestný čin:

Důvody týkající se úpadku, střetu zájmů nebo profesního pochybení:

Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi:

Úpadek:

Korupce:

Nedostatek spolehlivosti, pokud jde o vyloučení rizika pro bezpečnost země:

Vážné profesní pochybení:

Dohody s jinými hospodářskými subjekty, jejichž cílem je narušení hospodářské soutěže:

Porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů:

Porušení povinností týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení:

Porušení povinností týkající se placení daní:

Porušení povinností vyplývajících ze sociálněprávních předpisů:

Porušení povinností vyplývajících z právních předpisů o ochraně životního prostředí:

Předčasné ukončení, náhrada škody nebo jiné srovnatelné sankce:

Platební neschopnost:

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Los 1

Popis: Unterhalts- und Grundreinigungsarbeiten

Interní identifikátor: Los 1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90911200 Stavební úklid

Množství: 7 710 metry čtvereční

5.1.2. Místo plnění

Obec: Gingen a.d.F.

PSČ: 73333

Nižší územní jednotka země (NUTS): Göppingen (DE114)

Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 36 Měsíce

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 1

Další informace o obnovení: 12 Monate

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 425 480,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Celkový roční obrat

Popis výběrového kritéria: Unternehmensumsatz pro Jahr für die letzten drei Geschäftsjahre

Kritérium: Zápis do relevantního profesního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Eigenerklärung über Eintrag in Berufsregister/Handelsregister/Handwerksrolle (für ausländische Bieter vergleichbare Registrierung, sofern gesetzlich vorgeschrieben)

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: Nachweis Betriebshaftpflichtversicherung bei Auftragserteilung

Kritérium: Potřeba povolení nebo členství v určité organizaci pro smlouvy o službách

Popis výběrového kritéria: Eigenerklärung über die Mitgliedschaft in der Berufsgenossenschaft und die ordnungsgemäße Zahlung der Beiträge zur gesetzlichen Unfallversicherung

Kritérium: Opatření pro zajištění kvality

Popis výběrového kritéria: Eigenerklärung, dass der Bieter ein Qualitätsmanagement praktiziert, insbesondere zur Sicherung und Dokumentation der Reinigungsqualität. Sofern vorhanden, können Zertifizierungen (z.B. RAL-Gütezeichen Gebäudereinigung, DIN EN ISO 9001:2000 oder gleichwertige Normen) belegt werden

Kritérium: Opatření pro řízení životního prostředí

Popis výběrového kritéria: Eigenerklärung, dass der Bieter ein Umweltmanagement praktiziert. Sofern vorhanden, können Zertifizierungen (z.B. EMAS, DIN EN ISO 14001 oder gleichwertige Normen) belegt werden

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Eigenerklärung über mind. 3 ausgeführte Aufträge mit vergleichbarer Leistung in den letzten 3 Jahren

Kritérium: Průměrný roční počet zaměstnanců

Popis výběrového kritéria: Eigenerklärung, dass die für die Leistungserbringung erforderlichen Mitarbeiter zur Verfügung stehen

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Negativerklärung (Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen) entsprechend §§ 123 und 124 GWB

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: Angebot mit der niedrigsten Wertungssumme erhält 100 Punkte. Punkteabzug entsprechend dem prozentualen Abstand zum niedrigsten Angebot.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 50

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Leistungsmaß: Angebot mit der niedrigsten durchschnittlichen Reinigungsleistung (qm /h) bzw. den meisten Reinigungsstunden erhält 100 Punkte. Punkteabzug entsprechend dem prozentualen Abstand zur niedrigsten Flächenleistung.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Qualität von Organisation und Service: - Qualifikationsnachweis der vorgesehenen Objektleitung: Die höchste fachliche Qualifikation erhält 100 Punkte. - Zugesicherte Häufigkeit von Kontrollen zur Qualitätssicherung durch die Objektleitung: Die höchste Kontrollfrequenz (wöchentlich, monatlich etc.) erhält 100 Punkte.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 20

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Jazyky, v nichž je zadávací dokumentace (nebo její části) neoficiálně k dispozici: němčina

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 20/08/2026 17:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.gingen.de/rathaus-service/oeffentliche-bekanntmachungen>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.gingen.de/rathaus-service/oeffentliche-bekanntmachungen>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Povolena

Lhůta pro doručení nabídek: 25/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 60 Dny

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Gemeinde Gingen a.d.F. - Vergabekammer Baden-Württemberg

Informace o lhůtách pro přezkum: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: § 160 GWB Einleitung, Antrag (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt. Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Gemeinde Gingen a.d.F. Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Gemeinde Gingen a.d.F. - Vergabekammer Baden-Württemberg

5.1. Část: LOT-0005

Název: Los 2

Popis: Glas- und Fensterreinigungsarbeiten

Interní identifikátor: Los 2

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90911300 Čištění oken

Množství: 3 486 metry čtvereční

5.1.2. Místo plnění

Obec: Gingen a.d.F.

PSČ: 73333

Nižší územní jednotka země (NUTS): Göppingen (DE114)

Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 36 Měsíce

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 1

Další informace o obnovení: 12 Monate

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 19 940,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Celkový roční obrat

Popis výběrového kritéria: Unternehmensumsatz pro Jahr für die letzten drei Geschäftsjahre

Kritérium: Zápis do relevantního profesního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Eigenerklärung über Eintrag in Berufsregister/Handelsregister/

Handwerksrolle (für ausländische Bieter vergleichbare Registrierung, sofern gesetzlich vorgeschrieben)

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: Nachweis Betriebshaftpflichtversicherung bei Auftragserteilung

Kritérium: Potřeba povolení nebo členství v určité organizaci pro smlouvy o službách

Popis výběrového kritéria: Eigenerklärung über die Mitgliedschaft in der Berufsgenossenschaft und die ordnungsgemäße Zahlung der Beiträge zur gesetzlichen Unfallversicherung

Kritérium: Opatření pro zajištění kvality

Popis výběrového kritéria: Eigenerklärung, dass der Bieter ein Qualitätsmanagement praktiziert, insbesondere zur Sicherung und Dokumentation der Reinigungsqualität. Sofern vorhanden, können Zertifizierungen (z.B. RAL-Gütezeichen Gebäudereinigung, DIN EN ISO 9001:2000 oder gleichwertige Normen) belegt werden

Kritérium: Opatření pro řízení životního prostředí

Popis výběrového kritéria: Eigenerklärung, dass der Bieter ein Umweltmanagement praktiziert. Sofern vorhanden, können Zertifizierungen (z.B. EMAS, DIN EN ISO 14001 oder gleichwertige Normen) belegt werden

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Eigenerklärung über mind. 3 ausgeführte Aufträge mit vergleichbarer Leistung in den letzten 3 Jahren

Kritérium: Průměrný roční počet zaměstnanců

Popis výběrového kritéria: Eigenerklärung, dass die für die Leistungserbringung erforderlichen Mitarbeiter zur Verfügung stehen

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Negativerklärung (Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen) entsprechend §§ 123 und 124 GWB

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: Angebot mit der niedrigsten Wertungssumme erhält 100 Punkte. Punkteabzug entsprechend dem prozentualen Abstand zum niedrigsten Angebot.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 50

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Leistungsmaß: Angebot mit der niedrigsten durchschnittlichen Reinigungsleistung (qm /h) bzw. den meisten Reinigungsstunden erhält 100 Punkte. Punkteabzug entsprechend dem prozentualen Abstand zur niedrigsten Flächenleistung.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Qualität von Organisation und Service: Qualifikationsnachweis der vorgesehenen Projektleitung/ Vorarbeiterschaft: Die höchste fachliche Qualifikation erhält 100 Punkte.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 20

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Jazyky, v nichž je zadávací dokumentace (nebo její části) neoficiálně k dispozici: němčina

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 20/08/2026 17:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.gingen.de/rathaus-service/oeffentliche-bekanntmachungen>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.gingen.de/rathaus-service/oeffentliche-bekanntmachungen>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Povolena

Lhůta pro doručení nabídek: 25/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 60 Dny

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Povolená
Bude použito elektronické objednávání: ano
Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. **Techniky**

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. **Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Gemeinde Gingen a.d.F. - Vergabekammer Baden-Württemberg

Informace o lhůtách pro přezkum: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: § 160 GWB Einleitung, Antrag (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Gemeinde Gingen a.d.F.
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Gemeinde Gingen a.d.F. - Vergabekammer Baden-Württemberg

8. Organizace

8.1. **ORG-0001**

Oficiální název: Gemeinde Gingen a.d.F.
Registrační číslo: 071629606
Odbor: Kämmerei
Poštovní adresa: Bahnhofstraße 25
Obec: Gingen a.d.F.
PSČ: 73333
Nižší územní jednotka země (NUTS): Göppingen (DE114)
Země: Německo
Kontaktní místo: Patriz Burger
E-mail: kaemmerei@gingen.de
Telefon: +49 71629606-20

Fax: +49 71629606-7020

Internetová adresa: <https://www.gingen.de>

Koncový bod pro výměnu informací (URL): <https://www.gingen.de/rathaus-service/oeffentliche-bekanntmachungen>

Další kontaktní místa:

Oficiální název: Vergabekammer Baden-Württemberg

Obec: Karlsruhe

PSČ: 76247

Nižší územní jednotka země (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Země: Německo

Internetová adresa: <https://rpk.baden-wuerttemberg.de/abt1/referat-15-vergabekammer/>

Úlohy této organizace:

Kupující

Centrální zadavatel zadávající veřejné zakázky nebo uzavírající rámcové dohody na stavební práce, dodávky nebo služby určené pro jiné kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0000

Oficiální název: Publications Office of the European Union

Registrační číslo: PUBL

Obec: Luxembourg

PSČ: 2417

Nižší územní jednotka země (NUTS): Luxembourg (LU000)

Země: Lucembursko

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetová adresa: <https://op.europa.eu>

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: dd5a60ca-3de4-4a46-82ff-4ccca4422f6e - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 23/07/2026 14:53:44 (UTC+00:00) západoevropský čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 516739-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 142/2026

Datum zveřejnění: 27/07/2026